



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2021

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 cad.741, *proprietatea aparține a domn. Ștefan*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 37250 din 17.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.37251 din 17.05.2021 prin care se propune aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top. 2856/1/1/27/1 cad.741

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei de al Comisiei. de

HOTĂRĂȘTE:

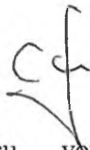
Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top., 2856/1/1/27/1 cad.741,,în suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului,care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp,,sala de așteptare 15,05 mp,sală tratament 9,26 mp,wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 ,județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberată la data de 12.06.2014,medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA. ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună,,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului., *însoțit de planșă*

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de concesiune respectiv 05.06.2021 până la data de 04.06.2022, ținând cont de Decizia nr.51 din 13.04.2021a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare.

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA



Prezentă hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



Nr. 37250 /17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel in scris in CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 Cad.741

Prin adresa cu nr.36727/12.05.2021 d-na dr.ȘUTEU MARILENA DORINA, domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA, cu sediul profesional în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U 23 Cad 741 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 , solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45154 /2019 încetează în data de 05.06.2021.și deține Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2 , în suprafață totală de în suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului,care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp,,sala de așteptare 15,05 mp,sală tratament 9,26 mp,wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

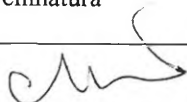
Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înainte împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Având în vedere Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.12856/1/1/27/1 cad 741 .d-nei doctor . ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până în data de 04.6.2022, cu posibilitate de întocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	17.05.2021	



Nr. 37251 din 17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre al Consiliului local

privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U 23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741

Prin adresa cu nr.36727/12.05.2021 d-na dr.ȘUTEU MARILENA DORINA, domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.ȘUTEU MARILENA DORINA, cu sediul profesional în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45154 /2019 încetează în data de 05.06.2021.și deține Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului Medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel cu cel înscris în CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741, în suprafață totală de in suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului,care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp,,sala de așteptare 15,05 mp,sală tratament 9,26 mp,wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26, județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

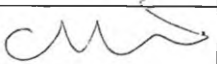
Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Având în vedere Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare,

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel înscris în CF CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741.d-nei doctor .d-nei doctor ȘUTEU MARILENA DORINA,domiciliată în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26, județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până în data de 04.6.2022, cu posibilitate de întocmire a unui nou contract, condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală pentru pensionare.

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	17.05.2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14089
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104342153



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14439 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14089
Ziua	18
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare
100104342153



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5646

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Jud. Brasov, Bl.6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2856/1/1	1.225	Construcția C1 înscrisă în CF 103167-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103167-C1, supraf.c.f. hartie 1225,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1397 / 30/08/1974	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 970/1225
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646)	
1052 / 28/03/1995	
Ordin nr. 13, din 24/01/1994 emis de Prefectura Brasov;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 34/1225
1) CORBU IOANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646), vezi ipt. C14; interdicție B10; vezi ipotecă C26 și interdicție B15; vezi ipotecă C27 și interdicție B16;	
7544 / 25/03/2013	
Act Notarial nr. 405, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1225
1) LUNTRARU CONSTANTIN , căsătorit cu	
2) MANEA DELIA , ca bun comun în cond.art.339 cod civil	
OBSERVATII: cota de 2,21 % din părțile de uz comun, respectiv 27,05 m.p., aferente C1-U12	
7541 / 25/03/2013	
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2013 emis de NECULA IOANA;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1225
1) MATEI PAUL - NICOLAE	
2) MATEI AURORA	
OBSERVATII: cota de 1,79% din elementele de uz comun, respectiv 21,95 m.p., aferentă C1-U13	
2178 / 16/06/1995	
Ordin nr. 67, din 07/03/1995 emis de Prefectura Brașov;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1225
2) MIJEA ADINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 1/2 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	
19001 / 30/09/2014	
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2014 emis de Paval Doina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1225
1) MIJEA ADINA , soție	
OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 m.p., aferentă C1-U14	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
7029 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 30, din 23/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/1225 1) POPA ADRIAN , în cotă de 1/2 parte 2) POPA SORIN , în cotă de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.6, sc.C, C1-U4</i>	A1
2419 / 24/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1845, din 23/06/2004 emis de NP Boamfa Adrian;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) DUMITRIU FLORIN IONUT , nezasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta ap.5, sc.C, C1-U5</i>	A1
14001 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1130, din 16/08/2012 emis de PAVAL DOINA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/35 1) MARUNTELU GHEORGHE CONSTANTIN 2) MARUNTELU MIHAELA LUMINITA , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,8 % din elementele de uz comun, aferenta pa.nr. nr. II, sc.III, C1-U6</i>	A1
8182 / 22/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1807, din 21/07/2008 emis de B.N.P.;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/175 1) BUJENIȚĂ CARMEN LAURA , divorțată <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 41,66 m.p., aferentă ap.V, sc.I, C1-U15</i>	A1
23630 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3086, din 18/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANEA GHEORGHE <i>OBSERVATII: cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.II, C1-U16</i>	A1
960 / 26/06/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/245 1) PUFESCU ILIE 2) PUFESCU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 3,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.VI, sc.IV, C1-U18</i>	A1
1204 / 30/03/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 10243/1991 emis de RASC Fagaras;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 136/9800 2) FLEȘARIU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5646) cota de 2,8% din elementele de3 uz comun, aferentp ap.VI, sc.II, C1-U19</i>	A1 / C.46
17479 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 85, din 28/10/2015 emis de PAVĂL Doina;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/245 1) NESTOR CRISTINA MARIA <i>OBSERVATII: cota de 1,26% din elementele de uz comun, respectiv 15,46 m.p., aferentă Corpului II, C1-U1;</i>	A1
5702 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 654, din 30/03/2016 emis de Boamfa Adrian;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 34/1225	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C60	de uz comun, aferentă ap.VIII, sc.IV, C1-U33, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) LUNTRARU CONSTANTIN 2) MANEA DELIA	
28069 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. 3333, din 21/11/2019 emis de Gontea Ionut Dan Mircea;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.III, sc.IV, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) GANȚEA ELENA-CLAUDIA , necăsătorită	A1
5729 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 874, din 10/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C65	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din partile de uz comun aferenta apt.2 sc.B C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 2415/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA , necăsătorită	A1
9132 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1388, din 28/05/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 parte din cota de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.B, C1-U2, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 105/19600 1) ROPOTAN RALUCA-IOANA , necăsătorită	A1
14421 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 23/07/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,8% din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.II, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) CÎMPEANU VALENTIN-ADRIAN , necăsătorit	A1
19868 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2325, din 08/10/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu, asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap. VIII, sc.III, C1-U32, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/1225 1) URDEA ALINA-ANA-MARIA , necăsătorită	A1
21205 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 3095, din 26/10/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil,asupra cotei de 1,7% din elementele de uz comun, aferentă ap.IV, sc.IV, C1-U30,, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/1225 1) COSTEA VICTOR-VALENTIN , căsătorit în regimul separației de bunuri	A1
12376 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 678, din 21/04/2021 emis de Bexa S. Simion;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,6% din elementele de uz comun, respectiv 31,85 mp, aferentă ap.1, sc.1 C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1225 1) BOANTĂ LOREDANA , necăsătorită	A1 / C.77

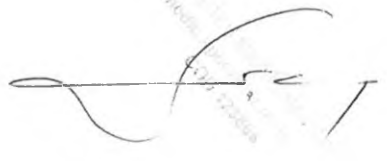
C. C. C. C.
12.05.2021

CĂDERE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 36727		
Ziua 12	Luna 05	Anul 2021

Subsemnatul Dr. SUȚEA (MAREȘ) M.
 medic la C.I.T.T.F. Ch. Jateu dovedind
 că are la dispoziție înlocuirea
 contractului de încheiere al
 cabinetului medical - medicina de
 familie, șilcut nr 77, str. Neștin
 nr 6 ap 1, unde am desfășurat
 activitatea

12.05.2021


 Dr. SUȚEA (MAREȘ) M.
 medic la C.I.T.T.F. Ch. Jateu



COLEGIUL MEDICILOR BRAŞOV

Piaţa Sfatului nr. 27, tel/fax 0268 478 636

Email office@brasov-colmed.ro

<http://www.brasov-colmed.ro>

Nr. 498 / 13.04.2021

DECIZIA Nr. 51 din 13.04.2021
privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activităţii
medicilor care au împlinit vârsta legală de pensionare

În temeiul art. 391 din Legea 95 din 2006 privind reforma în domeniul sanitar, Legea 264 din 2007, Legea 113/2016 pentru modificarea si completarea a Legii 95/2006 art. 391, Legea 359 din 27 decembrie 2018, Decizia nr. 4 din 22 februarie 2008, completată cu Decizia nr. 7 din 18 aprilie 2008, Decizia 3 din 23 ian 2009 si Decizia 1 din 21 feb 2014 emise de Consiliul National al Colegiului Medicilor din România,

Biroului Executiv
al Colegiului Medicilor Brasov
în şedinţa din data de 13.04.2021

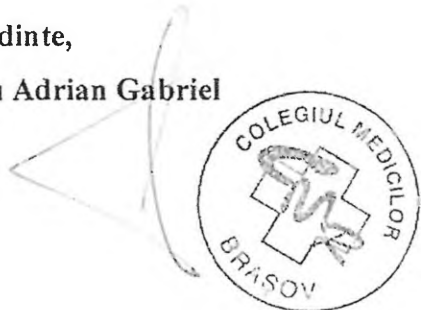
DECIDE

Art. 1. Se aprobă cererea/cererile pentru acordarea avizului privind continuarea activităţii medicale peste vârsta legală de pensionare pentru anul 2021 formulata de:

1. Dr. SUTEU MARILENA DORINA – medic specialist medicina de familie

Art. 2. Decizia va fi dusă la îndeplinire de Departamentul Avizări – Acreditări al Colegiului Medicilor Braşov.

Preşedinte,
Dr. Moraru Adrian Gabriel



Departamentul Avizări - Acreditări,
Dr. Stroescu Serban

Vaoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 50214,95 lei..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități ,pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi sdpațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care , care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot său în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani , începand de la data de 06.06.2019 pînă la data de 05.06.2021 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art.391 din Legea nr.359 din 27.12.2018 privind reforma in domeniul sănătății; OUG nr..34/2006 și HCL nr. 131 din 30.05..2019;

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,17 euro/mp/luna conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL..

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX ,
deschis la Trezoreria Făgăraș;

- contul concesionarului nr. RO67BRDE 080SV12490250800 ,
deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face pînă la data de 31 –decembrie iar pentru ceilalți ani pînă in 30 respectiv 31 a lunii in curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de plată datorate rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care s-au fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

~~c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre~~
concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea

necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este tot valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concendent, astazi 03.06.2019., data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT
Cons.jur. GĂMELIA CRISAN



Concesionar,

MEDIC TITULAR

Dr.SUTEU MARILENA DORINA,



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

13.

AVIZ NR. 13 /18.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

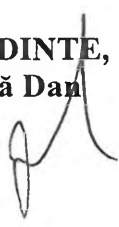
- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu
nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

1 abst. (sufeu)

PREȘEDINTE,
Gavrilă Dan



SECRETAR,
Aldea Iuliana



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

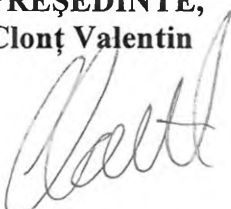
AVIZ NR. 13 /18.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu
nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 13 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu
nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 13 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu
nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

B/30

**SECRETAR,
Polmolea Corna-Cornelia**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 19.05.2021


În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 13 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 C1-U23 Fagaras, cu
nr.top.2856/1/1/27/1 cad.7412, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius

Cod: F-18