



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Avand in vedere adresa Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A. nr. 14710/15.10.2019 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 69085/21.10.2019 prin care Municipiul Fagaras a fost informat ca obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**” a fost introdus in Lista sinteza a subprogramului “Complexuri sportive”;

Analizand HCL 244/14.10.2020 privind predarea catre Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii: Proiect tip „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr.1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”;

Ținând seama de faptul ca in articolul 1 din HCL 244/2020 se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Fagaras, Sos. Combinatului nr. 1A, județul Brasov aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, în suprafață de 14.122 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. .106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip “**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov**”.

Având în vedere avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. si avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. si conditionarile impuse prin acestea;

Tinand seama de discutiile telefonice purtate cu reprezentantii C.N.I. SA – Subprogramul „Complexuri Sportive” pe marginea conditionarilor impuse prin avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. si avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. in urma carora s-a recomandat ca planul de situatie pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov” sa fie actualizat in sensul diminuarii terenului cu 126 mp (teren ocupat de utilități) conform planului de situație – Anexa 1;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020, care va avea următorul conținut:

„**Art. 1** - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Fagaras, Sos.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Combinatului, nr. 1A, județul Brașov, aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș, în suprafață de **13.996 mp**, identificat potrivit Cărții funciare nr. 106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip **„Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov”** conform planului de situație – Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. În conținutul H.C.L. 244/14.10.2020 sintagma „Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației” se înlocuiește cu „Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”. *cu ultimele a se referă la municipiul Făgăraș*

Art. III. Celelalte articole ale H.C.L. 244/14.10.2020 rămân nemodificate.

**Inițiator
PRIMAR,**

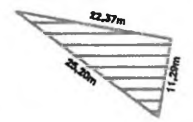
GHEORGHE SUCACIU

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

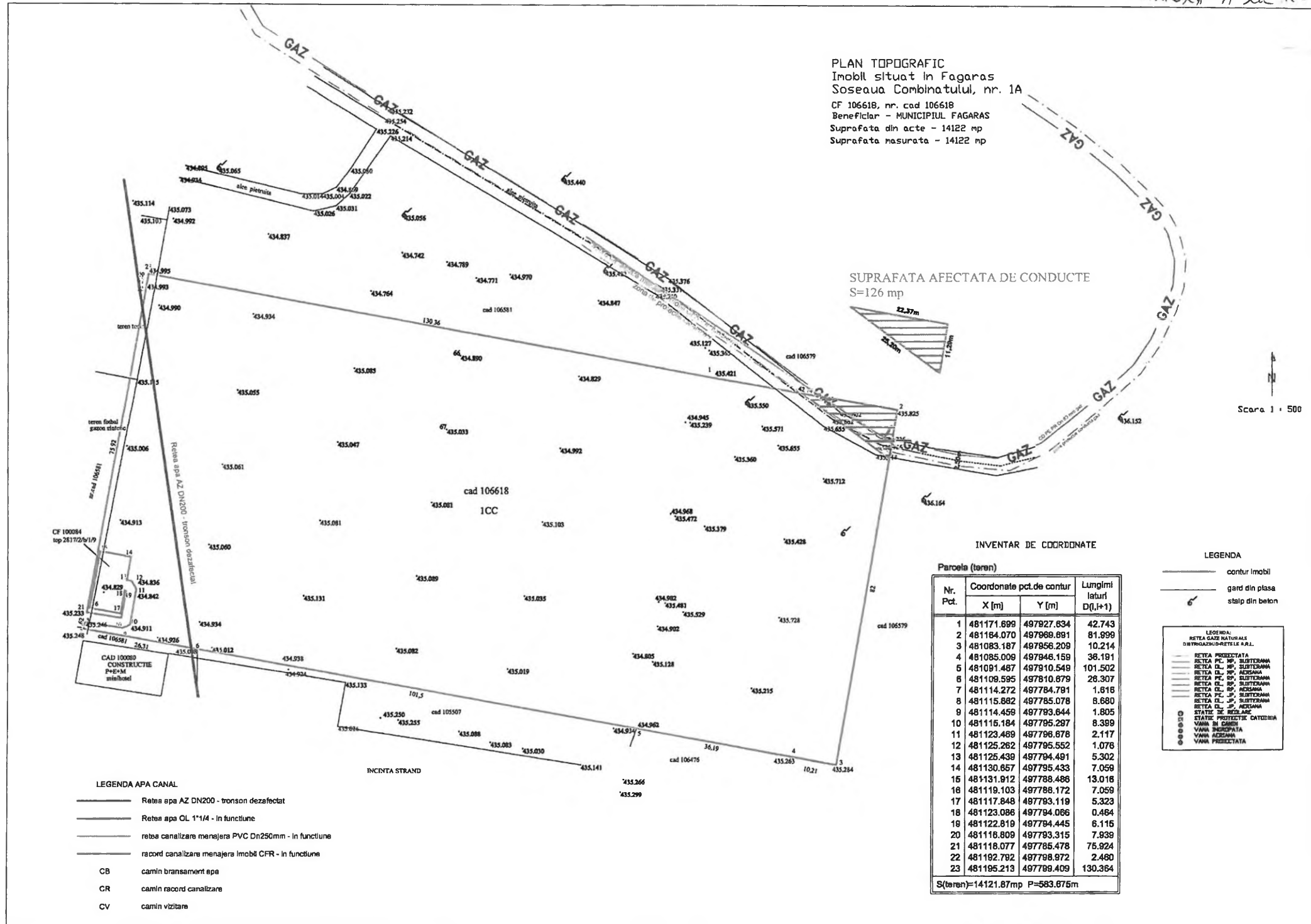
LAURA ELENA GIUNCA

PLAN TOPOGRAFIC
 Imobil situat in Fagaras
 Soseaua Combinatului, nr. 1A
 CF 106618, nr. cad 106618
 Beneficiar - MUNICIPIUL FAGARAS
 Suprafata din acte - 14122 mp
 Suprafata masurata - 14122 mp

SUPRAFATA AFECTATA DE CONDUCTE
 S=126 mp



Scara 1 : 500



INVENTAR DE COORDONATE

Parcela (teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481171.699	497927.634	42.743
2	481184.070	497969.891	81.999
3	481083.187	497956.209	10.214
4	481085.009	497948.159	38.191
5	481091.467	497910.549	101.502
6	481109.595	497810.679	26.307
7	481114.272	497784.781	1.616
8	481115.882	497785.078	8.680
9	481114.459	497793.644	1.805
10	481116.184	497795.297	8.399
11	481123.469	497798.678	2.117
12	481125.282	497795.552	1.078
13	481125.439	497794.491	5.302
14	481130.857	497795.433	7.059
15	481131.912	497788.488	13.016
16	481119.103	497788.172	7.059
17	481117.848	497793.119	5.323
18	481123.086	497794.066	0.464
19	481122.819	497794.445	6.115
20	481116.809	497793.315	7.939
21	481118.077	497785.478	75.924
22	481192.792	497798.972	2.480
23	481195.213	497799.409	130.364

S(teren)=14121.87mp P=583.675m

LEGENDA

- contur imobil
- gard din plasa
- stalp din beton

LEGENA:

- RETEA GAZE NATURALE
- RETEA GAZE NATURALE S.A.L.
- RETEA PREDESTINATA
- RETEA PC. RP. SI/TERRAMA
- RETEA DL. RP. SI/TERRAMA
- RETEA PL. RP. ACIDIANA
- RETEA PC. RP. SI/TERRAMA
- RETEA DL. RP. SI/TERRAMA
- RETEA PC. RP. ACIDIANA
- RETEA DL. RP. SI/TERRAMA
- RETEA DL. RP. ACIDIANA
- STATIE DE REGULARIZARE
- STATIE PROTECTIE CATERINA
- VANIA DE CASI
- VANIA INERSPATA
- VANIA ACIDIANA
- VANIA PREDESTINATA

LEGENDA APA CANAL

- Retea apa AZ DN200 - tronson dezafeetat
- Retea apa OL 1"1/4 - in functiune
- retea canalizare menajera PVC Dn250mm - in functiune
- racord canalizare menajera Imobil CFR - in functiune
- CB camin bransament epa
- CR camin racord canalizare
- CV camin vizitare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.244
din data de 14 octombrie 2020

- privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip -"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov "

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 48481/1/06.10.2020, raportul de specialitate nr. 48481/06.10.2020 din partea Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Făgăraș, Sos. Combinatului nr.1A, județul Brașov, aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș, a terenului în suprafața de 14.122 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.106618 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în 2010,

Ținând cont de prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Ordonanța Guvernului nr.16/19.08.2014, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.,

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. "b", alin. (4) lit. "d", art. 139 alin. (3) lit. "a" și lit. "e", art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a

terenului situat în Fagaras, Sos. Combinatului .nr.1A, județul Brasov aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, în suprafață de 14.122 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. .106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip -"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, Municipiul Făgăraș, Județul Brașov".

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Fagaras Județul Brasov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

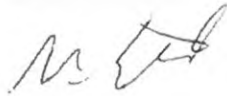
Art.4. Consiliul Local al Municipiului Fagaras, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Fagaras se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

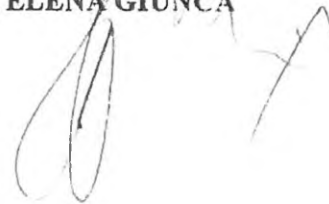
Art.6. Se imputernicește executivul cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.7. Prezenta hotarare va fi afisata spre luare la cunostinta publica si va fi comunicata Biroului economic financiar, Primarului Municipiului Fagaras, Biroului Achizitii, Biroului Implemntare Proiecte de Finantare Relatii Internationale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STENGEL NORBERT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **15 voturi pentru.**

Consilieri in functie-18

Consilieri prezenti -15

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Biroului Implemntare Proiecte de Finantare Relatii Internationale
- 1ex.Biroului economic financiar
- 1ex.Biroului Achizitii
- 1ex.Compartiment Relatii cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaj

Cod:F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 31.251 din data de 23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE



la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”

Avand in vedere adresa Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A. nr. 14710/15.10.2019 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 69085/21.10.2019 prin care Municipiul Fagaras a fost informat ca obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**” a fost introdus in Lista sinteza a subprogramului “Complexuri sportive”;

Avand in vedere HCL 244/14.10.2020 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii: Proiect tip: „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr.1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”;

Ținând seama de faptul ca in articolul 1 din HCL 244/2020 se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Fagaras, Sos. Combinatului nr. 1A, județul Brasov aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, în suprafață de 14.122 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. .106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip “**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov**”.

Având în vedere avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. – Sucursala Făgăraș pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr.1 A, municipiul Fagaras, judetul Brasov” prin care se impune modificarea solutiei proiectate in cazul in care pentru executia obiectivului nu se pot respecta distantele minime prevazute in aviz (3 m fata de rețeaua de apa; 2 m fata de rețeaua de canalizare).

Având în vedere avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. prin care se impune ca imobilul propus să se amplaseze la minim 2,0 metri față de generatoarea exterioară a conductei de distribuție gaze naturale, dinspre construcția propusă, astfel încât aceasta să respecte prevederile NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE89/2018, distanțele minime de siguranță pentru regimul de medie presiune.

Conform aceluiași Aviz 315619953/23.10.2020 împrejmuirea se permite doar în exteriorul zonei de siguranță a rețelelor de distribuție gaze naturale existente și se va executa la minim 0,5 metri față de generatoarea exterioară a conductei de distribuție gaze naturale astfel încât aceasta să se situeze exclusiv în afara perimetrului proprietății.

Tinand seama de discutiile telefonice purtate cu reprezentantii C.N.I. SA – Subprogramul „Complexuri Sportive” pe marginea conditionarilor impuse prin Avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. in urma carora s-a recomandat ca planul


de situatie pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov” sa fie actualizat;

Luand in considerare faptul ca in cadrul acelorasi discutii privitoare la avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. – Sucursala Făgăraș s-a recomandat ca planul de situatie pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov” sa fie actualizat;

Propunem modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții **„Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov”** și aprobarea predării terenului în suprafață de 13.996 mp către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finantare, relatii internationale	Peptea Florina	23.03.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31.251/1 din data de 23.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”

Având în vedere adresa Companiei Nationale de Investitii „C.N.I.” S.A. nr. 14710/15.10.2019 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 69085/21.10.2019 prin care Municipiul Fagaras a fost informat ca obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului „Complexuri sportive”;

Având în vedere HCL 244/14.10.2020 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: Proiect tip: „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr.1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**”;

Ținând seama de faptul că în articolul 1 din HCL 244/2020 se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Fagaras, Sos. Combinatului nr. 1A, județul Brasov aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, în suprafață de 14.122 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 106618, nr. topo 106618, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții: Proiect tip „**Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov**”.

Având în vedere avizul de amplasament condiționat nr. 2019 eliberat la data de 04.09.2020 de APĂ CANAL SIBIU S.A. și avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și condițiile impuse prin acestea;

Ținând seama de discuțiile telefonice purtate cu reprezentanții C.N.I. SA – Subprogramul „Complexuri Sportive” pe marginea condițiilor impuse prin Avizul favorabil condiționat nr. 315619953/23.10.2020 emis de Distrigaz Sud Rețele S.R.L. în urma cărora s-a recomandat ca planul de situație pentru obiectivul de investiții „Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov” să fie actualizat în sensul diminuării terenului cu 126 mp (teren ocupat de utilități) conform planului de situație – Anexa 1;

Propunem modificarea și completarea art. 1 din H.C.L. 244/14.10.2020 ca urmare a actualizării planului de situație pentru obiectivul de investiții „**Construire baza sportiva TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Fagaras, judetul Brasov**” și aprobarea predării terenului în suprafață de 13.996 mp către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I.” S.A.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

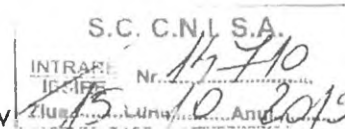
PRIMAR,
SUCACIU GHEORGHE



Direcția Investiții-Departamentul Sport, Învățământ și Cultură

*Aplicatie
si valid
21.10.2019*

Către: **Unitatea Administrativ Teritoriala Făgăraș**
Domnului Primar Gheorghe Sucaciu
Piața Republicii nr. 3, localitatea Făgăraș, județul Brașov
Telefon: 0268-211313
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro



Referitor la: "Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 52650/18.06.2019, înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr. 14710/23.08.2019, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții **"Construire bază sportivă TIP 1, Str. Șoseaua Combinatului, Nr. 1A, municipiul Făgăraș, județul Brașov"**, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului "Complexuri Sportive" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr. 2833/09.10.2019.

În vederea promovării obiectivului de investiții în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

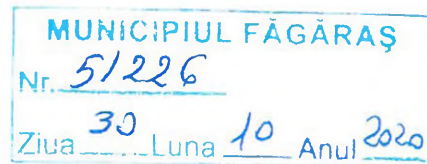
- ✓ Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura electronica), la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului (model CNI) privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

În cazul în care pe amplasamentul propus există construcții ce necesită demolarea lor, acest lucru este în sarcina beneficiarului final al investiției.

Urbor
30.10.2020
C

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Beres Tibor
Nr/data: 315619953 / 27.10.2020 RG

MUNICIPIUL FAGARAS
Str. Republicii, nr. 3
Jud. Brasov, Municipiul Fagaras



Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **315619953** din **23.10.2020**, privind eliberarea avizului de amplasament pentru autorizare **lucrari de construire baza sportiva tip 1 in mun. Fagaras, str. Sos. Combinatului, nr. 1A sau identificat prin nr. cadastral 106618, jud. Brasov**, in urma analizei documentelor, va restituim planul(rile) de situatie scara 1:500 vizat(e) de societatea noastra, proiect nr. 201903-2 elaborat de CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL completat(e) cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Pe latura nord-est a terenului studiat este amplasata o conducta de distributie gaze naturale CD PE PR Dn 63 mm, conform planului anexat – trasat si vizat de Distrigaz Sud Retele.

Distrigaz Sud Retele are in derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune in toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură in proximitatea conductelor de distributie a gazelor naturale, a statiilor, a racordurilor sau instalatiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2), prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile propuse afecteaza conducta de distributie CD PE PR Dn 63 mm,, din urmatoarele considerente:

- ✓ nu respecta prevederile NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 si 2 (distantele de siguranta);
- ✓ nu permite dreptul de indeplinire a obligatiei operatorului de distributie Distrigaz Sud Retele SRL de realizare a lucrarilor de mentenanta in conditii de siguranta, conform art. 138 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL
Conditionat de respectarea
urmatoarelor masuri de protectie si siguranta :

1. **Conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, ,, Art. 190. - Pentru protectia obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor:**

- a) sa realizeze constructii de orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- b) sa efectueze sapaturi sau lucrari de orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de sistem;
- c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale;
- d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze naturale. "

Imobilul propus se va amplasa la minim 2,0 metri fata de generatoarea exterioara a conductei de distributie gaze naturale, dinspre constructia propusa, astfel incat aceasta sa respecte prevederile NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 si 2 (distantele minime de siguranta pentru regimul de medie presiune).

Imprejmuirea se permite doar in exteriorul zonei de siguranta a rețelilor de distributie gaze naturale existente, se va executa la minim 0,5 metri fata de generatoarea exterioara a conductei de distributie gaze naturale astfel incat aceasta sa se situeze exclusiv in afara perimetrului proprietatii

- 2. Inainte de începerea lucrarilor, este necesar ca executantul sa anunte in scris cu minim 48 de ore **Distrigaz Sud Rețele**, FOL COMPLEX FAGARAS si la telefon 0752 019 695, Dl. Nicolai Costea în scopul delegarii unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelilor de distributie gaze naturale si va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate în toate punctele de intersectie si/sau de paralelism, acolo unde distanta dintre lucrarile proiectate si rețelele de distributie gaze naturale sau instalatiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se afla sub incidenta NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanta minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 si 2).
- 3. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplură în apropierea rețelilor de distributie gaze naturale, la o distanta ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
- 4. In situatia în care se constata o neconcordanța între planurile rețelilor de distributie gaze naturale trasate si situatia reala din teren, se vor opri lucrarile si se va anunta Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreuna cu proiectantul lucrării, vor stabili noile conditii de continuare a lucrarilor .
- 5. La intocmirea documentatiei se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completările ulterioare.
- 6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse care se realizeaza ulterior rețelilor de distributie sau instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran si care intersecteaza traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de medie presiune, doar in cazul rețelilor de distributie, conform Tabel 1 "Distanta de siguranta între conductele (rețelele de distributie/ instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale si diferite constructii sau instalatii". **Distanța de siguranta, exprimata în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.** In cazul in care lucrarile se desfasoara in zona statiilor de reglare, reglare- masurare sau masurare, se vor respecta distantele minime admise, conform Tabel 2 "Distanta de siguranta între statii de reglare, reglare – masurare, masurare a gazelor naturale si diferite constructii sau instalatii".
- 7. **Distantele minime între rețeaua de distributie gaze naturale si constructiile propuse vor respecta prevederile NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Tabel 1 si 2 (distantele de siguranta pentru regimul de medie presiune).**
- 8. In cazul in care veti afecta izolatia, banda avertizoare, firul trasor, rasuflatorile, etc. aveti obligatia sa refaceti si sa aduceti la forma initiala rețeaua si/sau reperele de identificare; lucrarile se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
- 9. Se interzice prinderea (inglobarea) rețelilor de distributie a gazelor naturale in camine, canale tehnice si alte

- construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
10. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.
 11. **Proprietarii terenului vor permite accesul necondiționat angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele SRL pentru realizarea lucrărilor de mentenanță la conducta de gaze naturale, un drept de uz și un drept de servitute de trecere, cu piciorul și cu utilajele, cu titlu gratuit pentru întreținerea și exploatarea conductei de gaze naturale, drept instituit de art.109 din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor afectate de capacități din domeniul gazelor naturale în favoarea Operatorului și a ENGIE România,**
 12. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor. **Soluția de deviere va fi stabilită de Distrigaz Sud Rețele fără a va percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz.**
 13. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46**
 14. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
 15. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
 16. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranța a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
 17. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).
 18. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
 19. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat, **Certificatului de Urbanism nr. 129 din 24.08.2020**, eliberat de Primăria Municipiului Făgăraș

Adrian Dobra
Sef Departament,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată

Beres Tibor
ASE BEX

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500,
Tabelul 1 și 2 din NTPEE
Achitat cu chitanță/ordin de plată nr. 3155 din data 20.10.2020, factura nr. 1904599050

APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacausb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 38299

Sucursala Fagaras

Nr. 2019 / 04.09.2020

Catre,
Municipiul Fagaras
Sediu: jud.Brasov, mun.Fagaras, str.Republicii, nr.3

Ca urmare a cererii adresate de catre Municipiul Fagaras, inregistrata la noi sub numarul 2019/27.08.2020, privind realizarea unor lucrari de construire, in calitate de operatori prin furnizarea/prestarea serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare in Fagaras, eliberam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT CONDITIONAT

Pentru obiectivul < **BAZA SPORTIVA TIP 1 str.Soseaua Combinatului nr.1A, municipiul Fagaras** > situat in jud.Brasov, mun.Fagaras, str.Combinatului, nr.1A, conform certificatului de urbanism nr. 129/24.08.2020 si planului de situatie anexat, va comunicam avizul de amplasament, pentru realizarea lucrarilor din solutia proiectata, cu urmatoarele precizari si conditii:

1) **Pe traseul retelelor de apa si de canalizare nu se admite executarea de lucrari de constructii sau depozitarea de materiale, iar la o distanta de cca.1,50m, pe ambele parti de la generatoarea exterioara a retelelor de apa si de canalizare, nu se vor face plantari de arbori.**

2) Pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective, operatorul are drept de servitute asupra proprietatilor afectate de sistemul de alimentare cu apa si de canalizare, acest lucru realizandu-se cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestuia.

Dreptul de servitute al operatorului exista si in situatiile in care servitutea nu a fost notata in Cartea Funciara si se aplica suprafetelor stabilite de catre operator, pentru efectuarea lucrarilor de intretinere, exploatare si reparatii/inlocuire, pe baza reglementarilor tehnice in vigoare.

3) La amplasarea obiectivului dumneavoastra se vor respecta toate normativele in vigoare si distantele minime prevazute in SR8591 si anume fundatiile de cladire se vor amplasa la:

- **3m fata de retea de apa**
- **2m fata de retea de canalizare**

Retelele de apa si de canalizare sunt amplasate fata de obiectivul dumneavoastra conform planului de situatie anexat, respectiv in partea de vest retea de apa traverseaza proprietatea dumneavoastra, insa acest tronson de retea este dezafectat, iar in partea de est pe zona de amplasament a obiectivului dumneavoastra **exista atat retea de apa, cat si retea de canalizare.**

Pentru executia obiectivului daca nu se pot respecta distantele minime, precum si masurile de protectie suplimentara in cazul in care conditiile de amplasare nu pot fi respectate, atunci este necesar sa se modifice solutia proiectata.

In cazul in care nu se respecta distantele minime, in caz de avarie pe retelele de apa si de canalizare APA CANAL SIBIU S.A. isi declina orice responsabilitate in cazul oricaror pagube produse asupra obiectivului dumneavoastra.

4) Daca conditiile tehnice nu permit alta solutie, aveti posibilitatea, pe cheltuiala proprie, sa deviiati traseul retelelor de apa si de canalizare, devierea realizandu-se pe domeniul public si respectand toate normele in vigoare, respectiv pentru realizarea lucrarilor pe domeniul public se vor obtine avizele tuturor detinatorilor de retele subterane din zona si a Primariei locale, precum si avizul de la societatea noastra privind modificarile aduse retelelor existente.

Specificam faptul ca, in prezent societatea noastra nu dispune de fonduri pentru o noua investitie in zona de amplasament a obiectivului dumneavoastra, respectiv de modificare a traseului retelelor de apa si de canalizare din zona de amplasament a obiectivului dumneavoastra.

5) Pentru alimentarea cu apa si racordarea la reseaua de canalizare menajera a obiectivului: in zona de amplasament a obiectivului dumneavoastra detinem sistem public de alimentare cu apa si de canalizare, iar bransarea/racordarea la reseaua de distributie apa si reseaua de canalizare menajera se poate realiza conform avizului tehnic de bransare/racordare care se elibereaza dupa solicitarea dumneavoastra la S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu, sucursala Fagaras.

Pentru racordarea la reseaua de canalizare pluviala: in zona de amplasament a obiectivului dumneavoastra detinem retea de canalizare pluviala cca.600m fata de obiectivul dumneavoastra, iar racordarea la reseaua de canalizare pluviala se poate realiza prin extinderea retelei conform avizului tehnic de extindere retele care se elibereaza dupa solicitarea dumneavoastra la S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu, sucursala Fagaras.

Se interzice realizarea unor legaturi intre instalatia/reteaua interioara de canalizare menajera si cea pluviala.

6) Predarea amplasamentului se va face in prezenta delegatului nostru, pe baza unui proces verbal de predare/primire a retelelor existente, proces verbal ce va obliga constructorul la protejarea, in timpul lucrarilor pe care le efectueaza, a retelei de apa si de canalizare.

Avarierea sau distrugerea partiala, ori totala a unor parti din reseaua de apa si de canalizare va fi remediata prin grija persoanei juridice vinovate de producerea avarierii sau distrugerii, pe cheltuiala sa, fara ca prin aceasta persoana juridica vinovata, sa fie exonerata de plata daunelor produse operatorului de apa si canalizare cu privire la imposibilitatea acestuia de a asigura serviciile de apa si de canalizare.

Lucrarile se vor efectua imediat dupa avariere sau distrugere, reglementarea aspectelor juridice sau financiare realizandu-se ulterior inlaturarii avariei.

Dupa terminarea lucrarilor de remediere reseaua afectata trebuie sa corespunda conditiilor pentru care a fost proiectata.

Se va tine cont si de defectele ascunse care pot sa apara la un interval de timp dupa executia obiectivului dumneavoastra, acestea fiind cauzate in timpul executiei obiectivului.

7) La inceperea lucrarilor propunem sa realizati sodaje pentru determinarea traseului retelelor care se regasesc pe zona de amplasament al obiectivului dumneavoastra.

8) In timpul executarii lucrarilor se va lasa acces liber si nu se vor depozita materiale pe traseul retelelor de apa si de canalizare aflate in zona de amplasament.

9) In cazul identificarii in teren a unor retele de apa sau de canalizare netrasate pe planul de situatie, se vor anunta reprezentantii S.C. APA-CANAL S.A. Sibiu, sucursala Fagaras.

10) Nerespectarea celor de mai sus atrage nulitatea avizului.

11) Prezentul aviz isi mentine valabilitatea pe toata perioada implementarii investitiilor, cu conditia inceperii executiei lucrarilor in termenul prevazut de lege, cu exceptia cazurilor in care pe parcursul executiei lucrarilor sunt identificate elemente noi care sa impuna reluarea procedurilor de avizare prevazute de lege, necunoscute la data emiterii avizului, precum si/sau modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acestuia.

Inginer Sef Sucursala
Cristina Radoiu-Brenesu

