ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr. .....
Din data de .....

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în suprafaţă de 18.867 mp şi edificat cu 4 construcţii: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăţi comerciale şi C6-282 mp (construcţie fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situaţiei juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcţiile amintite (construcţii industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,
întrunit în şedinţă.....,

Având in vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş nr. 6859/1/27.02.2021 şi Raportul Compartimentului de specialitate nr. 6859/27.02.2021, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, nr. de inventar 800057, în valoare de 1.490.483 lei, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în suprafaţă de 18.867 mp şi edificat cu 4 construcţii: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăţi comerciale şi C6-282 mp (construcţie fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situaţiei juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcţiile amintite (construcţii industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Ţinând seama de documentaţia cadastrală întocmită de către Persoană autorizată Ing. Manea Mihaela, respectiv: documentaţia nr. 8192/26.02.2021 – " Dezmembrare în 4 loturi", imobil teren – proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, în suprafaţă de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare modificată şi completată de OUG nr. 31/2018, precum şi Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

În temeiul art. 13 alin.1 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, art. 557, alin.2 şi alin.3 şi art. 755 şi următoarele Cod Civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 şi alin.2, art. 243, alin.1, lit.a şi art. 364, alin.1, alin.2 şi alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafaţă de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, în vederea reglementării situaţiei juridice.

Art.2. Se însuşeşte documentaţia cadastrală nr. 8192/26.02.2021 întocmită de către Persoană autorizată Ing. Manea Mihaela, având denumirea lucrării " Dezmembrare în 4 loturi".

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan – proprietatea Municipiului Făgăraş domeniu privat, în suprafaţă de 18.867 mp, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, situat în Făgăraş, Str. Negoiu, nr. 147, în vederea formării unor parcele aferente construcţiilor C1 (magazie metalică), C4 (magazie metalică) şi C5 (cabină portar) - proprietate privată persoană juridică, edificate pe suprafaţa menţionată mai sus, în patru loturi astfel:

- Lotul 1: 14 mp,
- Lotul 2: 339 mp,
- Lotul 3: 724 mp
- Lotul 4: 17.790 mp

Art.4. Realizarea grafică a celor (4) patru loturi de teren se evidențiază în documentația cadastrală și se aprobă astfel realizarea tuturor operațiunilor de carte funciară în scopul ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art.5. Domeniul privat al Municipiului se va modificandu-se în mod corespunzător.

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului-teren prevăzut la art.1.

Art.7: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	4313
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare 100097223302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 105393 Făgăraș

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	Popa Maria Cristina

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4313 / 09.02.2021	Popa Maria Cristina	22.02.2021 23:59:59	B.12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105393	18.867	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105393-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.4	105393-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25160 / 26/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABIVAL SOLUTIONS SRL**, CIF:16501431	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5 ~~A1.2, A1.3~~
	1) **ABIVAL SOLUTIONS SRL**, CIF:16501431	
9580 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăras;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

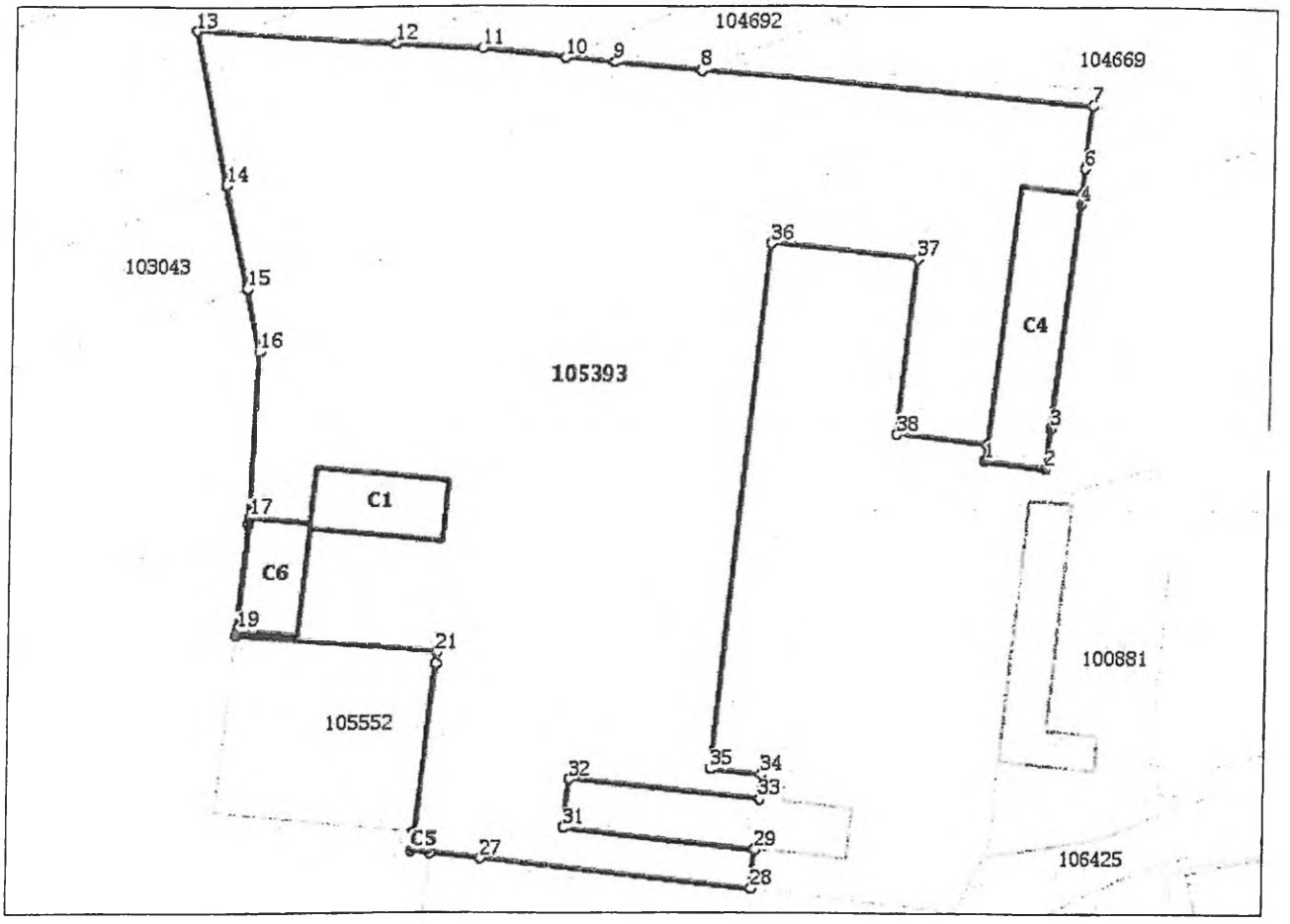
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105393	18.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105393-C1	constructii industriale si edilitare	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
~~A1.2~~	~~105393-C2~~	~~constructii industriale si edilitare~~	44	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:44 mp; STATIE PECO~~
~~A1.3~~	~~105393-C3~~	~~constructii industriale si edilitare~~	51	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:51 mp; RAMPA AUTO~~
A1.4	105393-C4	constructii industriale si edilitare	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR
A1.6	105393-C6	constructii industriale si edilitare	282	Fara acte	S. construita la sol:282 mp; MAGAZIE METALICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.729
3	4	46.321
5	6	5.3
7	8	81.091
9	10	10.56
11	12	17.65
13	14	32.377
15	16	13.189
17	18	1.239
19	20	1.0
21	22	2.478
23	24	0.75
25	26	3.684
27	28	56.514
29	30	0.267
31	32	10.177
33	34	5.073
35	36	109.0
37	38	36.269
39	1	3.579

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.43
4	5	2.023
6	7	12.828
8	9	18.12
10	11	17.228
12	13	40.368
14	15	21.738
16	17	34.178
18	19	22.162
20	21	40.436
22	23	34.996
24	25	3.043
26	27	10.315
28	29	8.03
30	31	40.147
32	33	39.901
34	35	10.618
36	37	30.051
38	39	18.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/02/2021, 09:46

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 6859/27.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: .....

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp şi edificat cu 4 construcții: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L. şi C6-282 mp (construcție fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcțiile amintite (construcții industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere situația juridică a imobilului teren şi construcții, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în care se constată următoarele: imobilul teren înscris în extrasul de carte funciară mentionat anterior este în suprafață de 18.867 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, evidențiat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraş la poziția 800057, conform fişei mijlocului fix, în valoare de 1.490.483 lei. Pe imobilul teren sunt edificate 4 (patru) construcții cu suprafața utilă totală de 1.359 mp, împărțite astfel: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L şi C6-282 mp (construcție fără acte) aşa cum reiese din extrasul de carte funciară.

Analizând solicitarea d-lui TELETIN IONEL în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 6859/17.02.2021 prin care solicită dezmembrarea terenurilor aferente construcțiilor industriale (proprietate privată persoană juridică) edificate pe terenul – proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, în suprafață totală de 1.077 mp din suprafața totală de 18.867 mp, înscrise în CF nr. 105393 Făgăraş astfel:

- C1 Magazie metalică, în suprafață de 339 mp
- C4 Magazie materiale structură metalică în suprafață de 724 mp
- C5 Cabină portar, în suprafață de 14 mp

în 4 loturi, precum şi Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, încheiată în formă autentică la Birou Individual Notarial Popa Maria Cristina sub nr. 334/09.02.2021, prin care S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L. reprezentată legal prin d-nul Teletin Ionel - administrator, în calitate de promitentă vânzătoare, promite spre vânzare promitentului-cumpărător , imobilul construcție C4 Magazie materiale structură metalică în suprafață de 724 mp, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, jud. Braşov, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, cu nr. cad. 105393-C4.

Conform actului autentic amintit mai sus, imobilul reprezintă bunul societății, dobândit cu titlu de cumpărare şi este edificat pe terenul în suprafață de 18.867 mp, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat înscris în CF nr. 105393 Făgăraş. Deasemenea, în actul autentic menționat se stipulează faptul că, promitenta-vânzătoare se obligă, ca până la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică

(respectiv până cel târziu 31.03.2021) să obțină acordul Municipiului Făgăraş pentru dezmembrarea terenului aferent construcției C4 necesară pentru încheierea contractului de vânzare.

Văzând documentația cadastrală nr. 8192/26.02.2021 întocmită de către Persoană autorizată Ing. Manea Mihaela ce are ca obiect dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 18.867 mp, ai cărui beneficiari sunt Municipiul Făgăraş şi S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L. astfel:

- Lotul 1: 14 mp,
- Lotul 2: 339 mp,
- Lotul 3: 724 mp
- Lotul 4: 17.790 mp

În urma prelucrării datelor rezultate din măsurători, s-a constatat că imobilul are o suprafață de 18.867 mp. Deasemenea s-a constatat faptul că, pe teren sunt edificate un număr de 4(patru) construcții din care 3 construcții sunt proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L şi o construcție este întabulată fără acte.

Anazând cele de mai sus în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare modificată şi completată de OUG nr. 31/2018, precum şi Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară şi ținând cont de necesitatea reglementării situației juridce, respectiv realizarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 105393 Făgăraş în 4 loturi astfel:

- Lotul 1 – Curți construcții în suprafață de 14 mp
- Lotul 2 – Curți construcții în suprafață de 339 mp
- Lotul 3 – Curți construcții în suprafață de 724 mp
- Lotul 4 – Curți construcții în suprafață de 17.790 mp

Deasemenea, se instituie servitute de trecere în favoarea Lotului 1, asupra Lotului 2 şi asupra Lotului 3, conform PAD.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcțiile amintite (construcții industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică, aşa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ŞI ATRIBUȚIA	NUMELE ŞI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Şef	LILIANA BOER	27.02.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 6859/1/27.02.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp şi edificat cu 4 construcții: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L. şi C6-282 mp (construcție fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcțiile amintite (construcții industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere situația juridică a imobilului teren şi construcții, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în care se constată următoarele: imobilul teren înscris în extrasul de carte funciară mentionat anterior este în suprafață de 18.867 mp, proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, evidențiat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraş la poziția 800057, conform fişei mijlocului fix, în valoare de 1.490.483 lei. Pe imobilul teren sunt edificate 4 (patru) construcții cu suprafața utilă totală de 1.359 mp, împărțite astfel: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L şi C6-282 mp (construcție fără acte) aşa cum reiese din extrasul de carte funciară.

Analizând solicitarea d-lui TELETIN IONEL în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la noi sub nr. 6859/17.02.2021 prin care solicită dezmembrarea terenurilor aferente construcțiilor industriale (proprietate privată persoană juridică) edificate pe terenul – proprietatea privată a Municipiului Făgăraş, în suprafață totală de 1.077 mp din suprafața totală de 18.867 mp, înscrise în CF nr. 105393 Făgăraş astfel: C1 Magazie metalică, în suprafață de 339 mp, C4 Magazie materiale structură metalică în suprafață de 724 mp şi C5 Cabină portar, în suprafață de 14 mp, în 4 loturi, precum şi Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare, încheiată în formă autentică la Birou Individual Notarial Popa Maria Cristina sub nr. 334/09.02.2021, prin care S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L. reprezentată legal prin d-nul Teletin Ionel - administrator, în calitate de promitentă vânzătoare, promite spre vânzare promitentului-cumpărător , imobilul construcție C4 Magazie materiale structură metalică în suprafață de 724 mp, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, jud. Braşov, înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, cu nr. cad. 105393-C4.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcțiile amintite (construcții industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică, aşa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Nr. 6859
Ziua 17 Luna 02 Anul 2021

Către Primăria Făgăraș

Subsemnatul TECETIN IONEL posesor al BI seria 827942 client de la Făgăraș, administrez la AGIVAL SOLUTIONS SRL Făgăraș rog să binevoiți a-mi aproba cererea prin care solicit eliberarea imobilelor după cum urmează:

1. MAGAZIE METALICĂ C4 up 724 ✓
2. MAGAZIE METALICĂ C1 up 339 ✓
3. MAGAZIE METALICĂ C6 (FĂRĂ ACTE) up 282 ✓
4. CABINĂ PORTAR C5 up 14 ✓

Administrator,
leg. Tecetin Ionel 0726 304 552.

SOCIETATEA COMERCIALĂ AGIVAL SOLUTIONS S.R.L. FĂGĂRAȘ - ROMANIA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRAȘOV

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ABIVAL SOLUTIONS S.R.L.

Sediul social: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, STR. CANEPII, NR. 16, JUDEȚUL BRAȘOV

Activitatea principală: Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - 4120

Cod Unic de înregistrare: 16501431 din data de: 10.06.2004

Nr. de ordine în registrul comerțului: J08/1345/09.06.2004

Data eliberării:

DIRECTOR,

Irinel Păsculet

Seria B Nr. 1405342

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL BRAȘOV

Cod unic de înregistrare
16501431
Număr de ordine în registrul comerțului
J8/1345/2004
Exemplar nr: 1

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE MENȚIUNI

Mențiunea nr. 13285 din 07.03.2017 privind înregistrarea modificării actului constitutiv al **ABIVAL SOLUTIONS SRL**
cuprinse în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 2 din 25.02.2017 este înscrisă în registrul comerțului la data de 08.03.2017 în baza rezoluției nr. 4898 din 08.03.2017.

Director,
Tatiana TOMA

Data eliberarii: **09.03.2017**
Anexe: Rezoluție

cod 11-10-136

J8/1345/2004
CUI - 16501431

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov
DOSAR NR. 13285/07.03.2017
R E Z O L U Ţ I A nr. 4898 /08.03.2017
Pronunţată în şedinţa din data de: 08.03.2017

AXENIE Vasile David – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluţionarea cererii de înregistrare nr. 13285 din data 07.03.2017 pentru ABIVAL SOLUTIONS SRL, cod unic de înregistrare: 16501431, număr de ordine în registrul comerţului: J8/1345/2004.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de faţă:

Prin cererea înregistrată sub nr. 13285 din data 07.03.2017 s-a solicitat, înregistrarea în registrul comerţului a unor modificări referitoare la: transmitere părţi sociale pentru persoane fizice; alte menţiuni; retragere, modificare date asociaţi persoane fizice.

În susţinerea cererii au fost depuse înscrisurile menţionate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menţionate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerinţele legale, în conformitate cu art. 1,2 şi 6 din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii nr.26/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii 359/2004 cu modificările şi completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere privind înregistrarea în registrul comerţului a modificărilor solicitate.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIŢIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de înregistrare aşa cum a fost formulată şi dispune înregistrarea în registrul comerţului a menţiunilor cu privire la: transmitere părţi sociale pentru persoane fizice; alte menţiuni; retragere, modificare date asociaţi persoane fizice şi potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociaţilor nr. 2 din 25.02.2017; depunerea actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a urmatoarelor acte: Hotărârea adunării generale a asociaţilor nr. 2 din 25.02.2017 şi a notificării privind depunerea la oficiul registrului comerţului a actului constitutiv actualizat.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Braşov în condiţiile art. 6 alin. (3) - (5) şi următoarele din O.U.G. 116/2009, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunţată în şedinţa din data de: 08.03.2017

PERSOANA DESEMNATA,
AXENIE Vasile David

Referent/Redactat: M.V.
3 ex.
Data: 09.03.2017

ABIVAL SOLUTIONS SRL

J8/1345/2004 CUI 16501431

Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov

HOTARAREA Nr. 2/25.02.2017

Subsemnatii **BARSA ANA MARIA ANDREIA,** cetățean roman, născuta la 29.11.1983 în Copsa Mica, jud.Sibiu, domiciliata în Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, CNP 2831129323371 si **TELETIN IONEL,** cetățean român, născut la 06.07.1957 în Albesti, jud.Vaslui, domiciliat în Făgăraș, str.Cinepii, nr.16, jud.Brașov, CNP 1570706082427, asociati, am decis:

1. In baza art.202, alin.1, din Legea nr.31/1990, modificata, **asociata BARSA ANA MARIA ANDREIA** cesioneaza cele 20 p.s. a 10 lei fiecare catre **TELETIN IONEL.** Pretul cesiunii este 200 lei si a fost achitat.

2. Capitalul social de 300 lei , divizat in 30 p.s. a 10 lei fiecare apartine asociatului unic TELETIN IONEL. Beneficiile si pierderile vor fi repartizate asociatului unic.

Se adopta un nou act constitutiv.

BARSA ANA MARIA ANDREIA

TELETIN IONEL

ACT CONSTITUTIV AL
SOCIETATII COMERCIALE CU RASPUNDERE LIMITATA
ABIVAL SOLUTIONS SRL

Actualizat la data de 25.02.2017

Subsemnatul **TELETIN IONEL**, cetățean român, născut la 06.07.1957 în Albesti, jud.Vaslui, domiciliat în Făgăraş, str.Cinepii, nr.16, jud.Braşov, CNP 1570706082427, identificat cu CI-BV-827942/SPCLEP Fagaras/06.07.2012, în temeiul revederilor Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale (republicata), am hotarat continuarea activitatii societatii comerciale cu raspundere limitata cu asociat unic, COOL TRADE SRL, în urmatoarele conditii:

Art.1. DENUMIREA SI SEDIUL SOCIETATII

Denumirea societatii comerciale este **ABIVAL SOLUTIONS SRL.**

Sediul societatii este în Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov si va putea fi schimbat la orice alta adresa din oricare localitate, pe baza hotarârii asociatului unic si cu respectarea tuturor dispozitiilor legale în vigoare, stabilite pentru o astfel de modificare a prezentului statut. Societatea va putea înfiinta, cu respectarea prevederilor legii, filiale cu personalitate juridica diverse structuri organizatorice ca agentii, reprezentante, sucursale fara personalitate juridica, unitati si subunitati necesare pentru realizarea obiectului de activitate ca: puncte de lucru, magazine, depozite, unitati de productie, servicii, etc. în oricare alta localitate din tara sau strainatate, pe baza hotarârii asociatului unic.

Art.2. FORMA JURIDICA A SOCIETATII

Societatea comerciala **ABIVAL SOLUTIONS SRL** este organizata sub forma unei societati cu raspundere limitata cu asociat unic.

In toate actele semnate sau emanate de la societate, denumirea societatii va fi precedata de cuvintele "societate cu raspundere limitata" sau urmata de initialele "SRL" si va fi însotita de mentiuni privitoare la sediul societatii, capitalul social, numarul de înregistrare în Registrul Comertului, codul unic de înregistrare, numarul de telefon si fax.

Societatea comerciala este o persoana juridica româna, calitate pe care o va dobândi cu începere de la data înregistrarii în Registrul Comertului de pe lânga Tribunalul Brasov.

Art.3. DURATA SOCIETATII

Societatea se constituie pe o **durata nelimitata** si dobîndeste personalitate juridica cu începere de la data înregistrarii în Registrul Comertului de pe lânga Tribunalul Brasov.

Asociatul unic, va putea decide limitarea duratei de functionare a societatii, cu respectarea tuturor cerintelor legale unei astfel de operatiuni.

Art.4. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Obiectul de activitate al societatii este cel înmatriculat în Registrul Comertului Brasov.

Activitatea principala a societatii este: **4120 Lucrari de constructii a lucrarilor rezidentiale si nerezidentiale**. Obiectul de activitate mai cuprinde:

0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de semințe oleaginoase
0112 Cultivarea orezului
0113 Cultivarea legumelor şi a pepenilor, a rădăcinoaselor şi tuberculilor
0114 Cultivarea trestiei de zahăr
0115 Cultivarea tutunului
0116 Cultivarea plantelor pentru fibre textile
0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
0121 Cultivarea strugurilor
0122 Cultivarea fructelor tropicale şi subtropicale
0123 Cultivarea fructelor citrice

0124 Cultivarea fructelor semințoase şi sâmburoase
0125 Cultivarea fructelor arbuştilor fructiferi, căpşunilor, nuciferilor şi a altor pomi fructiferi
0126 Cultivarea fructelor oleaginoase
0127 Cultivarea plantelor pentru prepararea băuturilor
0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale şi a plantelor de uz farmaceutic
0129 Cultivarea altor plante permanente
0130 Cultivarea plantelor pentru înmulțire
0141 Creşterea bovinelor de lapte
0142 Creşterea altor bovine
0143 Creşterea cailor şi a altor cabaline
0144 Creşterea cămilelor şi a camelidelor
0145 Creşterea ovinelor şi caprinelor
0146 Creşterea porcinelor
0147 Creşterea păsărilor
0149 Creşterea altor animale
0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creşterea animalelor)
0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală
0162 Activități auxiliare pentru creşterea animalelor
0163 Activități după recoltare
0164 Pregătirea semințelor
0210 Silvicultură şi alte activități forestiere
0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană.
0240 Activități de servicii anexe silviculturii
1039 Prelucrarea şi conservarea fructelor şi legumelor n.ca.
1041 Fabricarea uleiurilor şi grăsimilor
1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor şi a produselor proaspete de patiserie
1085 Fabricarea de mâncăruri preparate
1089 Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
1101 Distilarea, rafinarea şi mixarea băuturilor alcoolice
1102 Fabricarea vinurilor din struguri
1399 Fabricarea altor articole textile n.c.a.
1512 Fabricarea articolelor de voiaj şi marochinărie şi a articolelor de harnaşament
1629 Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie şi din alte materiale vegetale împletite
1729 Fabricarea altor articole din hârtie şi carton n.c.a.
2051 Fabricarea explozivilor
2219 Fabricarea altor produse din cauciuc
2223 Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
2229 Fabricarea altor produse din material plastic
2433 Producția de profile obținute la rece
2511 Fabricarea de construcții metalice şi părți componente ale structurilor metalice
2512 Fabricarea de uşi şi ferestre din metal
2599 Fabricarea altor articole din metal n.c.a.
2899 Fabricarea altor maşini şi utilaje specifice n.c.a.
3092 Fabricarea de biciclete şi de vehicule pentru invalizi
3299 Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
3311 Repararea articolelor fabricate din metal
3312 Repararea maşinilor
3320 Instalarea maşinilor şi echipamentelor industriale
4211 Lucrări de construcții a drumurilor şi autostrăzilor
4212 Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață şi subterane
4213 Construcția de poduri şi tuneluri
4221 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate şi telecomunicații

4299 Lucrări de construcții a altor proiecte inginerești n.c.a.
4311 Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 Lucrări de pregătire a terenului
4313 Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
4321 Lucrări de instalații electrice
4322 Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4329 Alte lucrări de instalații pentru construcții
4331 Lucrări de ipsoserie

4332 Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 Alte lucrări de finisare
4391 Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
4399 Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4520 Întreținerea și repararea autovehiculelor
4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
4615 Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele
4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse
4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului
4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii
4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
4634 Comerț cu ridicata al băuturilor
4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun
4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște
4639 Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
4641 Comerț cu ridicata al produselor textile
4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțămintei
4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4646 Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-lui
4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou

4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare
4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
4690 Comerț cu ridicata nespecializat
4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4724 Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 Comerț cu amănuntul al băuturilor în magazine specializate
4729 Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4741 Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate
4742 Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
4743 Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
4751 Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
4752 Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
4753 Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
4754 Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
4759 Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articole de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
4761 Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
4763 Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
4764 Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
4765 Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
4771 Comerț cu amănuntul al îmbrăcămintei, în magazine specializate
4772 Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
4775 Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
4777 Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
4778 Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine
4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri. chioșcuri și piețe
4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse.
4931 Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
4932 Transporturi cu taxiuri
4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
4941 Transporturi rutiere de mărfuri
4942 Servicii de mutare
5210 Depozitări
5221 Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224 Manipulări
5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare
5520 Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
5530 Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
5590 Alte servicii de cazare

5610 Restaurante
5630 Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor
5811 Activităţi de editare a cărţilor
5812 Activităţi de editarea de ghiduri, compendii, liste de adrese şi similare
5813 Activităţi de editare a ziarelor
5814 Activităţi de editare a revistelor şi periodicelor
5819 Alte activităţi de editare
5821 Activităţi de editare a jocurilor de calculator
5829 Activităţi de editare a altor produse software
5920 Activităţi de realizare a înregistrărilor audio şi activităţi de editare muzicală
6010 Activităţi de difuzare a programelor de radio
6020 Activităţi de difuzare a programelor de televiziune
6201 Activităţi de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)
6202 Activităţi de consultanţă în tehnologia informaţiei
6203 Activităţi de management (gestiune şi exploatare) a mijloacelor de calcul
6209 Alte activităţi de servicii privind tehnologia informaţiei
6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web şi activităţi conexe
6312 Activităţi ale portalurilor web
6399 Alte activităţi de servicii informaţionale n.c.a
6420 Activităţi ale holdingurilor
7010 Activităţi ale direcţiilor(centralelor), birourilor administrative centralizate
7021 Activităţi de consultanţă în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării
7022 Activităţi de consultanţa pentru afaceri şi management
7111 Activităţi de arhitectură
7112 Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
7120 Activităţi de testări şi analize tehnice
7211 Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
7219 Cercetare-dezvoltare în alte ştiinţe naturale şi inginerie
7220 Cercetare-dezvoltare în ştiinţe sociale şi umaniste
7311 Activităţi ale agenţiilor de publicitate
7312 Servicii de reprezentare media
7320 Activităţi de studiere a pieţei şi de sondare a opiniei publice
7410 Activităţi de design specializat
7430 Activităţi de traducere scrisă şi orală (interpreţi)
7490 Alte activităţi profesionale, ştiinţifice şi tehnice n.ca.
7740 Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810 Activităţi ale agenţiilor de plasare a forţei de muncă
7990 Alte servicii de rezervare şi asistenţă turistică
8020 Activităţi de servicii privind sistemele de securizare
8121 Activităţi generale de curăţenie a clădirilor
8122 Activităţi specializate de curăţenie
8129 Alte activităţi de curăţenie
8130 Activităţi de întreţinere peisagistică
8211 Activităţi combinate de secretariat
8219 Activităţi de fotocopiere, de pregătire a documentelor şi alte activităţi specializate de secretariat
8230 Activităţi de organizare a expoziţiilor, târgurilor şi congreselor
8291 Activităţi ale agenţiilor de colectare şi a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului
8292 Activităţi de ambalare
8299 Alte activităţi de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8532 Invatamant secundar, tehnic sau profesional
8551 Învăţământ în domeniul sportiv şi recreaţional
8552 Învăţământ în domeniul cultural (limbi străine, muzică, teatru, dans, arte plastice, etc.)
8559 Alte forme de învăţământ n.c.a.
8560 Activităţi de servicii suport pentru învăţământ

9001 Activități de interpretare artistică (spectacole)
9002 Activități suport pentru interpretarea artistică (spectacole)
9313 Activități ale centrelor de fitness
9329 Alte activități recreative şi distractive n.c.a.
9511 Repararea calculatoarelor şi a echipamentelor periferice
9602 Coafură şi alte activități de înfrumusețare
9603 Activități de pompe funebre şi similare
9604 Activități de întreținere corporală

Asociatul unic, în conformitate cu propria vointa, cu interesele si cu posibilitatile societatii, va putea decide oricând extinderea sau restrîngerea obiectului de activitate reglementat de alineatul precedent, cu respectarea dispozitiilor legale în vigoare.

ART.5. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social subscris este în suma de 300 lei si este divizat în 30 parti sociale, indivizibile si nominative, fiecare cu o valoare de 10 lei.

Intreg capitalul social este subscris de asociatul unic – **TELETIN IONEL.**

Asociatul unic raspunde pentru datoriile si obligatiile societatii în limita aportului subscris la capitalul social al acesteia.

In afara aportului în numerar la constituirea capitalului social, asociatul unic se obliga la prestatii în natura, constând în exercitarea activitatii de conducere, reprezentare si coordonare a activitatii firmei, în scopul realizarii obiectului de activitate.

Pentru remunerarea activitatii pe care o va desfasura în conformitate cu alineatul precedent, asociatul unic va fi remunerat cu avansul din beneficiu.

Art.6. MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL

Asociatul unic, în conformitate cu interesele si posibilitatile financiare ale societatii, va putea decide majorarea capitalului initial, cu respectarea cerintelor de forma si publicitate cerute de legislatia în vigoare pentru o astfel de operatie juridica.

Majorarea poate fi realizata fie prin aport în natura sau în numerar, fie prin transformarea în parti sociale a rezervelor disponibile ale societatii sau din alte mijloace financiare.

Asociatul unic va decide la sfârsitul fiecarui exercitiu financiar, prelevarea a cel putin 5% din profitul net al societatii în vederea constituirii unui fond de rezerva, pâna ce acesta va atinge minimum a 5-a parte din capitalul social.

Art.7. REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Reducerea capitalului social se poate face în baza hotarârii asociatului unic cu conditia ca acesta sa nu scada sub limitele prevazute de lege.

Modificarile aduse capitalului social se vor mentiona în Registrul Comertului.

Art.8. PARTILE SOCIALE

Partile sociale confera asociatului unic dreptul de dividende din profit, dreptul de a decide asupra regimului activului social si dreptul de a administra societatea.

Partile sociale pot fi transferate catre terte persoane. In cazul în care transferarea se face partial, în vederea cooptarii unui nou asociat, societatea va intreprinde demersurile necesare pentru adoptarea contractului de societate.

In caz de deces al asociatului unic, mostenitorii legali sau testamentari ai acestuia, numai unul, mai multi sau toti, vor putea opta în mod neechivoc fie sa continue activitatea societatii sau dupa caz, ca societate comerciala cu asociat unic, fie ca societate comerciala cu raspundere limitata cu doi sau mai multi asociati, fie sa continue existenta societatii transformând-o, în conditiile legii într-o alta forma de societate comerciala, fie ca ceara dizolvarea si lichidarea patrimoniului acesteia, respectiv sa ceara sa li se achite contravaloarea partilor sociale ce se cuvin fiecaruia.

Art.9. PLATA DIVIDENDELOR

Dividendele sunt platite asociatului unic în raport cu numarul de parti sociale detinute, în interiorul termenului de 8 luni de la data aprobarii situatiei financiare anuale, aferente exercitiului financiar încheiat.

Dividendele nereclamate timp de trei ani de la data când trebuia facuta plata se prescriu în beneficiul societatii.

Art.10. ADMINISTRAREA SI REPREZENTAREA SOCIETATII

Societatea este administrata de catre asociatul unic TELETIN IONEL, care asigura si conducerea operativa a societatii, reprezentând societatea cu puteri depline, în relatiile cu tertii.Durata mandatului este nelimitata. Administratorul societatii nu va putea primi mandatul de administrator în alte societati comerciale având acelasi obiect, nici nu va face acelasi gen de comert pe cont propriu, pe contul altei persoane fizice sau juridice, decât cu aprobarea asociatului unic, sub sanctiunea revocarii si raspunderii pentru daune. Pe masura dezvoltarii societatii si a activitatilor sale, vor putea fi numiti si alti administratori.

Pentru remunerarea activitatii, administratorul are dreptul la un salariu sau onorariu stabilit prin negociere directa cu asociatul unic si cu respectarea dispozitiilor legale imperative privind salariul minim, impozitarea si protectia sociala.

Asociatul unic exercita toate drepturile si obligatiile ce revin adunarii generale a asociatilor societatilor comerciale cu raspundere limitata, prevazute de lege, în special:

- aproba situatia financiara si darea de seama trimestriala;
- stabileste repartitia profitului net si aproba crearea fondului de rezerva;
- modifica si completeaza actul constitutiv, cu respectarea conditiilor de forma si publicitate prevazute de lege;
- decide – dupa caz – cu privire la fuziunea, dizolvarea, divizarea si lichidarea societatii sau a transformarii societatii în alta forma organizatorica sau juridica si îndeplineste formalitatile prevazute de lege, în toate cazurile mai sus enuntate;
- decide asupra investitiei de capital în alte societati;
- exercita orice drepturi si atributii prevazute de lege sau de prezentul act constitutiv în sarcina sa.

Art.11.PERSONALUL SOCIETATII

Pentru realizarea obiectului de activitate si desfasurarea activitatii curente, societatea va putea angaja personal specializat. Angajarea personalului se face cu respectarea reglementarilor legale în materie.

Art.12. EVIDENTA CONTABILA

Evidenta financiar-contabila, va fi asigurata si condusa de una sau mai multe persoane având studii de specialitate cu respectarea reglementarilor legale în vigoare, sau de catre o societate comerciala autorizata sa efectueze servicii de contabilitate.

Evidenta contabila se organizeaza si se conduce în lei, în conformitate cu normele metodologice emise de Ministerul de Finante pentru societatile comerciale. Situatia financiara anuala si contul de profit si pierderi de întocmesc, de asemenea, în lei. Dupa aprobare, situatia financiara se depune la directiile generale ale finantelor publice competente, în termenele prevazute de lege, se dau publicitatii si se depune la Registrul Comertului.

Art.13.CONTROLUL SOCIETATII

Gestiunea societatii va fi controlata direct de asociatul unic, în care scop acesta, prin reprezentantii sai, verifica periodic toate actele si documentele care au angajat patrimoniul societatii, precum si registrele.

Situatia financiara anuala si contul de profit si pierderi vor fi verificate si aprobate de organele financiare competente.

Art.14.DIZOLVAREA SOCIETATII

Dizolvarea si lichidarea societatii se va putea produce în una din urmatoarele situatii:

- imposibilitatea realizarii obiectului de activitate;
- hotarârea asociatului unic;
- declansarea, în conditiile legii, a unei proceduri de lichidare judiciara pe baza de plan sau propriu-zise si când tribunalul competent decide dizolvarea.

In caz de dizolvare voluntara, chiar daca aceasta va fi decisa de justitie, însa în afara unei proceduri de lichidare judiciara prevazuta de legea speciala, cel care va decide dizolvarea este dator, potrivit legii, ca odata cu hotarârea de dizolvare, sau în cel mult 3 luni de la data unei astfel de decizii, sa numeasca un lichidator, persoana fizica sau juridica specializata si care sa fie însarcinat cu efectuarea tuturor operatiunilor prevazute de lege si cerute de situatia de fapt, în vederea finalizarii lichidarii, în limita termenului prevazut de lege pentru astfel de operatiuni.

Din momentul numirii lichidatorilor mandatul administratorului înceteaza.

Lichidatorii au aceeasi raspundere ca si administratorul. Ei sunt datori ca, odata cu intrarea în functiune, sa faca împreuna cu administratorul un inventar, sa evalueze bunurile societatii, sa constate situatia exacta a activului si pasivului societatii.

Lichidatorii vor lua toate masurile necesare pentru executarea operatiunilor în curs ale societatii, pentru încasarea creantelor si plata datoriilor societatii.

Lichidatorii vor anunta public pe creditorii societatii cerându-li-se sa precizeze creantele în termenul stabilit de ei.

Lichidatorii care efectueaza operatiuni ce nu sunt necesare scopului lichidarii societatii sunt raspunzatori solidar si personal de executarea acestora.

Din sumele rezultate din lichidare vor fi îndestulati mai întâi creditorii privilegiati, cei care detin garantii reale, creditorii chirografari si ceilalti creditori. Dupa aceea, lichidatorii vor întocmi situatia financiara de lichidare si vor solicita radierea din Registrul Comertului.

Art.15. ALTE CLAUZE

Modificarea clauzelor prezentului act constitutiv se va face numai de catre asociatul unic cu respectarea tuturor dispozitiilor legale privitoare la forma si publicitatea juridica aplicabile pentru încheierea acestor acte.

Asociatul unic în vederea garantarii, respectarii interdictiei prevazute de art.14 din Legea 31/1990 privind societatile comerciale îsi asuma obligatia fata de tertele persoane cu care va intra în raporturi comerciale, de a nu deveni asociat unic si într-o alta societate comerciala cu raspundere limitata.

Prezentul act constitutiv s-a întocmit sub semnătură privată în conformitate cu prevederile art.204 din L. nr.31/1990 in baza Hotararii nr.2/25.02.2017 si s-a semnat în 2(două) exemplare.

ASOCIAT UNIC,
TELETIN IONEL

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	4313
Ziua	09
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097223302

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 105393 Făgăraş

Anexa la actul autentic	Nr. ...../.....
Notar Public	Popa Maria Cristina

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
4313 / 09.02.2021	Popa Maria Cristina	22.02.2021 23:59:59	B.12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105393	18.867	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105393-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
A1.4	105393-C4	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25160 / 26/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABIVAL SOLUTIONS SRL**, CIF:16501431	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5 ~~A1.2, A1.3~~
	1) **ABIVAL SOLUTIONS SRL**, CIF:16501431	
9580 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăras;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

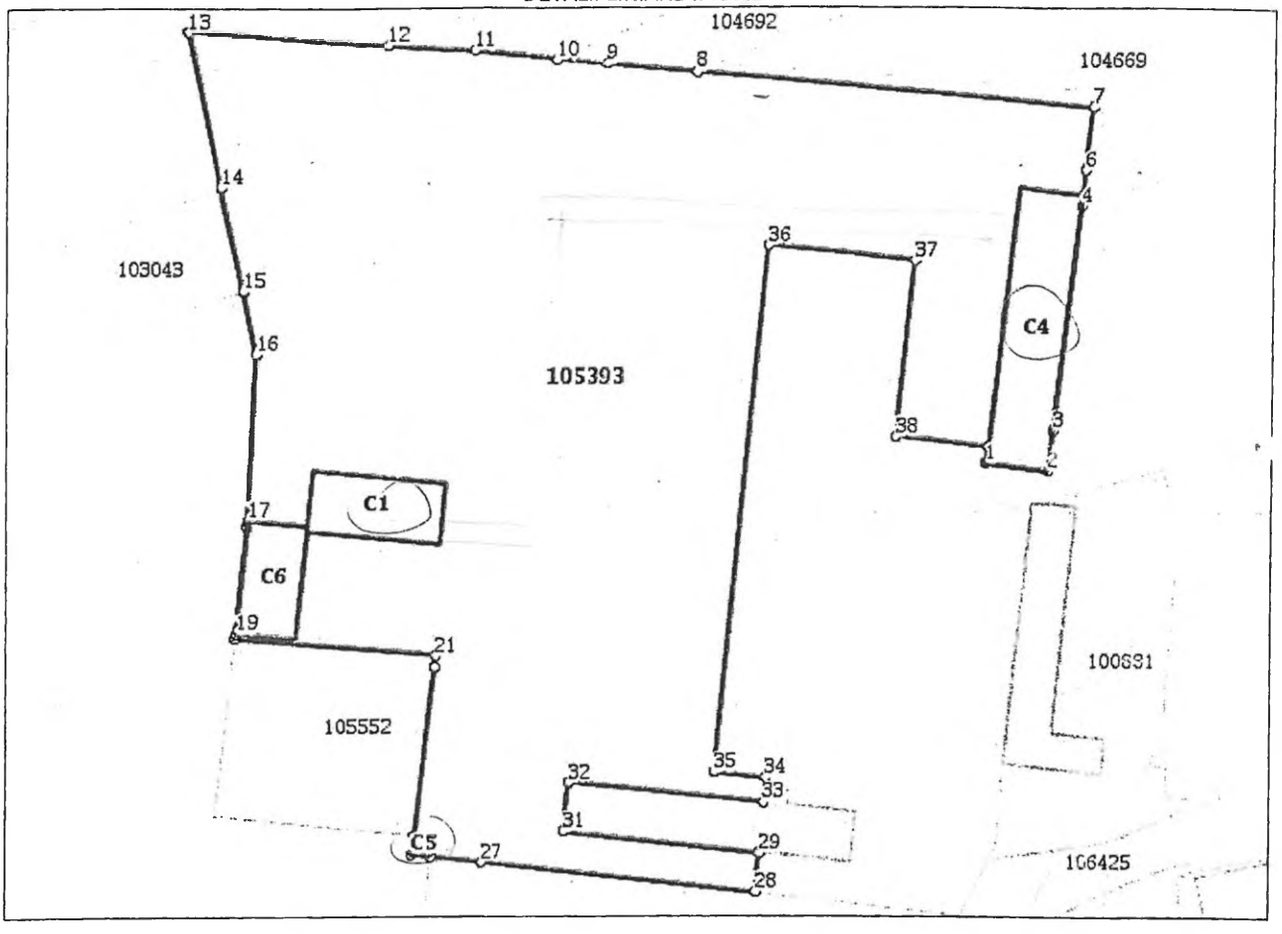
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105393	18.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.867	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105393-C1	constructii industriale si edilitare	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA
~~A1.2~~	~~105393-C2~~	~~constructii industriale si edilitare~~	44	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:44 mp; STATIE PECO~~
~~A1.3~~	~~105393-C3~~	~~constructii industriale si edilitare~~	51	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:51 mp; RAMPA AUTO~~
A1.4	105393-C4	constructii industriale si edilitare	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
A1.5	105393-C5	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR
A1.6	105393-C6	constructii industriale si edilitare	282	Fara acte	S. construita la sol:282 mp; MAGAZIE METALICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.729
3	4	46.321
5	6	5.3
7	8	81.091
9	10	10.56
11	12	17.65
13	14	32.377
15	16	13.189
17	18	1.239
19	20	1.0
21	22	2.478
23	24	0.75
25	26	3.684
27	28	56.514
29	30	0.267
31	32	10.177
33	34	5.073
35	36	109.0
37	38	36.269
39	1	3.579

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.43
4	5	2.023
6	7	12.828
8	9	18.12
10	11	17.228
12	13	40.368
14	15	21.738
16	17	34.178
18	19	22.162
20	21	40.436
22	23	34.996
24	25	3.043
26	27	10.315
28	29	8.03
30	31	40.147
32	33	39.901
34	35	10.618
36	37	30.051
38	39	18.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/02/2021, 09:46

DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intervenita intre subscrisa **ABIVAL SOLUTIONS SRL, persoana juridica romana,** avand sediul in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, inmatriculata in Registrul Comertului cu numarul J8/1345/09.06.2004, cod unic de inregistrare 16501431, legal reprezentata prin asociat unic si administrator **TELETIN IONEL, cetatean roman,** domiciliat in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, avand CNP 1570706082427, in calitate de **promitenta-vanzatoare,** apoi **URDEA SORIN, cetatean roman,** domiciliat in sat Grid, nr.148, com.Parau, jud.Brasov, avand CNP 1710620082413, casatorit in regimul comunitatii legale cu **URDEA ELENA,** cu CNP 2780526082415, in calitate de **promitent-cumparator,** dupa cum urmeaza:----------

Subscrisa **promitenta-vanzatoare am p r o m i s** spre vanzare sus-numitului promitent-cumparator, imobilul construcție situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, nr.147, jud.Brasov, inscris in **CF 105393 FAGARAS sub A+1.4 cu nr.cadastral 105393-C4** care reprezinta magazie materiale structura metalia cu suprafata construita la sol de 724 mp.

Imobilul reprezinta bunul societatii, dobandit cu titlu de cumparare, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr.2467/22.11.2018 de Notar Public Savu Alin Gabriel din mun.Sf Gheorghe, jud.Brasov si conform celor de sub B+12 din CF 105393 FAGARAS.----------

Imobilul este edificat pe terenul in suprafata de 18.867 mp, proprietatea municipiului Fagaras-Domeniul Privat inscris in **CF 105393 FAGARAS sub A+1.**----------

Pretul de vanzare il reprezinta suma de **53.000 lei (cincizecisitreimiilei)** si s-a achitat integral prin virament bancar in contul cu nr.**RO82BTRL00801202L86794XX** deschis la **BANCA TRANSILVANIA SA - titulara ABIVAL SOLUTIONS SRL,** astazi, data autentificarii prezentului act.----------

Subscrisa promitenta-vanzatoare declar ca vanzarea se va face libera de sarcini, datorii sau procese, garantez impotriva evictiunii conform art.1695 si 1707 Noul Cod Civil pe cumparator si consimt la inscrierea dreptului de proprietate in CF in numele acestuia si al sotiei sale, dupa incheierea contractului de vanzare in forma autentica.----------

Contractul de vanzare in forma autentica se va incheia cel tarziu la data de 31.03.2021. Imobilul s-a predat liber in stapanirea promitentului-cumparator astazi, data autentificarii actului.--------

Subscrisa promitenta-vanzatoare ma oblig ca pana la data incheierii contractului de vanzare in forma autentica sa obtin acordul Municipiul Fagaras pentru dezmembrare si sa dezmembrez constructia C4 descrisa mai sus, de restul constructiilor inscrise in CF 105393 FAGARAS.----------

Imi asum riscul ca in cazul nerespectarii si a imposibilitatii de incheiere a contractului de vanzare in forma autentica din vina subscrisei, sa restitui promitentului-cumparator dublul sumei astazi achitate.----------

Subsemnatul **promitent-cumparator** am convenit sa **c u m p a r** de la promitenta-vanzatoare, la pretul si in conditiile aratate, constructia cu **nr.cadastral 105393-C4**, mai sus identificata, pentru care am achitat astazi, data autentificarii actului, intreg pretul vanzarii.----------

Imi asum riscul ca in cazul in care din vina subsemnatului nu se va putea incheia contractul de vanzare in forma autentica sa pierd intreaga suma astazi achitata cu titlu de daune si ma declar de acord ca in cazul in care din vina promitentei-vanzatoare nu se va incheia acest contract sa primesc de la aceasta, dublul sumei astazi achitate, cu titlu de daune.----------

Noi, partile, declaram:----------

- cunoastem ca prezentul act face dovada promisiunii de vanzare, precum si plata pretului astazi achitat si stim ca acest act nu produce efecte juridice translative ale dreptului de proprietate, acestea urmand sa se nasca numai la incheierea contractului de vanzare in forma autentica.----------
- in cazul nerespectarii conventiei incheiate astazi intre noi, care reprezinta Titlu Executoriu, prezentul act poate fi executat impotriva partii culpabile si in conditiile actului si legii.--------
- pretul declarat reprezinta realitatea conventiei conform pretului pietii imobiliare practicat in zona, este pret ferm si nici una din noi, partile, nu putem sa-l modificam in viitor.----------
- solicitam notarea in cartea funciara a prezentei promisiuni bilaterale de vanzare-cumparare.----------

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am luat cunostinta de continutul acestuia si am constatat ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de noi de comun acord.----------

Taxele prezentului act s-au suportat de catre mine, promitentul-cumparator.----------

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud. Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si doua s-au eliberat partilor.----------

PROMITENTA-VANZATOARE
ABIVAL SOLUTIONS SRL
prin administrator
s.s.TELETIN IONEL

PROMITENT-CUMPARATOR
s.s.URDEA SORIN

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA
Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14
Jud. Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.334

Anul 2021 luna FEBRUARIE Ziua 09

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:
1.- **TELETIN IONEL**, domiciliat in mun.Fagaras, str.Cinepii, nr.16, jud.Brasov, avand CNP 1570706082427, identificat prin C.I. seria BV nr.827942/06.07.2012 - SPCLEP Fagaras, in calitate de administrator al **ABIVAL SOLUTIONS SRL**,
2.- **URDEA SORIN**, domiciliat in sat Grid, nr.148, com.Parau, jud.Brasov, avand CNP 1710620082413, identificat prin C.I. seria BV nr.850192/23.10.2012 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar.-
In baza art.12 lit. b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 630,70 lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr.10353/2021.-
S-a perceput tariful de 75 lei cu chitanta nr. /2021 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.4.1.-

NOTAR PUBLIC
s.s.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 (trei) exemplare, de POPA ARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului, re aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu xecutoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA

ROMÂNIA • POPA MARIA CRISTINA-NOTAR PUBLIC • FĂGĂRAȘ

Denumirea	**Fişa mijlocului fix**	Categoria: **Terenuri**
TEREN STR. NEGOIU NR. 147		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: **9.2.1**
CF NR.105393 Suprafata 18.867 mp		Data dării în folosinţă: **Aprilie 2019** Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea:**TERENURI INTRAVILAN**
Magazia: **211.01 - Terenuri D.Privat**

Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operaţiile care privesc mişcarea, creşterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăti	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
800057	15/04/19, PI, 1	Preluare initiala	1	1.490.483,00	0,00	1.490.483,00	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Urbanism
Patrimoniu
26.02.2021

ANEXA NR. 1 la regulament

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 8192
Ziua 26 Luna 02 Anul 2021

B.C.P.I. Fagaras

Nr. de înregistrare.....

Ziua.....Luna.....Anul.....

DOCUMENTATIE CADASTRALA

- **Adresa imobilului:**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA **FAGARAS**							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	**105393**

Tip imobil;
- **Teren**
- **(X)Teren cu constructie**
- **Condominiu**
- **Unitate individuala**

- **PROPRIETARI: ABIVAL SOLUTIONS S.R.L**
  CUI 16501431

- **Persoana fizica autorizata: Ing.Manea Mihaela**
- **Autorizatie: Seria RO-B-F Nr.1290**
- **Nr.de ordine a documentatiei in registrul de evidenta a lucrarilor : 18/FEBRUARIE 2021**
- **Serviciul achitat cu chitanta.....data.....suma. 240 lei**
- **COD SERVICIU: 2.2.1**
- **Nr.pagini in documentatie:.....**

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
Ing.Manea Mihaela

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1290 MANEA MIHAELA CATEGORIA D

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT FAGARAS**

Adresă imobil							Nr. CF/ . Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	**105393**

Proprietari:

Nume	Prenume	CNP												
ABIVAL	SOLUTIONS SRL	1	6	5	0	1	4	3	1					
MUNICIPIUL	FAGARAS	4	3	8	4	4	1	9						

Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
MANEA	MIHAELA	2	6	4	0	6	1	3	2	0	5	6	4	6

- **Număr pagini documentaţie:**
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor:18/2021**
- **Conţinutul documentaţiei:**
  - X borderou;
  - X dovada achitării tarifului;
  - X formularele tipizate de cereri şi declaraţii;
  - X certificat fiscal;
  - X copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
  - X copie a extrasului de carte funciară, după caz;
  - X originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - X memoriu tehnic;
  - X plan de amplasament şi delimitare;
  - ☐ releveele construcţiilor;
  - ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
Ing.Manea Mihaela

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		240	2.2.1

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar ş pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268471808

(ANEXA Nr. 1.31 la Regulament)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **SC ABIVAL SOLUTIONS** domiciliat (ă) în localitatea FAGARAS, str. CANEPII, nr. 16, legitimat (ă) cu CUI **16501431**, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică **Ing.Manea Mihaela**, conform contract/angajament nr. **18**, data **15.02.2021**, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPTIEI:

☐ - prima înscriere

☐ - actualizare informaţii cadastrale:

- ☐ - înscriere/radiere construcţii
- ☐ - modificarea limitei de proprietate
- ☐ - modificarea suprafeţei imobilului
- ☐ - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- ☐ - repoziţionare
- ☐ - alte informaţii tehnice cu privire la imobil

☐ - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

☐ - documentaţie de atribuire număr cadastral

X - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren

☐ - documentaţie de prima înregistrare UI

☐ - documentaţie pentru apartamentare

☐ - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI

☐ - documentaţie pentru reapartamentare

☐ - documentaţie pentru mansardare

☐ - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

☐ - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

X - intabularea * DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI

☐ - înscrierea provizorie ** .....

☐ - notarea *** .....

☐ - radierea **** .....

IMOBILUL: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS	=	=	=	=	=	=	105393

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

CF 105393

.....

Solicit comunicarea răspunsului:

X RGI ONLINE

- la sediul biroului teritorial

☐fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

ABIVAL SOLUTIONS SRL

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Ing.Manea Mihaela

Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu
		240	2.2.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL FAGARAS domiciliat (ă) în localitatea FAGARAS, STR.REPUBLICII, NR.3, legitimat (ă) cu CIF 4384419, tel./fax 0268-211313 e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **FAGARAS**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

X am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **18867mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele invecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocaţi şi s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Ing.**MANEA MIHAELA** autorizaţie categoria **D** serie **RO-B-F** nr. **1290** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

CF 105393 - FAGARAS, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 18.02.2021

Proprietar
PRIMARIA FAGARAS

Semnătura şi ştampila
Ing.Manea Mihaela *(semnătura)*
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric sonal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de astru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte i speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de gulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a stor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia elor, la adresa **rpd_ hunedoara@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: **0254/233560**.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAŢIE

Subsemnatul (a) **SC ABIVAL SOLUTIONS domiciliat (ă) în localitatea FAGARAS, str. CANEPII, nr. 16, legitimat (ă) cu CUI 16501431**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al/a imobilului situat **FAGARAS**, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declaraţii, că:

X am indicat persoanei autorizate limitele şi vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

X am fost informat(ă) şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de **18867mp**, comunicată de persoana autorizată;

- am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

X am adus la cunoştinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

X imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilele invecinate.

- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocaţi şi s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Ing.**MANEA MIHAELA** autorizaţie categoria **D** serie **RO-B-F** nr. **1290** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

CF 105393 - FAGARAS, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 18.02.2021

Proprietar
SC ABIVAL SOLUTIONS

Semnătura şi ştampila
Ing.Manea Mihaela *(semnătura)*
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru ublicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric sonal, adresa poştală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de astru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de gulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a stor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia elor, la adresa **rpd_ hunedoara@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: **0254/233560**.

ANEXA NR. 1.33 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: Intravilan localitatea FAGARAS, UAT FAGARAS.
2. **Tipul lucrării**: DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI pentru imobilul cu nr.cad. 105393 din CF 105393.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren**

Recunoasterea terenului s-a realizat prin identificarea zonei, detaliile mai importante si limitele imobilului aratate de catre beneficiar.

*Imobilul este amplasat in **intravilanul** localitatii **FAGARAS**, fiind invecinat astfel:*

- *la Vest.... NR.CAD.103043,NR.TOPO.2950,NR.TOPO.2951/1/1/1/2,CAD.105394. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic si gard placi betonate.*
- *La Nord... NR.CAD.104680,cad.104663,cad.104686,cad.104692,cad.104669. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard placi betonate.*
- *la Sud NR.CAD.105394, cad.102608,cad.106425. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic.*
- *La Est .... cad.102607, parcelaa 874. Limita intre cele 2 imobile fiind imprejmuita materializata cu gard metalic si gard placi betonate.*

Asupra acestui imobil sunt edificate 3 constructie C1, C4,C5 –constructii de acte si o constructie C 6 – consrtuctii fara acte.

Operaţiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru realizarea lucrarilor topografice necesare la intocmirea prezentului studiu topografic s-a folosit echipament GPS, marca Stonex S9IIIN PLUS, cu operare in fregventele L1 si L2. Punctele de detaliu care definesc limitele imobilului respectiv punctele **30,69,84,48,83,82,50,51,81,80,54,79,78,11,10,14,8,12,1,7,77,24,23,27,76,68,66,75,62,74,60,73,58,72,71, 28,56,70,31** au fost determinate prin metoda cinematica. Determinarile cinematice s-au relizat prin mod RTK-cinematic in timp real(prin utilizarea in timp real al corectiei diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS) cu tripla determinare a coordonatelor la momente diferite, folosind corectiile diferentiale de la acelasi sistem de referinta. Statia de referinta utilizata a fost RO_VRS_3.1_GG. GPS-ul marca STONEX S9IIIN PLUS transforma automat coordonatele STEREO70, avand icorporat programul TransDatRo4.01.

Coordonatele planimetrice ale punctelor au fost determinate in sistemul „Stereografic 1970", iar cele altimetrice in sistem de cote „Marea Neagra – Constanta 1975".

Operatiunile de birou au constat in : identificarea datelor de Carte Funciara, calculul coordonatelor, raportarea punctelor pe plan la scara 1:2000, intocmirea inventarului de coordonate, calculul suprafetelor si verificarea calculelor efectuate.

IN URMA VERIFICARII PUNCTELOR DE PE LIMITA COMUNA DIN VECINATATEA IMOBILULUI DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA CU IMOBILELE AFLATE IN VECINATATE – RESPECTIV NR.CAD.106425 ,102608,102607,104669,104692,104686,104663,104680,103043,105394, SE CONFIRMA CORECTITUDINEA ACESTORA, FIIND DETERMINATE CORECT.

DEASEMENEA SE PROPUNE IN MOMENTUL INTOCMIRII ACTULUI NOTARIAL DE DEZMEMBRARE CA SUBSCRISA **PROPRIETARA (MUNICIPIUL FAGARAS)** A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI AFERENT LOTULUI 4 NOU FORMAT(**FOND ASERVIT**) SI SUBSCRISA **BENEFICIARA(SC ABIVAL SOLUTIONS S.R.L)** A DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILELOR LOTUL 1 NOU FORMAT, LOTUL 2 NOU FORMAT, LOTUL 3 NOU FORMAT(**FOND DOMINANT**). DREPTUL DE SERVTUTE DE TRECERE VA FI „CU PICIORUL S MIJLOACE DE TRENSPORT),

Data întocmirii 15.02.2021

Semnătura şi ştampila

(persoană autorizată)

Ing.Manea Mihaela

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B-B-I Nr. 1880 MANEA MIHAELA CATEGORIA D

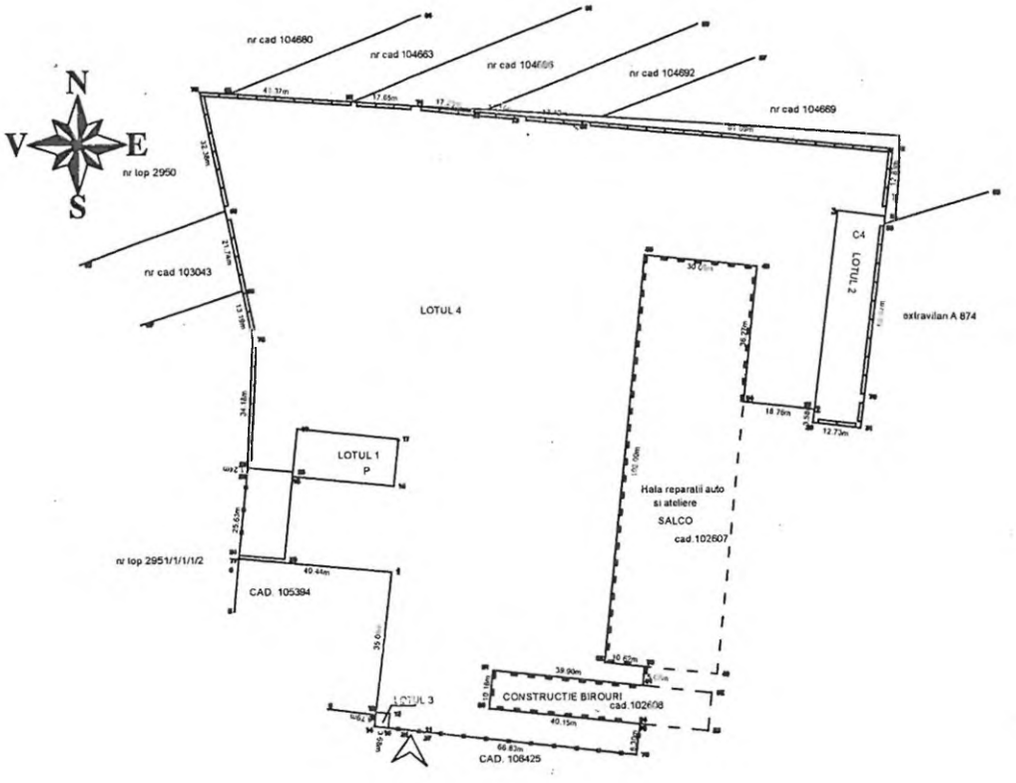
ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de DEZLIPIRE

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105393	18687	Intravilan, Localitatea Fagaras

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
105393	FAGARAS



Situaţia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
105393	18867	CC	Inxtravilan		339	CC	Intravilan
					724	CC	Intravilan
					14	CC	Intravilan
					17790	CC	Intravilan
Total	18867	-		Total	18867	-	-

Executant ing.MANEA MIHAELA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data 15.02.2021

Inspector

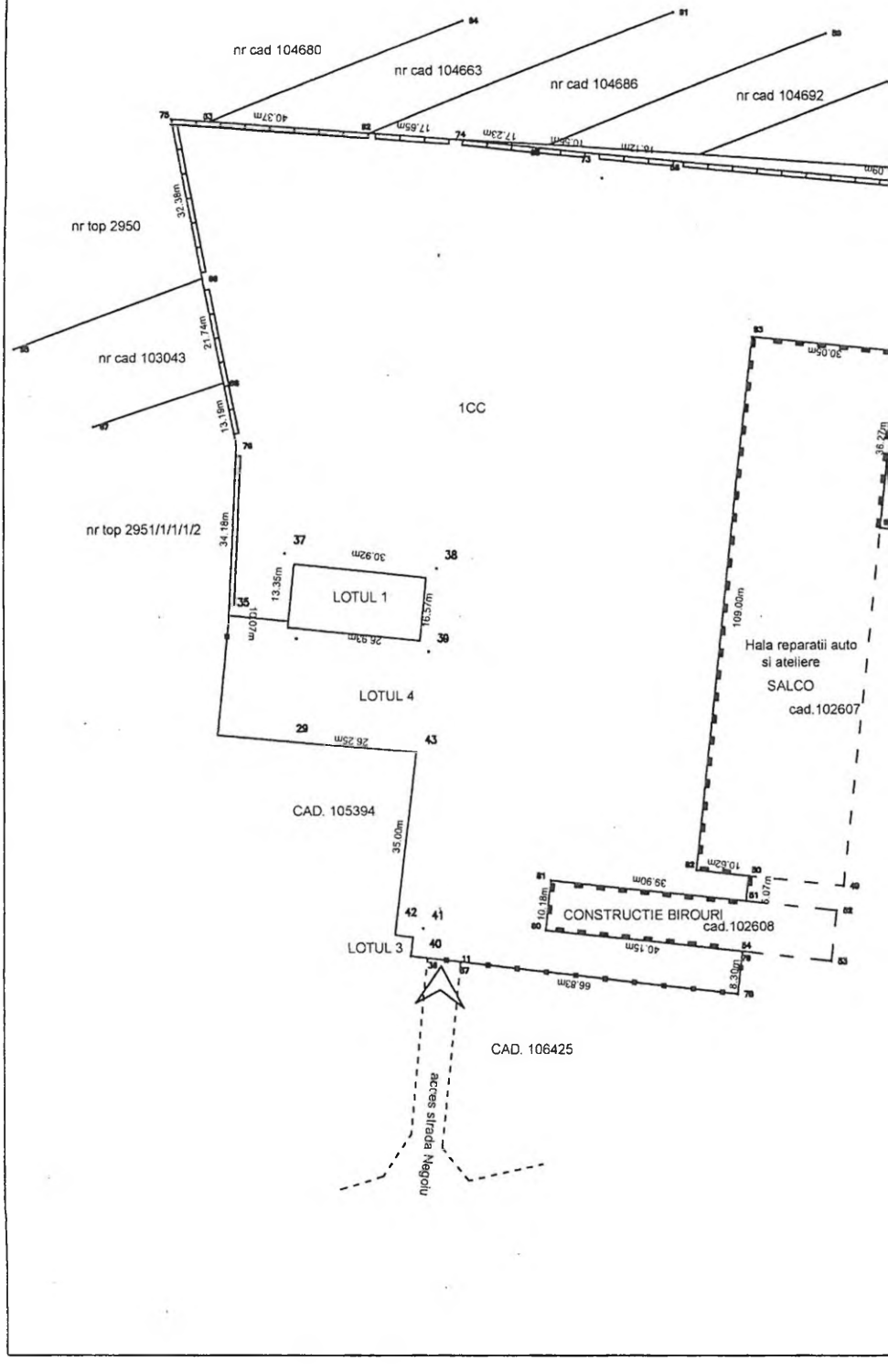
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....

Ştampila BCPI

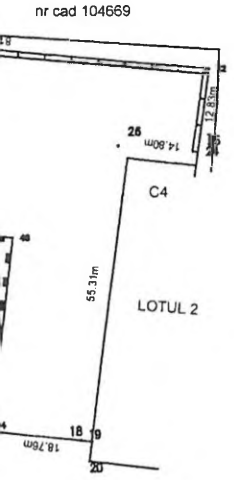
În situaţia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat


nr cad 104680
nr cad 104663
nr cad 104686
nr cad 104692
nr top 2950
nr cad 103043
1CC
nr top 2951/1/1/1/2
LOTUL 1
LOTUL 4
CAD. 105394
LOTUL 3
CAD. 106425
acces strada Negoiu
Hala reparatii auto
si ateliere
SALCO
cad.102607
CONSTRUCTIE BIROURI
cad.102608
40.37m
17.85m
17.23m
32.38m
21.74m
13.19m
34.18m
30.92m
13.35m
16.57m
26.93m
10.07m
109.00m
30.05m
26.25m
35.00m
39.90m
10.18m
6.07m
40.15m
66.83m
8.30m
10.62m

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOTUL 4
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	17790	Intravilan Fagaras,str. Negoiu

Nr. carte funciara:	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT):
	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	17790	Imprejmuit cu gard metalic intre p-ctele 40,11,78,79, gard placi de beton intre p-ctele 35,75,63,62,74,60,73,58,72,71,24, zid caramida intre p-ctele 84,48,83,82,50,51,81,80,54 si neimprejmuit in restul perimetrului
Total:		17790	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C6	CIE	282	Magazie metalica - CONSTRUCTIE FARA ACTE
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17790 mp
Suprafata din act = 17790mp

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Executant: ing. Munca Mihaela
MUNCA MIHAELA
CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si coresponderita acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: februarie 2021

Inspector:

Confirm introducere imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI:

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

Persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negoiu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa:Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL....)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	481178.613	498451.642	12.127
26	481177.468	498463.715	11.399
16	481188.811	498464.843	26.924
17	481186.054	498491.625	12.547
18	481173.569	498490.383	9.426
44	481174.502	498481.003	17.496
15	481176.234	498463.593	1.240
26	481177.468	498463.715	12.127
27	481178.613	498451.642	1.239
23	481177.375	498451.585	22.162
24	481155.322	498449.392	1.000
77	481154.327	498449.293	40.436
7	481150.675	498489.564	2.478
1	481148.209	498489.320	34.996
12	481113.451	498485.249	3.675
13	481113.019	498488.899	3.794
10	481109.248	498488.479	10.315
11	481108.146	498498.735	56.514
78	481101.992	498554.913	8.030
79	481109.973	498555.798	0.267
54	481110.239	498555.824	40.147
80	481114.390	498515.892	10.177
81	481124.512	498516.952	39.901
51	481120.391	498556.640	5.073
50	481125.444	498557.091	10.618
82	481126.550	498546.531	109.000
83	481234.977	498557.688	30.051
48	481231.905	498587.582	36.269
84	481195.826	498583.870	18.764
69	481193.905	498602.535	53.274
29	481246.799	498608.885	12.749
28	481245.279	498621.543	2.000
4	481247.265	498621.781	3.300
71	481250.541	498622.175	12.828
72	481263.278	498623.704	81.091
58	481270.378	498542.924	18.120
73	481271.964	498524.874	10.560
60	481272.998	498514.365	17.228
74	481274.685	498497.220	17.650
62	481275.881	498479.611	32.442
63	481278.110	498447.246	7.926
75	481278.615	498439.336	32.377
66	481246.933	498446.006	21.738
68	481225.661	498450.485	13.189
76	481212.755	498453.202	34.178
S(LOTUL....)=17790.59 P=958.842m			

Suprafata masurata = 17790 mp.

Suprafata din act = 17790 mp.

Intocmit,
Ing.Manea Mihaela

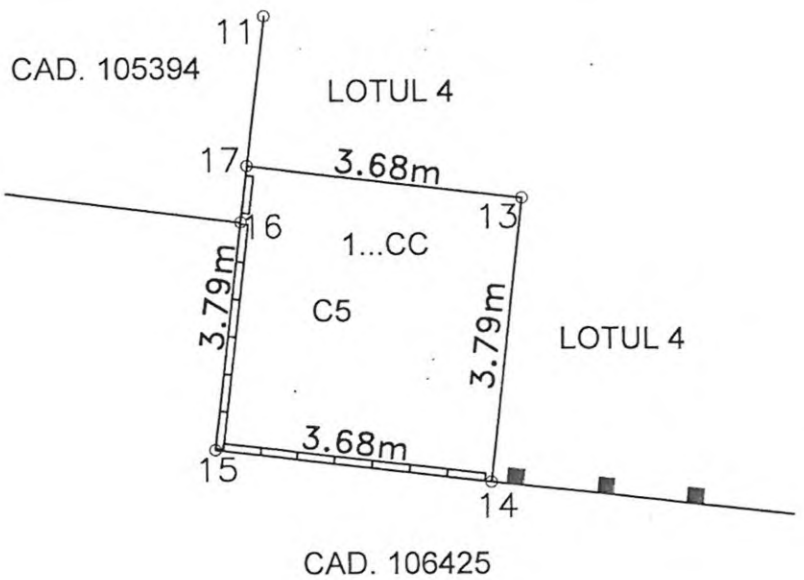
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOTUL 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14	Intravilan, Localitatea Fagaras

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	14	Imobil imprejmuit zidurile c-tiilor si neimprejmuit intre pct.14,13,17.
Total		14	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C5	CIE	14	S.construita la sol:14mp; CABNA POTAR
Total		=	=

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 14mp	**Suprafaţa din act = 14mp**
Executant ing.MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data. 25.01.2021	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

* În situaţia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat.

Persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa:Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL.....)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	481113.451	498485.249	3.675
13	481113.019	498488.899	3.794
10	481109.248	498488.479	3.684
14	481109.682	498484.821	3.043
8	481112.706	498485.162	0.750
S(LOTUL.....)=13.96 P=14.947m			

Suprafata din act = 14 mp.
Suprafata masurata = 14 mp.

Intocmit
Ing.Manea Mihaela

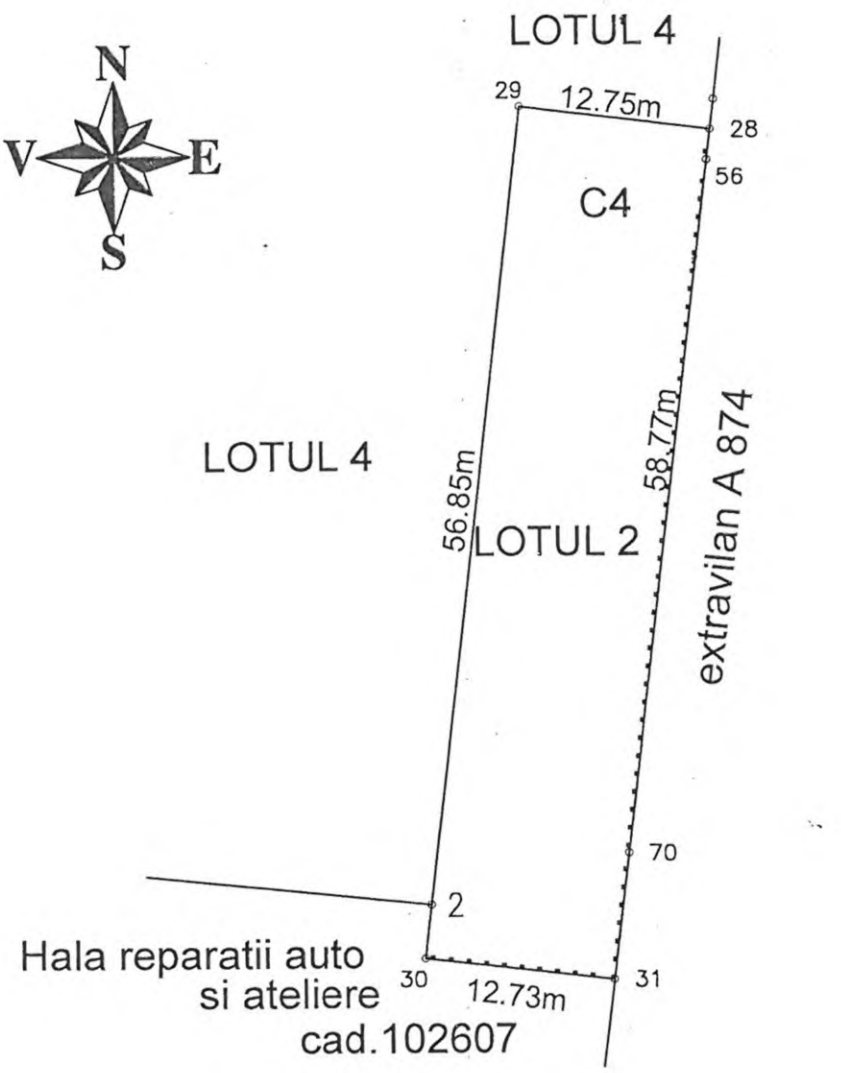
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOTUL 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	724	Intravilan, Localitatea Fagaras

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	724	Imobil imprejmuit gard placi betonate, zidurile c-tiilor si neimprejmuit intre pct.2-3-4.
Total		724	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C4	CIE	724	S.construita la sol:724mp; MAGAZIE MATERIALE STRUCTURA METALICA
	Total	=	=

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 724mp **Suprafaţa din act = 724mp**

Executant ing.MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data. 25.01.2021	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

* În situaţia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat.

Persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor,
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa:Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL....)
CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
69	481193.905	498602.535	53.274
29	481246.799	498608.885	12.749
28	481245.279	498621.543	2.023
56	481243.270	498621.302	46.321
70	481197.279	498615.781	8.430
31	481188.912	498614.756	12.729
30	481190.351	498602.109	3.579
S(LOTUL....)=724.25 P=139.105m			

Suprafata din act = 724 mp.
Suprafata masurata = 724 mp.

Intocmit
Ing.Manea Mihaela

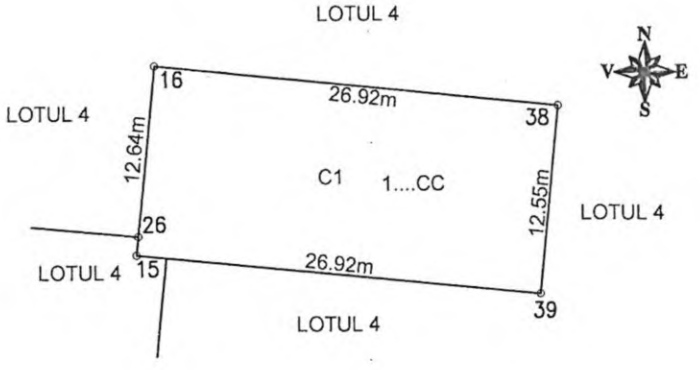
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului LOTUL 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	339	Intravilan, Localitatea Fagaras

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	CC	339	Imobil imprejmuit cu gard metalic, gard placi betonate si zidurile c-tiilor
Total		339	-
B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CIE	339	S.construita la sol:339mp; MAGAZIE METALICA.
Total		=	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 339mp	**Suprafaţa din act = 339mp**
Executant Ing. MANEA MIHAELA (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren Semnătura şi ştampila Data. 25.01.2021	**Inspector** Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral Semnătura şi parafa Data..... Ştampila BCPI

* În situaţia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat.

Persoana fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu social: Fagaras, Str.Negolu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa:Fagaras

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (LOTUL-) CF 105393

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	481177.468	498463.715	11.399
16	481188.811	498464.843	26.924
17	481186.054	498491.625	12.547
18	481173.569	498490.383	26.922
15	481176.234	498463.593	1.240
26	481177.468	498463.715	12.127
27	481178.613	498451.642	12.127
S(LOTUL-)=339.04 P=103.286m			

Suprafata din act = 339 mp.
Suprafata masurata = 339 mp.

Intocmit
Ing.Manea Mihaela

Persoa a fizica autorizata Ing. Manea Mihaela

Sediu s cial: Fagaras, Str.Negoiu, Bl.5A, Sc.A, Et.1, Ap.6
RO 8624409 - J08/681/2006/Email : mmanea_ioan@yahoo.com
Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1290
eliberat de Ministerul Administratiei si Internelor.
Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Telefon: +04740470315 / + 0268210394

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov
Unitatea Teritorial Administrativa: FAGARAS

PUNCTE RADIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
30	481190.351	498602.109
69	481193.905	498602.535
84	481195.826	498583.870
48	481231.905	498587.582
83	481234.977	498557.688
82	481126.550	498546.531
50	481125.444	498557.091
51	481120.391	498556.640
81	481124.512	498516.952
80	481114.390	498515.892
54	481110.239	498555.824
79	481109.973	498555.798
78	481101.992	498554.913
11	481108.146	498498.735
10	481109.248	498488.479
14	481109.682	498484.821
8	481112.706	498485.162
12	481113.451	498485.249
1	481148.209	498489.320
7	481150.675	498489.564
77	481154.327	498449.293
24	481155.322	498449.392
23	481177.375	498451.585
27	481178.613	498451.642
76	481212.755	498453.202
68	481225.661	498450.485
66	481246.933	498446.006
75	481278.615	498439.336
62	481275.881	498479.611
74	481274.685	498497.220
60	481272.998	498514.365
73	481271.964	498524.874
58	481270.378	498542.924
72	481263.278	498623.704
71	481250.541	498622.175
28	481245.279	498621.543
56	481243.270	498621.302
70	481197.279	498615.781
31	481188.912	498614.756

Intocmit
Ing.Manea Mihaela

13

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET FINANŢE ŞI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 18 /24.03.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraş - domeniu privat, situat în Făgăraş, str. Negoiu, nr. 147, în suprafaţă de 18.867 mp şi edificat cu 4 construcţii: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăţi comerciale şi C6-282 mp (construcţie fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraş, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situaţiei juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcţiile amintite (construcţii industriale şi anexe) - proprietate privată persoană juridică

Amendamente propuse:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

PREŞEDINTE,
Clonţ Valentin

SECRETAR,
Popa Ovidiu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂŢI ŞTIINŢIFICE, ÎNVĂŢĂMÂNT, CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECŢIE SOCIALĂ, SPORTIVE ŞI DE AGREMENT

AVIZ NR. 18 /24.03.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea ca oportună a dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp și edificat cu 4 construcții: C1-339 mp, C4-724 mp, C5-14 mp proprietatea unei societăți comerciale și C6-282 mp (construcție fără acte), înscris în CF nr. 105393 Făgăraș, în 4(patru) loturi, în vederea rezolvării situației juridice a imobilelor terenuri, ce reprezintă terenuri situat sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

Amendamente propuse:

PREŞEDINTE,
Gavrilă Dan

SECRETAR,
Aldea Iuliana

Cod: F-18