



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2021

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33045/1 din data de 06.04.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 33045 din data de 06.04.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C .

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentia Nationala pentru Locuinte (republicata),

Tinand cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotararea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioada de 1 (un) an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C prevazute în **anexa nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotarare, începand cu data de **02.06.2021** pana la data de **01.06.2022**.

Art.2. Prelungirea contractelor de inchiriere intervine in contextul respectarii conditiilor cadru de acces la o locuinta din fondurile ANL si totodata in masura in care chirasii nu inregistreaza debite pentru neplata chiriei si utilitatilor aferente.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu concesiuni, inchirieri, administrare parcari, evidenta bunuri.

Inițiator

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Vizat de legalitate

**SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 33045 din data de 06.04.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intră un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 24 locuințe contractul de închiriere expiră în data de **01.06.2021**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect șef	Boer Liliana	06.04.2021	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	06.04.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 33045 /1 din data de 06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuinte, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 24 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2021**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)	Expira
								Blocul A		
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	1		8669 04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	2		8661 04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	6		8645 04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	7		8670 04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	8		8654 04,06,2007	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	10		8677 04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	14		8656 04,06,2007	01.06.2021
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	17		8697 04,06,2007	01.06.2021
9	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	18		8664 04,06,2007	01.06.2021

								Blocul B		
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	7		8675 04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	8		8648 04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	10		8652 04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	12		8646 04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	16		1731 22,01,2010	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	18		8701 04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	20		8666 04,06,2007	01.06.2021

								Blocul C			
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	P	4		8695	04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	5		8672	04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	8		8643	04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	9		8680	04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	10		8694	04,06,2007	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	12		8685	04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	14		8657	04,06,2007	01.06.2021
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	4	19		8689	04,06,2007	01.06.2021

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)		Expira
								Blocul A			
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	1	PISU SIMONA	8669	04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	2	PICA PETRONELA	8661	04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	6	OANCEA MARIANA	8645	04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	7	ALDEAILIE GHEORGHE	8670	04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	8	PRODEA DUMITRU	8654	04,06,2007	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	10	SANDULESCU DANIEL	8677	04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	14	MOTRESCU SILVIU	8656	04,06,2007	01.06.2021
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	17	SOCOL BIANCA	8697	04,06,2007	01.06.2021
9	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	18	TRUFIN ALINA	8664	04,06,2007	01.06.2021

								Blocul B			
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	7	LUCACIU CAIUS SEBASTIAN	8675	04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	8	IACOB MONICA	8648	04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	10	SURDU CONSTANTIN	8652	04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	12	ALIU NICOLETA	8646	04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	16	DUMITRESCU VALETIN	1731	22,01,2010	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	18	FEHER ILONA	8701	04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	20	GHEORGHE VICTOR	8666	04,06,2007	01.06.2021

								Blocul C			
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	P	4	BITA MIHAELA GABRIELA	8695	04,06,2007	01.06.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	5	PELEI CLAUDIA	8672	04,06,2007	01.06.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	8	VELICIA VIOREL	8643	04,06,2007	01.06.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	9	BOIERIU MARIA	8680	04,06,2007	01.06.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	10	GREAVU GEORGE IOAN	8694	04,06,2007	01.06.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	12	GRECU MARIUS MIHAI	8685	04,06,2007	01.06.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	14	GHENESCU CARINA	8657	04,06,2007	01.06.2021
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	4	19	POLMOLEA DORU CIPRIAN	8689	04,06,2007	01.06.2021