

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 34997/18.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34997/1/18.05.2021 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, art. 287, lit. b și ale art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF nr. 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii astfel:

- **imobil teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș, Tarla A656/1/2/28/1**

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

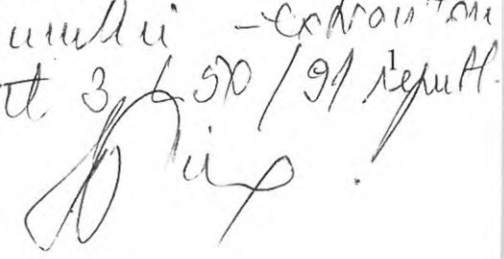
Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

se avea în vedere categoria bunului - având în vedere locașul bunului - extravilan preved. art. 3 / 50 / 91 RepuH.





NR. 34997/18.05.2021

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1

Având în vedere adresa d-lui Stiniguță Gheorghe înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 34997/26.04.2021, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietar este, astfel:

- imobil teren, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, imobilul teren ce face obiectul prezentului raport, este poziționat într-o zonă de pe raza Municipiului Făgăraș unde, la această dată nu există nici un părculeț de joacă pentru copii,

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 106871 Făgăraș și precum și schița din care reiese poziționarea imobilului.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	ARHITECT SEF	LILIANA BOER	18.05.2021	
2.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 34997/1/18.05.2021

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1

Având în vedere adresa d-lui Stiniguță Gheorghe înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 34997/26.04.2021, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietar este, astfel:

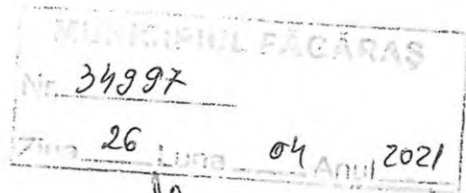
- imobil teren, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Al Primar
e Toruose
Cl. - 26.04.2021

36214



Te rog să
Redacției
cu proiect de
HCL
Olga
Toruose

Domnule Primar,

Subnumatul Stănișcă George, cu domiciliul
stabil în Făgăraș, strada George Doja nr. 185, jud. Brașov,
rog să binevoită a dispune cumpărarea de către
Primăria Municipiului Făgăraș, sub formă de proprietate
a terenului în suprafață de 1400 m², situat în stra-
da Cămpii: tabla 14, A656/1/2/38/1.

Mentionez, că terenul mai sus enunțat,
este proprietatea mea și este înscris în C.F.
106871 Făgăraș, document pe care-l anexez pre-
zentei cereri.

26-04-2021

Vă mulțumesc,

Tel. 0745767842



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106871 Făgăraș

Nr. cerere	6720
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100098890212



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, Tarla 14, A656/1/2/28/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106871	1.400	Teren neimprejmuț; Delimitat prin tarusi de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6720 / 05/03/2021	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1708, din 02/12/2004 emis de JUDECATORIA FAGARAS;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STINIGUȚĂ GHEORGHE
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de parlamentul Romaniei;	
B4	se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014
Act Administrativ nr. 00182, din 06/05/1999 emis de CJSPT BRASOV-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;	
B5	se menționează că imobilul de la A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

C. Partea III. SARCINI .

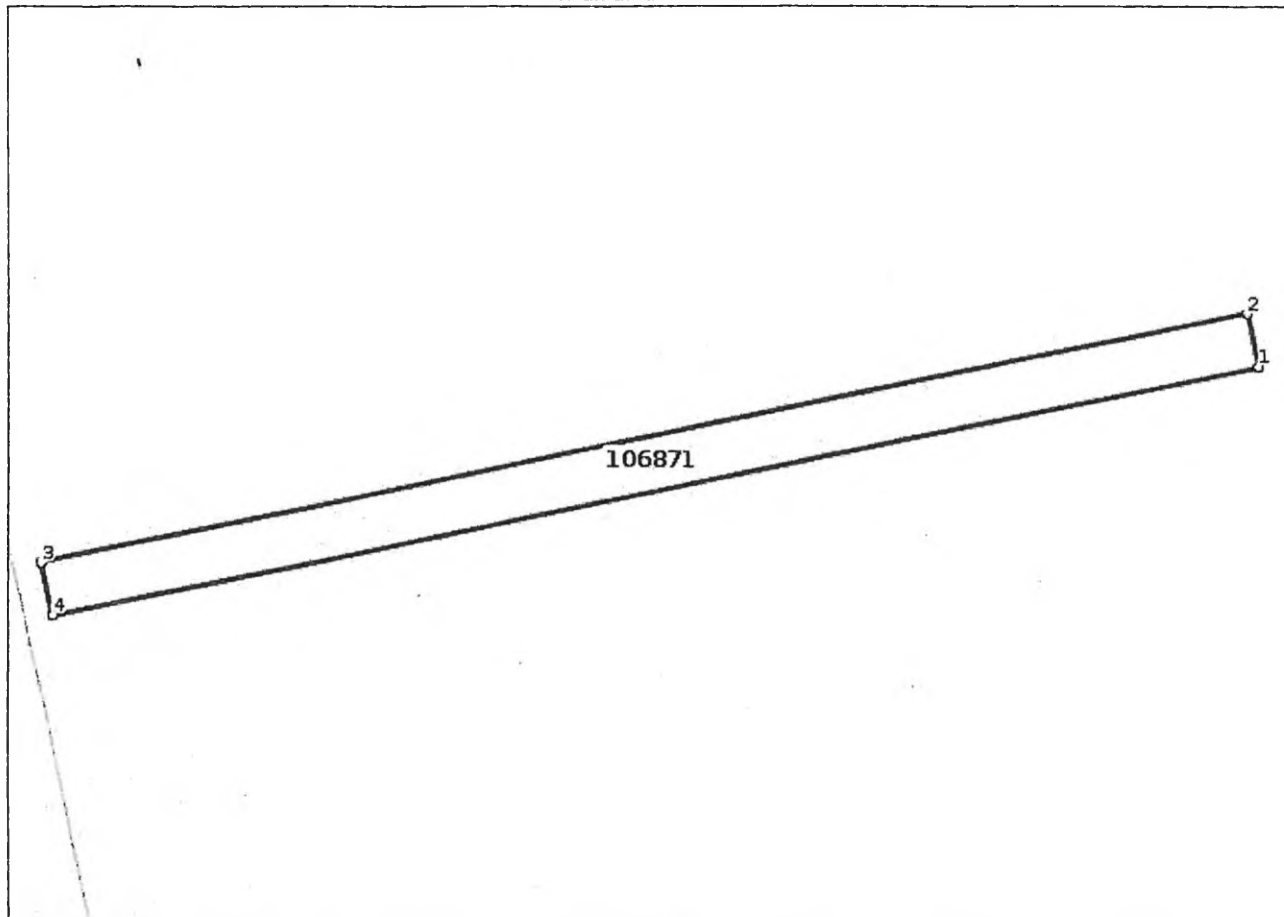
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106871	1.400	Delimitat prin tarusi de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	14	656/1/2/28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.874
2	3	177.808
3	4	7.875
4	1	177.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.21030573360200/05-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
19-04-2021

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Termeni și condiții de utilizare



Localizare rapida

Bucuresti

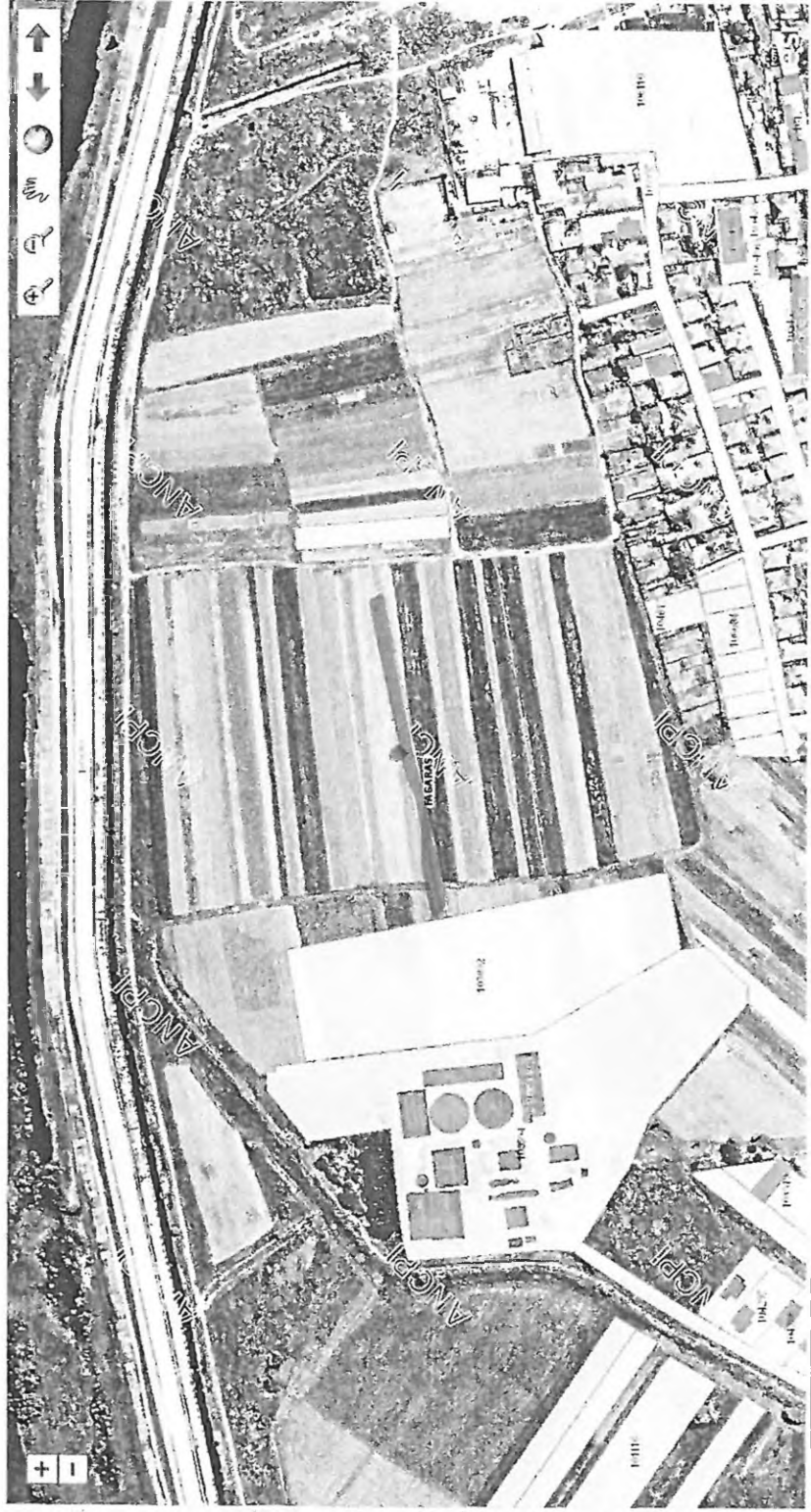
Cautare imobil

Județ: BR.ASO
 Localitate: Făgăraș
 Numar cadastral: 106871

Selectare fundal

- Orașe 2003
- Orașe 2004
- Orașe 2005
- Orașe 2006
- Orașe 2007
- Orașe 2008
- Orașe 2009
- Orașe 2010
- Orașe 2011-2012
- Orașe 2013
- Orașe 2014
- Orașe 2015

Strat imobile



LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**)
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
EMITENT: PARLAMENTUL
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 933 din 13 octombrie 2004
Data intrării în vigoare : 13 octombrie 2004

Forma actualizată valabilă la data de : 18 mai 2021

ART. 3

(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

(la 04-11-2016 Lit. b) a alin. (1) al art. 3 a fost modificată de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 197 din 31 octombrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 874 din 1 noiembrie 2016, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 22 din 6 mai 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 353 din 14 mai 2014, cu un nou punct.)

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

(la 11-01-2020 Litera c) din Alineatul (1) , Articolul 3 , Capitolul I a fost modificată de Punctul 2, Articolul II din LEGEA nr. 7 din 6 ianuarie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 8 din 08 ianuarie 2020)

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

16
COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 16 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în
suprafața de 1.400 mp, înscris în CF.nr.106871 Făgăraș, proprietatea d-lui Stiniguta
Gheorghe, situate în Făgăraș, str.Canepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc
de joacă pentru copii

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 16 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

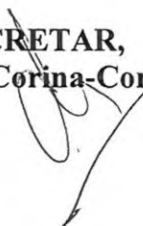
- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafața de 1.400 mp, înscris în CF.nr.106871 Făgăraș, proprietatea d-lui Stiniguta Gheorghe, situate în Făgăraș, str.Canepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B130

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafața de 1.400 mp, înscris în CF.nr.106871 Făgăraș, proprietatea d-lui Stiniguta Gheorghe, situate în Făgăraș, str.Canepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

Amendamente propuse:

AT - amendament: se propune
întâi evaluarea terenului.

PREȘEDINTE,
Cențiu Magălena



SECRETAR,
Colibaș Mădălin

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 16 / 19.05.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea ca oportuna și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în
suprafața de 1.400 mp, înscris în CF.nr.106871 Făgăraș, proprietatea d-lui Stiniguta
Gheorghe, situate în Făgăraș, str.Canepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc
de joacă pentru copii

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stirbu Cosmin

SECRETAR,
Cerghizan Marius

Cod: F-18