

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind aprobarea documentației de primă înscriere în Cartea Funciară a drumului de exploatare cu nr. De 217/3 cu suprafața de 1087 mp, aparținând domeniului privat și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 34.132/16.04.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 34.132/16.04.2021 prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și Avizul de specialitate al comisiei de specialitate nr. /.....2021

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 4/16.04.2021 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Făgăraș, aflate în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drum de exploatare De 217/3, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE – anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4; parte integrantă

**Art.2.** Se aprobă conform art. 14, alin. 5-6, lit. a, art. 24, art. 28, alin. 6, art. 29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prima înscriere în Cartea Funciară în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a unui drum de exploatare, situat în extravilanul Municipiului Făgăraș:

- Drum de exploatare De 217/3, în suprafață de 1087 mp

**Art.3.** Se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului-drum de exploatare descris la art. 1 și 2, ca fiind de uz și de interes public

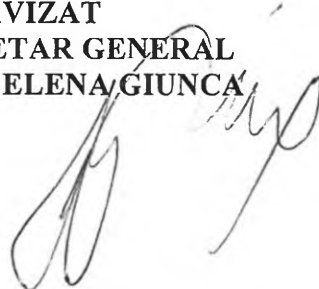
**Art.4.** Dreptul de proprietate se înscrie în favoarea Municipiului Făgăraș

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**



ANEXĂ LA HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.04.2021

Prin prezenta se confirmă că imobilele care fac obiectul documentațiilor cadastrale de plan parțelar fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Tarla	Drum	Suprafața (mp)	Documentație nr./Executant
1	4	De 217/3	1087	148/2020 – VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA**



**COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR**  
**FĂGĂRAȘ**

Nr. 34131 din 16.04.2021

**HOTĂRÂREA NR. 4 DIN 16.04.2021**

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a unui imobil situat în extravilanul Municipiului Făgăraș și aflat în proprietatea privată a Municipiului Făgăraș reprezentând drum de exploatare De 217/3, documentație întocmită de persoană fizică autorizată VLAD-DRĂGHICI HORĂȚIU-GEORGE

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unui drum de exploatare, De 217/3 cu suprafața de 1087 mp, conform tabelului și planului parcelar atașate

**Art.3.** Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului-drum de exploatare descris la art. 2,

**Art.4.** Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv De 217/3, conform tabelului și planului parcelar atașate

**COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCICIAR FĂGĂRAȘ**

**PREȘEDINTE:**

**VICEPREȘEDINTE:**

**SECRETAR:**

**MEMBRII:**

SUCACIU GHEORGHE – Primar

CLONȚ DAN VALENTIN – Viceprimar

LAURA ELENA GIUNCA – Secretar General

CRÎȘAN CAMELIA – Consilier Juridic

MUNTEANU RADU – Reprezentant RNP Romsilva

GRECU GABRIEL – Consilier Topometrist

OANĂ MARIANA – Referent

BOGDAN ION – Reprezentant proprietari

FUSĂRĂU GHEORGHE - Reprezentant proprietari

CIORA VICTOR ROMUL - Reprezentant proprietari

BÂRCEA NICOLAE - Reprezentant proprietari

TOADER IOAN - Reprezentant proprietari

VLAD MIRCEA - Reprezentant proprietari



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 34.1321/6.04.2021

### RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului De 217/3 cu suprafața de 1087 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, conform documentației pentru plan parcelar nr. 148/2020, (persoană fizică autorizată VLAD-DRĂGHICI HORAȚIU-GEORGE);

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, De 217/3 cu suprafața de 1087 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.04.2021	
2.	Consilier	GRECU GABRIEL	16.04.2021	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

Nr. 34/132/11/16.04.2021

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

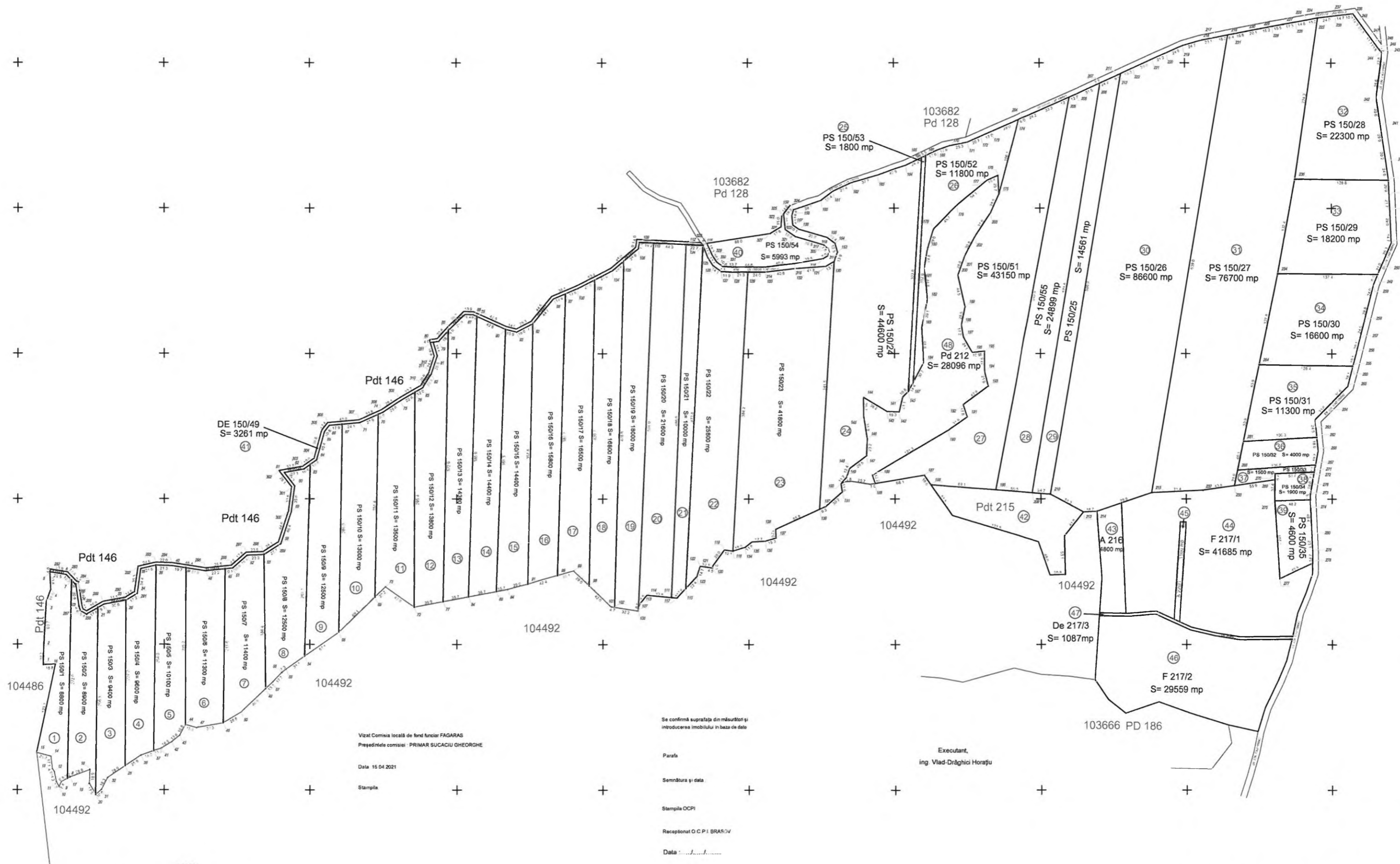
Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului De 217/3 cu suprafața de 1087 mp, în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lui de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**

PLAN PARCELAR  
 copie spre publicare  
 SCARA 1:2500  
 UAT FAGARAS-JUDETUL BRASOV  
 TARLA 4,P 150



Vizat Comisia locală de fond funciar FAGARAS  
 Președintele comisiei: PRIMAR SUCACIU GHEORGHE  
 Data 15.04.2021  
 Stampila

Se confirmă suprafața din măsurători și  
 introducerea imobilului în baza de date  
 Parafa  
 Semnătura și data  
 Stampila OCPI  
 Receptorul OCPI BRASOV  
 Data

Executant,  
 ing. Vlad-Drăghici Horașu



## TABEL PARCELAR PŞ 150, TARLA 4, UAT FĂGĂRAŞ

## COPIE SPRE PUBLICARE

Nr. tarla	Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /NrC.F*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
0	1	2	3	4	5	.6	.7	.8	.9	10	11	15
	1			150/1		8800	PS	8800	8800	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	2			150/2		8900	PS	8900	8900	SZEKELI EUGENIA	P.V. NR.112/30.07.2015	
	3			150/3		9400	PS	9400	9400	LUDU LUCIAN-SEXTIL	P.V. NR.113/30.07.2015	
	4			150/4		9600	PS	9600	9600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	5			150/5		10100	PS	10100	10100	SCOFERCIU SERGIU	P.V. NR.72118/12.11.2019	
	6			150/6		11300	PS	11300	11300	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	7			150/7		11400	PS	11400	11400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	8			150/8		12500	PS	12500	12500	COSTEA VIRGIL	P.V. NR.118/30.07.2015	
	9			150/9		12500	PS	12500	12500	STINIGUŢĂ NICOLAE	P.V. NR.119/30.07.2015	
	10			150/10		13000	PS	13000	13000	STINIGUŢĂ NICOLAE	P.V. NR.120/30.07.2015	
	11			150/11		13500	PS	13500	13500	CORŞATEA VALERIU	P.V. NR.121/30.07.2015	
	12			150/12		13800	PS	13800	13800	CORNEA IOAN	P.V. NR.122/30.07.2015	
	13			150/13		14300	PS	14300	14300	NICULESCU MARIANA	P.V. NR.123/30.07.2015	
	14			150/14		14400	PS	14400	14400	MOSZKAR ROZALIA	P.V. NR.124/30.07.2015	
	15			150/15		14400	PS	14400	14400	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	16			150/16		15800	PS	15800	15800	ROHAN NICOLAE	P.V. NR.126/30.07.2015	
	17			150/17		16500	PS	16500	16500	WISEA MARIA	P.V. NR.127/30.07.2015	
	18			150/18		16800	PS	16800	16800	LUDU LUCIAN-SEXTIL	P.V. NR.128/30.07.2015	
	19			150/19		18000	PS	18000	18000	GAVRILESCU MARIA, TOMŞA ŞTEFAN-GHEORGHE	P.V. NR.129/30.07.2015	
	20			150/20		21600	PS	21600	21600	BRUDA IOAN	P.V. NR.130/30.07.2015	
4	21			150/21		10000	PS	10000	10000	DAN N. GRIGORIE	P.V. NR.48636/07.10.2020	
	22			150/22		25800	PS	25800	25800	WISEA LIVIU, SONEA DOINA PETRONELA	P.V. NR.132/30.07.2015	
	23			150/23		41800	PS	41800	41800	COMŞA ŞTEFAN, TĂNASE VICTORIA	P.V. NR.133/30.07.2015	
	24			150/24		44600	PS	44600	44600	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	25			150/53		1800	PS	1800	1800	CĂLŢIA PARASCHIVA	P.V. NR.71955/11.11.2019	
	26			150/52		11800	PS	11800	11800	CĂLŢIA PARASCHIVA	P.V. NR.71956/11.11.2019	
	27			150/51		43150	PS	43150	43150	DAN EUGENIA	P.V. NR.72010/12.11.2019	
	28			150/55		24899	PS	24899	24899	COSTEA VIRGIL	P.V. NR.55795/14.12.2020	
	29			150/25		14561	PS	14561	14561	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	30			150/26		86600	PS	86600	86600	STINIGUŢĂ VIORICA	P.V. NR.136/30.07.2015	
	31			150/27		76700	PS	76700	76700	FULICEA DOINA-ERNA, FULICEA OVIDIU	P.V. NR.137/30.07.2015	
	32			150/28		22300	PS	22300	22300	FUSĂRĂU GHEORGHE, OROS ORTENZIA	P.V. NR.138/30.07.2015	
	33			150/29		18200	PS	18200	18200	POPOVICI ILEANA-VETURIA	P.V. NR.139/30.07.2015	
	34			150/30		16600	PS	16600	16600	FUSĂRĂU ZORIŢA	P.V. NR.140/30.07.2015	
	35			150/31		11300	PS	11300	11300	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	36			150/32		4000	PS	4000	4000	COVALSCHI AURELIA-MINERVA	P.V. NR. 40914/27.07.2020	
	37			150/33		1500	PS	1500	1500	BARBU VICTORIA	P.V. NR.143/30.07.2015	
	38			150/34		1900	PS	1900	1900	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	39			150/35		4600	PS	4600	4600	RECEAN EUGENIA	P.V. NR.52089/06.11.2020	
	40			150/54		5993	PS	5993	5993	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	41			150/49		3261	DE	3261	3261	MUNICIPIUL FAGARAS	HCL nr 68/25.02.2021	
	42			215		10997	Pdt	10997	10997	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	43			216		4800	A	4800	4800	FUSĂRĂU N.NICOLAE	T.P. 00364/08.07.2002	
	44			217/1		41685	F	41685	41685	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	45			220/1		1100	A	1100	1100	MARCU I.IOAN	T.P. 28448/13.08.2002	
	46			217/2		29559	F	29559	29559	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	47			217/3		1087	DE	1087	1087	MUNICIPIUL FAGARAS		
	48			212		28096	Pdt	28096	28096	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE		
	TOTAL TARLA					855288		855288	855288			

Vizat comisia locală de fond funciar

Preşedinte,

Sucaciu Gheorghe

Data 15/04/2021

OCPI (recepție)

Stampila si parafă Inspectorului

Stampila OCPI

Executant\*\*)

Ing. Vlad-Draghici Horatiu

(semnatura si stampila)

Valabil doar insotit de planul parcelar receptionat

\*) Se va completa la receptia cadastrala

\*\*) In cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

\*\*\*) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

\*\*\*\*\*) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.