



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2021

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 9520 din 23.03.2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.9520/1 din 23.03.2021 prin care se propune aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top. 1677-1687/8/1/2/2

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei de al Comisiei de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 102224-C1-U6 Făgăraș cu nr.top.,1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA. domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, AVÂND cîu Seria BV nr.825149, eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.PUȘDERCĂ MARIANA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere este din data de 30.04.2021, până în data de 30.04.2023, la împlinirea vârstei de 67 ani.

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.8 din HCL nr.103 din 30.04..2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri prezenti

Pre mp mpzenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de şedinţă
- 1ex. colecţie
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afişare
- 1 ex.Compartimentul de urbanism,amenajare teritoriului,energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 9520 /23.03.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

Prin adresa cu nr.9520/09.03.2021 d-na dr.PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.Pușdercă Mariana, cu sediul profesional in Făgăraș str.1Decembrie Bl.56 Ap.2, identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 ,solicită prelungirea Contractului de inchiriere nr.42280 din 31.07.2020, cu valabilitatea până in data de 29.04.2021,

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită inchirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 , in suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

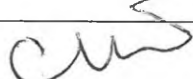
Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere in activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni inaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș in Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel in scris in CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până în data de 30.04.2023, la împlinirea vârstei de pensionare de 67 ani.

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	23.03.2021	

ANEXA nr. 8 LA HCL.nr.103/2020

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2021

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Depandințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.



Nr. 9520/1 din 23.03.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre al Consiliului local

privind închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2

Prin adresa cu nr.9520/09.03.2021 dr.PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.Pușdercă Mariana, cu sediul profesional în Făgăraș str.1 Decembrie Bl.56 Ap.2, identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2, solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.42280 din 31.07.2020, cu valabilitatea până în data de 29.04.2021..

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de 16,35 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala de așteptare 12,02 mp, sală tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp) .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

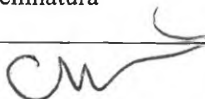
Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată, medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare, la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bloc 56 Ap.2 identic cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 .d-nei doctor PUȘDERCĂ MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.D-na Stanca nr.90, județul Brașov, CNP 2560501082454, având CI Seria BV nr.825149, eliberat la data de 21.06.2012, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de închiriere va fi până în data de 30.04.2021 la împlinirea vârstei de pensionare. De 67 ani.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	23.03.2021	

Camelia Cristea
29 03 2021

Domnule Primar

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 9520
Ziua 09 Luna 03 Anul 2021

Subsemnata dr. Pusderca Mariana,
reprezentant legal al Cabinet Medical
Individual de Medicină de Familie,
prin prezenta vă rog a amasa preluarea
contractului de închiriere pentru Patal
din Făgăraș, str. 1 Secundu în 1918 Bl. 056
apt 2, unde își desfășoară activitatea
cabinetul.

Anexez următoarele acte în
copie:

- acte Colegiul Medical Primar
- Certificat de înregistrare al
cabinetului
- Polita Med Praxis
- Cui

Făgăraș 8 martie 2021
dr. Pusderca Mariana

DR. PUSDERCA MARIANA
MEDIC SPECIALIST M.F.
COD 113253

Către
Primăria Municipiului
Făgăraș



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

C E R T I F I C A T D E M E M B R U

nr. 54716 din data de 08.10.2018

Titular: PUŞDERCĂ Mariana

Titluri deţinute: Nu deţine.

C.N.P./data naşterii: 2560501082454 Cod unic de identificare (C.U.I.M): 9782004783

Formarea medicală de bază: promoţia 1982, atestată prin Diplomă Facultate seria/nr. A / 2567 eliberat de INSTITUTUL DE MEDICINĂ ŞI FARMACIE DIN TÎRGU MUREŞ.

Specialităţi:
MEDICINĂ DE FAMILIE

Grad profesional:
Specialist

Studii Complementare:

Data depunerii jurământului: 15.09.1997

Preşedinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoţească pagina principală a acestuia.

ROMÂNIA
MINISTERUL SANATĂȚII
DIRECTIA de SANATATE PUBLICA
a JUDEȚULUI BRASOV
B-dul M. KOGĂLNICEANU Nr. 11, Bloc C1

DUPLICAT

Eliberat în 25.04.2016 cu Nr. 2191

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Cabinetul medical individual de medicină de familie

DR. PUȘDERCĂ MARIANA

Forma de organizare cabinet medical individual

cu sediul profesional în FĂGĂRAȘ

Str. 1 DECEMBRIE Nr. Bloc 56 Sc. A Apartament 2

Cabinetul Județul BRAȘOV

este înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, întocmit în baza Ordonanței Guvernului Nr. 124/1998, a Normelor M.S. Nr. 786/1998 privind formele de exercitare a profesiei de medic și a Ord. M.S. Nr. 70/1999, sub

Nr. de identificare 1343 / 111385 din 04.12.2013 Cod SIRUES 083 784449

Medicul titular Dr. PUȘDERCĂ MARIANA Cod personal 113253

Activitățile autorizate MEDICINĂ DE FAMILIE

DIRECTOR EXECUTIV,

Dr. Glynafu Lavinia



Responsabil al R.U.C.M.,

Dr. Cristian Șovăială - Lutsch

NOTĂ: Medicul titular sau donatorul cabinetelor medicale grupate / cabinetelor medicale asociate / societății civile medicale va comunica la D.S.P.J. Brașov, sub sancțiunea ridicării autorizației de funcționare, în termen de 5 (cinci) zile de la apariție, modificările privind formele de exercitare a profesiei de medic și cu referire la personalul medical superior sau mediu angajat cu contract individual de muncă sau cu convenție de colaborare.



Poliță de asigurare de răspundere civilă
Liability Insurance Policy

Referință internă: TPL -

Seria RC Nr. 0769594

Emisă sucursala/Agenția: BRASOV/FAGARAS

Cod sucursală/Agenție:

Reînnoiește polița Seria și Numărul:

Denumire Broker/Agent:

Cod Broker/Agent:

RC

COMARDICEA JULIETA/0762639060

101157

Cod RBK:

Cod RAJ/RAF:

INFORMAȚII PRIVIND ASIGURATUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

PUSDERCA MARIANA-LOC FAGARAS STR.D.NA STANCA -NR.90 -JUD BRASOV

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P. 2560501082454

Telefon: 0729137378

E-mail:

INFORMAȚII PRIVIND CONTRACTANTUL (denumire, nume, prenume, adresa completă)

IDEM CU ASIGURATIL

Număr Registrul Comerțului:

C.U.I./C.N.P.

Telefon:

E-mail:

Adresa riscului asigurat:CMIMF DR.PUSDERCA MARIANA

Tipul activității:MEDIC SPECIALIST MEDICINA DE FAMILIE

Perioada de asigurare

12 Luni De la: 01.01.2021

Până la: 31.12.2021

Moneda contractului de asigurare RON

EUR

USD

Felul răspunderii

Limită globală

Limita pe eveniment

Raspunderea civila profesionala decurgand
din practica medicala

12.000 EURO

12.000 EURO

Sub-limite

Daune morale

25%

3.000 EURO

3000 EURO

Franșize: -

Prima de asigurare: 15 EURO

Plata primelor de asigurare se va efectua în

Modalitatea de plată a primei

Integral, până la data

RON EUR USD
 În rate astfel

Scadență

Valoare

Următoarele documente sunt anexate la Poliță și formează (împreună cu Polița) Contractul de asigurare: Condițiile generale de asigurare – cod 860/01.2017;; Cerere-chestionar– cod 861/05.2016; Condițiile specifice/speciale privind asigurarea de răspundere civilă profesionala decurgand din practica medicala – 851/03.2002

Clauze suplimentare Comune–

Specifice– 1301.E.003.1

Alte documente anexate

Mențiuni Speciale: 74 LEI

850/12.2015

UNIQA Asigurări SA
Str. Nicolae Caramfil, nr.25, sector 1, București
Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J/40/13092/2004,
Identificator unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J/40/13092/2004
Cod unic de înregistrare 1813613,
Societate administrată în sistem dualist
Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară
Capital social integral vărsat 323 800 600 RON

Cont IBAN RO 81 RZBR 0000 06000 124 8004 RON - Raiffeisen Bank
Înmatriculată în Registrul Asiguratorilor sub nr. RA – 007/10.04.2003
Nr. înregistrare în Registrul ANSPDCP de evidență a operatorilor de date
cu caracter personal: 9195
Cod LEI 529900EHB32379SR41
Telefon: 0374.400.400, Fax: +40 21 212.08.43
e-mail: info@uniqa.ro; www.uniqa.ro; / UNIQA Asigurari



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0852395

Denumire/Nume si prenume:

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DE MEDICINA DE FAMILIE DR.PUȘDERCĂ MARIANA

CNP : 2560501082454

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Bl.56, Sc.A, Ap.2

Emitent

00000000000000000000293756549

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

32550150

Data atribuirii (C.I.F.): 05.12.2013

Data eliberării: 05.12.2013

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul a fost aprobat de Consiliul de Administrație al ANAF la data de 05.12.2013



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 42280 din 31.07.2020

CONTRACT DE INCHIRIERE a unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str.1Decembrie 1918, bl.56, ap.2

1. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de locator, pe de-o parte si

2. **DR. PUSDERCA MARIANA** domiciliata in Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.90, anand CNP 2560501082454 si CI seria BV nr. 825149 eliberata la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie DR.PUSDERCA MARIANA, cu sediul profesional in Fagaras, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, CIF 19509162, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr. 1343/111385 din 04.12.2013, cod personal 113253 Cod sireus 083784449, CIF 32550150 seria A nr.0852395 din 06.12.2013, avand Codul Iban RO74BRDE 08SV22622730800, deschis la BRD Fagaras, in calitate de **locatar**, pe de alta parte,

S-a incheiat prezentul contract de inchiriere in conformitate cu HCL nr.170/30.07.2020, in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de inchiriere il constituie exploatarea (folosirea) spatiului (bunul imobil) in care functioneaza Cabinetul medical de medicina de familie situat in Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl 56, ap 2 identic cu cel in scris in CF. NR.102224-C1-U6 Fagaras cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 in suprafata totala de **16,35 mp** conform schitei spatiului, care va constitui Anexa nr. 1 la Contractul de inchiriere, si totodata a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 5,27 mp, sala asteptare 12,02 mp, sala de tratament 8,34 mp, wc 2,09 mp)

Valoarea de inventar al spatiului este de 50519.28 conform evidentelor contabile

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Locatarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract in regim de tura-contratura, conform acordului de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Predarea-primirea spatiului inchiriat se va efectua pe baza de proces-verbal care se va constitui anexa nr. 2 la contract.

Este interzisa subinchirierea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de inchiriere.

Art.2 Predarea-primirea spatiului inchiriat se face pe baza de proces-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 1 an, incepand de la data de 30.04.2020 pana la data de 29.04.2021, cu posibilitati de prelungire anuale, prin act aditionalcu conditia obtineriide la angajator- Colegiul medicilor a aprobarii de mentinere in activitate pana la implinirea varstei de 67 ani.

III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITATILE DE PLATA

Art. 4. Pretul inchirierii este de 1,1 lei/mp/luna, conform HCL nr.79 din 24.04.2019.

4.2. Plata chiriei se face anticipat, pentru luna urmatoare , la Caseria Primariei municipiului Fagaras sau prin dispozitie de plata in contul RO17TREZ13221A300530XXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria Municipiului Fagaras.

Art. 5. Neplata chiriei timp de 2 luni atrage dupa sine rezilierea de drept a contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a chirasului de catre locator.Pentru intarzierea la plata chiriei lunare se calculeaza penalitati de 0,2% pe zi.

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.6. Locatorul se obliga:

- a) sa-l garanteze pe locatar pentru evictiune
- b) sa predea spatial liber de sarcini la data semnarii contractului

c) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiras suprafata

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca spatiul inchiriat ca un bun proprietar si sa-l foloseasca conform destinatiei pentru care a fost inchiriat , nefiind permisa schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primariei, se constata schimbarea profilului, locatorul este autorizat sa realizeze pe cale unilaterala contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.

b) sa plateasca chiria in cuantumul si la termenul stabilit in contract

c) sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii, consolidate la suprafata inchiriat

d) sa suporte contravaloarea utilitatilor necesare folosintei spatiului (apa, energie electrica, energie termica, telefon, gaz, etc)

e) sa elibereze si sa predea, la incetarea contractului, in termen de 3 zile spatiul inchiriat pe baza de process verbal de predare – primire,

f) sa nu subinchirieze spatiul pe care-l detine cu chirie

g) sa pastreze integritatea spatiului inchiriat, sa-l intretina, fara a-l degrada sau deteriora,

h) de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

Art.8. Taxele locale si avizele necesare functionarii in spatiul inchiriat sunt in sarcina chirasului.

Art.9. Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

VI. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art.10 Subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat, cesiunea contractului de inchiriere unui tert, sunt interzise, ducand la anularea contractului de inchiriere, de la data constatarii faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 In cazul in care locatarul nu isi executa obligatiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterala, printr-o simpla notificare

Art. 12 Partile convin ca obligatiile locatorului si ale locatarului privind lucrarile de intretinere si reparatii sa fie cele prevazute in legal,

Art. 13 In cazul de neplata a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligatiile impuse mai sus, prezentul contract se considera desfiintat de drept, fatra a mai fi necesara punerea in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila. Orice ingaduinta din partea locatorului nu trebuie interpretata ca renuntare la pactul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forta majora apara dev raspundere partea care invoca.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile datoreaza despagubiri.

Art. 16 Locatorul isi rezerva dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere cand interesul local impune acest lucru.

Art. 17 Litigile de orice natura privind aplicarea si interpretarea prezentului contract, se solutioneaza pe cale amiabila, in caz cotrar instanta competenta este cea de la sediul locatorului.

Art 18 Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru locatar , doua pentru locator, astazi 31.07.2020, data semnarii lui.

LOCATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

CONSILIER JURIDIC
CAMELIA CRISAN

LOCATAR
MEDIC TITULAR
DR. PUSDERCA MARIANA



Intocmit
Angela Lupu