



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_**

din data de \_\_\_\_\_

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții –  
**“Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș” Componenta B –**  
a proiectului ”Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii  
calității vieții în Municipiul Făgăraș”- cod SMIS 123133

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 30299 din 15.03.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 30299/1 din 15.03.2021

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexa 1 – principalii indicatori tehnico-economici și anexa 2 - devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”, conform anexei 1 – principalii indicatori tehnico-economici și anexei 2 - deviz general actualizat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Gheorghe SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al municipiului**  
**Laura Elena GIUNCA**

Cod: F-17

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI  
aferei investitiei  
REABILITARE REȚEA DE STRAZI URBANE IN MUNICIPIUL FAGARAS**

1. Indicatorii minimali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	8.572.475,28	1.613.673,74	10.186.149,02
<b>din care C+M</b>	7.223.237,58	1.372.415,14	8.595.652,72

2. Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care indica atingerea tinteii obiectivului de investitii – si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Nr. Crt.	Indicatori	Unitate de masura	Cantitate
1	Lucrari de strazi	m	6.589

**PROIECTANT**

**ASOCIERIA: EUROPLAN PROD SA  
ROUTE CONCEPT SRL  
RIA DESIGN CONSULTING SRL**



**BENEFICIAR**

**MUNICIPIUL FAGARAS**

ANTEPRENOR :

ASOCIERIA SC EUROPLAN PROD SA - SC IMPECABIL SRL - SC ROUTE CONCEPT SRL - S.C. RIA DESIGN CONSULTING S.R.L.

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT  
privind cheltuielile necesare realizarii**

**"Reabilitare retea de strazi urbane in Municipiul Fagaras"**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare totala (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	39,540.51	7,512.70	47,053.21
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea in starea initiala	44,652.19	8,483.92	53,136.11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL I</b>		<b>84,192.70</b>	<b>15,996.61</b>	<b>100,189.31</b>
<b>CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>251,413.85</b>	<b>47,768.63</b>	<b>299,182.48</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	184,413.85	35,038.63	219,452.48
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>170,804.62</b>	<b>32,452.88</b>	<b>203,257.50</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160,300.42	30,457.08	190,757.50
	Auditul financiar	10,504.20	1,995.80	12,500.00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>100,706.92</b>	<b>19,134.31</b>	<b>119,841.23</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	48,706.92	9,254.31	57,961.23
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35,706.92	6,784.31	42,491.23

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	52,000.00	9,880.00	61,880.00
<b>TOTAL CAPITOLUL III</b>		<b>530,925.39</b>	<b>100,875.82</b>	<b>631,801.21</b>
<b>CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	<i>Constructii si instalatii</i>	7,062,357.50	1,341,847.93	8,404,205.43
4.2.	<i>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</i>	0.00	0.00	0.00
4.3.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	0.00	0.00	0.00
4.4.	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</i>	0.00	0.00	0.00
4.5.	<i>Dotari</i>	0.00	0.00	0.00
4.6.	<i>Active necorporale</i>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL IV</b>		<b>7,062,357.50</b>	<b>1,341,847.93</b>	<b>8,404,205.43</b>
<b>CAPITOLUL V - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	<i>Organizare de santier</i>	76,687.38	14,570.60	91,257.98
	5.1.1. Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	76,687.38	14,570.60	91,257.98
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	99,455.61	3,800.00	103,255.61
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	36,116.19	0.00	36,116.19
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,223.24	0.00	7,223.24
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36,116.19	0.00	36,116.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.3.	<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>	714,655.02	135,784.45	850,439.47
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	4,201.68	798.32	5,000.00
<b>TOTAL CAPITOLUL V</b>		<b>894,999.69</b>	<b>154,953.38</b>	<b>1,049,953.07</b>
<b>CAPITOLUL VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	<i>Pregatirea personalului de exploatare</i>	0.00	0.00	0.00
6.2.	<i>Probe tehnologice si teste</i>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL VI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8,572,475.28</b>	<b>1,613,673.74</b>	<b>10,186,149.02</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,223,237.58	1,372,415.14	8,595,652.72

ANTEPRENOR :

ASOCIERIA SC EUROPLAN PROD SA - SC IMPECABIL SRL -  
SC ROUTE CONCEPT SRL - S.C. RIA DESIGN CONSULTING  
S.R.L.



BENEFICIAR:

MUNICIPIUL FAGARAS



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 30299 din 15.03.2021

AVIZAT,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU

### Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții –  
“**Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș**” **Componenta B** –  
a proiectului “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii  
calității vieții în Municipiul Făgăraș”- cod SMIS 123133

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, Axa prioritară 13 - *Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii*, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1: *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 4464/27.06.2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133.

Proiectul integrat având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente: Componenta A - “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș”

Componenta B - “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”

Realizarea obiectivului „Reabilitare rețea de străzi urbane în municipiul Făgăraș” - componenta B a proiectului cod SMIS 123133 se va concretiza într-o serie de avantaje social - economice, precum:

- ✓ îmbunătățirea accesului la spațiile de învățământ cât și a localnicilor la proprietăți; ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- ✓ îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- ✓ crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- ✓ scurtarea timpilor de parcurs pentru traficul auto.

Toate demersurile au ca scop:

- ✓ crearea condițiilor pentru creșterea investițiilor;
- ✓ promovarea transportului viabil;
- ✓ scăderea poluării aerului (considerat pozitiv din punct de vedere al afectării mediului);
- ✓ facilitarea schimbării modului și condițiilor de transport către unul mai puțin poluant, cu un impact pozitiv asupra mediului și al sănătății populației.

Proiectul cuprinde lucrări de reabilitare, ranforsare unde este cazul și asfaltare a celor 6589 metri liniari de infrastructură pe străzile Azotului, Câmpului Nou, Vasile Alecsandri, Constantin Brâncoveanu, Nicolae Bălcescu - tronson 2 și 3, Mihai Eminescu - tronson 2, 1 Decembrie 1918, Titu Pertia, I.M. Klein, Salcâmului- tronson 1 și 2 și Uniunii, reabilitare sau construire de trotuare, acolo unde nu există și amenajare a spațiilor verzi.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- **Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	8.572.475,28	1.613.673,74	10.183.149,02
<b>din care C+M</b>	7.223.237,58	1.372.415,14	8.595.652,72

- **Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care indica atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Nr. Crt.	Indicatori	Unitate de masura	Cantitate
1	Lucrari de strazi	m	6.589

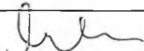
Ca urmare a elaborării documentației faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economicii.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico–economici conform Anexa 1
  - Aprobarea Devizului General actualizat conform Anexa 2
- Valoare totală a investiției : 10.186.149,02 lei cu TVA inclus  
Din care C+M : 8.595.652,72 lei cu TVA inclus

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Întocmit - consilier	Mihaiu Laura	15.03.2021	



Nr. 30299/1 din 15.03.2021

### Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici obiectivul de investiții –  
**“Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș” Componenta B** –  
a proiectului ”Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș”- cod SMIS 123133

Proiectul integrat “Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 și a rețelei de străzi urbane în vederea creșterii calității vieții în Municipiul Făgăraș” SMIS – 123133 având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții populației din municipiul Făgăraș prin îmbunătățirea ofertei educaționale și a infrastructurii publice urbane are două componente:

- Componenta A - “Modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 7, municipiul Făgăraș”
- Componenta B - “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”

Realizarea obiectivului „Reabilitare rețea de străzi urbane în municipiul Făgăraș” - componenta B a proiectului cod SMIS 123133 se va concretiza într-o serie de avantaje social-economice, precum:

- ✓ îmbunătățirea accesului la spațiile de învățământ cât și a localnicilor la proprietăți; ameliorarea în conformitate cu standardele în vigoare a condițiilor de viață ale locuitorilor și ale activităților productive desfășurate în zona localităților și eliminarea stării de stres;
- ✓ îmbunătățirea accesibilității și mobilității populației, bunurilor și serviciilor, care va stimula o dezvoltare economică durabilă;
- ✓ crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției lucrărilor;
- ✓ scurtarea timpilor de parcurs pentru traficul auto.

Toate demersurile au ca scop:

- ✓ crearea condițiilor pentru creșterea investițiilor;
- ✓ promovarea transportului viabil;
- ✓ scăderea poluării aerului (considerat pozitiv din punct de vedere al afectării mediului);
- ✓ facilitarea schimbării modului și condițiilor de transport către unul mai puțin poluant, cu un impact pozitiv asupra mediului și al sănătății populației.

Proiectul cuprinde lucrări de reabilitare, ranforsare unde este cazul și asfaltare a celor 6589 metri liniari de infrastructură pe străzile Azotului, Câmpului Nou, Vasile Alecsandri, Constantin Brâncoveanu, Nicolae Bălcescu - tronson 2 și 3, Mihai Eminescu - tronson 2, 1 Decembrie 1918, Titu Pertia, I.M. Klein, Salcâmului- tronson 1 și 2 și Uniunii, reabilitare sau construire de trotuare, acolo unde nu există și amenajare a spațiilor verzi.

Ca urmare a elaborării documentației faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiții “Reabilitare rețea de străzi urbane în Municipiul Făgăraș”, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform celor prezentate mai sus, propunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform Anexa 1
- Aprobarea Devizului General actualizat conform Anexa 2

Valoare totală a investiției : 10.186.149,02 lei cu TVA inclus

Din care C+M : 8.595.652,72 lei cu TVA inclus

Cu considerație,

PRIMAR,

Gheorghe SUCACIU