

8

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE \_\_\_\_\_**  
**din data de \_\_\_\_\_**

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -  
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov"  
SMIS - 120952

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară**

Analizând raportul de specialitate nr. 37117 din 14.05.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 37117/1 din 14.05.2021

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentați în anexele 1 - 4 principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc și anexa 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, conform anexelor 1 - 4 - principalii indicatori tehnico-economici și anexei 5 - deviz general, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Gheorghe SUCACIU**

Cod: F-17

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar general al municipiului**  
**Laura Elena GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37117 din 14.05.2021

AVIZAT,  
Primar  
Gheorghe SUCACIU

### Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -  
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov"  
SMIS - 120952

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A - Clădiri rezidențiale, UAT Municipiul Făgăraș a semnat contractul de finanțare nr. 43849/27.02.2019 având ca obiect acordarea finanțării pentru implementarea proiectului - "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952.

Proiectul vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele blocuri:

- Comonenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Comonenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Comonenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Comonenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenție constau în general, din:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

Ca urmare a elaborării documentației faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției prezentați în anexele 1 - 4 la proiectul de hotărâre sunt:

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanță - elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții - și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Conform celor prezentate propunem dezbaterii:



- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Anexelor 1 – 4 la proiectul de hotărâre
- Aprobarea Devizului General - Anexa 5 la proiectul de hotarare

Valoare totală a investiției : 5.994.678,86 lei cu TVA inclus

Din care C+M : 4.975.095,32 lei cu TVA inclus

Sumele necesare finanțării obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952 sunt prevăzute în bugetul local al Municipiului Făgăraș pentru anul 2021, pe cale de consecință vă rugăm să analizați și să supuneți aprobării indicatorii tehnico-economici prezentați în anexele 1 - 5 .

Cu considerație,

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	14.05.2021	
2.	Întocmit - consilier	MIHAIU Laura	14.05.2021	



Nr. 37117/1 din 14.05.2021

**Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre**

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții -  
"Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov"  
SMIS - 120952

Proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Făgăraș, Județul Brașov" SMIS - 120952 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), în baza contractului de finanțare nr. 3848/27.02.2019 vizează lucrări de creștere a eficienței energetice pentru următoarele componente/blocuri:

- Comonenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Comonenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Comonenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Comonenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenție constau în general, din:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- repararea acoperișului tip terasă/șarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

În conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Conform celor prezentate supunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform Anexelor 1 - 4 la proiectul de hotărâre
- Aprobarea Devizului General - Anexa 5 la proiectul de hotărâre

Valoare totală a investiției : 5.994.678,86 lei fara TVA

Din care C+M : 4.975.095,32 lei fara TVA

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,  
PRIMAR,  
Gheorghe SUCACIU

### 1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	649,670.74	122,339.20	772,009.94
Din care C + M	525,465.13	99,838.37	625,303.50

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 51	REABILITARE BLOC 51
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
<b>Dimensiuni și suprafețe:</b>		
H <sub>max. existent</sub>	+14.90m	+14.90m
H <sub>max. propus</sub>	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",  
Adresa: Str. Teiului , Municipiul Fagaras  
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",  
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs infoeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
<b>VALOARE INVESTITII</b> <b>din care:</b>	<b>649,670.74</b>	<b>772,009.94</b>	<b>158,380.51</b>	<b>131.98</b>	<b>112.85</b>
<b>CONSTRUCTII MONTAJ</b>	<b>525,465.13</b>	<b>625,303.50</b>	<b>128,283.17</b>	<b>106.90</b>	<b>89.83</b>
<b>2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI</b>		<b>luni</b>	<b>6</b>	<b>Investitia specifica</b>	
<b>3.CAPACITATI</b>		<b>Suprafata</b>	<b>1200.00</b>	<b>C+M cu Tva</b> <b>0,521.09 lei/m<sup>2</sup></b>	

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipiului Fagaras





Beneficiar:  
Denumire:  
Adresa:  
Faza:

Municipiul Fagaras  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",  
Str. Teiului , Municipiul Fagaras  
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni					
			1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	8,521.31	6	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	524,109.55	6	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	12,339.84	2	6,169.92					6,169.92
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>544,970.70</b>	<b>8</b>	<b>94,941.73</b>	<b>88,771.81</b>	<b>88,771.81</b>	<b>88,771.81</b>	<b>88,771.81</b>	<b>94,941.73</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>648,515.13</b>	<b>8</b>	<b>112,980.88</b>	<b>105,638.45</b>	<b>105,638.45</b>	<b>105,638.45</b>	<b>105,638.45</b>	<b>112,980.65</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	<b>648,515.12</b>
TOTAL	648,515.12

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor  
Primaria Municipiului Fagaras



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",  
Adresa: Str. Teiului, Municipiul Fagaras  
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ad= 1,200.00 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,355.58	257.56	1,613.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>1,355.58</b>	<b>257.56</b>	<b>1,613.14</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Car ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	24,137.41	4,586.11	28,723.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	9,245.90	1,756.72	11,002.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,245.90	996.72	6,242.62
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	8,521.31	1,619.05	10,140.36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la lazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,721.31	897.05	5,618.36
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>45,195.47</b>	<b>8,587.13</b>	<b>53,782.60</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	524,109.55	99,580.81	623,690.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>524,109.55</b>	<b>99,580.81</b>	<b>623,690.36</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,339.84	2,344.57	14,684.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,339.84	2,344.57	14,684.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,304.24	99.58	6,403.82
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00





5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,627.33	0.00	2,627.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	525.47	0.00	525.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,627.33	0.00	2,627.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	524.11	99.58	623.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,066.06	10,842.55	67,908.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>79,010.14</b>	<b>13,913.70</b>	<b>92,923.84</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>649,670.74</b>	<b>122,339.20</b>	<b>772,009.94</b>
<b>Din care C - M</b>		<b>525,465.13</b>	<b>99,838.37</b>	<b>625,303.50</b>

Beneficiar/investitor  
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL



## 1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
	1,625,911.19	306,087.85	1,931,999.04
<b>TOTAL GENERAL</b>			
Din care C + M	1,356,592.92	257,752.66	1,614,345.58

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
<b>Dimensiuni și suprafețe:</b>		
H <sub>max. la cornișă</sub>	+14.19m	+14.19m
H <sub>max. la coamă</sub>	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C  
 Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
 Faza: PT

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C  
 PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs infoeuro al lunii MARTIE 2021  
 cota T.V.A. 19%

	Val Tot LEI fara TVA	Val Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,625,911.19	1,931,999.04	396,356.28	330.30	280.97
CONSTRUCTII MONTAJ	1,356,592.92	1,614,345.58	331,188.57	275.99	231.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+M cu Tva 1,345.29 lei/m²	

Beneficiar/Investitor



Beneficiar:  
Denumire:  
Adresa:  
Faza:

Municipiul Fagaras  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C  
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
PT

**GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI**

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni					
			1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	20,196.72	6	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1,353,456.42	6	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	31,388.43	2	15,694.22					15,694.22
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>1,405,041.57</b>	<b>6</b>	<b>244,636.41</b>	<b>228,942.19</b>	<b>228,942.19</b>	<b>228,942.19</b>	<b>228,942.19</b>	<b>244,636.41</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>1,671,999.47</b>	<b>6</b>	<b>291,117.33</b>	<b>272,441.21</b>	<b>272,441.21</b>	<b>272,441.21</b>	<b>272,441.21</b>	<b>291,117.33</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	1,671,999.50
<b>TOTAL</b>	<b>1,671,999.50</b>

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI		Luni					
		1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica							
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
Construcții și instalații							
Montaj utilaje tehnologice							
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje							
Organizarea de santier lucrari de constructii							

Beneficiar/Investitor





Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C  
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp  
În lei/euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,136.50	595.94	3,732.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,136.50</b>	<b>595.94</b>	<b>3,732.44</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Venficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	17,551.91	3,334.86	20,886.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	20,196.72	3,837.38	24,034.10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,196.72	2,317.38	14,514.10
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>75,176.89</b>	<b>14,283.60</b>	<b>89,460.49</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				





4.1	Construcții și instalații	1,353,456.42	257,156.72	1,610,613.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,353,456.42</b>	<b>257,156.72</b>	<b>1,610,613.14</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	31,388.43	5,963.80	37,352.23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	31,388.43	5,963.80	37,352.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,275.97	257.16	16,533.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,782.96	0.00	6,782.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,356.59	0.00	1,356.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,782.96	0.00	6,782.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,353.46	257.16	1,610.62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	143,176.98	27,203.63	170,380.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>194,141.38</b>	<b>34,051.59</b>	<b>228,192.97</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 625 911 19</b>	<b>306 087 85</b>	<b>1 931 999 04</b>
Din care C + M		1,356 592 92	257 752 66	1,614 345 58

Beneficiar/Investitor

Intocmit,

SC ROAD CONSTRUCT SRL



## 1.1. Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,144,234.43	215,432.56	1,359,666.99
Din care C + M	943,536.64	179,271.97	1,122,808.61

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITARE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
<b>Dimensiuni și suprafețe:</b>		
H <sub>max</sub> la cornișă	+14.30m	+14.30m
H <sub>max</sub> la coamă	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B  
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	1,144,234.43	1,359,666.99	278,940.38	232.45	197.92
din care:					
CONSTRUCTII MONTAJ	943,536.64	1,122,808.61	230,348.06	191.96	161.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	C+M cu Tva 0,935.67 lei/m²	

Beneficiar/Investitor  
Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:  
Denumire:  
Adresa:  
Faza:

Municipiul Fagaras  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B  
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni					
			1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	13,489.78	6	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	941,272.24	6	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	23,137.72	2	11,568.86					11,568.86
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>977,899.74</b>	<b>6</b>	<b>170,695.87</b>	<b>159,127.01</b>	<b>159,127.01</b>	<b>159,127.01</b>	<b>159,127.01</b>	<b>170,695.87</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>1,163,700.69</b>	<b>6</b>	<b>203,128.09</b>	<b>189,361.14</b>	<b>189,361.14</b>	<b>189,361.14</b>	<b>189,361.14</b>	<b>203,128.09</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	<b>1,163,700.74</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1,163,700.74</b>

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor  
Primaria Municipiului Fagaras





Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B  
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

Ad= 1,200.00 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2,264.40	430.24	2,694.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2,264.40</b>	<b>430.24</b>	<b>2,694.64</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte lipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Caierate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	13,433.08	2,552.29	15,985.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	13,489.78	2,563.06	16,052.84
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	8,489.78	1,613.06	10,102.84
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>62,351.12</b>	<b>11,846.71</b>	<b>74,197.83</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	941,272.24	178,841.73	1,120,113.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>941,272.24</b>	<b>178,841.73</b>	<b>1,120,113.97</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	23,137.72	4,396.17	27,533.89
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,137.72	4,396.17	27,533.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,320.17	178.84	11,499.01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00





5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	943,54	0,00	943,54
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.717,68	0,00	4.717,68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	941,27	178,84	1.120,11
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.588,78	19.111,87	119.700,65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>138.346,67</b>	<b>24.313,88</b>	<b>162.660,55</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.144.234,43</b>	<b>215.432,56</b>	<b>1.359.666,99</b>
<b>Din care C - M</b>		<b>943.536,64</b>	<b>179.271,97</b>	<b>1.122.808,61</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL



## 1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	1,625,071.58	305,931.31	1,931,002.89
Din care C + M	1,355,157.68	257,479.96	1,612,637.64

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
<b>Dimensiuni și suprafețe:</b>		
H <sub>max. la cornișă</sub>	+14.19m	+14.19m
H <sub>max. la coamă</sub>	+17.71m	+17.71m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	758mp	758mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCTION S.R.L.



Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C  
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
				Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,625,071.58	1,931,002.89	396,151.91	330.13	280.82
CONSTRUCTII MONTAJ	1,355,157.68	1,612,637.64	330,838.18	275.70	231.68
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI 3.CAPACITATI		luni Suprafata	6 1200.00	investitia specifica C+M cu Tva 1,343.86 lei/m <sup>2</sup>	

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipiului Fagaras

Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Beneficiar:  
Denumire:  
Adresa:  
Faza:

Municipiul Fagaras  
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C  
STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
PT

**GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI**

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni					
			1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	20,196.99	6	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcții și instalații	1,352,021.18	6	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	32,144.17	2	16,072.09					16,072.09
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA</b>	<b>1,404,362.34</b>	<b>6</b>	<b>244,775.12</b>	<b>228,703.03</b>	<b>228,703.03</b>	<b>228,703.03</b>	<b>228,703.03</b>	<b>244,775.12</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA</b>	<b>1,671,191.18</b>	<b>8</b>	<b>291,282.39</b>	<b>272,156.61</b>	<b>272,156.61</b>	<b>272,156.61</b>	<b>272,156.61</b>	<b>291,282.39</b>

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	1,671,191.22
TOTAL	1,671,191.22

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni					
	1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
Construcții și instalații						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echipamente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor  
Primaria Municipiului Fagaras





Beneficiar: Municipiul Fagaras  
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C  
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV  
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C

Ad= 1,200.00 mp  
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021  
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.136.50	595.94	3.732.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3,136.50</b>	<b>595.94</b>	<b>3,732.44</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv etc.)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Car ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertiză tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanță	17,552.21	3,334.92	20,887.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.7.2	Audit financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistență tehnică	20,196.99	3,837.43	24,034.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,196.99	2,317.43	14,514.42
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>75,177.46</b>	<b>14,283.71</b>	<b>89,461.17</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,352,021.18	256,884.02	1,608,905.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,352,021.18</b>	<b>256,884.02</b>	<b>1,608,905.20</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	32,144.17	6,107.39	38,251.56
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	32,144.17	6,107.39	38,251.56
5.2	Comisioane cote taxe, costul creditului	16,258.76	258.88	16,515.64
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00





5.2.2	Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,775.79	0.00	6,775.79
5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,355.16	0.00	1,355.16
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,775.79	0.00	6,775.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,352.02	256.88	1,608.90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	143,033.51	27,176.37	170,209.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>194,736.44</b>	<b>34,167.64</b>	<b>228,904.08</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,625,071.56</b>	<b>305,931.31</b>	<b>1,931,002.89</b>
Din care C + M		<b>1,355,157.68</b>	<b>257,479.96</b>	<b>1,612,637.64</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipiului Făgăraș

Intocmit,  
SC ROAD CONSTRUCT SRL



Alexaș la HCL ---/2021

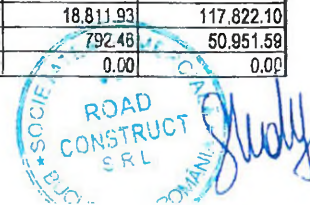
Beneficiar: Municipiul Fagarasi  
 Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE  
 Adresa: Municipiul Fagaras  
 Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE

Ap= 13.046.82 ma  
 In lei / euro la cursul BNR 4.5744 curs referențiu al luni MAI 11 E 2021  
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.892.98	1.879.67	11.772.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>9,892.98</b>	<b>1,879.67</b>	<b>11,772.65</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,395.44	265.13	1,660.57
3.3	Expertizare tehnică	2,790.84	530.26	3,321.10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,977.12	1,325.65	8,302.77
3.5	Proiectare	124,549.64	23,664.43	148,214.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,349.64	2,916.43	18,266.07
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanță	57,783.10	10,978.79	68,761.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistență tehnică	62,404.80	11,856.91	74,261.71
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	37,604.80	7,144.91	44,749.71
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>257,900.94</b>	<b>49,001.17</b>	<b>306,902.11</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,170,859.39	792,463.28	4,963,322.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,170,859.39</b>	<b>792,463.28</b>	<b>4,963,322.67</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	99,010.17	18,811.93	117,822.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	99,010.17	18,811.93	117,822.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,159.13	792.46	50,951.59
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,903.76	0.00	20,903.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,180.75	0.00	4,180.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,903.76	0.00	20,903.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,170.86	792.46	4,963.32
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	443,865.33	84,334.41	528,199.74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,200.00	2,508.00	15,708.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>606,234.63</b>	<b>108,446.80</b>	<b>712,681.43</b>
<b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,044,887.94</b>	<b>949,790.52</b>	<b>5,394,678.86</b>
<b>Din care C - M</b>		<b>4,180,752.37</b>	<b>794,342.93</b>	<b>4,975,095.32</b>

Beneficiar/Investitor  
Primăria Municipiului Fagarasi



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 5 /18.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – “**Cresterea  
eficienței energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov**” SMIS - 120952

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,  
Gavrilă Dan



SECRETAR,  
Aldea Iuliana



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 5 /18.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – **“Cresterea  
eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov”** SMIS - 120952

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

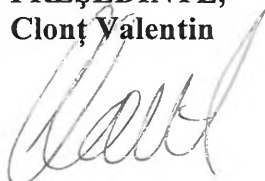
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Clonț Valentin



SECRETAR,  
Popa Ovidiu



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 5 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – **“Cresterea  
eficienței energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov”** SMIS - 120952

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,  
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 5 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – **“Cresterea  
eficienței energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov”** SMIS - 120952

Amendamente propuse:

AF

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Biza Radu

17/5A

SECRETAR,  
Polmolea Corina-Cornelia



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 5 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre  
privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – **“Cresterea  
eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov”** SMIS - 120952

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Cențiu Magdalena

SECRETAR,  
Colibaș Mădălin

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 5 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii – “**Cresterea  
eficientei energetice a cladirilor rezidentiale din Municipiul Fagaras, judetul  
Brasov**” SMIS - 120952

Amendamente propuse:

*AF*

---

---

---

---

---

---

---

---

  
**PRESEDINTE,**  
**Știrbu Cosmin**

**SECRETAR,**  
**Cerghizan Marius**



Cod: F-18