



HOTĂRÂREA nr.
din data de

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 precum și a Actului
aditional nr.74981/2/20.12.2019, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii
Contractului de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302/26.02.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 31168/1/09.04.2021, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Evidenta patrimoniului nr. 31168/09.04.2021, prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 precum și a Actului aditional nr. 74981/2/20.12.2019, având ca obiect concesiunea terenului "scări acces" aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter, înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Fagaras, precum și contractul de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302 din 26.02.2021, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal
- prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,
- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995, precum și a Actului aditional nr. 74981/2/20.12.2019 având ca obiect concesiunea terenului "scări acces" aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter, înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Fagaras, după cum urmează:

- Se modifică Pct. I din Actul adițional nr. 74981/2/2019 "Părțile contractante" astfel:
„MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și

KESERU ANNAMARIA domiciliată în Fagaras, str. Crizantemelor bl.Vila S6, ap.5 CNP 2870119015563 identificat cu C.I seria BV nr.913238 /25.09.2013, jud. Brasov în calitate de concesionar pe de alta parte”.

- Se modifică art. 1 pct. II "Obiectul contractului" din Contractul de concesiune nr. 663/1995, ca urmare a măsurătorilor din teren și stabilirea suprafeței reale, conform schiței anexate, astfel:

"Art. 1. – Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a imobilului teren în suprafață de 22 mp "scări acces", aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Fagaras"

Art. 2. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

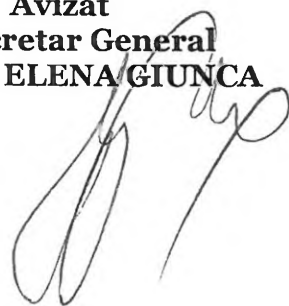
Art. 3. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Evidenta patrimoniu

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**



Cod: 17

**Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA**



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *hoate*

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ

..... *[Signature]*

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 precum și a Actului aditional nr.74981/2/20.12.2019, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii Contractului de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302/26.02.2021

Având în vedere cererea doamnei KESERU ANNAMARIA, n. HORVATH cu nr. 31168 din 22.03.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995 precum și a Actului aditional nr.74981/2/22.03.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și RENCIU HORIA în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului "scări acces" aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter, înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Făgăraș, precum și contractul de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302 din 26.02.2021, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

În urma măsurătorilor din teren și stabilirea suprafeței reale, s-a constatat că suprafața terenului concesionat este de 22,00 mp, conform schitei anexate.

Mentionăm faptul că Renciu Horia nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

- Propunem modificarea Pct. I din Actul adițional nr. 74981/2/2019 "Părțile contractante" astfel:

„MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și

KESERU ANNAMARIA domiciliată în Făgăraș, str. Crizantemelor bl.Vila S6, ap.5 CNP 2870119015563 identificat cu C.I seria BV nr.913238 /25.09.2013, jud. Brașov în calitate de concesionar pe de alta parte”.

- Se modifică art. 1 pct. II "Obiectul contractului" din Contractul de concesionare nr. 663/1995, ca urmare a măsurătorilor din teren și stabilirea suprafeței reale, conform schitei anexate, astfel:

"Art. 1. – Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a imobilului teren în suprafață de 22 mp "scări acces", aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Făgăraș"

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	14.04.2021	<i>[Signature]</i>
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		<i>[Signature]</i>
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31168/1/14.04.2021

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Contractului de concesiune nr. 663/26.01.1995 precum și a Actului aditional nr.74981/2/20.12.2019, în sensul schimbării concesionarului ca urmare a încheierii Contractului de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302/26.02.2021

Având în vedere cererea doamnei KESERU ANNAMARIA, n. HORVATH cu nr. 31168 din 22.03.2021 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr.663/26.01.1995 precum și a Actului aditional nr.74981/2/22.03.2021 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concendent și RENCIU HORIA în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului "scări acces" aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter, înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Făgăraș, precum și contractul de vânzare încheiat în forma autentică sub nr. 302 din 26.02.2021, emis de Biroul Notarului Public Gabor Constantin Aurelian.

În urma măsurătorilor din teren și stabilirea suprafeței reale, s-a constatat că suprafața terenului concesionat este **de 22,00 mp**, conform schitei anexate.

Mentionăm faptul că Renciu Horia nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Propunem modificarea Pct. I din Actul adițional nr. 74981/2/2019 "Părțile contractante" astfel:

„MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent pe de o parte și KESERU ANNAMARIA domiciliată în Făgăraș, str. Crizantemelor bl.Vila S6, ap.5 CNP 2870119015563 identificat cu C.I seria BV nr.913238 /25.09.2013, jud. Brașov în calitate de concesionar pe de alta parte”.

- Se modifică art. 1 pct. II "Obiectul contractului" din Contractul de concesionare nr. 663/1995, ca urmare a măsurătorilor din teren și stabilirea suprafeței reale, conform schitei anexate, astfel:

"Art. 1. – Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a imobilului teren în suprafață de 22 mp "scări acces", aferent imobilului "Spațiu comercial" situat în Făgăraș, B-dul Unirii, bl. 7B, parter înscris în CF nr. 102682-C1-U3 Făgăraș"

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

22.03.2021

Comuna Preima,

31168

22

03

2021

Subsemnata KESERU ANAMARIA,
domnică-lădă în Făgăraș, sdr. Cuzănd
mălar, Vila S ap 5 ed. 2, cu CNP
2870119015563, vă rog să-mi
aprobati cererea de preluare a contractului
de Concesiune încheiat la data de
26.01.1995 oferit Sp. Comercial deln.
B-dul Unirii 7B, înscris în CF
nr. 102682 - C1 - U3 Făgăraș, TDP 1439/21/-

Anexez următoarele documente:

- Contract de vânzare - Cumpărare (copie)
- Extras CF (copie)
- Act adițional (copie)
- Contract de concesiune (copie)
- CI (copie)

22.03.2021

Keseru

0745772097



DUPLICAT

C O N T R A C T D E V Â N Z A R E

Între subsemnații:-----

1.-RENCIU HORIA, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Toporașilor, nr.4A, Jud. Brașov, având C.N.P. 1981105082419, în calitate de vânzător, apoi-----

2.-KESERŪ ANNAMARIA, n. HORVATH, cetățean român, domiciliată în Mun. Făgăraș, Str. Crizantemelor, bl.Vila S6, ap.5, Jud. Brașov, având C.N.P. 2870119015563, căsătorită cu KESERŪ TUDOR, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Crizantemelor, Vila S6, ap.5, Jud. Brașov, având C.N.P. 1860930081845, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

-I-

Subsemnatele părți contractante, solicităm radierea din C.F. Individuală Nr.102682-C1-U3 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:6937), nr. top.1439/21/2 de sub A1, a Promisiunii Bilaterale de Vânzare-Cumpărare autenticată sub nr.428/17.02.2021 de notarul public Popa Maria Cristina, cu sediul în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, notată sub B+5, cu încheierea nr.5433/19.02.2021.-----

-II-

Subsemnatul vânzător RENCIU HORIA, v â n d sus-numitei cumpărătoare KESERŪ ANNAMARIA, n. HORVATH și soțului acesteia KESERŪ TUDOR, întreg imobilul situat în Mun. Făgăraș, B-dul Unirii, bl.7B, ap. Spațiu Comercial, Jud. Brașov, înscris în C.F. Individuală Nr.102682-C1-U3 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:6937), nr. top.:1439/21/2 de sub A1 și care reprezintă Spațiu Comercial, cu o cotă de 29,29 m.p. din părțile de uz comun, care sunt:-terenul de sub bloc în suprafață totală de 673 m.p., pentru care subsemnatul vânzător deține un drept de concesiune asupra cotei de 29,29 m.p., pe o perioadă de 99 de ani, înscris sub C+28 în C.F. Colectivă Nr.102682 FĂGĂRAȘ (Nr. C.F. vechi:6783), nr. top.:1439, de sub A1, precum și subsol tehnic, casa scării, uscătorii, terasa, racorduri utilități, instalații aferente acestora, trotuar de gardă și fațadele. Elementele de uz comun între Asociația Crescătorilor de Albine și S.C. Asirom: pereții despărțitori în cota de 1/2-a parte pentru fiecare și planșeu peste subsol, mezanin și planșeu etaj I cu locuințele în cota de 4,35%. Elementele de uz comun speciale cu locuințele:1/2 perete casa scăriilor. Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despărțitor și cota parte din planșeu. Elementele de uz comun ale S.C. Marcom Impex S.R.L. cu S.C. Asirom și As. Crescătorilor de Albine. 1/2 pereți despărțitori și planșeu peste parter. Elementele de uz comun speciale între S.C. Tricons S.R.L. cu locuințele. 1/2 perete, casa scăriilor. Elementele de uz comun speciale cu Asirom. 1/2 perete despărțitor și cota parte din planșeu.-----

În baza art.41, alineat 1) din Legea nr.50/1991, odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor se transmite și dreptul de concesiune asupra cotei de teren și asupra părților de uz comun aferente spațiului comercial descris mai sus, urmând ca numiții **KESERŪ ANNAMARIA, n. HORVATH și KESERŪ TUDOR**, să încheie în acest sens un act adițional cu Primăria Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, la Contractul de Concesionare nr.663/26.01.1995, modificat prin Actul Adițional înregistrat sub nr.74981/2 din 20.12.2019.---

Imobilul este situat în zona "A" a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov și reprezintă spațiu comercial.-----

Subsemnatul vânzător declar că am dobândit imobilul descris mai sus, cu tîltu de cupărare ca bun propriu, conform Contractului de Vânzare autentificat sub nr.3478/07.11.2019 de notarul public Popa Maria Cristina, cu sediul în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov.-----

Prețul total de vânzare stabilit de noi părțile contractante este de **40.000 (patruzecidemii) EUR**, echivalent cu suma de **194.980 (unasutănouăzecișipatru demii nouă sute optzeci) RON**, la cursul oficial al zilei de astăzi comunicat de B.N.R., 1 Eur=4,8745 Lei și s-a achitat după cum urmează:-----

-la data de **17 februarie 2021**, s-a încheiat între noi părțile contractante, Promisiune Bilaterală de Vânzare-Cumpărare autentificată sub nr.428/17.02.2021 de notarul public Popa Maria Cristina, cu sediul în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, când eu, vânzătorul, am primit de la cumpărătoare, în numerar, suma de **1.000 (unamie) EUR**.-----

-astăzi **26 februarie 2021**, eu vânzătorul, am primit de la cumpărătoare, în numerar, suma de **9.000 (nouămii) EUR** și confirm primirea ei prin semnarea prezentului act.-----

-diferența de **30.000 (treizecidemii) EUR**, s-a achitat astăzi data autentificării actului, prin virament bancar, din contul cu cod IBAN:RO82BTRL00804201161599XX, deschis la numele cumpărătoarei **KESERŪ ANNAMARIA** la Banca Transilvania S.A., în contul cu cod IBAN:RO28BTRLEURCRTOP66988801, deschis la numele vânzătorului **RENCIU HORIA**, la Banca Transilvania S.A., conform Plată Valutară electronică, cu nr. ordin 6 din data de 26.02.2021, cod 308, referință tranzacție 308EVIN210570102, emisă de Banca Transilvania S.A.-----

Mai declarăm că imobilul s-a predat liber în stăpânirea cumpărătorilor astăzi data autentificării prezentului Contract.---

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar, fiind informați de către notarul public în acest sens.-----

Subsemnatul vânzător **RENCIU HORIA**, declar pe proprie răspundere că imobilul obiect al prezentului contract **face parte din patrimoniul personal**.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de Atestare Fiscală nr.7439 din data de 22.02.2021 eliberat de Mun. Făgăraș, Jud. Brașov.-----

Imobilul nu este grevat de alte sarcini în afară de cele pentru care s-a cerut radierea conform celor de mai sus și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr.5887/25.02.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș (O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș).-----

Subsemnatul vânzător, declar pe propria răspundere că pentru imobil sunt achitate la zi debitele către toți furnizorii de utilități.-----

Au fost îndeplinite prevederile art.33 din Legea nr.196/2018 privind înființarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, așa cum rezultă din Adeverința fără număr, eliberată la data de 23.02.2021, de Asociația de Locatari bl.7 din Mun. Făgăraș, B-dul Unirii, Jud. Brașov.-----

Costul energiei termice pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră furnizate de Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Mun. Făgăraș, Jud. Brașov a fost achitat, așa cum rezultă din Adeverința nr.322/22.02.2021, eliberată de instituția sus-numită.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am fost informați de către notarul public de dispozițiile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, vânzătorul predând cumpărătoarei Certificatul de Performanță Energetică nr.406/03.11.2019 emis de Grama Gh. Ovidiu-Gheorghe, inginer auditor energetic grd.I, având Certificatul de Atestare seria UA, nr.01181.-----

Eu vânzătorul garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 din Codul Civil. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

-III-

Subsemnata cumpărătoare **KESERŪ ANNAMARIA, n. HORVATH**, înțeleg să cumpăr de la vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord. De asemenea, am cunoștință de situația juridică a imobilului care este identică cu cea descrisă în extrasul C.F. prezentat la autentificarea prezentului act.-----

Subsemnata cumpărătoare precizez că **sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri, conform art.339 Cod Civil**, urmând să dobândesc imobilul ce face obiectul prezentului contract **ca bun comun în devălmășie**.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere că prețul declarat este cel real, nu am încheiat un alt act, secret, prin care să ne fi înțeles să se platească un preț mai mare decât cel declarat.-Ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile legale cu privire la simulația în acte, precum și cele privind evaziunea fiscală, prin urmare stăruim în perfectarea actului la prețul de mai sus.-----

Subsemnata cumpărătoare mă oblig ca intrând în stăpânirea de fapt și drept a imobilului transmis prin acest act să preiau asupra mea și a soțului meu taxele și impozitele aferente lui și îmi asum riscul dobândirii în cunoștința acestora, cunoscând că garanțiile date de vânzător sunt adevărate.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr.656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului.-----

De asemenea, ni s-a pus în vedere Studiu de Piață privind valorile proprietăților imobiliare din Județele Brașov și Covasna, actualizat pentru anul 2021, de Camera Notarilor Publici Brașov,

privind un imobil identic cu cel mai sus descris și fiscalizarea actului s-a făcut în raport de preț declarat.-----

Prezentul act este scutit de impozit conform prevederilor Codului Fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei și al soțului acesteia în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Iar eu cumpărătoarea mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data autentificării acestui act să îl prezint la Mun. Făgăraș, Jud. Brașov spre luare în evidență fiscală.-----

Biroul notarului public se obligă să comunice prezentul act, în termen de 24 ore, la O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș, în vederea înscrierii în C.F., conform art.35, alin.1 din Legea nr.7/1996, republicată.-----

Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuvânt cu cuvânt cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL** din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, într-un singur exemplar original și patru duplicate astăzi, data autentificării actului, din care: exemplarul original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș și două duplicate s-au eliberat părților.-----

Vânzător,
RENCIU HORIA

Cumpărătoare,
KESERÚ ANNAMARIA

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013
Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
- Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 302

Anul 2021 luna FEBRUARIE ziua 26

În fața mea **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN** - Notar Public în circumscripția Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov, la sediul din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, s-au prezentat:-

- 1.-**RENCIU HORIA**, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Toporașilor, nr.4A, Jud. Brașov, identificat prin C.I. seria ZV nr.351457/25.11.2020 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 1981105082419, în nume propriu, în calitate de vânzător,-
- 2.-**KESERŪ ANNAMARIA**, domiciliată în Mun. Făgăraș, Str. Crizantemelor, bl.Vila S6, ap.5, Jud. Brașov, identificată prin C.I. seria BV nr.913238/25.09.2013 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 2870119015563, în nume propriu, în calitate de cumpărător,-

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput **taxa de onorariu** în sumă de 2.600,15 Lei, cu T.V.A. inclus, achitată cu Bon Fiscal nr.1/2021.-

S-a achitat **tariful A.N.C.P.I.** în sumă de 367,00 Lei, (75+292) prin chitanța A.N.C.P.I./2021.-

S-a perceput **taxa INFONOT** în sumă de 35,70 Lei, cu T.V.A. inclus, achitată cu Bon Fiscal nr.1,2/2021.-

NOTAR PUBLIC,

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**, notar public, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.-





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 74981/2 din 20.12.2019

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr. 663/ din 26.01.1995

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Constantin Sorin Manduc în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. FILIALA A.C.A BRASOV, cu sediul in Brasov, str.Muresenilor, nr.26, jud.Brasov reprezentata prin ing.Vasiu Aurel in calitate de concesionar”, pe de altă parte

Prezentul act aditional se incheie la contractul de concesiune nr. 663 din 26.01.1995, ca urmare a cererii nr. 74981 din data de 05.12.2019 si Hotararea Consiliului Local Fagaras nr. 304 din 19.12.2019.

I. PARTILE CONTRACTANTE se modifică din Contractul de concesiune nr. 663 din 26.01.1995, care va avea urmatorul continut:

” 1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concendent, pe de o parte și

2. **RENCIU HORIA** cu sediul in Municipiul Fagaras, str.Toporasilor, nr.4A, judetul Brasov, identificat cu CI seria ZV nr.106947, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 29.09.2019, CNP 1981105082419 in calitate de concesionar pe de alta parte.”

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **20.12.2019**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind chiriașului, doua păstrându-se la proprietar.

CONCENDENT

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE

CONCESIONAR

RENCIU HORIA

Intocmit
Angela Lupu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	6328
Ziua	02
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098757763



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102682-C1-U3 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6937

Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Bl. 7B, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Brasov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, uscatorii, terasa, racorduri utilitatii, instalatii aferente acestora si trotuar de garda, fatadele -Elementele de uz comun intre Asociația Crescătorilor de Albine si SC Asirom:peretii despartitori in cota de 1/2 parte ptr.fiecare si planseu peste subsol, mezanin si planseu etaj I cu locuintele in cota de 4,35%.-Elementele de uz comun speciale cu locuintele :1/2 perete casa scarilor.-Elementele de uz comun speciale cu Asirom:1/2 perete despartitor si cota parte din planseu:-Elementele de uz comun ale S.C. Marcom Impex SRL cu SC Asirom si As. Crescătorilor de Albine:1/2 preteti despartitori si planseu peste parter.-Elementele de uz comun speciale între SC Tricons SRL cu locuintele:1/2 perete, casa scarilor-Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despartitori si cota parte din planseu

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1439/21/2	-	-	29/673	29/673	Spatiu Comercial ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE BRASOV-CERC APICOL FAGARAS cu o cota de 29,29 m.p. din partile de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6328 / 02/03/2021	
Act Notarial nr. 302, din 26/02/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) KESERŪ ANNAMARIA, n. Horvath, căsătorită cu 2) KESERŪ TUDOR

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str B-Dul Unirii, Bl. 7B, Ap. Spatiu Comercial, Jud. Brasov
Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, casa scarii, uscatorii, terasa, racorduri utilitatii, instalatii aferente acestora si trotuar de garda, fatadele -Elementele de uz comun intre Asociatia Crescatorilor de Albine si SC Asirom:peretii despartiori in cota de 1/2 parte ptr.fiecare si planseu peste subsol, mezanin si planseu etaj I cu locuintele in cota de 4,35%.-Elementele de uz comun speciale cu locuintele :1/2 perete casa scarilor.-Elementele de uz comun speciale cu Asirom:1/2 perete despartior si cota parte din planseu:-
 Elementele de uz comun ale S.C. Marcom Impex SRL cu SC Asirom si As. Crescatorilor de Albine:1/2 preteti despartiori si planseu peste parter.-Elementele de uz comun speciale intre SC Tricons SRL cu loquintele:1/2 perete, casa scarilor-Elementele de uz comun speciale cu Asirom: 1/2 perete despartitori si cota parte din planseu

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1439/21/2	-	-	29/673	29/673	Spatiu Comercial ASOCIATIA CRESCATORILOR DE ALBINE BRASOV-CERC APICOL FAGARAS cu o cota de 29,29 m.p. din partile de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 367 RON, -Chitanta interna nr.2021017035/02-03-2021 in suma de 367, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
03-03-2021

Data eliberării,
_ / _ / _

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
- FAGARAS -

CONTRACT DE CONCESSIONARE NR. 663/26.01.1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al municipiului Fagaras, cu sediul in Fagaras, strada Republicii nr. 3 reprezentat prin domnul Nicolae Ciocan - primarul municipiului Fagaras - in calitate de concedent, pe de o parte si MUNICIPALITATEA A.C.A. BRASOV cu sediul in BRASOV - Str. Mureseanu nr. 26 reprezentata prin ING. IANOS AVRAM avand funtia de DIRECTOR in calitate de concesionar, pe de alta parte.

In baza Hotararii Consiliului local nr. 59 din 12 dec. 1994 s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. - Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a terenului inscris in C.F. 0783-FAGARAS cu nr. top. 1439, 1439/2 in suprafata de 1,29,25 mp, situat in municipiul Fagaras, strada CENTRUL CIVIC 27 parter - cota parter teren aferent Centrului Civic Fagaras

Art.2. - Predarea-primirea terenului concesionarului este consemnat in procesul-verbal, anexa nr. 1 la contract.

III. TERMENUL

Art.3. - Durata concesiunii este de 99 ani incepand de la data predarii-primirii.

IV. PRETUL

Art.4. - Pretul concesiunii este o redeventa valorica de 73225 lei anuale

V. PLATA PRETULUI

Art.5. - Plata redeventei valorice se face prin contul concedentului nr. 21221094384413 deschis la TREZORERIA FAGARAS. Contul concesionarului nr. 453601 deschis la B.A. A. BRASOV

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, concedentul devenind proprietar asupra constructiei de pe terenul respectiv, iar fostul concesionar avand asupra constructiei un drept de creanta.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. - Concesionarul se obliga :
- sa inregistreze contractul de concesiune la cartea funciara in termen de 10 zile de la data semnarii contractului.
- sa respecte destinatia constructiei pentru care a concesiionat terenul. Schimbarea destinatiei se poate face numai cu apro-

2

VII. ALTE CLAUZE

Art.7. - La inceputul fiecarui an redevent se indexeaza cu indicele mediu al ratei inflatiei anului precedent. Coeficientii de indexare se stabilesc la inceput de an prin grija Administratiei Financiare a municipiului Fagaras, si a compartimentului buget-contabilitate, in functie de datele anului precedent.

Art.8. - Terenul concesionat este garantat de concedent de orice evictiune asupra lui.

VIII. LITIGII

Art.9. - Litigiile de orice fel decurgand din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei de drept comun.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.10. - Modificarea sau adaptarea contractului se poate face numai prin acordul partilor, cu exceptia art. 8 care se poate aplica fara acordul Concesionarului.

Art.11. - Prezentul contract de concesiune privind obiectu teren este parte - aferent Centrului comercial Fagaras - s-a incheiat in 5 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta, cate un exemplar pentru Administratia financiara si Notariatul de stat local Fagaras si un exemplar la dosarul de autorizatii.-

Data 26.01.1985

CONCEDENT,

PRIMAR

Dr. chin. N. Mocan



SECRETAR,

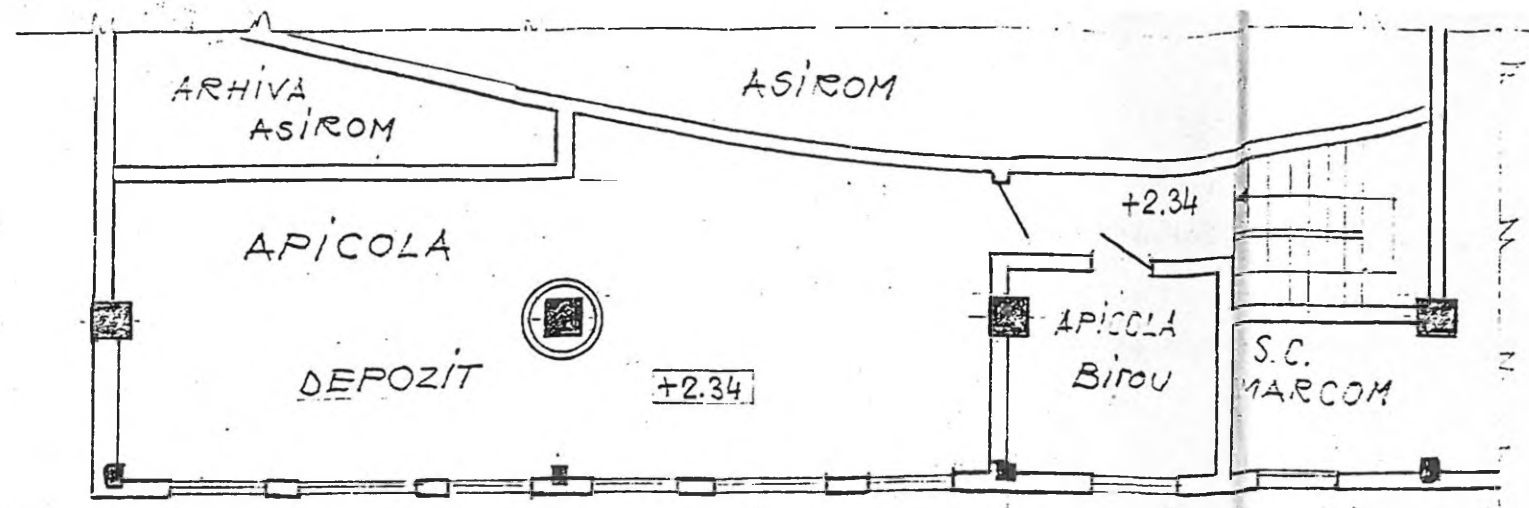
Emil Mocan

CONCESIONAR,

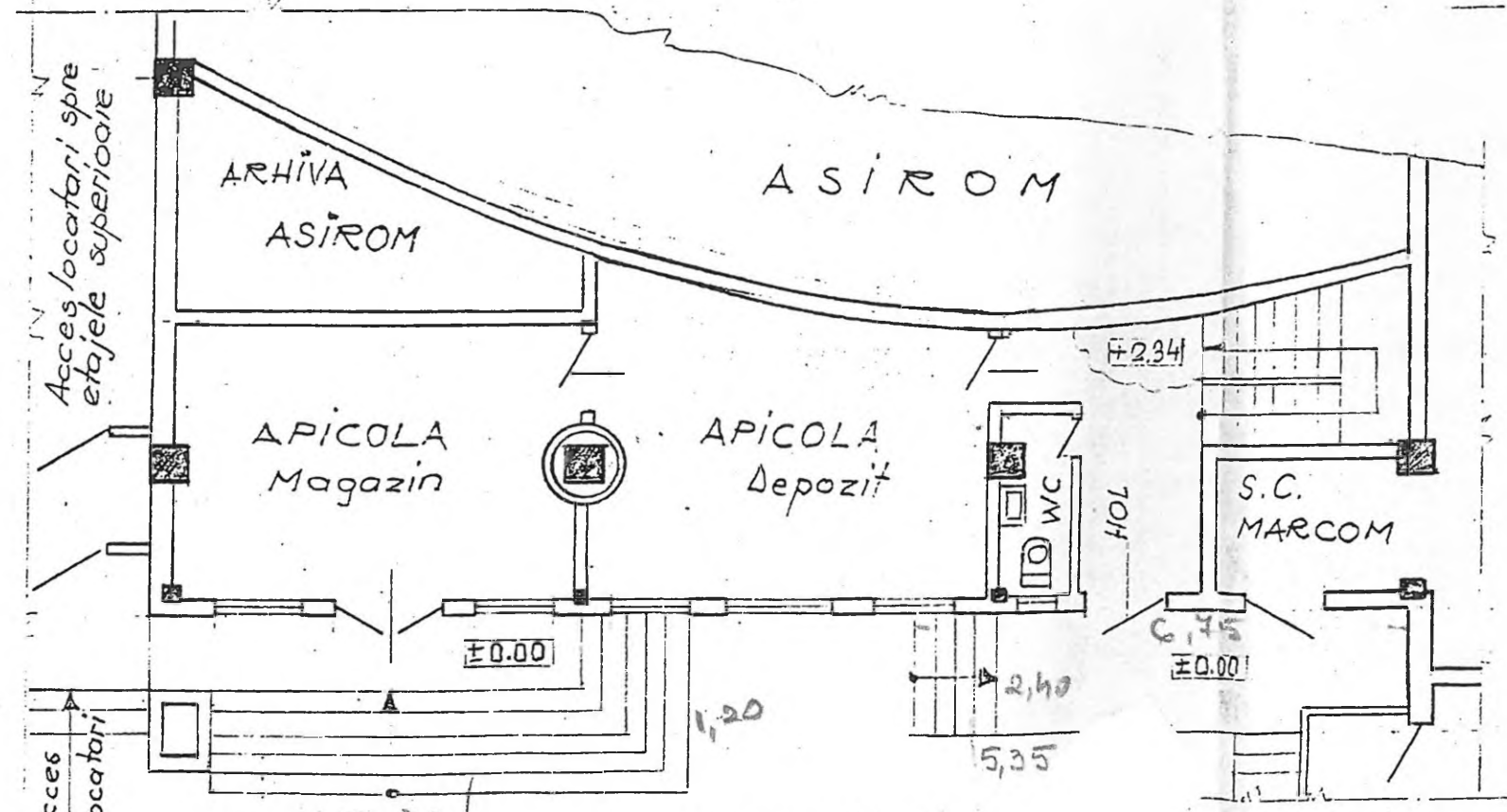
DIRECTOR

CONTABIL DE





PLAN COTA +2.34



PLAN COTA ±0.00

Relevat fotoal. -16.01.1995

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECT-BRASOV S.A.		Scara 1/100	Proiect: Recompartimentare spatii comerciale - Bloc 7 Centrul Civic - Făgăraș	Nr. Proiect 27301 27502
Beneficiar	Beneficiar	Data	PLAN COTA ±0.00 si COTA + 2.34	Faza P.E. Planșă A2-02
Proiectat	arch. Căpă			
Desenat				
Verificat	arch. Sarbu	XII.91		
Se aprobă	arch. Căpă			