



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de2021

privind atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) in suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1 A, jud.Brasov, pe o perioada de ani.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 31462/1/24.03.2021 si Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 31462/24.03.2021, privind atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) in suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1 A, jud.Brasov, pe o perioada de.....ani.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Avand in vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 si 2 si art. 243, alin1, lit.a, art. 108 lit.d, art. 286 și ale art.. 349-353 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba atribuirea in folosinta gratuita catre Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) in suprafata utilă de **1.188,32 mp**, din suprafata totala utilă de **4.616,82 mp**, inscrisa in C.F. nr. 103752 – imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, identificat la poziția 1229, valoare de inventar 165.797,90 lei conform fișei mijlocului fix, compus din 6 incaperi/ nivel, respectiv 24 încăperi in scopul desfasurarii activitatii specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1 A, jud.Brasov, conform schițelor, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevazut la art.1, anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Inchirierea se aproba pe o perioada de ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș care isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru.

Art. 4. Amenajarea spatiului va fi asigurata de catre Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) pe cheltuiala sa. La expirarea perioadei de atribuire, spatiul va fi predat Municipiului Fagaras fara vreo alta pretentie privind recuperarea sumelor investite in amenajare.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31462/24.03.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1A, jud. Brașov, pe o perioadă de ani.

Având în vedere:

- adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), înregistrată la instituția noastră sub nr. nr. 3283 din 30.01.2020 prin care ni se aduce la cunoștință faptul că Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) intenționează să achiziționeze un imobil care să corespundă ca suprafață și accesibilitate cerințelor/nevoilor desfășurării activității specifice domeniului de activitate, respectiv activități specifice serviciilor fiscale adresate tuturor contribuabililor,
- răspunsul Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 3283/07.02.2020 prin care se aduce la cunoștință solicitantului faptul că, singurul imobil pe care instituția noastră îl poate pune la dispoziție, liber de orice sarcini și care să corespundă cerințelor de suprafață este imobilul situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM). Menționăm totodată faptul că, instituția noastră a adus la cunoștință Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș, prin răspunsul menționat mai sus, de situația fizică în care se află construcția, aceasta fiind în stare de degradare
- adresa Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș nr. BVFG_DEX 2446/14.02.2020 prin care s-a comunicat instituției noastre acordul pentru relocarea sediului Serviciului Fiscal și a Serviciului Teritorial Trezorerie Făgăraș, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM), imobil – construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și înscris în CF nr. 103752 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, solicitantul Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), este instituție de utilitate publică

Analizând prevederile:

- art. 874 Cod civil care stabilește conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică și care prevede faptul că ”dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate

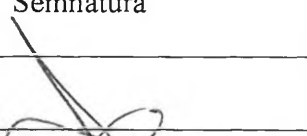
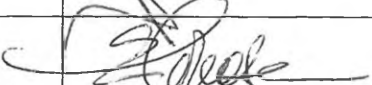
- publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, coroborat cu
- art. 349- art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care stabilește deasemenea, conținutul și limitele dreptului de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică art. ce prevăd faptul că:
 - dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit instituțiilor de utilitate publică,
 - folosința gratuită a bunurilor proprietate publică se realizează prin hotărâre a Consiliului Local ce va cuprinde următoarele date: datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului, durata pentru care se acordă folosința gratuită, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației și modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Spatiul în suprafață utilă de **1188,32 mp** din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp** situat în incinta imobilului construcție – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229 din Inventarul domeniului Public al Municipiului Făgăraș, valoare de inventar 165.797,90 lei conform fișei mijlocului fix , structurat astfel: 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate.

Luând în considerare toate cele de mai sus propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă deani, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, construcție înscrisă în C.F. nr. 103752 Făgăraș, imobil construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, suprafața ce face obiectul prezentului raport fiind situată în incinta construcției C1 notată în CF nr. 103752 Făgăraș, compusă din 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate, în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, în Făgăraș, str. Azotului, nr.1A, jud. Brașov

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

cf

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108/109	24.03.2021	
2.	Consilier	Elena Tanase			



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31462/24.03.2021

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1A, jud. Brașov, pe o perioadă de ani.

Având în vedere:

- adresa Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), înregistrată la instituția noastră sub nr. nr. 3283 din 30.01.2020 prin care ni se aduce la cunoștință faptul că Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) intenționează să achiziționeze un imobil care să corespundă ca suprafață și accesibilitate cerințelor/nevoilor desfășurării activității specifice domeniului de activitate, respectiv activități specifice serviciilor fiscale adresate tuturor contribuabililor,
- răspunsul Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 3283/07.02.2020 prin care se aduce la cunoștință solicitantului faptul că, singurul imobil pe care instituția noastră îl poate pune la dispoziție, liber de orice sarcini și care să corespundă cerințelor de suprafață este imobilul situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM). Menționăm totodată faptul că, instituția noastră a adus la cunoștință Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș, prin răspunsul menționat mai sus, de situația fizică în care se află construcția, aceasta fiind în stare de degradare
- adresa Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș nr. BVFG_DEX 2446/14.02.2020 prin care s-a comunicat instituției noastre acordul pentru relocarea sediului Serviciului Fiscal și a Serviciului Teritorial Trezorerie Făgăraș, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM), imobil – construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și înscris în CF nr. 103752 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, solicitantii, atât Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș cât și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș, sunt instituții de utilitate publică

Luând în considerare toate cele de mai sus propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă deani, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, construcție înscrisă în C.F. nr. 103752 Făgăraș, imobil construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, suprafața ce face obiectul prezentului raport fiind situată în incinta construcției C1 notată în CF nr. 103752 Făgăraș, compusă din 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate, în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A, jud. Brașov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 LA HCL nr...../.....

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- **GHEORGHE SUCACIU** , în calitate de **COMODANT** pe de o parte

și

2. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV** (pentru **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FĂGĂRAȘ** și **SERVICIUL TERITORIAL TREZORERIE FĂGĂRAȘ**) , cu sediul în Făgăraș, B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2, jud. Brașov, reprezentate prin **TOMA LOLEA**, respectiv **MARIANA FELICIA LAZEA**, în calitate de **COMODATARI**, pe de altă parte

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei părți a imobilului construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, cu valoare de inventar în cuantum de 165.797,90 lei, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal și Serviciului teritorial trezorerie, situat în Făgăraș, str. Azotului, nr.1A, jud.Brașov, conform schițelor anexate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de ani, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spațiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice (legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt in sarcina comodatului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în urmatoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORȚA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

COMODATAR,

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ELENA TANASE



MINISTERUL FINANTELOR
Agenția Națională de Administrare
Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții

NE 31462 / 27.03.2021

ANAF

Dircția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brașov
Tel: 0268.308.434; Fax: 0268.547.730
e-mail: achizitii publice.bv@anaf.ro

BVR_DSI-

Către PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
Mun. Făgăraș, str. Republicii nr 3

În atenția domnului Primar Gheorghe Sucaciu

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, reprezentată prin domnul Vasile Tibre, director general, vă solicită să aveți bunavoința de a transmite în folosință, cu titlu gratuit o suprafață de circa 1200 mp din imobilul reprezentând fosta cazarmă militară din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Făgăraș, în vederea relocării structurilor noastre subordonate Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Făgăraș conform discuțiilor purtate cu dvs.

În prezent aceste unități subordonate DGRFP Brașov își desfășoară activitatea în imobilul CEC Bank situat în municipiul Făgăraș, bdul Unirii nr 6, bl.6 etaj 2, iar instituția bancară ne-a înștiințat cu privire la intenția de a vinde imobilul-clădire menționat.

Cele două unități subordonate DGRFP Brașov, menționate mai sus, au un număr total de 30 de angajați și lucrează în mod direct cu contribuabilii persoane fizice și juridice din municipiul Făgăraș și localitățile din imediata apropiere a acestuia având un rol major în colectarea creanțelor la bugetul de stat;

În susținerea solicitării noastre dorim să supunem atenției dvs. și următoarele prevederi legale:

- Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 34 din 22 ianuarie 2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, coroborate cu prevederile H.G. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cele ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, Prefecturile împreună cu consiliile județene, și consiliile locale vor acorda sprijin prin asigurarea spațiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității unităților din teritoriu subordonate Ministerului Finanțelor.

Subiect R:Adresa DGRFP Brasov
Expeditor <Toma.Lolea.BV@anaf.ro>
Destinatar <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Data 2021-03-24 14:03



-
- Adr_CL Fagaras.doc(~4,0 MO)
-

Urmare discutiilor cu d-na secretar Laura Giunca , va transmit alaturat adresa DGRFP Brasov referitoare la solicitarea achizitionarii spatiului.

Cu stima,
Lolea T.

https://europa.eu/taxedu/home_ro



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Dir. Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

**Agenția Națională de
Administrare Fiscală**

Don hicle 1
CF

Fagaras
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2
Tel: 0268.211226
Fax: 0268.211362
e-mail:

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Brașov
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras**

*De la
20.01.2020
P. M. Toma*

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 3283
Ziua 30 Luna 01 Anul 2020

Catre : UAT Fagaras
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras
Nr. Inregistrare/data : BVFG_REG 958/27.01.2020

Prin prezenta va instiintam ca, urmare necesitatii reducerii cheltuielilor bugetare, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras sunt interesate de achiziționarea unui imobil adecvat în vederea desfasurarii activitatii în condiții optime, necesar atât personalului propriu cât și contribuabililor, precum și în vederea asigurarii condițiilor de securitate și integritate a valorilor, bunurilor și informațiilor detinute.

Totodata, având în vedere ca spațiul estimat necesar pentru desfasurarea activitatilor este de 800 mp. (inclusiv spațiu de arhivă) vă rugăm să ne comunicați în scris dacă aveți un imobil disponibil în acest sens, dacă exista posibilitatea punerii la dispoziția noastră cu titlu gratuit sau prin alta modalitate (inchiriere) , precum și data sau perioada când este posibila achiziționarea, astfel încât noi sa demaram diligentele necesare în conformitate cu prevederile legale.

Va mulțumim pentru colaborare.

SFM Fagaras
Șef serviciu
Lolea Toma

[Signature]



Trezoreria Fagaras
Șef serviciu
Lazea Mariana Felicia

[Signature]

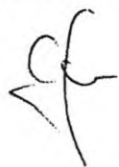
Nr. 3283 /07.02.2020

CATRE
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras

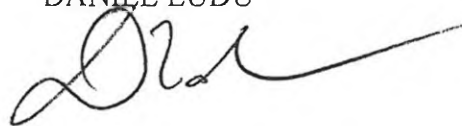
Urmare solicitarii d-voastra nr. BVFG-REG 958/27.01.2020, inregistrata la noi sub numarul 3283/30.01.2020, va comunicam urmatoarele:

- Singurul imobil aflat in proprietatea Municipiului Fagaras care sa dispuna de spatiul necesar pentru desfasurarea activitatii d-voastra, respectiv 800 mp, este fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu
- Mentionam faptul ca in prezent cladirea este intr- o stare de degradare, nefiind utilizata de multi ani, dar institutia noastra are un proiect de reabilitare a acesteia, pentru a concentra in viitor activitatea tuturor institutiilor publice din Fagaras.
- In cazul in care sunteti interesati sa va desfasurati activitatea in aceasta cladire, vom prevedea sumele necesare in bugetul pe acest an pentru reabilitarea unei parti a cladirii pentru a va putea desfasura activitatea in bune conditii.
- Referitor la termenul pina la care se poate face aceasta reabilitare, consideram ca, avand in vedere procedurile de achizitie publica si complexitatea lucrarilor de reabilitare, un termen realist ar fi 31.12.2020.
- De asemenea vom incerca sa gasim o modalitate legala de a transmite in folosinta spatiul respectiv cu titlu gratuit, dupa aprobarea Consiliului Local Fagaras .

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



DIRECTOR EXECUTIV
DANIEL LUDU





**Agenția Națională de
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Brașov
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras**

Fagaras
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2
Tel: 0268.211226
Fax: 0268.211362
e-mail:

Catre : UAT Fagaras
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras
Nr. Inregistrare/data : BVFG_DEX 2.446/14.02.2020

Urmare adresi dvs. nr 3283/07.02.2020, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras va comunica ca sunt interesate de achiziționarea cu titlu gratuit a unei părți, în suprafața de aproximativ 800 mp., din imobilul fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu, aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, motiv pentru care vă rugăm sa intreprindeti cele necesare pentru reabilitarea clădirii, într-un termen cât mai scurt, astfel încât să fie asigurate condițiile optime pentru desfasurarea activitatii și condițiile de securitate și integritate a valorilor, bunurilor și informațiilor detinute.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

SFM Fagaras
Șef serviciu
Lolea Toma



Trezoreria Fagaras
Șef serviciu
Lazea Mariana Felicia





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
**Agencia Națională de
 Administrare Fiscală**
 Direcția Generală Regională a
 Finanțelor Publice Brașov
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov
 Serviciul Fiscal Municipal Fagaras



Loc. Fagaras
 B-dul Unirii, nr. 6, Bl6, et. 2
 Tel: 0268211226
 Fax: 0268211226

Flora Târziu

Pe hârtie,
to reg vb. cu Dan Iulian
pt. ca să se dea

MUNICIPIUL FAGARAȘ
 Nr. 5519
 Ziua 09 Luna 02 Anul 2021

Catre : U.A.T. Fagaras
 De la : Serviciul fiscal municipal Fagaras
 Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras
 Nr. Inregistrare/data : BVFG_DEX 1.804/08.02.2021

ce este vb. De buie proiect de hotarar
cf pt. luna februarie.

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului fiscal municipal Fagaras și a Serviciului Teritorial Trezorerie Fagaras privind achiziționarea unui imobil adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activitatilor specifice;

- adresa dvs. nr. 3283/07.02.2020 privind posibilitatea de a ne transmite în folosința o parte din imobilul reprezentând fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Fagaras,

vă rugăm sa propuneti în următoarea ședința a Consiliului Local Fagaras aprobarea transmiterii în folosința, cu titlu gratuit, către Direcția Regionala a Finanțelor Publice Brașov (de care aparținem) a spațiului menționat mai sus. Precizăm ca fără aceasta aprobare, nu se pot efectua și nu se pot deconta cheltuielile ce trebuie sa le facem noi, privind lucrările de instalare a rețelilor și cablării IT, sistemelor de securitate și alte asemenea de acest gen.

Anexam alaturat un model de contract.
 Va mulțumim pentru înțelegere.

SFM Fagaras
 Șef serviciu
 Lolea Toma

[Signature]



Trezoreria Fagaras
 Șef serviciu
 Lazea Mariana Felicia

[Signature]



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras



100064309928

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512
Nr. topografic:698/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamă Adrian);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamă Adrian);	
C1 Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) .cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3



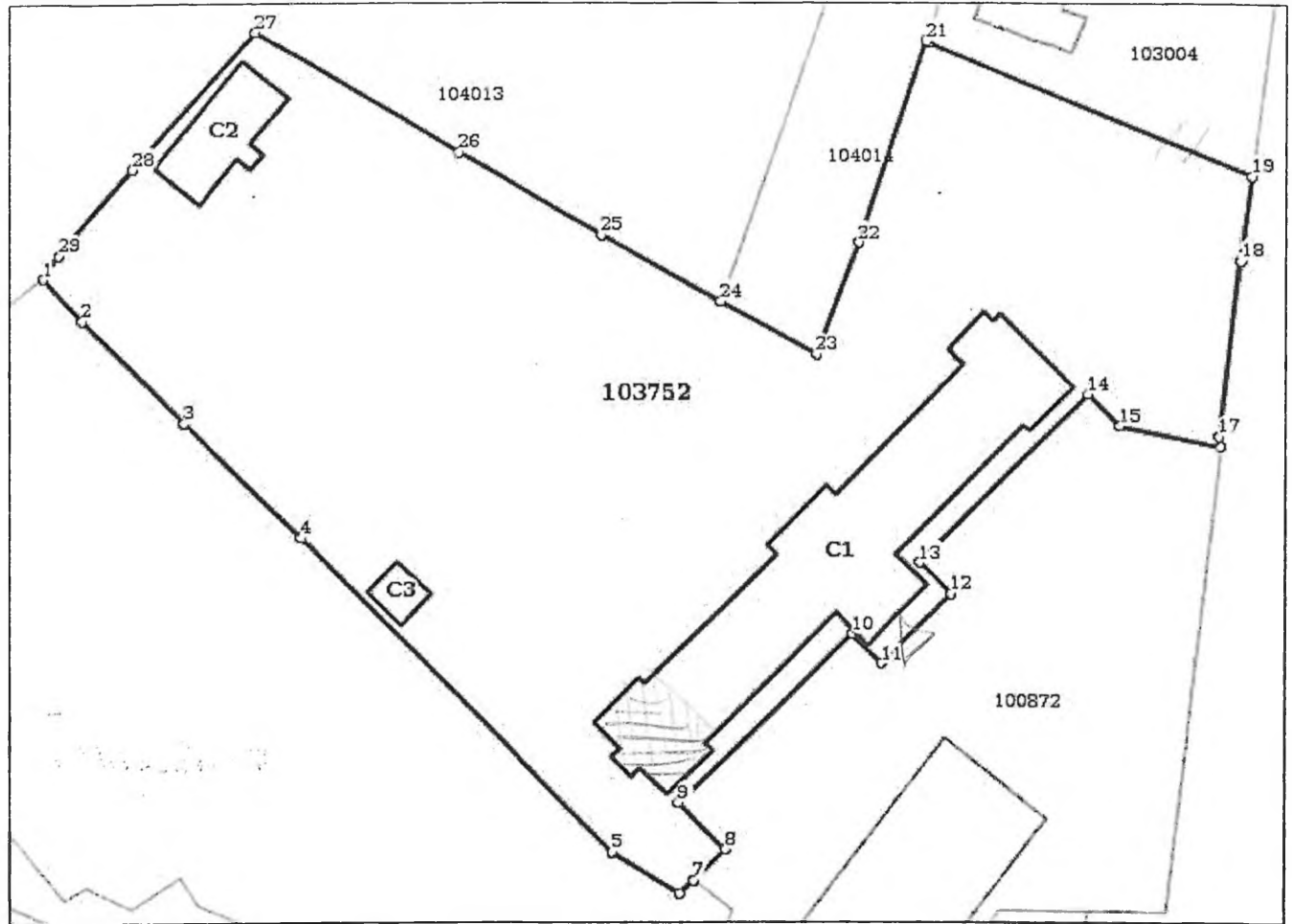
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	11.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construită la sol:1370 mp; S. construită desfășurată:5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp; S. construită desfășurată:201 mp;
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.118
5	6	12.155
7	8	6.81
9	10	37.371
11	12	15.294
13	14	37.186
15	16	15.689
17	18	27.45
19	20	53.519
21	22	32.929
23	24	16.826
25	26	25.668
27	28	28.449
29	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	68.604
6	7	3.058
8	9	10.091
10	11	6.51
12	13	6.962
14	15	6.954
16	17	1.633
18	19	13.188
20	21	0.513
22	23	18.58
24	25	21.038
26	27	36.427
28	29	17.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3614/19-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

04-12-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



Fișa mijloacelor fix

<u>COD</u>	<u>Nr. INVENTAR</u>	<u>DENUMIR</u>	<u>VALOARE</u>	<u>A ACHIZ</u>	<u>DOMENIU</u>	<u>GESTIUNE</u>	<u>Scr</u>	<u>Faptic</u>	<u>Diferente</u>	<u>Observati</u>	<u>Elemete</u>
1.6.2	1229	Cladire Administrativ a (fost UM)	799.326,95	2004		Alte constructii					Făgăraș, Str. Azotului nr. 1 A, corp A imobil in supr 11.930 mp, edificat cu: C1=pavilion mare P+3 cu suprafata 1.370 mp, C2= anexa P cu suprafata 201 mp, C3= anexa P cu suprafata 48 mp
					PUBLIC						

Bica Mariana


Ministerul Finanțelor



Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții
Nr. BVR_ DSI



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu nr. 7 Brașov
Tel: 0268 308 434; Fax: 0268 547 730
e-mail: [Achizitii.Publice.BV@anaf.ro](mailto: Achizitii.Publice.BV@anaf.ro)

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

În temeiul Legii nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, Ordonanței de Urgență nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, adresei Primăriei Mun.Fagaras nr..... înregistrată la sediul DGRFP Brașov sub nr....., s-a încheiat prezentul **contract de comodat** între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov, telefon 0268-308434, fax 0268-547730, cod fiscal 4317495, cont IBAN RO80TREZ1312030010530XXX, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de domnul Vasile TIBRE, având funcția de Director General, în calitate de **comodatar**,

Și

1.2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI FAGARAS**, cu sediul în localitatea..... str., județul Brașov, telefon, fax, cod fiscal, cont IBAN deschis la Trezoreria orașului Brașov reprezentată legal de domnul....., având funcția de Primar, în calitate de **comodant**,

în deplin consens am procedat la încheierea prezentului contract de comodat, a cărui executare va fi guvernată de următoarele clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în orașul Fagaras, str. nr., identificat prin C.F. nr., aflat în proprietatea Statului Român prin UAT Fagaras,, compus din fundație din beton armat, regimul de înălțime....., construit din structură de..... suprafața construită mp, suprafața desfășurată în vederea desfășurării de către comodatar în acest spațiu de

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, constatată de o autoritate competentă;

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de doua zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

6.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

7.3. Dacă, confirmarea se trimite prin email sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată;

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor;

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui;

9.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Subiect **R: Sediu SFM Fagaras si Trezoreria Fagaras**
Expedito **<Toma.Lolea.BV@anaf.ro>**
Destinatar **<secretariat@primaria-fagaras.ro>**
Data **2021-02-08 14:53**



- [Untitled]_0101200506293200.pdf(~178 KO)
- Model comodat.doc(~4,0 MO)

Alaturat va transmite adresa comuna a Serviciului fiscal municipal Fagaras si a Trezoreriei Fagaras impreuna cu un model de contract, pentru inregistrare si transmiterii d-lui primar Sucaciu.

Va rog sa-mi confirmati primirea e-mailului.
Va multumesc,

Lolea Toma

https://europa.eu/taxedu/home_ro

T: 1.188,32 mp.

TP

LEGENDA

CORP C1

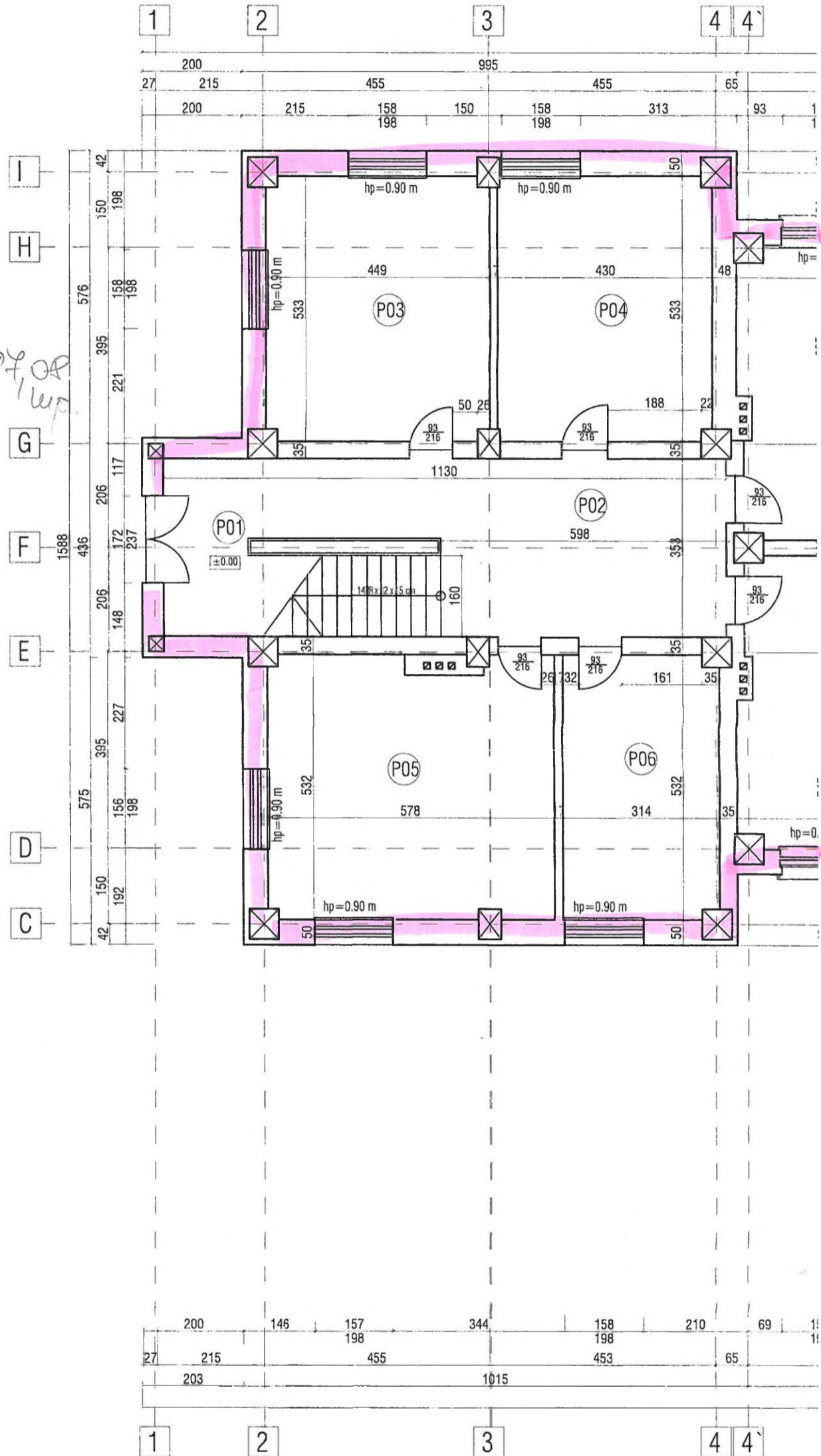
Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1155.87 mp

P01 - CASA SCARII	S= 15.65 mp P= 17.82 ml
P02 - HOL	S= 24.22 mp P= 23.08 ml
P03 - CAMERA	S= 23.72 mp P= 19.64 ml
P04 - CAMERA	S= 22.78 mp P= 19.27 ml
P05 - CAMERA	S= 29.78 mp P= 23.42 ml
P06 - GRUP SANITAR	S= 16.51 mp P= 16.90 ml
P07 - CAMERA	S= 82.60 mp P= 41.48 ml
P08 - CAMERA	S= 81.82 mp P= 41.24 ml
P09 - CAMERA	S= 81.04 mp P= 41.73 ml
P10 - CAMERA	S= 80.54 mp P= 41.83 ml
P11 - CAMERA	S= 25.28 mp P= 20.81 ml
P12 - HOL	S= 96.30 mp P= 71.68 ml
P13 - CAMERA	S= 25.83 mp P= 20.90 ml
P14 - CAMERA	S= 27.33 mp P= 23.25 ml
P15 - CAMERA	S= 28.97 mp P= 23.51 ml
P16 - CAMERA	S= 16.77 mp P= 16.44 ml
P17 - CAMERA	S= 16.94 mp P= 16.54 ml
P18 - CAMERA	S= 81.58 mp P= 41.86 ml
P19 - CAMERA	S= 81.24 mp P= 41.62 ml
P20 - CAMERA	S= 82.59 mp P= 41.50 ml
P21 - CAMERA	S= 81.84 mp P= 41.19 ml
P22 - CAMERA	S= 22.70 mp P= 19.18 ml
P23 - CAMERA	S= 23.79 mp P= 19.67 ml
P24 - HOL	S= 28.81 mp P= 29.58 ml
P25 - CASA SCARII	S= 10.88 mp P= 15.05 ml
P26 - CAMERA	S= 16.38 mp P= 16.85 ml
P27 - CAMERA	S= 29.98 mp P= 23.51 ml

S_{st} = 294,08 mp

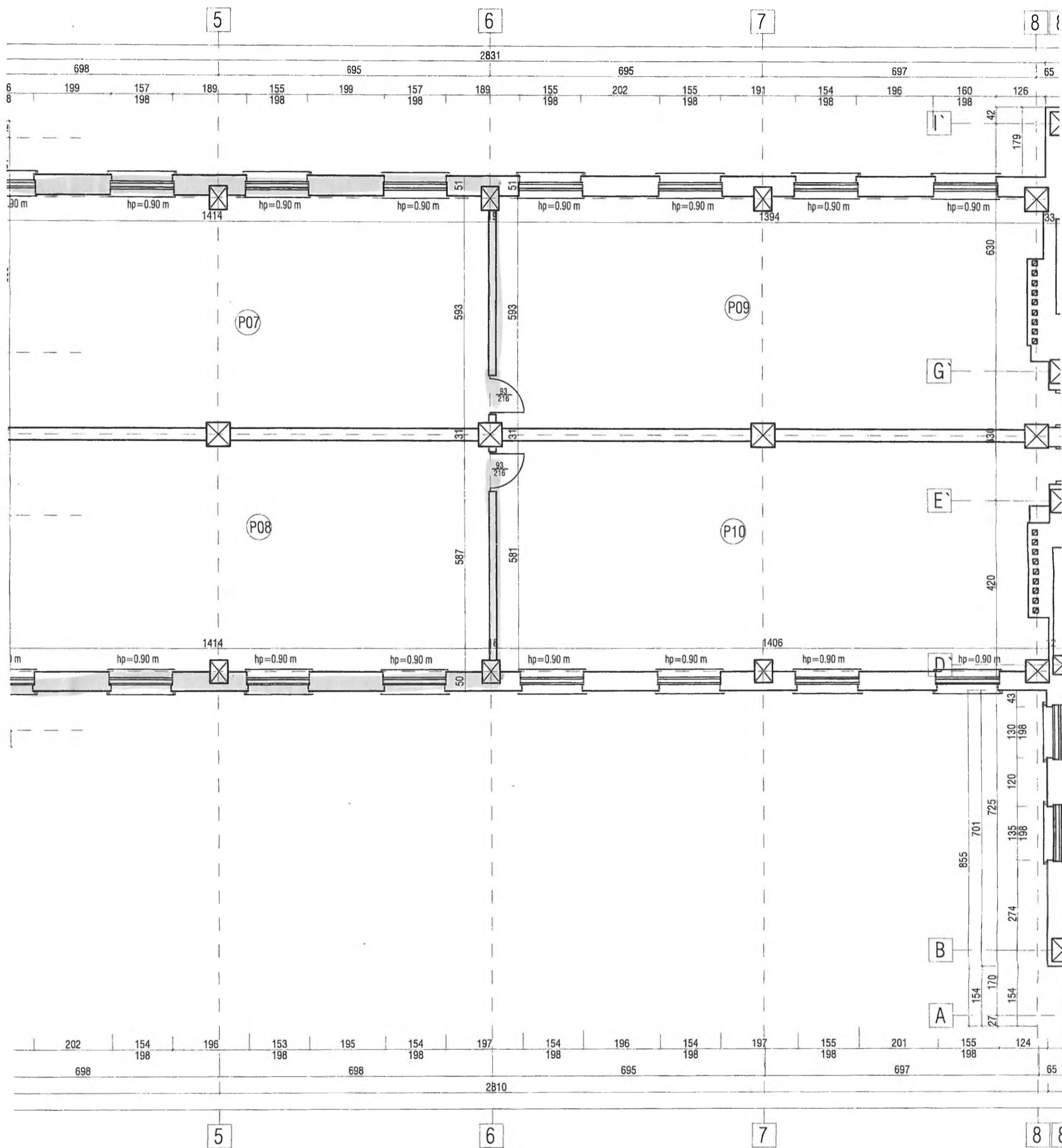


- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48

NOTA

- Structura din cadre de beton
- Zidarie interioara si exterioara
- Planseu din beton armat
- Treptele exterioare sunt din beton
- Acoperis tip sarpanta cu structura din lemn si invelitoare din tabla de beton
- Jgheaburi si burlane din PVC
- Tamplarie exterioara din PVC
- Tamplarie interioara din lemn
- Tencuieli exterioare si interioare
- Trotuar perimetral din beton

II A



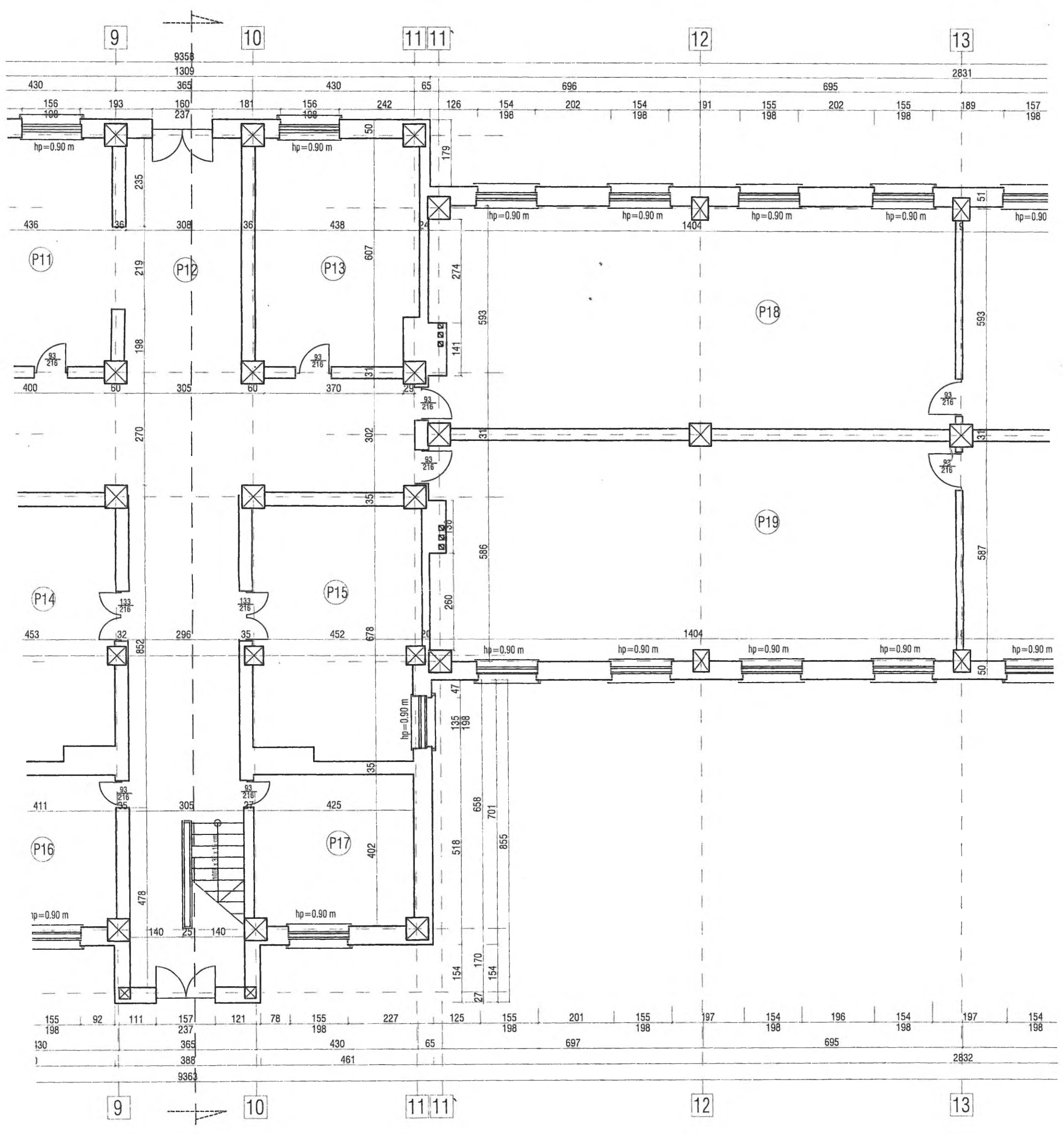
NOTA cu lucrari de executat

in armat - stalpi si grinzi
ara de caramida plina

mozaic turnat de culoare gri
elemente structurale din lemn in stare buna
riorata
bla zincata deteriorate

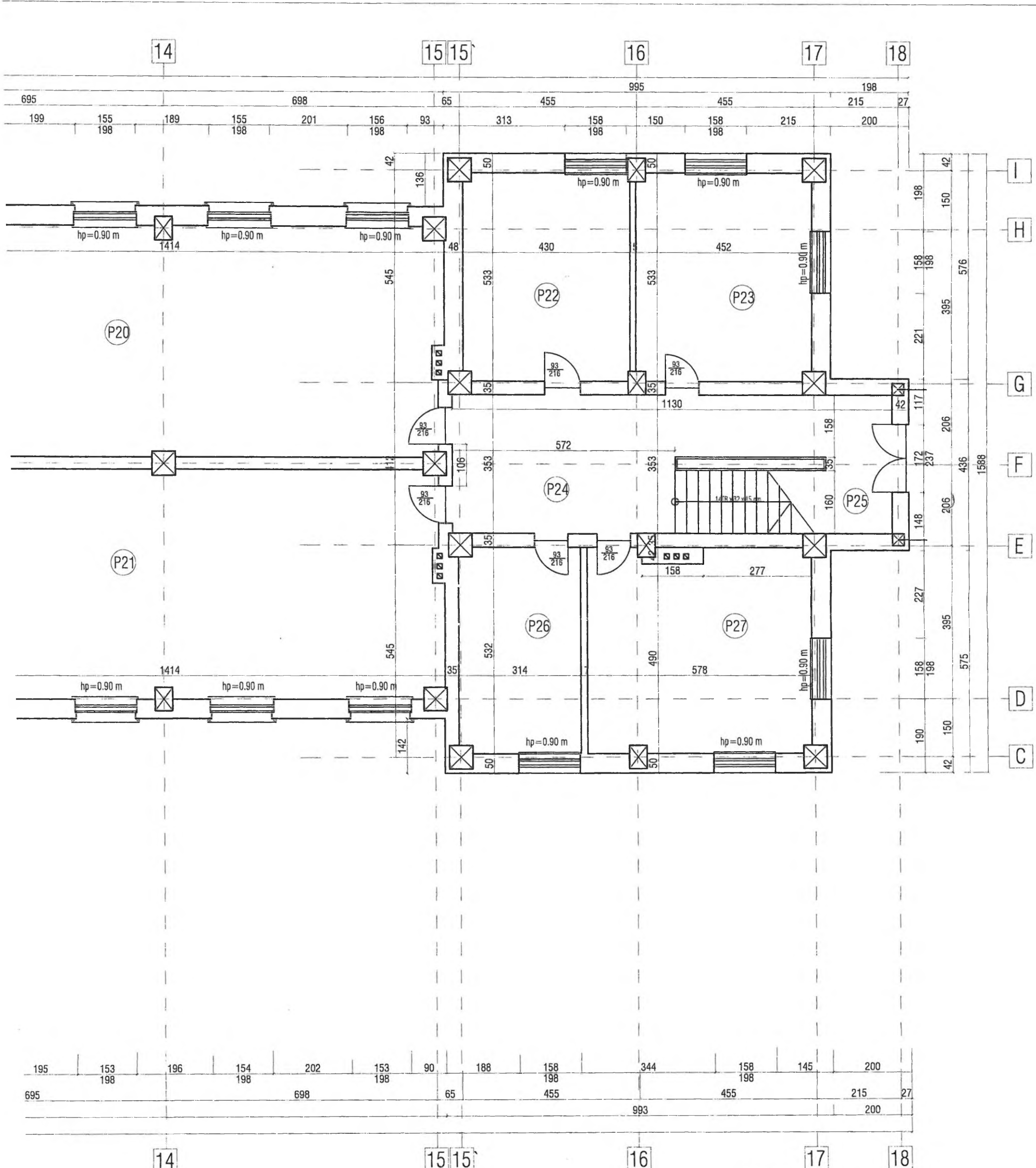
- Se dezafecteaza hornurile de la sobe
- Se refac golurile din placa si sapele
- Se inlocuieste tamplaria de lemn cu tamplarie PVC cu geam termoizolant
- Se inlocuieste invelitoarea din tabla cu tabla tip tigla impreuna cu straturile de hidroizolatie si astereala
- Se demoleaza o parte din peretii de zidarie
- Se refac tencuieli interioare si exterioare

III P



DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE

IP



PROIECTANT: Adresa: Str. 1 Mai, Nr. 35, Bl. C13, Sc. A, ap. 8, Sector 6, Bucuresti, Tel/Fax: 0314252162 S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L. J40/8564/2007, CUI RO21664249		BENEFICIAR: U.A.T. Municipiul FAGARAS		NR. PROIECT 128
SPECIFICATIE SEF PROIECT <i>arh. Lenuța VLAD</i> PROIECTAT <i>arh. Lenuța VLAD</i> PROIECTAT <i>arh. Sofia NICHIFOR</i>		SCARA 1:100 DATA Martie 2018		FAZA D.A.L.I.
TITLU PLANSĂ: CORP C1 - PLAN PARTER - EXISTENT				PLANSĂ A03
Copyright © . Prezenta documentatie este proprietatea spirituala si intelectuala a elaboratorului. Copierea, publicarea, insusirea sau utilizarea ei sub orice forma, integral sau partial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisa conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 publicata in M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.				

St etaj I = 294, OPWP.
 St etaj II = 294, OPWP.
 St etaj III = 294, OPWP.
 S₁₊₂₊₃ = 891, 211
 E

LEGENDA

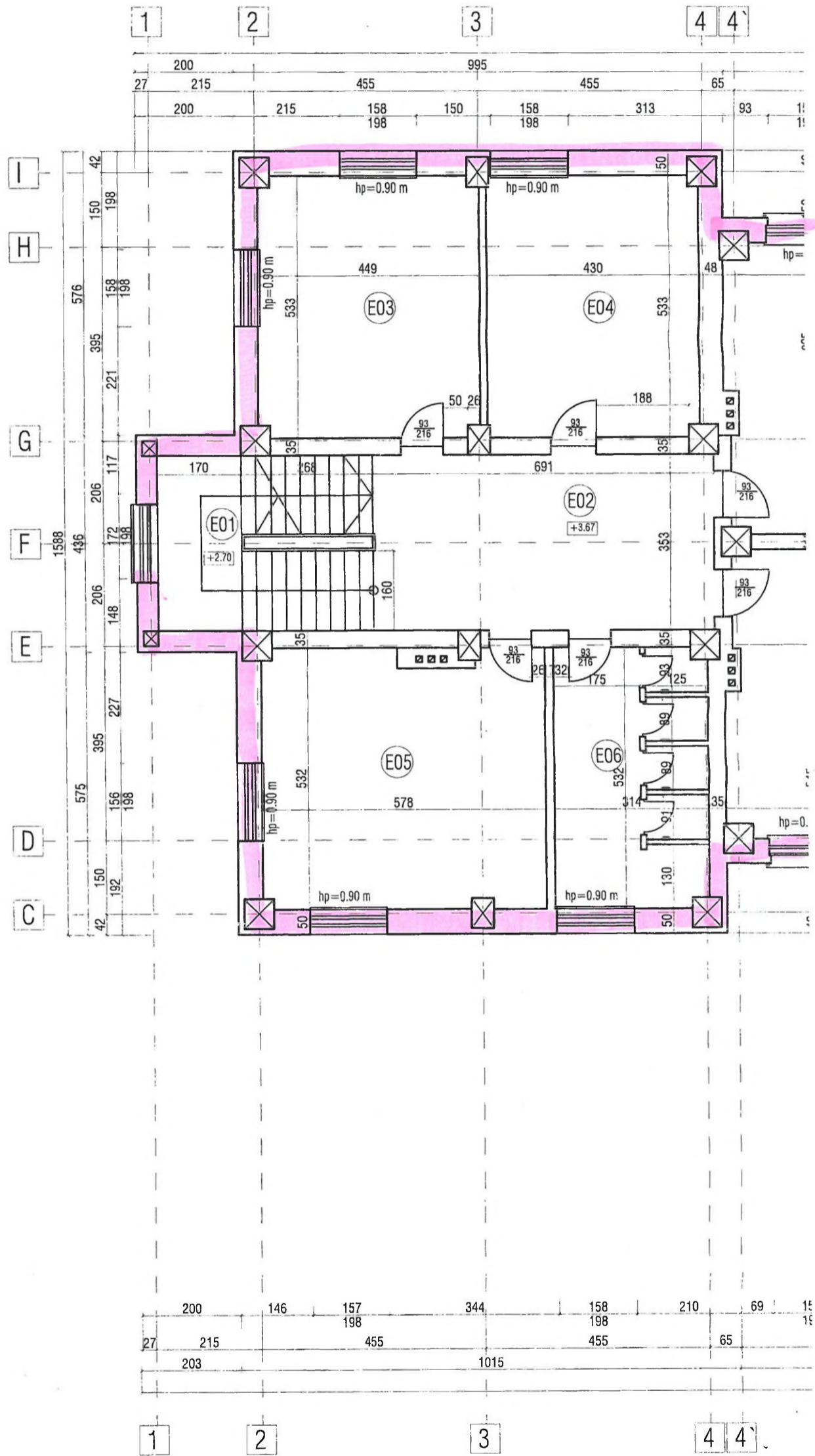
CORP C1

Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1153.65 mp x 3

E01 - CASA SCARII	S= 15.65 mp
	P= 17.82 ml
E02 - HOL	S= 24.22 mp
	P= 23.08 ml
E03 - CAMERA	S= 23.72 mp
	P= 19.64 ml
E04 - CAMERA	S= 22.78 mp
	P= 19.27 ml
E05 - CAMERA	S= 29.78 mp
	P= 23.42 ml
E06 - GRUP SANITAR	S= 16.51 mp
	P= 16.90 ml
E07 - CAMERA	S= 82.60 mp
	P= 41.48 ml
E08 - CAMERA	S= 81.82 mp
	P= 41.24 ml
E09 - CAMERA	S= 81.04 mp
	P= 41.73 ml
E10 - CAMERA	S= 80.54 mp
	P= 41.83 ml
E11 - CAMERA	S= 25.28 mp
	P= 20.81 ml
E12 - CAMERA	S= 18.80 mp
	P= 18.34 ml
E13 - CAMERA	S= 25.83 mp
	P= 20.90 ml
E14 - CAMERA	S= 5.32 mp
	P= 9.59 ml
E15 - HOL	S= 51.37 mp
	P= 41.80 ml
E16 - CAMERA	S= 5.64 mp
	P= 9.84 ml
E17 - CAMERA	S= 27.33 mp
	P= 23.25 ml
E18 - CAMERA	S= 28.97 mp
	P= 23.51 ml
E19 - CAMERA	S= 16.77 mp
	P= 16.44 ml
E20 - CASA SCARII	S= 12.95 mp
	P= 14.60 ml
E21 - CAMERA	S= 16.94 mp
	P= 16.54 ml
E22 - CAMERA	S= 81.58 mp
	P= 41.86 ml
E23 - CAMERA	S= 81.24 mp
	P= 41.62 ml
E24 - CAMERA	S= 82.59 mp
	P= 41.50 ml
E25 - CAMERA	S= 81.84 mp
	P= 41.19 ml
E26 - CAMERA	S= 22.70 mp
	P= 19.18 ml
E27 - CAMERA	S= 23.79 mp
	P= 19.67 ml
E28 - HOL	S= 28.81 mp
	P= 29.58 ml
E29 - CASA SCARII	S= 10.88 mp
	P= 15.05 ml
E30 - GRUP SANITAR	S= 16.38 mp
	P= 16.85 ml
E31 - CAMERA	S= 29.98 mp
	P= 23.51 ml

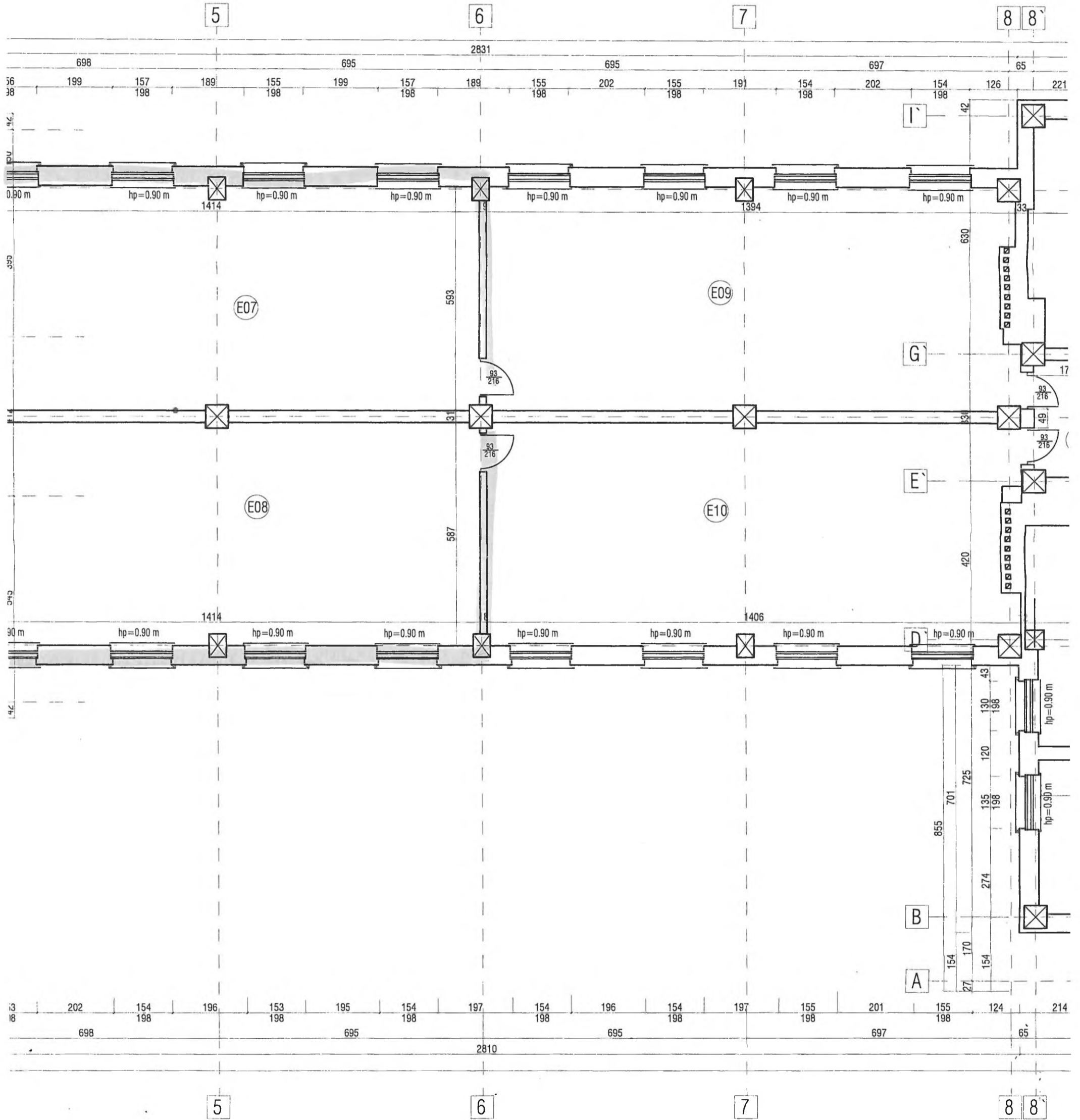


NOTA

- Structura din cadre de be
- Zidarie de caramida plina
- Planseu din beton armat
- Tamplarie lemn cu geam
- Treptele exterioare sunt d
- Acoperis tip sarpanita cu
- Jgheaburi din tabla zincat
- Lucarnele acoperisului su
- Copertinele usilor de acci

- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48

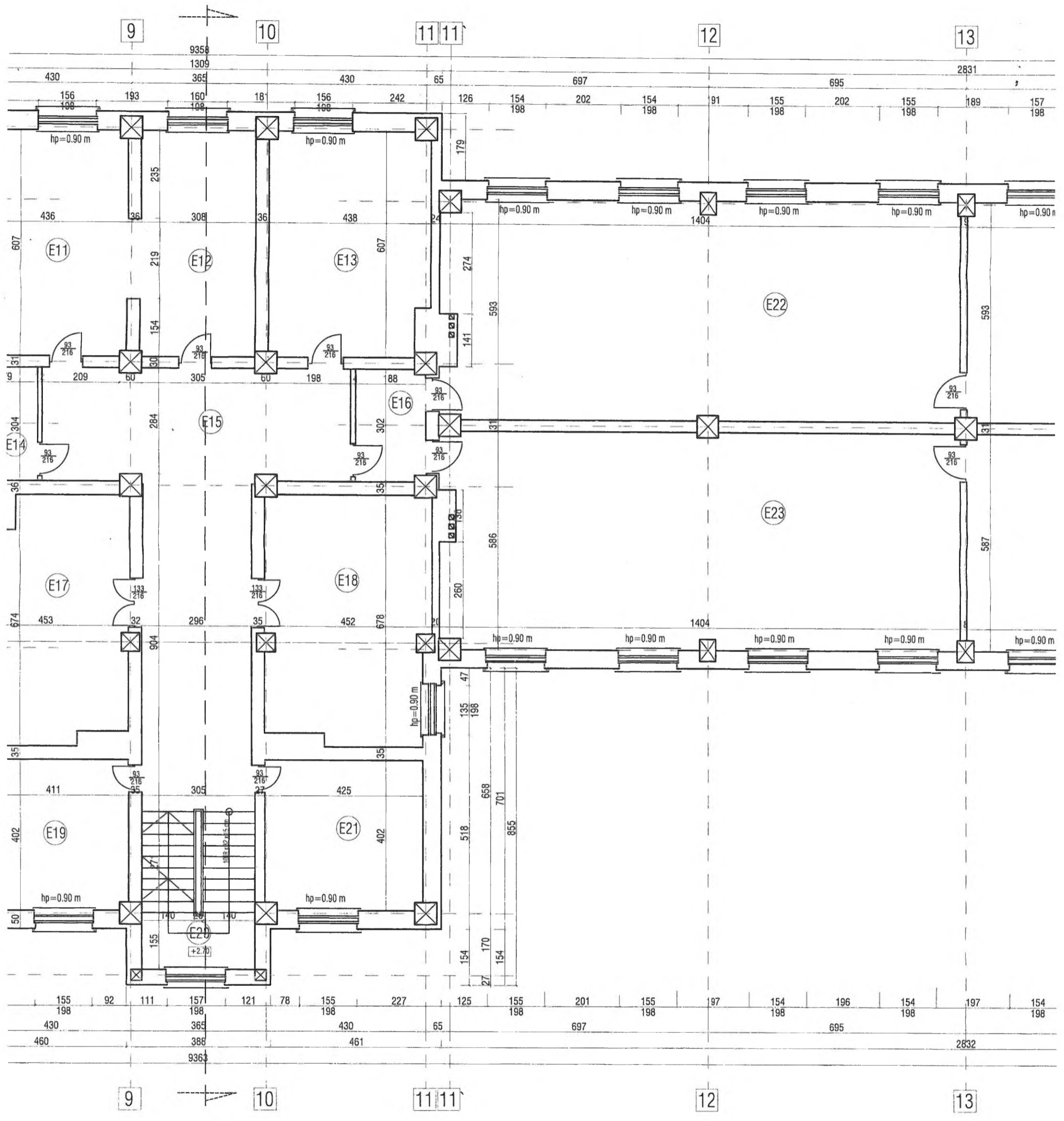
II E



ton armat - stalpi si grinzi

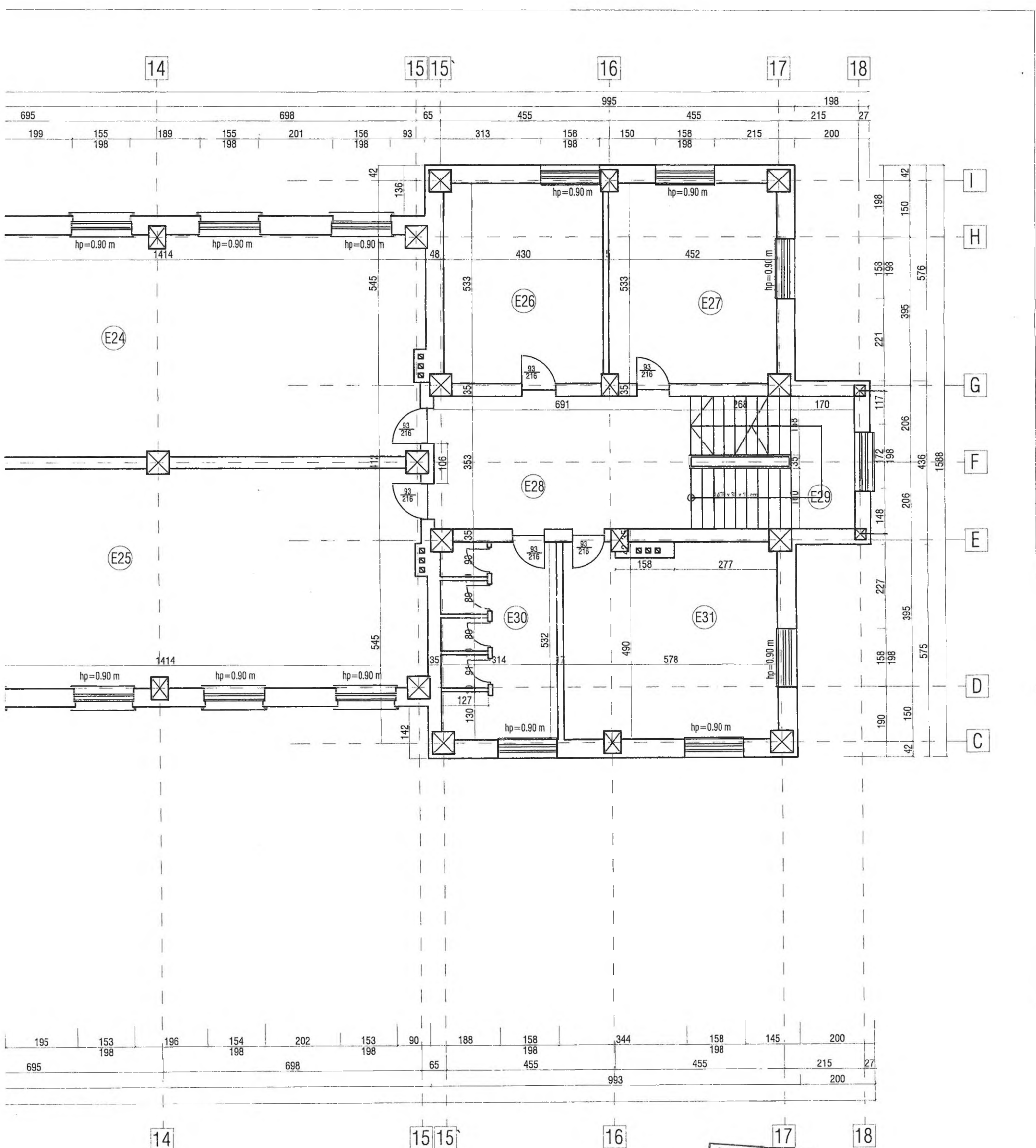
simplicu
in mozaic turnat de culoare gri
elemente structurale din lemn
a
int din lemn finisate natur
as sunt din beton armat, finisate cu mozaic

III E



DATA MODIFICARII	INDEX	MODIFICARE

N
E



PROIECTANT: Adresa: Str. 1 Mai, Nr. 35, Bl. C13, Sc. A, ap. 8, Sector 6, Bucuresti, Tel/Fax: 0314252162 S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L. J40/8564/2007, CUI RO21664249		BENEFICIAR: Municipiul FAGARAS		NR. PROIECT 128
SEF PROIECT arh. Lenuța VLAD PROIECTAT arh. Lenuța VLAD PROIECTAT arh. Sofia NICHIFOR		PROIECT: Reabilitare si amenajare sediu primarie in Municipiul Fagaras - judet Brasov		FAZA D.A.L.I.
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SCARA arh. Lenuța VLAD arh. Lenuța VLAD arh. Sofia NICHIFOR		TITLU PLANSA: CORP C1 - PLAN ETAJ 1,2,3 - EXISTENT		PLANSA A04
Copyright ©. Prezenta documentatie este proprietatea spirituala si intelectuala a elaboratorului. Copierea, publicarea, insusirea sau utilizarea ei sub orice forma, integral sau partial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisa conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 publicata in M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.				