



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### HOTĂRÂREA nr.

Din data de .....2021

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1 A, jud. Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31462/1/24.03.2021 și Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 31462/24.03.2021, privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1 A, jud. Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Având în vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit.a, art. 108 lit.d, art. 286 și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRÂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, valoare de inventar 165.797,90 lei conform fișei mijlocului fix, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1 A, jud. Brașov, conform schițelor, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevăzut la art. 1, anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Închirierea se aproba pe o perioadă de ..... ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș care își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

**Art. 4.** Amenajarea spațiului va fi asigurată de către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) pe cheltuiala sa. La expirarea perioadei de atribuire, spațiul va fi predat Municipiului Făgăraș fără vreo altă pretenție privind recuperarea sumelor investite în amenajare.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat  
Secretar General  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 31462/24.03.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1A, jud. Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

Având în vedere:

- adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), înregistrată la instituția noastră sub nr. nr. 3283 din 30.01.2020 prin care ni se aduce la cunoștință faptul că Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) intenționează să achiziționeze un imobil care să corespundă ca suprafață și accesibilitate cerințelor/nevoilor desfășurării activității specifice domeniului de activitate, respectiv activități specifice serviciilor fiscale adresate tuturor contribuabililor,
- răspunsul Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 3283/07.02.2020 prin care se aduce la cunoștință solicitantului faptul că, singurul imobil pe care instituția noastră îl poate pune la dispoziție, liber de orice sarcini și care să corespundă cerințelor de suprafață este imobilul situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM). Menționăm totodată faptul că, instituția noastră a adus la cunoștința Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș, prin răspunsul menționat mai sus, de situația fizică în care se află construcția, aceasta fiind în stare de degradare
- adresa Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș nr. BVFG\_DEX 2446/14.02.2020 prin care s-a comunicat instituției noastre acordul pentru relocarea sediului Serviciului Fiscal și a Serviciului Teritorial Trezorerie Făgăraș, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1A (fosta UM), imobil – construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și înscris în CF nr. 103752 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, solicitantul Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), este instituție de utilitate publică

Analizând prevederile:

- art. 874 Cod civil care stabilește conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra bunurilor proprietate publică și care prevede faptul că ”dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate

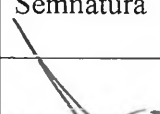
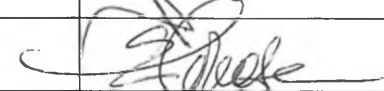
- publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică, coroborat cu
- art. 349- art. 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care stabilește de asemenea, conținutul și limitele dreptului de folosință gratuită a bunurilor proprietate publică art. ce prevăd faptul că:
  - dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit instituțiilor de utilitate publică,
  - folosința gratuită a bunurilor proprietate publică se realizează prin hotărâre a Consiliului Local ce va cuprinde următoarele date: datele de identificare ale bunului și valoarea de inventar a acestuia, destinația bunului, durata pentru care se acordă folosința gratuită, termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației și modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Spatiul în suprafață utilă de **1188,32 mp** din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp** situat în incinta imobilului construcție – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229 din Inventarul domeniului Public al Municipiului Făgăraș, valoare de inventar 165.797,90 lei conform fișei mijlocului fix , structurat astfel: 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate.

Luând în considerare toate cele de mai sus propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă de .....ani, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, construcție înscrisă în C.F. nr. 103752 Făgăraș, imobil construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, suprafața ce face obiectul prezentului raport fiind situată în incinta construcției C1 notată în CF nr. 103752 Făgăraș, compusă din 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate, în scopul desfasurării activității specifice Serviciului fiscal, în Făgăraș, str.Azotului, nr.1A, jud.Brasov

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



| Nr.crt | Întocmit, Funcția | Nume si Prenume | Nr.Contact                  | Data       | Semnătură                                                                             |
|--------|-------------------|-----------------|-----------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Arhitect Sef      | Liliana Boer    | 0268/211313/<br>int 108/109 | 24.03.2021 |  |
| 2.     | Consilier         | Elena Tanase    |                             |            |  |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 215 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31462/24.03.2021

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str. Azotului, nr. 1 A, jud. Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

Având în vedere:

- adresa Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), înregistrată la instituția noastră sub nr. nr. 3283 din 30.01.2020 prin care ni se aduce la cunoștință faptul că Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș) intenționează să achiziționeze un imobil care să corespundă ca suprafață și accesibilitate cerințelor/nevoilor desfășurării activității specifice domeniului de activitate, respectiv activități specifice serviciilor fiscale adresate tuturor contribuabililor,
- răspunsul Municipiului Făgăraș, înregistrat sub nr. 3283/07.02.2020 prin care se aduce la cunoștință solicitantului faptul că, singurul imobil pe care instituția noastră îl poate pune la dispoziție, liber de orice sarcini și care să corespundă cerințelor de suprafață este imobilul situat în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1 A (fosta UM). Menționăm totodată faptul că, instituția noastră a adus la cunoștință Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș, prin răspunsul menționat mai sus, de situația fizică în care se află construcția, aceasta fiind în stare de degradare
- adresa Serviciului Fiscal Municipal Făgăraș nr. BVFG\_DEX 2446/14.02.2020 prin care s-a comunicat instituției noastre acordul pentru relocarea sediului Serviciului Fiscal și a Serviciului Teritorial Trezorerie Făgăraș, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1 A (fosta UM), imobil – construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și înscris în CF nr. 103752 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, solicitanții, atât Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș cât și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș, sunt instituții de utilitate publică

Luând în considerare toate cele de mai sus propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă de .....ani, către Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, construcție înscrisă în C.F. nr. 103752 Făgăraș, imobil construcție aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, suprafața ce face obiectul prezentului raport fiind situată în incinta construcției C1 notată în CF nr. 103752 Făgăraș, compusă din 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) la parter și câte 5 încăperi (birouri) și 2 încăperi (casa scării + hol) aferente fiecărui etaj, respectiv 1,2 și 3, totalizând astfel un număr de 20 încăperi (birouri) și 8 încăperi (4 încăperi reprezentând casa scării și 4 încăperi reprezentând holuri), conform schițelor anexate, în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, în Făgăraș, str. Azotului, nr. 1 A, jud. Brașov.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**Anexa nr. 1 LA HCL nr...../.....**

### **CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

#### **Art. 1. PARTILE:**

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- **GHEORGHE SUCACIU** , în calitate de **COMODANT** pe de o parte

și

2. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV (pentru SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FĂGĂRAȘ și SERVICIUL TERITORIAL TREZORERIE FĂGĂRAȘ)** , cu sediul în Făgăraș, B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2, jud. Brașov, reprezentate prin **TOMA LOLEA**, respectiv **MARIANA FELICIA LAZEA**, în calitate de **COMODATARI**, pe de altă parte

#### **Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei părți a imobilului construcție C1 ( P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, cu valoare de inventar în cuantum de 165.797,90 lei, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal și Serviciului teritorial trezorerie, situat în Făgăraș, str.Azotului, nr.1A, jud.Brașov, conform schițelor anexate.

#### **Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:**

Prezentul contract se încheie pe o durată de ..... ani, respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

#### **Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:**

##### **a) Drepturile comodantului:**

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

##### **b) Drepturile comodatarului**

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spațiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice ( legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții)

##### **c) Obligatiile comodatarului**

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc ).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt in sarcina comodatarului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- în termen de 30 zile de la data închirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

#### **Art. 5. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

#### **Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

#### **Art. 7. FORTA MAJORA**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

**COMODATAR,**

SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE  
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF  
LILIANA BOER

COMP. EVIDENȚĂ PATRIMONIUL  
ELENA TANASE



**MINISTERUL FINANTELOR**  
**Agencia Națională de Administrare**  
**Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice Brașov**  
**Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții**

NE 31462 / 24.03.2021



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogalniceanu, nr.7 Brașov  
Tel: 0268.308.434; Fax: 0268.547.730  
e-mail: achizitii.publice.bv@anaf.ro

BVR\_DSI-

**Către PRIMARIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**  
**Mun. Făgăraș, str. Republicii nr 3**

**În atenția domnului Primar Gheorghe Sucaciu**

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, reprezentată prin domnul Vasile Tibre, director general, vă solicită să aveți bunavoința de a transmite în folosință, cu titlu gratuit o suprafață de circa 1200 mp din imobilul reprezentând fosta cazarmă militară din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Făgăraș, în vederea relocării structurilor noastre subordonate Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Făgăraș conform discuțiilor purtate cu dvs.

În prezent aceste unități subordonate DGRFP Brașov își desfășoară activitatea în imobilul CEC Bank situat în municipiul Făgăraș, bdul Unirii nr 6, bl.6 etaj 2, iar instituția bancară ne-a înștiințat cu privire la intenția de a vinde imobilul-clădire menționat.

Cele două unități subordonate DGRFP Brașov, menționate mai sus, au un număr total de 30 de angajați și lucrează în mod direct cu contribuabilii persoane fizice și juridice din municipiul Făgăraș și localitățile din imediata apropiere a acestuia având un rol major în colectarea creanțelor la bugetul de stat;

În susținerea solicitării noastre dorim să supunem atenției dvs. și următoarele prevederi legale:

- Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 34 din 22 ianuarie 2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, coroborate cu prevederile H.G. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cele ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, Prefecturile împreună cu consiliile județene, și consiliile locale vor acorda sprijin prin asigurarea spațiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității unităților din teritoriu subordonate Ministerului Finanțelor.

Subiect **R:Adresa DGRFP Brasov**  
Expeditor <Toma.Lolea.BV@anaf.ro>  
Destinatar <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Data 2021-03-24 14:03



- 
- Adr\_CL Fagaras.doc(~4,0 MO)
- 

Urmare discutiilor cu d-na secretar Laura Giunca , va transmit  
alaturat adresa DGRFP Brasov referitoare la solicitarea achizitionarii  
spatiului.

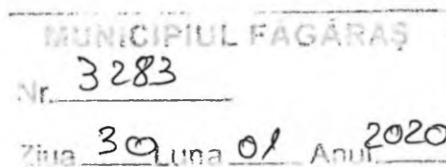
Cu stima,  
Lolea T.

[https://europa.eu/taxedu/home\\_ro](https://europa.eu/taxedu/home_ro)



Fagaras  
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2  
Tel: 0268.211226  
Fax: 0268.211362  
e-mail:

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Brașov  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras**



Catre : UAT Fagaras  
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras  
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras  
Nr. Inregistrare/data : BVFG REG 958/27.01.2020

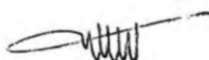
Prin prezenta va instiintam ca, urmare necesitatii reducerii cheltuielilor bugetare, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras sunt interesate de achiziționarea unui imobil adecvat în vederea desfasurarii activitatii în condiții optime, necesar atât personalului propriu cât și contribuabililor, precum și în vederea asigurarii condițiilor de securitate și integritate a valorilor, bunurilor si informatiilor detinute.

Totodata, având în vedere ca spațiul estimat necesar pentru desfasurarea activitatilor este de 800 mp. ( inclusiv spațiu de arhivă) vă rugăm să ne comunicați în scris dacă aveți un imobil disponibil în acest sens, dacă exista posibilitatea punerii la dispoziția noastră cu titlu gratuit sau prin alta modalitate (inchiriere) , precum și data sau perioada când este posibila achiziționarea, astfel încât noi sa demaram diligentele necesare în conformitate cu prevederile legale.

Va multumim pentru colaborare.

SFM Fagaras  
Şef serviciu  
Lolea Toma

Trezoreria Fagaras  
Şef serviciu  
Lazea Mariana Felicia



Mariana

Nr. 3283 /07.02.2020

CATRE  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras

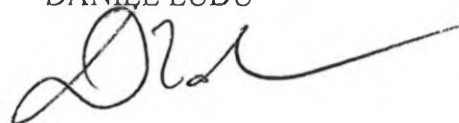
Urmare solicitarii d-voastra nr. BVFG-REG 958/27.01.2020, inregistrata la noi sub numarul 3283/30.01.2020, va comunicam urmatoarele:

- Singurul imobil aflat in proprietatea Municipiului Fagaras care sa dispuna de spatiul necesar pentru desfasurarea activitatii d-voastra, respectiv 800 mp, este fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu
- Mentionam faptul ca in prezent cladirea este intr- o stare de degradare, nefiind utilizata de multi ani, dar institutia noastra are un proiect de reabilitare a acesteia, pentru a concentra in viitor activitatea tuturor institutiilor publice din Fagaras.
- In cazul in care sunteti interesati sa va desfasurati activitatea in aceasta cladire, vom prevedea sumele necesare in bugetul pe acest an pentru reabilitarea unei parti a cladirii pentru a va putea desfasura activitatea in bune conditii.
- Referitor la termenul pina la care se poate face aceasta reabilitare, consideram ca, avand in vedere procedurile de achizitie publica si complexitatea lucrarilor de reabilitare, un termen realist ar fi 31.12.2020.
- De asemenea vom incerca sa gasim o modalitate legala de a transmite in folosinta spatiul respectiv cu titlu gratuit, dupa aprobarea Consiliului Local Fagaras .

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



DIRECTOR EXECUTIV  
DANIEL LUDU





**Agenția Națională de  
Administrare Fiscală**

**Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Brașov  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras**

Fagaras  
B-dul Unirii, nr.6, bl.6, et.2  
Tel: 0268.211226  
Fax: 0268.211362  
e-mail:

Catre : UAT Fagaras  
De la : Serviciul Fiscal Municipal Fagaras  
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras  
Nr. Inregistrare/data : BVFG\_DEX 2.446/14.02.2020

Urmare adresi dvs. nr 3283/07.02.2020, Serviciul Fiscal Municipal Fagaras și Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras va comunica ca sunt interesate de achiziționarea cu titlu gratuit a unei părți, în suprafața de aproximativ 800 mp., din imobilul fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu, aflat în proprietatea Municipiului Fagaras, motiv pentru care vă rugăm sa intreprindeti cele necesare pentru reabilitarea clădirii, într-un termen cât mai scurt, astfel încât să fie asigurate conditiile optime pentru desfasurarea activitatii și conditiile de securitate și integritate a valorilor, bunurilor și informațiilor detinute.

Va mulțumim pentru înțelegere și colaborare.

SFM Fagaras  
Șef serviciu  
Lolea Toma



Trezoreria Fagaras  
Șef serviciu  
Lazea Mariana Felicia





MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
Agenția Națională de  
Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov  
Serviciul Fiscal Municipal Fagaras

**ANAF**

Director General Regional  
a Finanțelor Publice - Brașov

Loc. Fagaras  
B-dul Unirii, nr. 6, Bl. 5, et. 2  
Tel: 0268211226  
Fax: 0268211226

MUNICIPIUL FAGARAS  
Nr. 5519  
Ziua 09 Luna 02 Anul 2021

*Pe hârtie,*  
*to reg. v.b. cu Dcu hârtie*  
*pt. ca. 8 de deșeur*

Catre : U.A.T. Fagaras  
De la : Serviciul fiscal municipal Fagaras  
Serviciul Teritorial Trezorerie Fagaras

Nr. Inregistrare/data : BVFG\_DEX 1.804/08.02.2021

*ce este v.b. De buie proiect de hârtie*  
*cf. pt. luna februarie.*

Având în vedere:

- solicitarea Serviciului fiscal municipal Fagaras și a Serviciului Teritorial Trezorerie Fagaras privind achiziționarea unui imobil adecvat pentru desfasurarea în condiții optime a activitatilor specifice;

- adresa dvs. nr. 3283/07.02.2020 privind posibilitatea de a ne transmite în folosință o parte din imobilul reprezentând fosta cazarma militara din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Fagaras.

vă rugăm să propuneți în următoarea ședință a Consiliului Local Fagaras aprobarea transmiterii în folosință, cu titlu gratuit, către Direcția Regională a Finanțelor Publice Brașov (de care aparținem) a spațiului menționat mai sus. Precizăm că fără această aprobare, nu se pot efectua și nu se pot deconta cheltuielile ce trebuie să le facem noi, privind lucrările de instalare a rețelilor și cablării IT, sistemelor de securitate și alte asemenea de acest gen.

Anexăm alăturat un model de contract.  
Va mulțumim pentru înțelegere.

SFM Fagaras  
Șef serviciu  
Lolea Toma



Trezoreria Fagaras  
Șef serviciu  
Lazea Mariana Felicia



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 24542 |
| Ziua       | 15    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2018  |



Cod verificare  
100064309928

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901

Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512

Nr. topografic:698/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 103752                       | 11.930          | Teren împrejmuit;      |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                                          | Observații / Referințe                                                                           |
|------|------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 103752-C1        | Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Constructie P+3 |
| A1.2 | 103752-C2        | Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;                   |
| A1.3 | 103752-C3        | Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;                     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                             | Referințe                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>789 / 15/02/2006</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian); |                                                                    |
| B1                                                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala |
| 1/1                                                                                                                                                                                                                               | A1, A1.1, A1.2, A1.3                                               |
| 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018                                                                                                                         |                                                                    |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                | Referințe                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>789 / 15/02/2006</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |
| Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian); |                                                                                                                            |
| C1                                                                                                                                                                                                                                | Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS</b>                                                                                                                                                                                 | A1, A1.1, A1.2, A1.3                                                                                                       |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)<br>.cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |

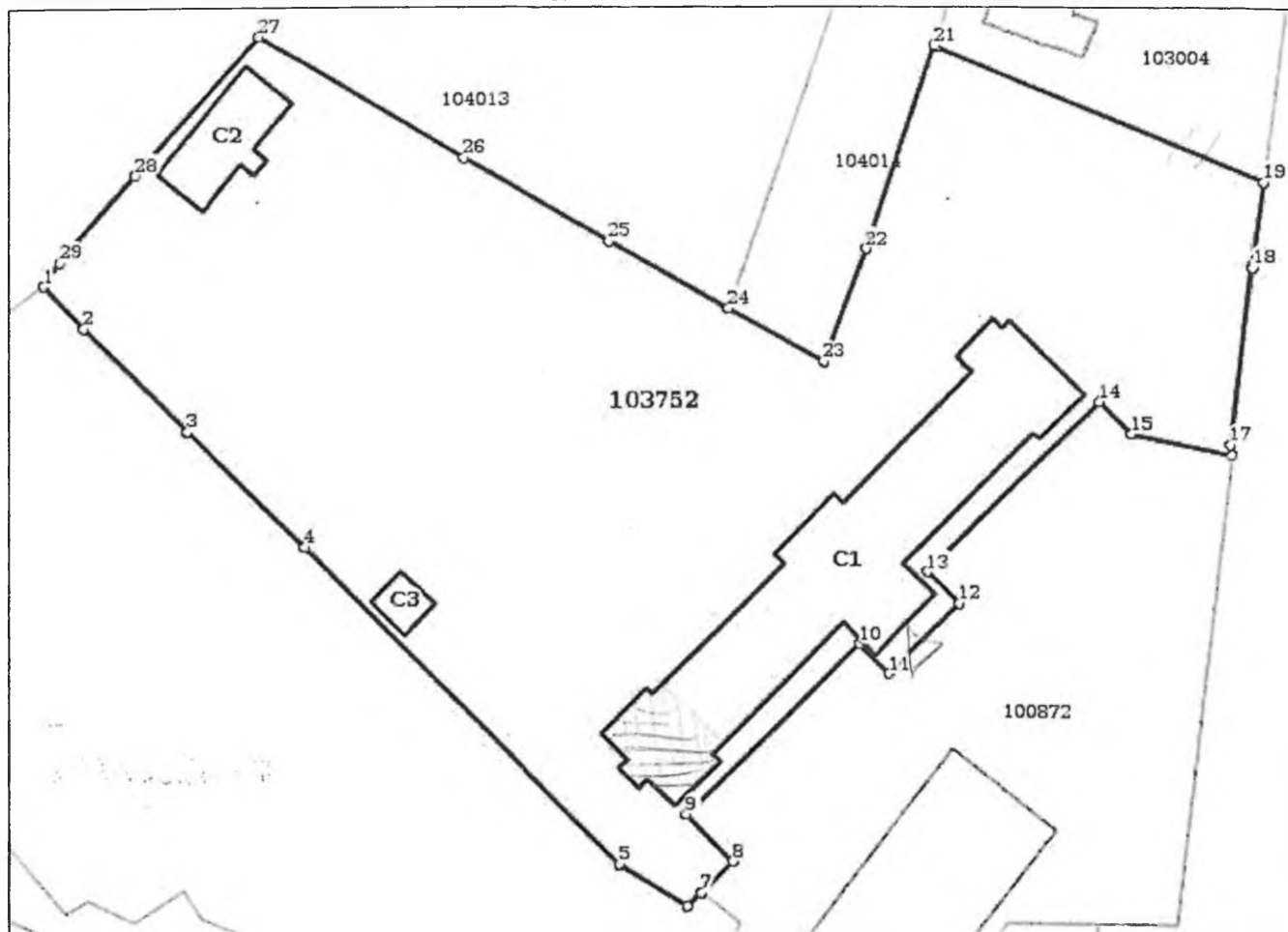


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103752       | 11.930          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA         | 11.930         | -     | -       | 698/1/2  | Corp A - teren cu construcții |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                           |
|------|-----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 103752-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.370        | Cu acte           | S. construită la sol:1370 mp; S. construită desfășurată:5480 mp; Construcție P+3 |
| A1.2 | 103752-C2 | construcții anexa                              | 201          | Cu acte           | S. construită la sol:201 mp; S. construită desfășurată:201 mp;                   |
| A1.3 | 103752-C3 | construcții anexa                              | 48           | Cu acte           | S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp;                     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.08                | 2             | 3             | 22.334              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 3                | 4                | 25.118                 |
| 5                | 6                | 12.155                 |
| 7                | 8                | 6.81                   |
| 9                | 10               | 37.371                 |
| 11               | 12               | 15.294                 |
| 13               | 14               | 37.186                 |
| 15               | 16               | 15.689                 |
| 17               | 18               | 27.45                  |
| 19               | 20               | 53.519                 |
| 21               | 22               | 32.929                 |
| 23               | 24               | 16.826                 |
| 25               | 26               | 25.668                 |
| 27               | 28               | 28.449                 |
| 29               | 1                | 4.319                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 68.604                 |
| 6                | 7                | 3.058                  |
| 8                | 9                | 10.091                 |
| 10               | 11               | 6.51                   |
| 12               | 13               | 6.962                  |
| 14               | 15               | 6.954                  |
| 16               | 17               | 1.633                  |
| 18               | 19               | 13.188                 |
| 20               | 21               | 0.513                  |
| 22               | 23               | 18.58                  |
| 24               | 25               | 21.038                 |
| 26               | 27               | 36.427                 |
| 28               | 29               | 17.437                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3614/19-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,  
04-12-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



În mijlocul

| COD   | Nr. INVENTAR | DENUMIR                                 | VALOARE    | A ACHIZ | DOMENIU | GESTIUNE         | Scr | Faptic | Diferente | Observati | Elemete                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------|-----------------------------------------|------------|---------|---------|------------------|-----|--------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6.2 | 1229         | Cladire<br>Administrativ<br>a (fost UM) | 799.326,95 | 2004    | PUBLIC  | Alte constructii |     |        |           |           | Făgăraș, Str. Azotului nr. 1 A,<br>corp A imobil în sup <sup>2</sup> 11.930<br>mp, edificat cu: C1=pavilion<br>mare P+3 cu suprafața 1.370<br>mp, C2= anexa P cu suprafața<br>201 mp, C3= anexa P cu<br>suprafața 48 mp |

Bica Manuela

# Ministerul Finanțelor



**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice Brașov**  
**Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții**  
Nr. BVR \_ DSI



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogălniceanu nr. 7 Brașov  
Tel: 0268 308 434; Fax: 0268 547 711  
e-mail: [Achizitii.Publice.BV@anaf.ro](mailto:Achizitii.Publice.BV@anaf.ro)

## CONTRACT DE COMODAT

Nr.

În temeiul Legii nr. 287/2009 republicată privind Codul civil, Ordonanței de Urgență nr. 74/2013 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea și reorganizarea activității Agenției Naționale de Administrare Fiscală, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Hotărârii Guvernului nr. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală, adresei Primăriei Mun.Făgăraș nr..... înregistrată la sediul DGRFP Brașov sub nr....., s-a încheiat prezentul contract de comodat între:

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV**, cu sediul în Brașov, B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 7, jud. Brașov, telefon 0268-308434, fax 0268-547730, cod fiscal 4317495, cont IBAN RO80TREZ1312030010530XXX, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată de domnul Vasile TIBRE, având funcția de Director General, în calitate de **comodatar**,

Și

1.2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ**, cu sediul în localitatea..... str. ...., județul Brașov, telefon ....., fax ....., cod fiscal ....., cont IBAN ..... deschis la Trezoreria orașului Brașov reprezentată legal de domnul....., având funcția de Primar, în calitate de **comodant**,

în deplin consens am procedat la încheierea prezentului contract de comodat, a cărui executare va fi guvernată de următoarele clauze :

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în orașul Făgăraș, str. .... nr. ...., identificat prin C.F. nr. ...., aflat în proprietatea Statului Român prin UAT Făgăraș,, compus din fundație din beton armat, regimul de înălțime....., construit din structură de..... suprafața construită ..... mp, suprafața desfășurată ..... în vederea desfășurării de către comodatar în acest spațiu de

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, constatată de o autoritate competentă;

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de două zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

6.3. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu, confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

7.3. Dacă, confirmarea se trimite prin email sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată;

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. LITIGII**

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor;

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **IX. CLAUZE FINALE**

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă neînțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui;

9.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Subiect **R: Sediul SFM Fagaras si Trezoreria Fagaras**  
Expeditor <Toma.Lolea.BV@anaf.ro>  
Destinatar <secretariat@primaria-fagaras.ro>  
Data 2021-02-08 14:53



- [Untitled]\_0101200506293200.pdf(~178 KO)
- Model comodat.doc(~4,0 MO)

Alaturat va transmite adresa comuna a Serviciului fiscal municipal Fagaras si a Trezoreriei Fagaras impreuna cu un model de contract, pentru inregistrare si transmiterii d-lui primar Sucaciu.

Va rog sa-mi confirmati primirea e-mailului.  
Va multumesc,

Lolea Toma

[https://europa.eu/taxedu/home\\_ro](https://europa.eu/taxedu/home_ro)

T: 1.188,32 mp.

TP

## LEGENDA

CORP C1

Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1155.87 mp

P01 - CASA SCARII S= 15.65 mp

P= 17.82 ml

P02 - HOL S= 24.22 mp

P= 23.08 ml

P03 - CAMERA S= 23.72 mp

P= 19.64 ml

P04 - CAMERA S= 22.78 mp

P= 19.27 ml

P05 - CAMERA S= 29.78 mp

P= 23.42 ml

P06 - GRUP SANITAR S= 16.51 mp

P= 16.90 ml

P07 - CAMERA S= 82.60 mp

P= 41.48 ml

P08 - CAMERA S= 81.82 mp

P= 41.24 ml

P09 - CAMERA S= 81.04 mp

P= 41.73 ml

P10 - CAMERA S= 80.54 mp

P= 41.83 ml

P11 - CAMERA S= 25.28 mp

P= 20.81 ml

P12 - HOL S= 96.30 mp

P= 71.68 ml

P13 - CAMERA S= 25.83 mp

P= 20.90 ml

P14 - CAMERA S= 27.33 mp

P= 23.25 ml

P15 - CAMERA S= 28.97 mp

P= 23.51 ml

P16 - CAMERA S= 16.77 mp

P= 16.44 ml

P17 - CAMERA S= 16.94 mp

P= 16.54 ml

P18 - CAMERA S= 81.58 mp

P= 41.86 ml

P19 - CAMERA S= 81.24 mp

P= 41.62 ml

P20 - CAMERA S= 82.59 mp

P= 41.50 ml

P21 - CAMERA S= 81.84 mp

P= 41.19 ml

P22 - CAMERA S= 22.70 mp

P= 19.18 ml

P23 - CAMERA S= 23.79 mp

P= 19.67 ml

P24 - HOL S= 28.81 mp

P= 29.58 ml

P25 - CASA SCARII S= 10.88 mp

P= 15.05 ml

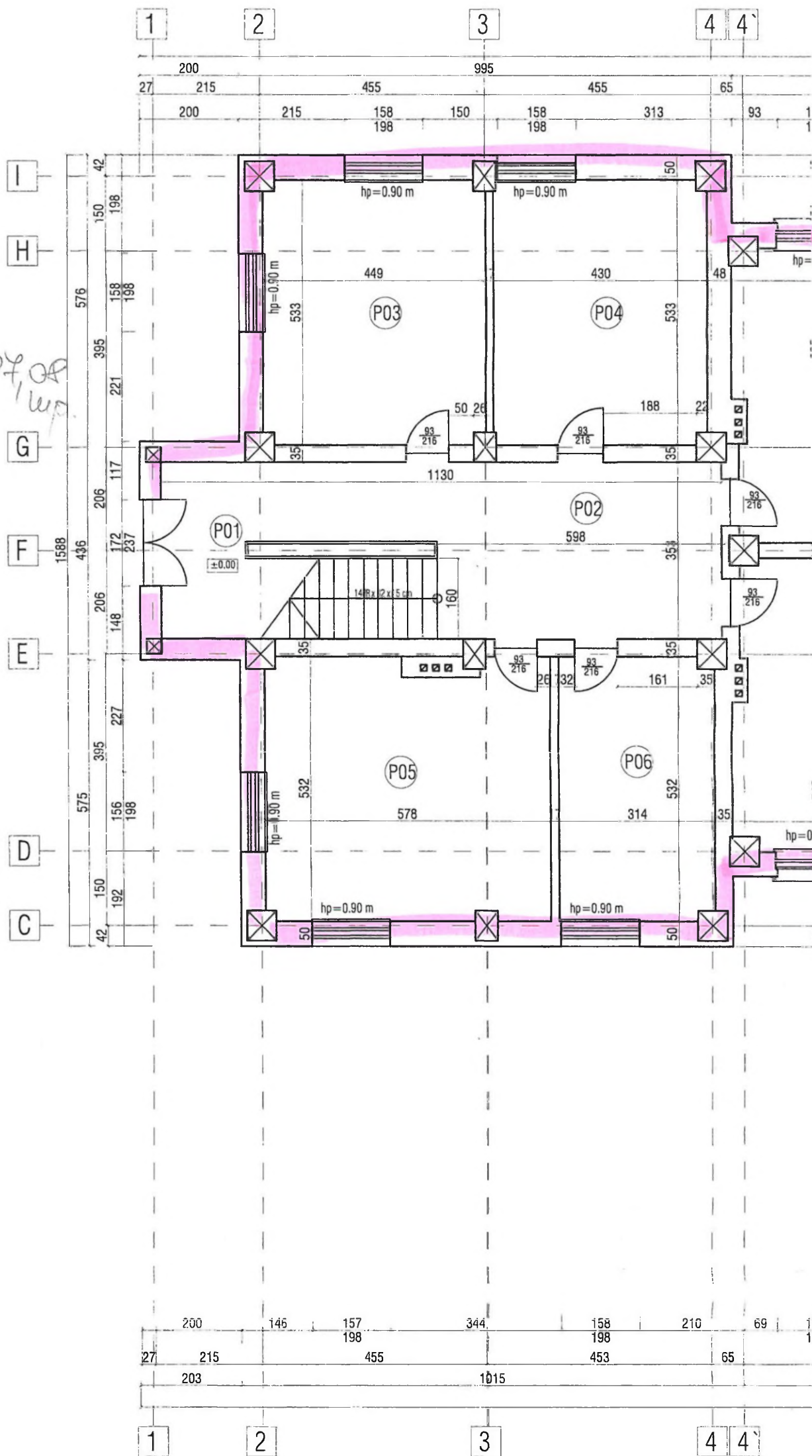
P26 - CAMERA S= 16.38 mp

P= 16.85 ml

P27 - CAMERA S= 29.98 mp

P= 23.51 ml

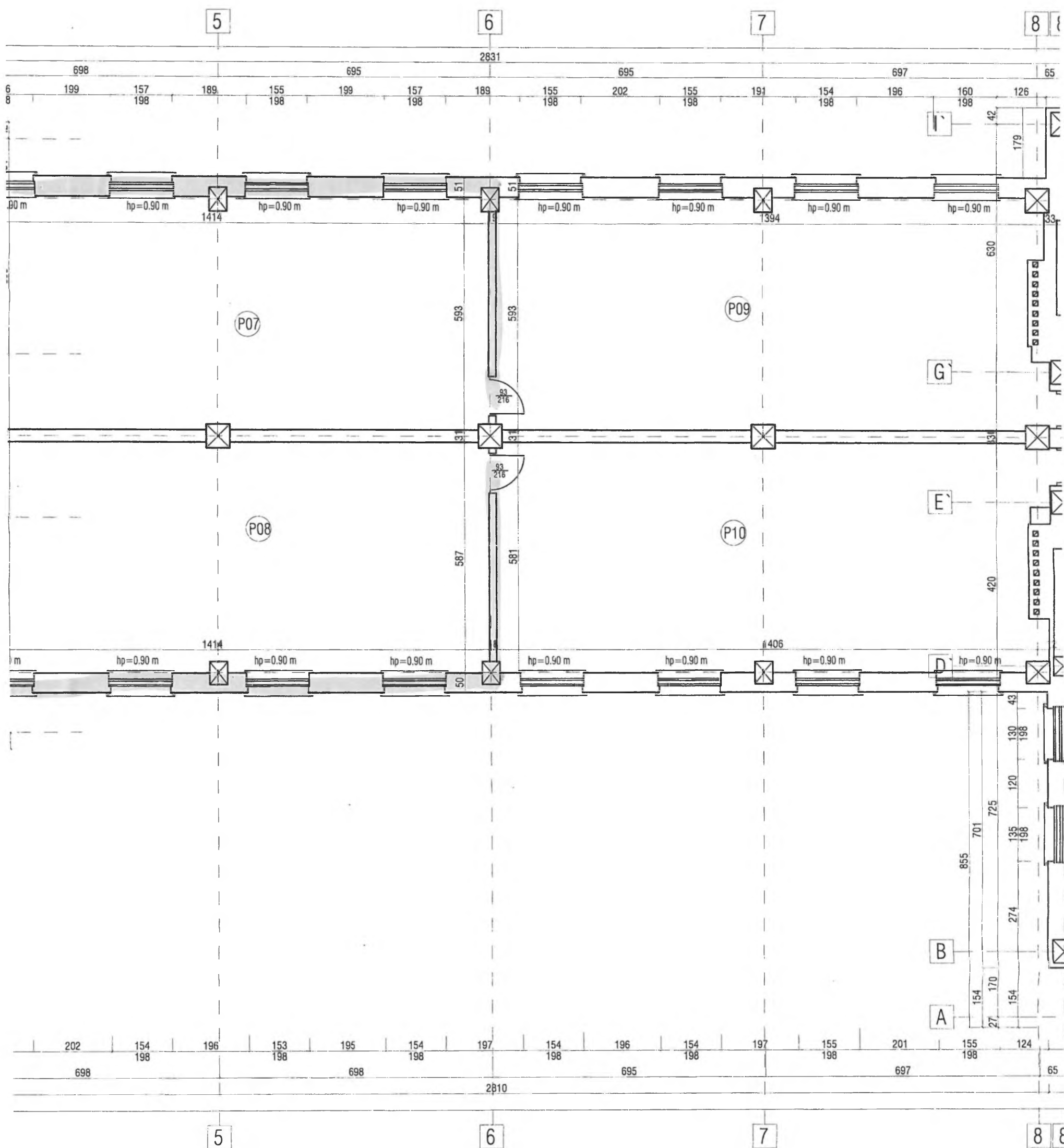
- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48



## NOTA

- Structura din cadre de beton
- Zidarie interioara si exterioara
- Planseu din beton armat
- Treptele exterioare sunt din beton
- Acoperis tip sarpana cu structura din lemn si invelitoare din tabla de lemn
- Jgheaburi si burlane din beton
- Tamplarie exterioara din aluminiu
- Tamplarie interioara din lemn
- Tencuieli exterioare si interioare
- Trotuar perimetral din beton

II 7



#### NOTA cu lucrari de executat

- Se dezafecteaza hornurile de la sobe
- Se refac golurile din placa si sapele
- Se inlocuieste tamplaria de lemn cu tamplarie PVC cu geam termoizolant
- Se inlocuieste invelitoarea din tabla cu tabla tip tigla impreuna cu straturile de hidroizolatie si astereala
- Se demoleaza o parte din peretii de zidarie
- Se refac tencuieli interioare si exterioare

in armat - stalpi si grinzi  
ara de caramida plina

mozaic turnat de culoare gri  
elemente structurale din lemn in stare buna  
riorata  
bla zincata deteriorate



[illegible]

|                                                                                                  |                     |             |           |                                                                                 |                                  |                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
| PROIECTANT:                                                                                      |                     | BENEFICIAR: |           | U.A.T. Municipiul FAGARAS                                                       |                                  | NR. PROIECT<br>128 |  |
| Adresa: Str. 1 Mai, Nr.35, Bl. C13,<br>Sc. A. ap. 8, Sector 6, Bucuresti,<br>Tel/Fax: 0314252162 |                     | PROIECT:    |           | Reabilitare si amenajare sediu primarie<br>in Municipiul Fagaras - judet Brasov |                                  | FAZA               |  |
| S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.                                                                       |                     |             |           |                                                                                 |                                  | D.A.I.I.           |  |
| J40/8564/2007, CUI RO21664249                                                                    |                     |             |           |                                                                                 |                                  |                    |  |
| SPECIFICATIE                                                                                     |                     | NUME        | SEMNATURA | SCARA                                                                           | TITLU PLANSA:                    | PLANSA             |  |
| SEF PROIECT                                                                                      | arh. Lenuta VLAD    |             |           | 1:100                                                                           | CORP C1 - PLAN PARTER - EXISTENT | A03                |  |
| PROIECTAT                                                                                        | arh. Lenuta VLAD    |             |           | DATA                                                                            |                                  |                    |  |
| PROIECTAT                                                                                        | arh. Sofia NICHIFOR |             |           | Martie 2018                                                                     |                                  |                    |  |

Copyright ©. Prezentă documentație este proprietatea spirituală și intelectuală a elaboratorului. Copierea, publicarea, însușirea sau utilizarea ei sub orice formă, integral sau parțial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisă conform Legii nr. 8 din 14 martie 1995 publicată în M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.

$St\ etaj\ I = 294,08\ mp$   
 $St\ etaj\ II = 294,08\ mp$   
 $St\ etaj\ III = 294,08\ mp$

$St_{I+II+III} = 882,24\ mp$

$E$

## LEGENDA

CORP C1

Supr. construita = 1370.00 mp

Perimetru = 245.16 mp

Supr. utila = 1153.65 mp  $\times 3$

E01 - CASA SCARII S= 15.65 mp

P= 17.82 ml

E02 - HOL S= 24.22 mp

P= 23.08 ml

E03 - CAMERA S= 23.72 mp

P= 19.64 ml

E04 - CAMERA S= 22.78 mp

P= 19.27 ml

E05 - CAMERA S= 29.78 mp

P= 23.42 ml

E06 - GRUP SANITAR S= 16.51 mp

P= 16.90 ml

E07 - CAMERA S= 82.60 mp

P= 41.48 ml

E08 - CAMERA S= 81.82 mp

P= 41.24 ml

E09 - CAMERA S= 81.04 mp

P= 41.73 ml

E10 - CAMERA S= 80.54 mp

P= 41.83 ml

E11 - CAMERA S= 25.28 mp

P= 20.81 ml

E12 - CAMERA S= 18.80 mp

P= 18.34 ml

E13 - CAMERA S= 25.83 mp

P= 20.90 ml

E14 - CAMERA S= 5.32 mp

P= 9.59 ml

E15 - HOL S= 51.37 mp

P= 41.80 ml

E16 - CAMERA S= 5.64 mp

P= 9.84 ml

E17 - CAMERA S= 27.33 mp

P= 23.25 ml

E18 - CAMERA S= 28.97 mp

P= 23.51 ml

E19 - CAMERA S= 16.77 mp

P= 16.44 ml

E20 - CASA SCARII S= 12.95 mp

P= 14.60 ml

E21 - CAMERA S= 16.94 mp

P= 16.54 ml

E22 - CAMERA S= 81.58 mp

P= 41.86 ml

E23 - CAMERA S= 81.24 mp

P= 41.62 ml

E24 - CAMERA S= 82.59 mp

P= 41.50 ml

E25 - CAMERA S= 81.84 mp

P= 41.19 ml

E26 - CAMERA S= 22.70 mp

P= 19.18 ml

E27 - CAMERA S= 23.79 mp

P= 19.67 ml

E28 - HOL S= 28.81 mp

P= 29.58 ml

E29 - CASA SCARII S= 10.88 mp

P= 15.05 ml

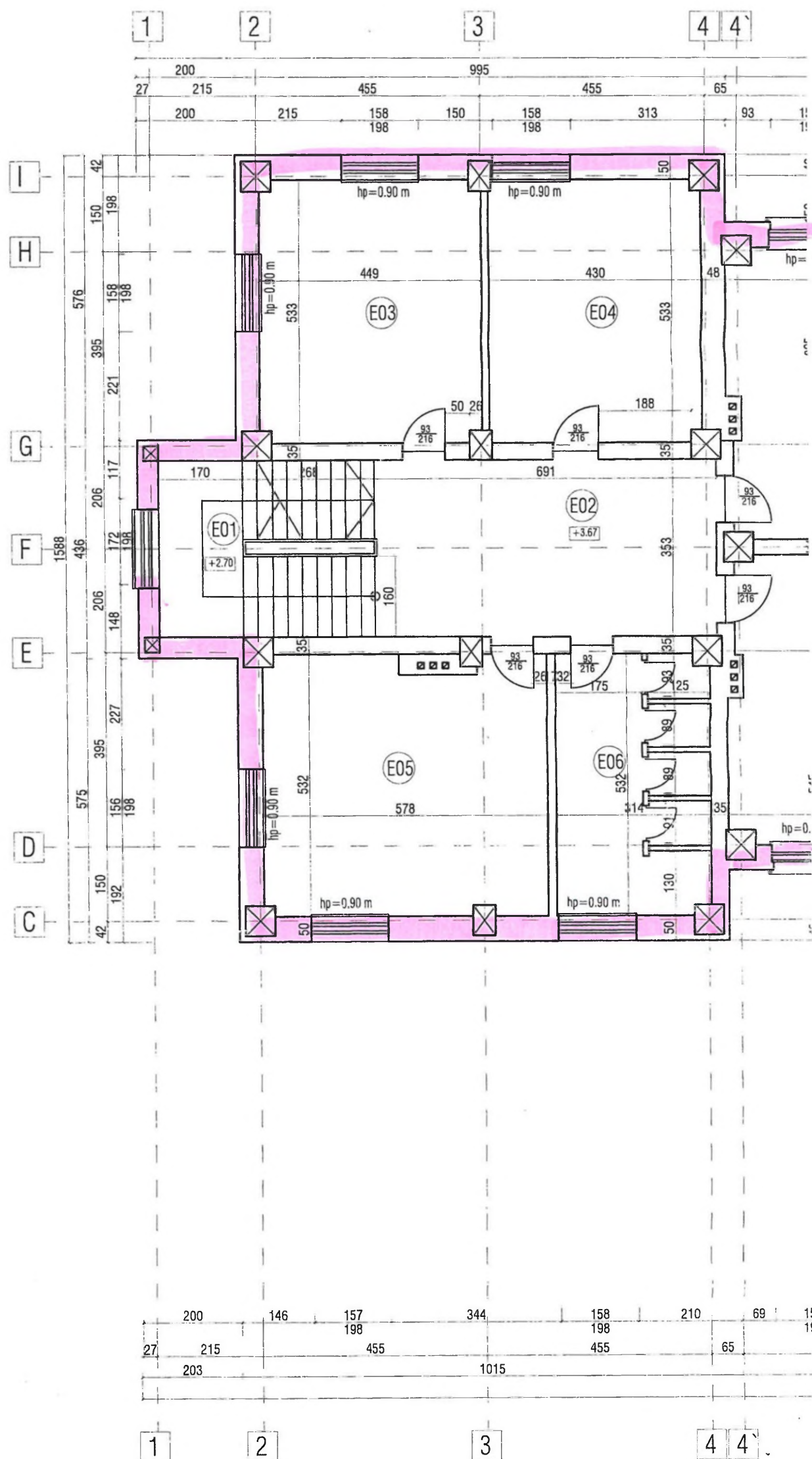
E30 - GRUP SANITAR S= 16.38 mp

P= 16.85 ml

E31 - CAMERA S= 29.98 mp

P= 23.51 ml

- Supr. teren = 11930.00 mp
- P.O.T. existent = 13.57%
- C.U.T. existent = 0.48



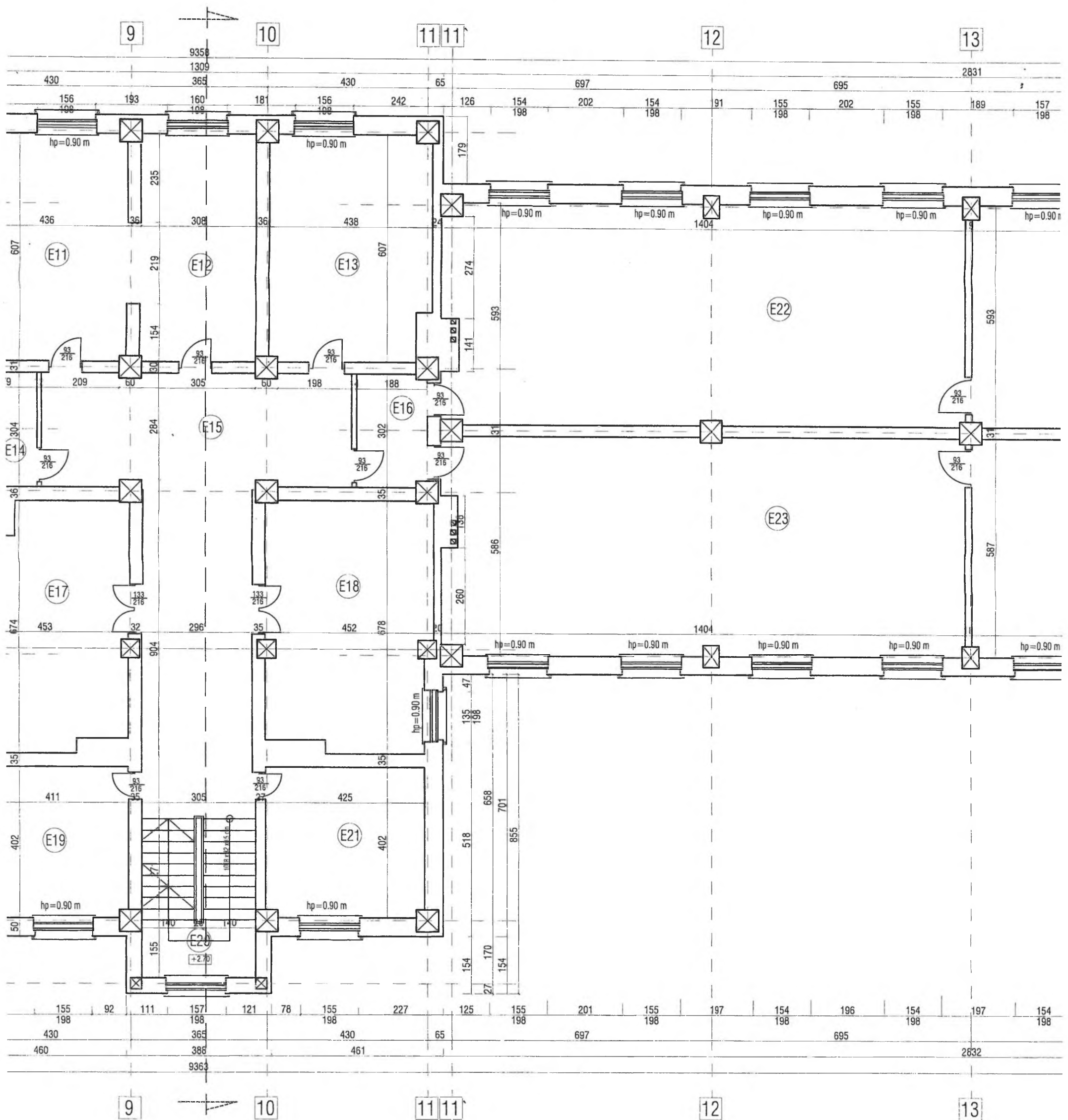
## NOTA

- Structura din cadre de be
- Zidarie de caramida plina
- Planseu din beton armat
- Tamplarie lemn cu geam
- Treptele exterioare sunt d
- Acoperis tip sarpanta cu
- Jgheaburi din tabla zincat
- Lucarnele acoperisului si
- Copertinele usilor de acci

Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows a central corridor (E08) and several rooms (E07, E09, E10). Rooms E07 and E09 are labeled 'hp=0.90 m'. Rooms E08 and E10 are labeled 'hp=0.90 m'. The plan includes dimensions for room widths and heights, and a grid system with letters A through I and numbers 1 through 10. The plan is oriented with North at the top.

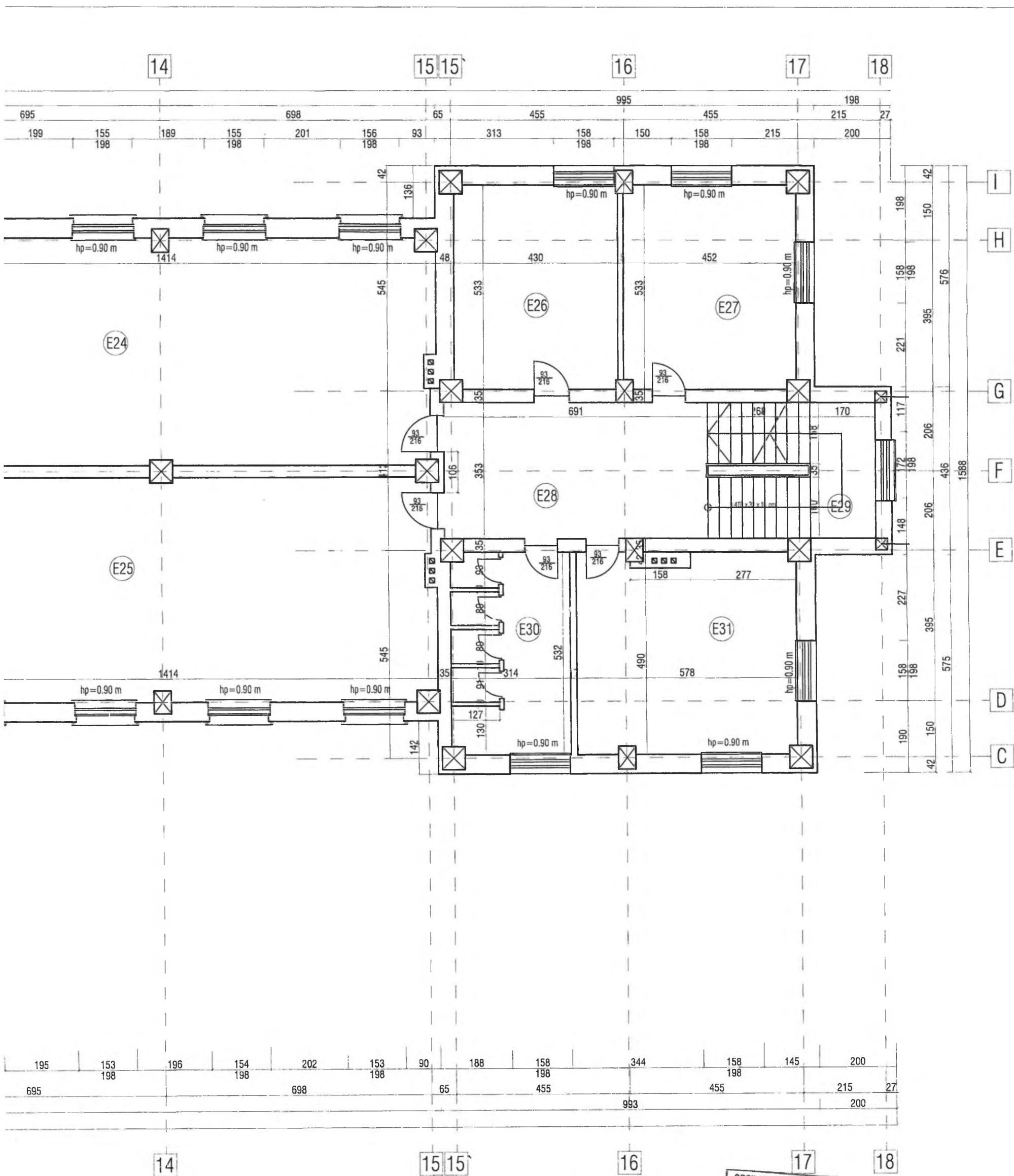
simplu  
 in mozaic turnat de culoare gri  
 elemente structurale din lemn  
 la  
 int din lemn finisate natur  
 as sunt din beton armat, finisate cu mozaic

III E



| DATA MODIFICARII | INDEX | MODIFICARE |
|------------------|-------|------------|
|                  |       |            |

NE



PROIECTANT:

Adresa: Str. 1 Mai, Nr. 35, Bl. C13,  
Sc. A, ap. 8, Sector 6, Bucuresti,  
Tel/Fax: 0314252162

**S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.**

J40/8564/2007, CUI RO21664249

SPECIFICATIE

NUME

SEMNTURA

SCARA

SEF PROIECT

arh. Lenuța VLAD

DATA

PROIECTAT

arh. Lenuța VLAD

Martie 2018

PROIECTAT

arh. Sofia NICHIFOR

BENEFICIAR:

Reabilitare si amenajare sediu primarie  
in Municipiul Fagaras - judet Brasov

PROIECT:

**CORP C1 - PLAN ETAJ 1,2,3 - EXISTENT**

TITLU PLANSA:

**CORP C1 - PLAN ETAJ 1,2,3 - EXISTENT**

NR. PROIECT

128

FAZA

D.A.L.I.

PLANSA

A04

Copyright ©. Prezentă documentație este proprietatea spirituală și intelectuală a elaboratorului. Copierea, publicarea, însușirea sau utilizarea ei sub orice formă, integral sau parțial, fără acordul scris al elaboratorului este strict interzisă conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 publicată în M.O. nr. 60 din 26 martie 1996.



*Completat pe 13.03.2021*  
*primut azi*  
*31.03.2021*  
*[Signature]*

MINISTERUL FINANTELOR  
Agenția Națională de  
Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice Brașov  
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții

**ANAF**

Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Brașov

Str. Mihail Kogălniceanu, nr.7 Brașov  
Tel: 0268.308.434; Fax: 0268.547.730  
e-mail: achizitii publice.bv@anaf.ro

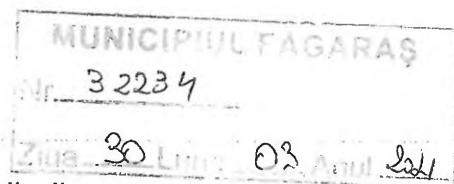
BVR\_DSI- 4072 / 25. MAR. 2021

*El Tamas*  
*p. [Signature]*  
*Br. 23.*

Către

*[Signature]*  
*[Signature]*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
Mun. Făgăraș, str. Republicii nr 3



În atenția

domnului Primar Gheorghe Sucaci

Subscrisa, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov, reprezentată prin domnul Vasile Tibre, director general, vă solicită să aveți bunăvoința de a transmite în folosință, cu titlu gratuit o suprafață de circa 1200 mp din imobilul reprezentând fosta cazarmă militară din cartierul Tudor Vladimirescu, proprietatea municipiului Făgăraș, în vederea relocării structurilor noastre subordonate Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică Făgăraș conform discuțiilor purtate cu dvs.

În prezent aceste unități subordonate DGRFP Brașov își desfășoară activitatea în imobilul CEC Bank situat în municipiul Făgăraș, bdul Unirii nr 6, bl.6 etaj 2, iar instituția bancară ne-a înștiințat cu privire la intenția de a vinde imobilul-clădire menționat.

Cele două unități subordonate DGRFP Brașov, menționate mai sus, au un număr total de 30 de angajați și lucrează în mod direct cu contribuabilii persoane fizice și juridice din municipiul Făgăraș și localitățile din imediata apropiere a acestuia având un rol major în colectarea creanțelor la bugetul de stat;

În susținerea solicitării noastre dorim să supunem atenției dvs. și următoarele prevederi legale:

- Potrivit dispozițiilor H.G. nr. 34 din 22 ianuarie 2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, coroborate cu prevederile H.G. 520/2013 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cele ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, Prefecturile împreună cu consiliile județene, și consiliile locale vor acorda sprijin prin asigurarea spațiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activității unităților din teritoriu subordonate Ministerului Finanțelor.

- Potrivit dispozițiilor art. 297\* din O.U.G. nr 57/2019 Codul Administrativ Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: (...) d) darea în folosință gratuită.

Cu considerație,

Director general,  
Vasile TIBRE



Director executiv servicii interne  
Adriana DONTU

Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții  
Gabriela Toma

Biroul Achiziții Publice,  
Stefania Hârlab

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 19 /24.03.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

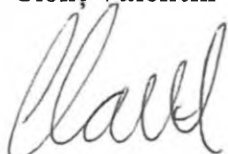
- atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1A, jud.Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

Amendamente propuse:

propunere 25 ani

AT

PREȘEDINTE,  
Clonț Valentin



SECRETAR,  
Popa Ovidiu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 19 /24.03.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atribuirea în folosință gratuită către Direcția Generală Regională a finanțelor Publice Brașov (pentru Serviciul Fiscal Municipal Făgăraș și Serviciul Teritorial Trezorerie Făgăraș), a unei părți din imobilul construcție C1 (P+3E) în suprafața utilă de **1.188,32 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, compus din 6 încăperi/ nivel, respectiv 24 încăperi în scopul desfășurării activității specifice Serviciului fiscal, str.Azotului, nr.1A, jud.Brașov, pe o perioadă de ..... ani.

AF

Amendamente propuse:

Propunere 25 de ani

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Gavrilă Dan



SECRETAR,  
Aldea Iuliana



Cod: F-18