



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul Compartimentului de Specialitate nr. 37765/19.05.2021 Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37765/1/19.05.2021, prin care se propune modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Reținând prevederile pct 5 a Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și alte asemenea" adică, cabinete medicale,

Ținând seama de prevederile HG. Nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 7, lit.a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, pct.5, art. 287, lit. b și art. 296, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică și se completează art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, în conținutul căruia se va adăuga imobilul situat în Făgăraș str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, ap.2, înscris în CF nr. 101684-C1-U11 Făgăraș care va avea următorul conținut:

Art 1 " Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș, zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș și str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, ap.2 înscris în CF nr. 101684-C1-U11 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local."


~~Art. 2/~~ Toate celelalte articole rămân neschimbate

~~Art. 3/~~ Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37765/19.05.2021

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 101684-C1-U11 Făgăraș, privind imobilul "Cabinet medical" situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, ap.2, fiind prin natura lor de uz și interes local.

Analizând HCL nr. 176/2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, act administrativ ce a fost dus la îndeplinire prin întabularea pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu public a imobilelor "cabinete medicale", așa cum reiese din extrasele de carte funciară amintite mai sus.

Ținând seama de faptul că, extrasul de carte funciară nr. 101684-C1-U11 Făgăraș, a fost omis din conținutul HCL nr. 176/2019 iar în documentul emis de BCPI Făgăraș nu apare imobilul întabulat pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, precum și de faptul că imobilul face obiectul Contractului de concesiune nr. 45155/03.06.2019

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.05.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37765/1/19.05.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 101684-C1-U11 Făgăraș, privind imobilul "Cabinet medical" situat în Făgăraș, str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, ap.2, fiind prin natura lor de uz și interes local.

Ținând seama de faptul că, extrasul de carte funciară nr. 101684-C1-U11 Făgăraș, a fost omis din conținutul HCL nr. 176/2019 iar în documentul emis de BCPI Făgăraș nu apare imobilul întabulat pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, precum și de faptul că imobilul face obiectul Contractului de concesiune nr. 45155/03.06.2019.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U11 Făgăraș

Nr. cerere	14090
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104342220



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12179

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8876 / 20/08/2007	
Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de notar public Sabadus Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr.7017/2007 c.f.);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12179)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov
Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda
 Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:55

EOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Erașov - BCPI Făgăraș



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Jud. Brasov, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1108	367	Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 281/367 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1 / B.11, B.12
7402 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3897, din 09/12/2005 emis de NP Boamfa Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BALUT ANGELA , necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1.	A1
10032 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) TRACHE BOGDAN , necasatorit, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3	A1
2900 / 01/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) PANȚU MARINELA , căsătorită cu 2) PANȚU ALECU NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/734 1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD , născ. Daubel OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
21090 / 02/11/2006		
Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobândit prin Conventie, cota actuala 13/734 1) DRAGHICIU CHRISTINA BEATRIX OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4344 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 562, din 05/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 12,87 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) IVAN BIANCA-RAMONA , căsătorită în regimul comunității legale cu 2) CÂLȚIA TEODOR-LUCIAN	A1
4911 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 06/02/2019 emis de PRF BRASOV;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 13/367 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5 sc.A, C1-U19, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367 1) CRISTEA VASILE 2) CRISTEA ANA	A1
14437 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 8,10 m.p. aferente Cabinet Medical C1-U10, dobandit prin Lege, cota actuala 8/367 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
3823 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 5, din 01/02/2021 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren și elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 65/2936 1) MOTOC VIORICA , soție	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren și elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) MOTOC RALUCA , fiică	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1345 / 14/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 13/05/2003 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) DRAGOMIROIU MARIUS NICOLAE 2) DRAGOMIROIU GEORGETA AURORA , , ca bun comun, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.B</i>	A1
4714 / 24/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11470 din 1991 emis de RASC Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 13/367 1) MOTRESCU GHEORGHE 2) MOTRESCU ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U4</i>	A1
3938 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2307, din 08/12/1997 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/367 1) BRINZEA VALENTIN , necasatorit, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B.</i>	A1
22986 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3363, din 26/11/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPESCU BIANCA-ANA , necăsătorită, ca bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U6		
1343 / 20/04/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16/367 1) ILIESCU MARIAN 2) ILIESCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 16,19 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.2, sc.B, C1-U12	A1
2648 / 28/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2473, din 27/08/2003 emis de NP ADRIAN BOMAFĂ;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.1, sc.B, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPOV SIMONA EUGENIA , necăsătorită, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
11516 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1204, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 4, sc.A, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, cota actuala 13/367 1) CRISTEA DORIN IOAN , căsătorit in regimul comunității legale cu 2) CRISTEA RAMONA IONELA	A1
17695 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2018 emis de PAVĂL Doina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) RĂZBOȘAN ANA	A1
23653 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 14/10/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BINDER SILVIU-COSMIN 2) BINDER ALINA-NINETA	A1
26263 / 06/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 05/11/2019 emis de PETRESCU ADA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.A, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BURLIBAȘA ȘTEFANIA , divorțată	A1
5278 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2068, din 15/03/1992 emis de RSSC Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 52/2936 2) BĂRDAȘ DELIA	A1 / C.27, C.28
11228 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 53, din 23/06/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/2936 1) BĂRDAȘ DELIA , soție	A1
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) BĂRDAȘ MARIUS-CRISTIAN , fiu	A1
4311 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, în devălmășie, asupra cotei de 12,87 m.p. din	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C30	elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
	1) SUBȚIREL AUGUSTIN 2) SUBȚIREL IONELA-BIANCA , născ.Rebeca, soți căsătoriți sub regimul comunități legale de bunuri	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1108	367	constructia C1 in CF 101684-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

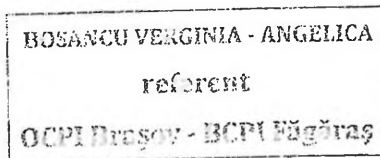
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367	-	-	1108	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:55






ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313. Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 176

Din data de 26.06.2019

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 53780/26.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 53780/1/26.06.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, fiind prin natura lor de uz și interes local

Văzând votul de completare a ordinii de zi, adevărta nr. 53780/2/2019 a Compartimentului Evidența patrimoniu precum și contractele de concesiune nr. 8993/2005, 20497/2016, 20626/2016, 8574/2005, 30761/2014, 24661/2013 și 8555/2005

Retinând prevederile pct 5 anexa III Legea nr. 213/1998 "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și **altele asemenea**" adică cabinete medicale

Având în vedere prevederile Anexei nr.1, III, pct. 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale HG. Nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea de inventar ce urmează a fi stabilită în urma evaluării imobilului descris la art.1.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr. 176

Din data de 26.06.2019

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinara,

Analizând referatul nr. 53780/26.06.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 53780/1/26.06.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, fiind prin natura lor de uz și interes local

Văzând votul de completare a ordinii de zi, adeverința nr. 53780/2//2019 a Compartimentului Evidența patrimoniu precum și contractele de concesiune nr. 8993/2005, 20497/2016, 20626/2016, 8574/2005, 30761/2014, 24661/2013 și 8555/2005

Retinând prevederile pct 5 anexa III Legea nr. 213/1998 "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea" adică cabinete medicale

Având în vedere prevederile Anexei nr.1, III, pct. 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale HG. Nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor "Cabinete medicale" situate în Făgăraș, str. Negoiu, bl.6, sc. D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U23 Făgăraș; str. Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF nr. 103167-C1-U22 Făgăraș; str. Tăbăcari, bl.8, sc.A, înscris în CF nr. 101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centru II, bl. 56, ap.1, înscris în CF nr. 1022224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea de inventar ce urmează a fi stabilită în urma evaluării imobilului descris la art.1.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

12.

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 19 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- modificarea și completarea art.1 din HCL.nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras, a imobilelor situate în Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF.nr.103167-C1-U23 Fagaras; str.Negoiu, bl.6,sc.D, ap.1, înscris în CF.nr.103167-C1-U22 Fagaras; str.Tabacari, bl.8, sc.A, înscris în CF.nr.101684-C1-U10 Fagaras și zona Centrul II, bl.56, ap.1, înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Fagaras, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras


Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 19 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea si completarea art.1 din HCL.nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras, a imobilelor situate in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, in scris in CF.nr.103167-C1-U23 Fagaras; str.Negoiu, bl.6,sc.D, ap.1, in scris in CF.nr.103167-C1-U22 Fagaras; str.Tabacari, bl.8, sc.A, in scris in CF.nr.101684-C1-U10 Fagaras si zona Centrul II, bl.56, ap.1, in scris in CF.nr.102224-C1-U8 Fagaras, ca fiind de uz si interes public local si completarea Inventarului Bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

17/30

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 19 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- modificarea și completarea art.1 din HCL.nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilelor situate în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, înscris în CF.nr.103167-C1-U23 Făgăraș; str.Negoiu, bl.6,sc.D, ap.1, înscris în CF.nr.103167-C1-U22 Făgăraș; str.Tabacari, bl.8, sc.A, înscris în CF.nr.101684-C1-U10 Făgăraș și zona Centrul II, bl.56, ap.1, înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Făgăraș, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 19 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- modificarea și completarea art.1 din HCL.nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței
la domeniul public al Municipiului Fagaras, a imobilelor situate în Fagaras, str.Negoiu, bl.6,
sc.D, ap.1, înscris în CF.nr.103167-C1-U23 Fagaras; str.Negoiu, bl.6,sc.D, ap.1, înscris în
CF.nr.103167-C1-U22 Fagaras; str.Tabacari, bl.8, sc.A, înscris în CF.nr.101684-C1-U10
Fagaras și zona Centrul II, bl.56, ap.1, înscris în CF.nr.102224-C1-U8 Fagaras, ca fiind de uz
și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius

Cod: F-18