



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de **2021**

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 37386 din 17.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.37387 din 17.05.2021 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top. 1108/2/2 cad.744, proprietatea publică a municipiului Făgăraș

Luând în considerare HCL nr...../2021, privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1, înscris în CF103167-C1-U10 Făgăraș și str.1 Decembrie 1918 fost Centru II Bl.56 Ap.1 înscris în CF,1022224-C1-U8, ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit.c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei .de al Comisiei. de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.,1108/2/2 cad 744 , în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp., sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8 , județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102, eliberată la data de 17.07.2018, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș,

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de concesiune respectiv 05.06.2021 până la data de 31.12.2021, ținând cont de avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021. cu posibilități de reînnoire cu condiția obținerii de la angajator –Colegiul medicilor Brașov a unui nou aviz anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare..

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

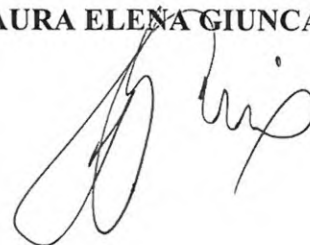
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului ,
LAURA ELENA GIUNCA



Prezentată hotărârea se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



Nr. 37386 /17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.36868/13.05.2021 d-l dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș BN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45155 /2019 încetează în data de 05.06.2021, și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înainte împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

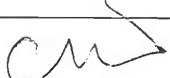
Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN,domiciliat în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

celde utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 31.12.2021 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume | Functia | Data | Semnatura |
|----------|----------------|-------------------|------------|---|
| 1 | Camelia Crisan | Consilier juridic | 17.05.2021 |  |



Nr. 37387 /17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.36868/13.05.2021 d-l dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în FăgărașBN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45155 /2019 încetează în data de 05.06.2021,și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

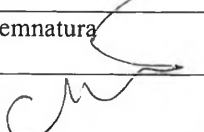
Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN,domiciliat în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429, având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 31.12.2021 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume | Functia | Data | Semnatura |
|----------|----------------|-------------------|------------|---|
| 1 | Camelia Crisan | Consilier juridic | 17.05.2021 |  |

| | | |
|--------------------|---------|-----------|
| MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ | | |
| Nr. 36 868 | | |
| Ziua 13 | Luna 05 | Anul 2021 |

C. G. I. I. A. N.
13.05.2021

Către Primăria Municipiului Făgăraș
În atenția d-nului Primar

Subsemnatul dr. Bica-Popi Ioan, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii Bl 5B/A/8, având C.N.P. 1540715982433, C.I. seria ZV. nr. 212202 eliberată la data 10.07.2018, reprezentant legal al CAB. MED. FA17. DR. BICA-POPI IOAN cu sediul social în Făgăraș, Tâbăcei, Bl 8/A/2, având CIF 19532297 înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor medicale cu nr. 489.107/589 din 23.09.1999, Cont IBAN RO91RZBR0000060004058496 deschis la Raiffeisen Bank Făgăraș;

Vă rog prin prezente să aprobați preluarea Contractului de Concesionare.

Vă mulțumesc.

Făgăraș 13.05.2021

Tel. 0726304481.





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

din data de 15.10.2020

Titular: BICA - POPI IOAN

C.U.I.M: 2791476881 Certificat de membru nr. 11916 din data de 24.11.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria G nr. **000456752** încheiată la **City Insurance S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2021 - 31.12.2021**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.

Președinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel



Notă: Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.

Conform cu originalul



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U11 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12179

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | CAD: 744 Top: 1108/2/2 | - | - | 8/367 | 8/367 | Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8876 / 20/08/2007 | | |
| Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de notar public Sabadus Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr.7017/2007 c.f.); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12179) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Jud. Brasov, Bl.8

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 1108 | 367 | Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ... |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 1244 / 06/08/1991 | |
| Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Fagaras; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 281/367 |
| | 1) STATUL ROMAN |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> |
| 7402 / 12/12/2005 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3897, din 09/12/2005 emis de NP Boamfa Adrian; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 |
| | 1) BALUT ANGELA , necasatorita, ca bun propriu |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> cota de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1. |
| 10032 / 08/06/2012 | |
| Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA; | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 |
| | 1) TRACHE BOGDAN , necasatorit, ca bun propriu, |
| | <i>OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3</i> |
| 2900 / 01/10/2002 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 |
| | 1) PANȚU MARINELA , căsătorită cu |
| | 2) PANȚU ALECU NICOLAE |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> |
| B6 | Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/734 |
| | 1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD , născ. Daubel |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> |
| 21090 / 02/11/2006 | |
| Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina; | |
| B7 | Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/734 |
| | 1) DRAGHICIU CHRISTINA BEATRIX |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------------|
| OBSERVAȚII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U6 | | |
| 1343 / 20/04/1994 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; | | |
| C10 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16/367 1) ILIESCU MARIAN 2) ILIESCU IOANA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 16,19 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.2, sc.B, C1-U12 | A1 |
| 2648 / 28/08/2003 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2473, din 27/08/2003 emis de NP ADRIAN BOMAFĂ; | | |
| C13 | Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.1, sc.B, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPOV SIMONA EUGENIA , necăsătorită, OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) | A1 |
| 11516 / 08/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1204, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana; | | |
| C15 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 4, sc.A, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, cota actuala 13/367 1) CRISTEA DORIN IOAN , căsătorit in regimul comunității legale cu 2) CRISTEA RAMONA IONELA | A1 |
| 17695 / 20/08/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2018 emis de PAVĂL Doina; | | |
| C20 | Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) RĂZBOȘAN ANA | A1 |
| 23653 / 15/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1404, din 14/10/2019 emis de Gyergyai Mariana; | | |
| C23 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BINDER SILVIU-COSMIN 2) BINDER ALINA-NINETA | A1 |
| 26263 / 06/11/2019 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 05/11/2019 emis de PETRESCU ADA; | | |
| C25 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.A, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BURLIBAȘA ȘTEFANIA , divorțată | A1 |
| 5278 / 22/08/2005 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2068, din 15/03/1992 emis de RSSC Făgăraș; | | |
| C26 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 52/2936 2) BĂRDAȘ DELIA | A1 / C.27, C.28 |
| 11228 / 24/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 53, din 23/06/2020 emis de Boamfa Adrian; | | |
| C27 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/2936 1) BĂRDAȘ DELIA , soție | A1 |
| C28 | Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) BĂRDAȘ MARIUS-CRISTIAN , fiu | A1 |
| 4311 / 09/02/2021 | | |
| Act Notarial nr. 234, din 08/02/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian; | | |
| C30 | Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, în devălmășie, asupra cotei de 12,87 m.p. din | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------|
| Top: 1108 | 367 | constructia C1 in CF 101684-C1 ... |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

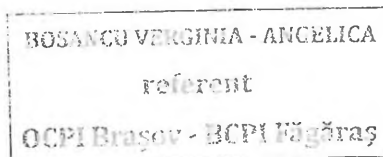
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 367 | - | - | 1108 | |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:55



+



Nr.45155. din data de 03.06.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. BICA POPI IOAN . domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii Bl.5 B Sc.A ap.8 ,CNP 1540715082433 și având **CI seria Zv nr.222102 eliberată la data de 17.07.2008, medicul** titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. BICA POPI IOAN, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A ap.2, CIF 19532297 ,înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489107/589/1999, având contul RO 91RZBR 0000060004058496 ,deschis la REIFFEISEN BANK. Făgăraș; , în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 în suprafața totală de 15,38 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 9,37

mp cămară 1,64 mp, sala așteptare 11,25 mp, debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp, sală de tratament 8,10 mp, wc 2,64

Valoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 62226,27 lei..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități, pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani, începând de la data de 06.06.2019 până la data de 05.06.2021 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art.391 din . Legea nr.359 din 27.12.2018 privind reforma în domeniul sănătății, și HCL nr. 133 din 30.05.2019;

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,37 euro/mp/luna conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 întocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL..

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Făgăraș;
- contul concesionarului nr. RO67BRDE 080SV12490250800, deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face pînă la data de 31 –decembrie iar pentru ceilalți ani pînă în 30 respectiv 31 a lunii în curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.5. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze și să predea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de plată datorate rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Presentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 2 pentru concendent, astazi 03.06.2019., data semnării lui.,dupa citire.

Concedent,

Concesionar,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
TITULAR
PRIMAR
GHEORGHE SUȚACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT,
Cons.jur.CAMELIA CRISAN

MEDIC

Dr..BICA POPI IOAN



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

14.

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 20 / 19.05.2021

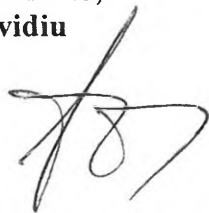
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel inscris in CF.nr.101684-C1-U11
Fagaras, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marițena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 20 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel inscris in CF.nr.101684-C1-U11
Fagaras, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

Biza Radu

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia

Polmolea Corina-Cornelia

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 20 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel inscris in CF.nr.101684-C1-U11 Fagaras, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Cențiu Magdalena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 20 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie, situat in
Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2, identic cu cel inscris in CF.nr.101684-C1-U11
Fagaras, cu nr.top.1108/2/2 cad.744, proprietatea publica a Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF


PRESEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius

Cod: F-18

