



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2021

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, G, H, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33002/1 din data de 06.04.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 33002/06.04.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, G, H, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare,

Văzând avizul favorabil al comisiei

Luând în considerare hotărârea nr. 67 din data de 25.02.2021 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de:

-procesul verbal nr. 9161 din data de 05.03.2021 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

-procesul verbal nr. 30755 din data de 18.03.2021 - de către comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L.

-procesul verbal nr. 30759 din data de 18.03.2021 – de către Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Având în vedere art. 8, alin(9), (9¹), (9²), (9³), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5, anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 82960/24.06.2019,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 9161 din data de 05.03.2021 și conform anexei nr. 1 la proces-verbal nr. 30759 din data de 18.03.2021

Art.2. Se aprobă:

Alin.(1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, B, G, H și J, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin.(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 05.03.2021-31.01.2022, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

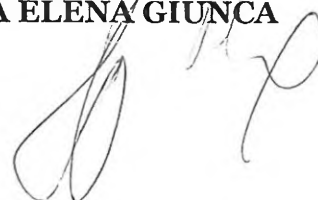
Art.3. Se aplică de la data repartizării, 05.03.2021 respectiv 18.03.2021 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 33002 din data de 06.04.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, G, H, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 195 locuințe. De asemenea, un număr de 5 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriași.

Prin H.C.L. nr. 67 din data de 25.02.2021 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de:

- procesul verbal nr. 9161 din data de 05.03.2021 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,
- procesul verbal nr. 30755 din data de 18.03.2021 - de către comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L.
- procesul verbal nr. 30759 din data de 18.03.2021 – de către Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași regulament, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2020 stabilită conform art. 2 din Ordinul nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 2.996,00 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de 0,4% din valoarea de înlocuire a construcției,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maxim 0,35%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C,D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F,G, revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile H, I și J, revine un coeficient de ponderare de 1,00 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

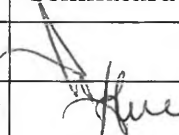

7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzută la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țară grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B, G, H, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	06.04.2021	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	06.04.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 33002 /1 din data de 06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, B, G, H , J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 195 locuințe. De asemenea, un număr de 5 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere , fiind predate de către foștii chiriași.

Prin H.C.L. nr. 67 din data de 25.02.2021 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. , în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de:

- procesul verbal nr. 9161 din data de 05.03.2021 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL si anexa nr. 1 prezentului proces verbal,
- procesul verbal nr. 30755 din data de 18.03.2021 - de către comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L.
- procesul verbal nr. 30759 din data de 18.03.2021 – de către Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2020 stabilita conform art. 2 din Ordinul nr. 3519/2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 2.996,00 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de intretinere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de 0,4% din valoarea de înlocuire a construcției,

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maxim 0,35%, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A,B,C,D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile F,G, revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile H, I și J, revine un coeficient de ponderare de 1,00 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,B, G, H, J și aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 9161 din data de 05.03.2021

PROCES VERBAL

- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 05.03.2021, ora 12 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 67/25.02.2021 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 24 persoane.

La data repartiției, respective 05.03.2020 aveam disponibile un număr de 5 locuințe ANL, din care:

- 3 apartamente cu 2 camere;
- 1 apartament cu 3 camere
- 1 garsoniera.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 5 solicitanți :

1. Urian Mihaela Carina – 85 puncte – apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. J, ap 14
2. Marcu Alina Cristina – 63 puncte - apartament cu 3 camere situat în str. Câmpului, bl. H, ap. 3
3. Cutic Alexandru Ioan – 60 puncte – apartament cu 2 camere situate în str. Campului, bl . A, ap. 12
4. Stoica Dorin Valentin- 57 puncte – garsoniera, situată în str. Campului, bl. B, ap. 3
5. Motoc Cătălin- Anderei – 56 puncte- apartament cu 2 camere, situate în str. Câmpului, bl. G, ap. 17

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere., conform art 15, alin. 5 din Hotararea de Guvern nr. 962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe “La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta

solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19¹ alin. (3) din prezentele norme metodologice.”

La data de mai sus, cand s-a înmănat declarația de reconfirmare a criteriilor de acces, pentru completare, solicitantul de la pozitia 2 – Lila Elvis- cu un punctaj de 63 puncte, a declarat că și-a schimbat locul de munca si anume ca lucreaza în localitatea Ileni, refuzând să completeze declaratia pe propria raspundere și părăsind Sala de Ședință.

Tinand cont de **punctul 3 din Anexa nr. I la H.C.L nr. 130 din data de 30.05.2019** - privind criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor , construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe si actele justificative pentru probarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj , **“Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza UAT municipiul Făgăraș”**.

Față de cele de mai sus, având în vedere că d-l Lila Elvis nu si-a îndeplinit obligația de a completa declarația de reconfirmare a criteriului conform căruia locul de muncă al acestuia este în UAT Făgăraș, conform legii , declarând că lucrează în afara UAT-ului , respectiv in satul Ileni, s-a procedat la încadrarea următorului solicitant potrivit ordinii de prioritate de pe lista finală a locuintelor ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 67/25.02.2021.

Alăturat prezentului proces-verbal atașăm, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fonurile ANL.**




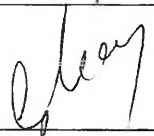

Comisia

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 9161 din data de 05.03.2021

Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Cîmpului	A	12	Apartament 2 camere	CUTIC ALEXANDRU	
2	Cîmpului	G	17	Apartament 2 camere	MOTOC CĂTĂLIN	
3	Cîmpului	J	14	Apartament 2 camere	IRIAN MIHAELA CORINA	
4	Cîmpului	H	3	Apartament 3 camere	MARCU AUNA CRISTINA	
5	Cîmpului	B	3	garsonieră	STOICA LOPIA-VACANTIN	

Comisia

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 30755 din data 18.03.2021

Proces-verbal
Încheiat azi 18.03.2021
de către comisia de soluționare a contestațiilor
depușe pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Comisia constituită în baza *Dispoziției Primarului nr. 259/29.01.2021- privind constituirea comisiei sociale de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L.*, a fost convocată a se întruni pentru analizarea contestației cu nr. 9182 din data de 08.03.2021 depusă de dl. **Lila Elvis**.

În urma analizării contestației depusă în termen și a următoarelor documente depuse în completare:

- adeverinței cu nr. 223/09.03.2021, înregistrată la Primari Municipiului Făgăraș cu nr. 9588 din data de 09.03.2021;

- adeverinței cu nr. 223/09.03.2021, înregistrată la Primari Municipiului Făgăraș cu nr. 9649 din data de 10.03.2021;

- declarației notariale cu nr. 728/17.03.2021, înregistrată la Primari Municipiului Făgăraș cu nr. 30677 din data de 17.03.2021;

Contestația cu numărul de mai sus a solicitanului Lila Elvis a fost admisă, deoarece din declarația notarială reiese că este angajat din data de 03.03.2021 la societatea SEZAR FOREST SRL, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Vlad Tepeș, nr. 1, jud. Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov, sub nr. JO8/1236/2003, având CUI 15542727 și își desfășoară activitatea la sediu societății în Mun. Făgăraș, jud. Brașov.

Față de cele de mai sus, contestația cu nr. 9182 din data de 08.03.2021 depusă de dl. Lila Elvis a fost admisă, urmand a se comunica d-lui Lila Elvis soluționarea contestației.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Membrii titulari	Dl. Cupu Lucian	Consilier local	
	Dl. Popa Ovidiu Nicolae	Consilier local	
	Dl. Știrbu Cosmin Gheorghe	Consilier local	
	Dl. Adrian Gavrilă	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	
	D-na Chițu Mariana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 30759 din data 18.03.2021

**Proces-verbal
Încheiat azi 18.03.2021**

**- de către Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri,
destinate închirieri pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 67/25.02.2021 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 24 persoane.

Având în vedere următoarele:

- Procesul-verbal cu nr. 9161 din data de 05.03.2021 - privind repartizarea locuințelor contruite din fondurile A.N.L;
- Contestația cu nr. 9182/08.03.2021 depusă de către dl. Lila Elvis;
- Procesul-verbal cu nr. 30755 din data de 18.03.2021 - al comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L. prin care s-a admis contestația dl. Lila Elvis.

Față de cele de mai sus, s-a dispus repartizarea apartamentului cu 2 camere, situat în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl G, ap. 17, jud. Brașov, d-lui Lila Elvis cu un punctaj de 63 puncte.

Prin urmare solicitantul de pe poziția nr. 6, dl. Motoc Cătălin – Andrei cu un punctaj de 56 puncte, urmează să fie notificat despre admiterea contestației dl. Lila Elvis, iar dl Motoc Cătălin nu va mai putea beneficia în această etapă de atribuire a unei locuințe ANL, urmând ca dosarul acestuia să fie analizat la următoarea procedură.

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere, conform art 15, alin. 5 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001- privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe "La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces. Data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, potrivit prevederilor art. 19[^]1 alin. (3) din prezentele norme metodologice."

Prin urmare, având în vedere prevederile legale mai sus menționate, dl. Lila Elvis va completa declarația pe propria răspundere privind reconfirmarea îndeplinirii tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL, urmând să completeze și anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal privind repartizarea locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl G, ap. 17, jud. Brașov.


Comisia:

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Anexa nr. 1

la proces-verbal nr. 30759 din data de 18.03.2021

Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
2	Cîmpului	G	17	Apartament 2 camere	LILIA ELVIS	

Comisia

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
	D-na Cențiu Magdalena Florina	Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

(Handwritten signatures and initials are present on the right side of the table, including a large signature at the top right and several initials below it.)

Nr crt	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiria (Numar si prenume)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acid/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Valoarea chiriei actualizata cu ratata inflatiei	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie dupa anul receptiei	Valoare chirie după pondere venituri	Valoare lunară amortizare virată la ANL	pondere sume INCASATE PT ANL %	Observații
0	3	4	5	6	7	8	9	12	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20:15	22=20*0,4%	23=20*0,3 5%	24=21+2 2+23	25=24*102, 06%	26=25/12	27=26*4	28=27*co ef receptie	29=28*12	30=(29/25)*(21/12)		30	
1	III	0,8	Cîmpului	A	1	2	12	0,80	1.964.111	60	2	50,86	90,21	2.966,00	267.576,67	4.459,61	1.070,31	0,00	5.529,92	5.643,83	470,32	376,26	338,63	270,90	214,06	79,02		
2	II	0,8	Cîmpului	B	1	P	3	0,90	1.964.111	60	1	41,37	70,45	2.966,00	208.964,11	3.482,74	835,86	0,00	4.318,59	4.493,06	374,42	299,54	269,58	242,63	188,07	77,51		
3	III	0,8	Cîmpului	G	1	4	17	0,80	2.321.252	60	2	53,75	106,03	2.966,00	314.477,97	5.241,30	1.257,91	0,00	6.499,21	6.633,10	552,76	442,21	420,10	336,08	265,56	79,02		
4	III	0,8	Cîmpului	H	1	P	3	0,80	2.321.252	60	3	65,80	120,86	2.966,00	358.473,72	5.974,56	1.433,89	0,00	7.408,46	7.561,07	630,09	504,07	504,07	403,26	318,64	79,02		
5	III	0,8	Cîmpului	J	1	3	14	0,80	2.321.252	60	2	53,75	102,08	2.966,00	302.762,27	5.046,04	1.211,05	0,00	6.257,09	6.385,98	532,17	425,73	425,73	340,59	269,12	79,02		

Intocmit,

Ion Viorica

