

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumurilor de exploatare cu nr. De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 6114/11.02.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 6117/11.02.2021 prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2021

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând adresele de completare cu nr. 18011/15.01.2021, 18013/27.01.2021, 18014/29.01.2021 ale OCPI Brașov,

Văzând Hotărârea nr. 3/11.02.2021 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș, aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 80/42, De 118 și De 150/49, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VLAD- RĂGHICI HORAȚIU-GEORGE – anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4; parte integrantă

Art.2. Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a trei drumuri de exploatare, situate în extravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- Drum de exploatare De 80/42, în suprafață de 4139 mp
- Drum de exploatare De 118, în suprafață de 351 mp,
- Drum de exploatare De 150/49, în suprafață de 3261 mp,

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public

Art.4. Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr. ____/____.02.2021

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parțelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	2	De 80/42	4139	150/2020 – VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE
2	3	De 118	351	147/2020 – VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE
3	4	De 150/49	3261	148/2020 – VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 6117 / 11.02.2021

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare aparținând
domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, conform documentațiilor pentru plan parcelar nr. 147/2020, 148/2020, 150/2020 (persoană fizică autorizată VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.02.2021	
2.	Consilier	GRECU GABRIEL	11.02.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6117/1111.02.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

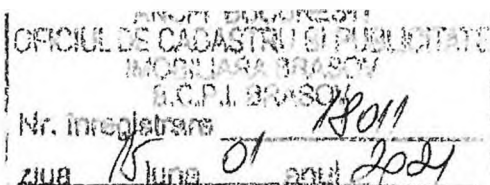
privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



BRAȘOV

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr. 38691

Către: Primăria Municipiului Făgăraș
În atenția: Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar
Spre știință: PJA Geosilva Survey S.R.L.
PFA Vlad – Drăghici Horațiu – George
horatiudraghici@ymail.com
Referitor la: Plan parcelar din T 3, PS 121, PS 123, T 4, PS 150 și redactare
titluri de proprietate

Stimate Domnule Primar ,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 55691/14.12.2020 înregistrată în evidențele O.C.P.I. Brașov cu nr. 18011/18.12.2020, prin care solicitați recepția planului parcelar întocmit pentru tarla 3, parcelele PS 121, PS 123 și tarla 4, parcela PS 150, precum și redactarea a 15 titluri de proprietate, vă comunicăm următoarele:

Pentru parcela reprezentând drum se vor atașa actele prevăzute la art. 229, alin. (1), lit. f) din *Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014* cu completările și modificările ulterioare.

O.C.P.I. Brașov este operator de date cu caracter personal nr 38691

Către: Primăria Municipiului Făgăraș
În atenția: Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar
Spre știință: PJA Geosilva Survey S.R.L.
PFA Vlad – Drăghici Horațiu – George
horatiudraghici@gmail.com
Referitor la: Plan parcelar din T 4 parcela PS 150 și redactare titluri de proprietate

Stimate Domnule Primar ,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 55688/14.12.2020 înregistrată în evidențele O.C.P.I. Brașov cu nr. 18013/18.12.2020, prin care solicitați recepția planului parcelar întocmit pentru tarla 4 - parcela PS 150, precum și redactarea a 30 titluri de proprietate, vă comunicăm următoarele:

La verificarea având ca suport planurile cadastrale care au stat la baza delimitării și parcelării pe imobile la nivelul județului Brașov s-a constatat faptul că planul parcelar nu este întocmit pentru toată tarla, *conform Art 380 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014*, cu modificările și completările ulterioare „*tarla este diviziunea cadastrală tehnică a unității administrativ-teritoriale delimitată prin detalii fixe, identificabile în teren, care nu suferă modificări în timp, cum ar fi căi de comunicație, ape, diguri, etc.*” Imobilul menționat ca vecinătate 104492 (F 197) este înregistrat în sistemul cadastral „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar”.

Prin confruntarea cu planurile cadastrale s-a constatat faptul că prezentul plan, se suprapune cu PD 223 și o parte din parcela PD 215 (menționată ca vecinătate) iar acestea nu sunt figurate în plan.

Luând în considerare faptul că planul parcelar înaintat se învecinează cu parcelele Pd 212, Pd 146 și PD 215 pentru a stabili corect limita cu amenajamentul silvic este necesar acordul reprezentantului legal al Ocolului Silvic, prin însușirea planului sau atașarea unui proces verbal de vecinătate.

În urma verificărilor s-a constatat faptul că parcela PS 150/52 (nr. crt. 26), din prezentul plan parcelar, generează nealinieri (suprapuneri) cu imobilul înscris în CF 106042 Făgăraș. De asemenea, există nealinieri (goluri) între parcela PS150/27 și parcelele PS 150/30, PS 150/31 și PS 150/32.

Pentru parcela DE 150/49 se vor atașa actele prevăzute la art. 229, alin. (1) lit. f) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 cu completările și modificările ulterioare.

Către: Primăria Municipiului FĂGĂRAȘ
În atenția: Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar
PJA Geosilva Survey S.R.L.
PFA Vlad – Drăghici Horațiu – George
horatiudraghici@ymail.com
Referitor la: Plan parcelar tarlaua 2 parcelele Ps 80, Ps 79
și redactare titluri de proprietate

Stimate Domnule Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 55687/14.12.2020, înregistrată în evidențele OCPI Brașov cu nr. 18014/18.12.2020, prin care solicitați verificarea și recepția planului parcelar întocmit pentru tarlaua 2 parcelele Ps 80, Ps 79, precum și redactarea a 21 titluri de proprietate, vă comunicăm următoarele:

Lipsește varianta digitală a tabelului parcelar prevăzută la art. 224 alin. (1) *Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014* cu completările și modificările ulterioare, iar varianta analogică nu conține data întocmirii.

Pentru parcela DE 80/42 lipsește originalul sau copia legalizată a actului în temeiul căruia se solicită înscrierea conform art. 229 alin. (1) lit. f) din Regulament



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

Nr. 6096 din 11.02.2021

HOTĂRÂREA NR. 3 DIN 11.02.2021

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unor imobile situate în extravilanul Municipiului Făgăraș și aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drumuri de exploatare De 80/42, De 118 și De 150/49, documentații întocmite de persoană fizică autorizată VLAD-DRĂGHICI HORĂȚIU-GEORGE

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a trei drumuri de exploatare, De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, conform tabelelor și planurilor parcelare atașate

Art.3. Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor-drumuri de exploatare descrise la art. 2,

Art.4. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumurilor de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 80/42 cu suprafața de 4139 mp, De 118 cu suprafața de 351 mp și De 150/49 cu suprafața de 3261 mp, conform tabelelor și planurilor parcelare atașate

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ

PREȘEDINTE:

VICEPREȘEDINTE:

SECRETAR:

MEMBRII:

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURA ELENA GIUNCA – Secretar General

CRÎȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNP Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topometrist

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMUL - Reprezentant proprietari

BÂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari



Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Vizat Comisia locală de fond funciar FAGARAS
Preşedintele comisiei : PRIMAR SUCACIU GHEORGHE

Semnătura și data :

Data :14.12.2020

Stampila OCPI

Stampila:

Receptionat O.C.P.I. BRASOV

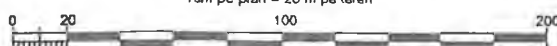
Data :...../...../.....

Executant,

ing. Vlad-Drăghici Horațiu



1 cm pe plan = 20 m pe teren



Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de Tabelul Parcelar

TABEL PARCELAR PȘ 79, PS 80, TARLA 2, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /NrC.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
2	1			80/1		200	PS	200	200	DUMITRIU MARIA ANA VICTORIA	P.V. NR. 1/30.07.2015	
	2			80/2		344	PS	344	344	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	3			80/3		500	PS	500	500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	4			80/4		600	PS	600	600	DUMITRIU DAN MIHAI, DUMITRIU GABI MARIA MANUELA	P.V. NR. 4/30.07.2015	
	5			80/5		600	PS	600	600	CORSATEA SILVIA	P.V. NR. 5/30.07.2015	
	6			80/6		600	PS	600	600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	7			80/7		600	PS	600	600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	8			80/8		700	PS	700	700	BOERIU VICTOR, VAIDEAN MARIA DOINA, BOERIU CONSTANTIN, DAMIAN SILVIA, POPA MARIA	P.V. NR. 8/30.07.2015	
	9			80/9		700	PS	700	700	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	10			80/10		700	PS	700	700	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	11			80/11		800	PS	800	800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	12			80/12		800	PS	800	800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	13			80/13		900	PS	900	900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	14			80/14		985	PS	985	985	BOERIU EUGENIA	P.V. NR. 14/30.07.2015	
	15			80/15		1100	PS	1100	1100	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	16			80/16		1400	PS	1400	1400	NECHIFOR VICTORIA MIOARA, NECHIFOR GHEORGHE	P.V. NR. 16/30.07.2015	
	17			80/17		1400	PS	1400	1400	BOERIU EUGENIA	P.V. NR. 17/30.07.2015	
	18			80/18		1400	PS	1400	1400	GHINESCU AURELIA, DAN PETRU	P.V. NR. 18/30.07.2015	
	19			80/19		1400	PS	1400	1400	BOERIU EUGENIA	P.V. NR. 19/30.07.2015	
	20			80/20		1400	PS	1400	1400	CORNEA OVIDIU ILIE	P.V. NR. 20/30.07.2015	
	21			80/21		1500	PS	1500	1500	BADESCU ANGELA ZINA	P.V. NR. 21/30.07.2015	
	22			80/22		1600	PS	1600	1600	LUDU IOAN, LISTEVEANU VIORICA MELANIA, IACUBOVICI DORINA FLORICA, LUDU VIORICA, LUDU MIHAELA RUXANDRA	P.V. NR. 22/30.07.2015	
	23			80/23		1600	PS	1600	1600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	24			80/24		1600	PS	1600	1600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	25			80/25		1600	PS	1600	1600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	26			80/26		1700	PS	1700	1700	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	27			80/27		1800	PS	1800	1800	FARCAS MARIA IRINA, DUMITRIU DAN MIHAI, DUMITRIU GABI MARIA MANUELA	P.V. NR. 27/30.07.2015	
	28			80/28		1800	PS	1800	1800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	29			80/29		1800	PS	1800	1800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	30			80/30		1850	PS	1850	1850	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	31			80/31		1900	PS	1900	1900	FARCAS MARIA IRINA	P.V. NR. 31/30.07.2015	
	32			80/32		2100	PS	2100	2100	ALEXE ELENA	P.V. NR. 32/30.07.2015	
	33			80/33		2400	PS	2400	2400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	34			80/34		2400	PS	2400	2400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	35			80/35		2400	PS	2400	2400	LUCHIAN MARIA	P.V. NR. 35/30.07.2015	
	36			80/36		2500	PS	2500	2500	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	37			80/37		2500	PS	2500	2500	ZAMFIR IOAN	P.V. NR. 37/30.07.2015	
	38			80/38		2600	PS	2600	2600	STANICIU GHEORGHE	P.V. NR. 38/30.07.2015	
	39			80/39		2600	PS	2600	2600	NIGA ELENA	P.V. NR. 39/30.07.2015	



PLAN PARCELAR
copie spre publicare
SCARA 1:2500
UAT FAGARAS-JUDETUL BRASOV
TARLA 3,4,De 118,P 121,123,150

PS 121/1
S= 472 mp

DE 118
S= 351 mp

Număr de ordine in tarla	Număr parcela	Număr cadastral atribuit
1	P 121/1	
2	P 121/2	
3	DE 118	
4	P 123/1	
5	P 123/2	
6	P 123/3	
7	P 123/4	
8	P 150/36	
9	P 150/37	
10	P 150/38	
11	P 150/39	
12	P 150/40	
13	P 150/41	
14	P 150/42	
15	P 150/43	
16	P 150/44	
17	P 150/45	
18	P 150/46	
19	P 150/47	
20	P 150/48	

102959

PS 121/2
S= 100000 mp

102959

102959

Pd 124

Pd 124

PS 123/1
S= 76119 mp

103682
Pd 128

PS 123/2
S= 17400 mp

103682
Pd 128

PS 123/3
S= 59000 mp

PS 123/4
S= 6900 mp

PS 150/48
S= 800 mp

PS 150/47
S= 3900 mp

PS 150/46
S= 3899 mp

PS 150/45
S= 3800 mp

PS 150/44
S= 3800 mp

PS 150/43
S= 3800 mp

PS 150/42
S= 3800 mp

PS 150/41
S= 3761 mp

PS 150/40
S= 3700 mp

PS 150/39
S= 3700 mp

PS 150/38
S= 3700 mp

PS 150/37
S= 3600 mp

PS 150/36
S= 3900 mp

1:2500
1cm pe plan = 25 m pe teren

Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de Tabelul Parcelar

TABEL PARCELAR PȘ 121, PȘ 123, TARLA 3, PȘ 150, TARLA 4, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /NrC.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
3	1			121/1		472	PS	472	472	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	2			121/2		100000	PS	100000	100000	BISERICA REFORMATĂ FĂGĂRAȘ	P.V. NR.160/30.07.2015	
	3			118		351	DE	351	351	MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
	4			123/1		76119	PS	76119	76119	BISERICA EVANGHELICĂ CA FĂGĂRAȘ	P.V. NR.71629/08.11.2019	
	5			123/2		17400	PS	17400	17400	PAROHIA BISERICII ROMÂNE UNITE FĂGĂRAȘ	P.V. NR. 53827/25.11.2020	
	6			123/3		59000	PS	59000	59000	FLOREA ALEXANDRU MARIA	P.V. NR.163/30.07.2015	
	7			123/4		8900	PS	8900	8900	BÂRCEA IOAN	P.V. NR.164/30.07.2015	
4	8			150/36		3900	PS	3900	3900	WISEA LIVIU, SONEA DOINA PETRONELA	P.V. NR.146/30.07.2015	
	9			150/37		3600	PS	3600	3600	ANGELESCU LAURA EUGENIA	P.V. NR.147/30.07.2015	
	10			150/38		3700	PS	3700	3700	GAVRILĂ GHEORGHE	P.V. NR.148/30.07.2015	
	11			150/39		3700	PS	3700	3700	STREZA ELENA	P.V. NR.149/30.07.2015	
	12			150/40		3700	PS	3700	3700	CORNILĂ MELANIA	P.V. NR.150/30.07.2015	
	13			150/41		3761	PS	3761	3761	CORNEA EUGENIA	P.V. NR.151/30.07.2015	
	14			150/42		3800	PS	3800	3800	DAN NICOLAE, DAN EUGENIA	P.V. NR.152/30.07.2015	
	15			150/43		3800	PS	3800	3800	CIORA IOAN, CIORA VIRGIL ALEXANDRU, CIORA CONSTANTIN GHEORGHE, VIJOLI LUCIAN-CONSTANTIN-DAN	P.V. NR.47756/29.09.2020	
	16			150/44		3800	PS	3800	3800	CORȘATEA TOMA	P.V. NR.47754/29.09.2020	
	17			150/45		3800	PS	3800	3800	MUNTEANU MARIA	P.V. NR.155/30.07.2015	
	18			150/46		3899	PS	3899	3899	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	19			150/47		3900	PS	3900	3900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	20			150/48		800	PS	800	800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
TOTAL TARLA						308402		308402	308402			

Vizat comisia locală de fond funciar

OCPI (recepție)

Executant**)

Președinte,

Ing. Vlad-Draghici Horatiu

Sucaciu Gheorghe

Stampila si parafa Inspectorului

(semnatura si stampila)

Data

14/12/2020

Stampila OCPI

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

*) Se va completa la receptia cadastrala

**) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

***) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

Numar de ordine in tarla	Nr.parcela	Numar cadastral atribuit
1	150/1	
2	150/2	
3	150/3	
4	150/4	
5	150/5	
6	150/6	
7	150/7	
8	150/8	
9	150/9	
10	150/10	
11	150/11	
12	150/12	
13	150/13	
14	150/14	
15	150/15	
16	150/16	
17	150/17	
18	150/18	
19	150/19	
20	150/20	
21	150/21	
22	150/22	
23	150/23	
24	150/24	
25	150/53	
26	150/52	
27	150/51	
28	150/55	
29	150/25	
30	150/26	
31	150/27	
32	150/28	
33	150/29	
34	150/30	
35	150/31	
36	150/32	
37	150/33	
38	150/34	
39	150/35	
40	150/54	
41	150/49	

Numar de ordine in tarla	Nr.parcela	Numar cadastral atribuit
1	150/1	
2	150/2	
3	150/3	
4	150/4	
5	150/5	
6	150/6	
7	150/7	
8	150/8	
9	150/9	
10	150/10	
11	150/11	
12	150/12	
13	150/13	
14	150/14	
15	150/15	
16	150/16	
17	150/17	
18	150/18	
19	150/19	
20	150/20	
21	150/21	
22	150/22	
23	150/23	
24	150/24	
25	150/53	
26	150/52	
27	150/51	
28	150/55	
29	150/25	
30	150/26	
31	150/27	
32	150/28	
33	150/29	
34	150/30	
35	150/31	
36	150/32	
37	150/33	
38	150/34	
39	150/35	
40	150/54	
41	150/49	

Data: 14.12.2020

Stampa:

Parafa

Semnătura și data

Stampda OCPI

Receptional O.C.P.I., BRASOV

Data : .../.../...

Executant,
Ing. Vlad-Draghici Horatiu



Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de Tabelul Parcelar

1:2500

1.2500
1 cm per glen a 25 m per la rete

1 cm per dia = 25 m per hora

0 25 100 200

Nr.crt (ordinea în tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
29			150/25		14561	PS	14561	14561	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
30			150/26		86600	PS	86600	86600	STINIGUȚĂ VIORICA	P.V. NR.136/30.07.2015	
31			150/27		76700	PS	76700	76700	FULICEA DOINA ERNA, FULICEA OVIDIU	P.V. NR.137/30.07.2015	
32			150/28		22300	PS	22300	22300	FUSĂRĂU GHEORGHE, OROS ORTENZIA	P.V. NR.138/30.07.2015	
33			150/29		18200	PS	18200	18200	POPOVICI ILEANA VETURIA	P.V. NR.139/30.07.2015	
34			150/30		16600	PS	16600	16600	FUSĂRĂU ZORIȚA	P.V. NR.140/30.07.2015	
35			150/31		11300	PS	11300	11300	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
36			150/32		4000	PS	4000	4000	COVALSCHI AURELIA	P.V. NR. 40914/27.07.2020	
37			150/33		1500	PS	1500	1500	BARBU VICTORIA	P.V. NR.143/30.07.2015	
38			150/34		1900	PS	1900	1900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
39			150/35		4600	PS	4600	4600	RECEAN EUGENIA	P.V. NR.52089/06.11.2020	
40			150/54		5993	PS	5993	5993	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
41			150/49		3261	DE	3261	3261	MUNICIPIUL FAGARAS		
TOTAL TARLA					737970		737972	737973			

Vizat comisia locală de fond funciar

OCPI (recepție)

Executant**)

Președinte,

Sucaciu Gheorghe

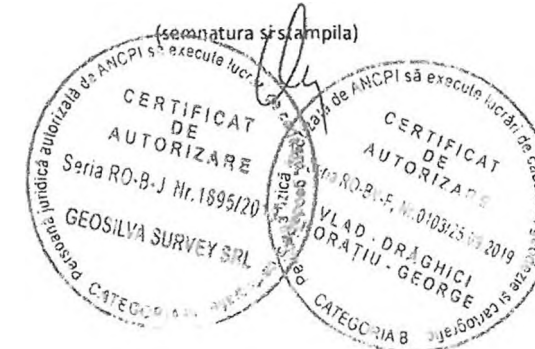
Data 14.12.2020



Stampila si parafa Inspectorului

Stampila OCPI

Ing. Vlad-Draghici Horatiu



*) Se va completa la receptia cadastrala

**) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

**) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.

TABEL PARCELAR PȘ 150, TARLA 4, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
4	1			150/1		8800	PS	8800	8800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	2			150/2		8900	PS	8900	8900	SZEKELI EUGENIA	P.V. NR.112/30.07.2015	
	3			150/3		9400	PS	9400	9400	LUDU LUCIAN SEXTIL	P.V. NR.113/30.07.2015	
	4			150/4		9600	PS	9600	9600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	5			150/5		10100	PS	10100	10100	SCOFERCIU SERGIU	P.V. NR.72118/12.11.2019	
	6			150/6		11300	PS	11300	11300	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	7			150/7		11400	PS	11400	11400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	8			150/8		12500	PS	12500	12500	COSTEA VIRGIL	P.V. NR.118/30.07.2015	
	9			150/9		12500	PS	12500	12500	STINIGUȚĂ NICOLAE	P.V. NR.119/30.07.2015	
	10			150/10		13000	PS	13000	13000	STINIGUȚĂ NICOLAE	P.V. NR.120/30.07.2015	
	11			150/11		13500	PS	13500	13500	CORȘATEA VALERIU	P.V. NR.121/30.07.2015	
	12			150/12		13800	PS	13800	13800	CORNEA IOAN	P.V. NR.122/30.07.2015	
	13			150/13		14300	PS	14300	14300	NICULESCU MARIANA	P.V. NR.123/30.07.2015	
	14			150/14		14400	PS	14400	14400	MOSZKAR ROZALIA	P.V. NR.124/30.07.2015	
	15			150/15		14400	PS	14400	14400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	16			150/16		15800	PS	15800	15800	ROHAN NICOLAE	P.V. NR.126/30.07.2015	
	17			150/17		16500	PS	16500	16500	WISEA MARIA	P.V. NR.127/30.07.2015	
	18			150/18		16800	PS	16800	16800	LUDU LUCIAN SEXTIL	P.V. NR.128/30.07.2015	
	19			150/19		18000	PS	18000	18000	GAVRILESCU MARIA, TOMȘA ȘTEFAN GHEORGHE	P.V. NR.129/30.07.2015	
	20			150/20		21600	PS	21600	21600	BRUDA IOAN	P.V. NR.130/30.07.2015	
	21			150/21		10000	PS	10000	10000	DAN GRIGORIE	P.V. NR.48636/07.10.2020	
	22			150/22		25800	PS	25800	25800	WISEA LIVIU, SONEA DOINA PETRONELA	P.V. NR.132/30.07.2015	
	23			150/23		41800	PS	41800	41800	COMȘA ȘTEFAN, TĂNASE VICTORIA	P.V. NR.133/30.07.2015	
	24			150/24		44600	PS	44600	44600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	25			150/53		1800	PS	1800	1800	CÂLȚIA PARASCHIVA	P.V. NR.71955/11.11.2019	
	26			150/52		11800	PS	11800	11800	CÂLȚIA PARASCHIVA	P.V. NR.71956/11.11.2019	
	27			150/51		43150	PS	43150	43150	DAN EUGENIA	P.V. NR.72010/12.11.2019	
	28			150/55		24899	PS	24899	24899	COSTEA VIRGIL	P.V. NR.55795/14.12.2020	

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 2 /16.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu nr.De 80/42 cu suprafatata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan



SECRETAR,
Aldea Iuliana



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

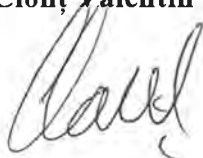
AVIZ NR. 2 /16.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu nr.De 80/42 cu suprafata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras.

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Popa Ovidiu**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 2 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu
nr.De 80/42 cu suprafatata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu
suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul
public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu**

Cod: F-18



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 2 / 17.02.2021

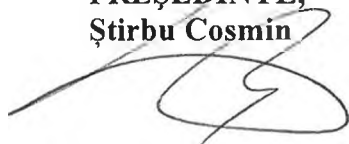
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu
nr.De 80/42 cu suprafatata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu
suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul
public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin



SECRETAR,
Cerghizan Marius



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 2 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu nr.De 80/42 cu suprafatata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

A F.

**PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena**

Cod: F-18

**SECRETAR,
Colibaș Mădălin**

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 2 / 17.02.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a drumurilor de exploatare cu nr.De 80/42 cu suprafatata de 4139 mp, De 118 cu suprafata de 351 mp si De 150/49 cu suprafata de 3261 mp, apartinand domeniului privat si atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

B130

SECRETAR,

Cod: F-18