

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de "locuință socială", ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40109/1/08.06.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40109/08.06.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de "locuință socială", ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile HCL nr. 263/31.10.2019 privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului-apartament 4 (patru) camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. podului, nr. 1, ap.2, imobil ce va avea destinația de „locuință socială” de Contractul de vânzare, încheiat în formă autentică la BIN Popa Maria Cristina, sub nr. 985/18.03.2020 ce are ca obiect vânzarea respectiv cumpărarea imobilului descris mai sus, dar care a fost achiziționat ca fiind bun ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș, destinația ulterioară atribuită prin HCL nr. 263/31.10.2019 fiind de "locuință socială" ceea ce impune introducerea bunului imobil în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Analizând extrasul de carte funciară nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, document emis de către BCPI Făgăraș ca urmare a finalizării tranzacției de vânzare în formă autentică, se constată faptul că, unitatea individuală U2 ce face obiectul prezentului a fost întabulat pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat.

Luând în considerare toate cele de mai sus, precum și faptul că, imobilul apartament are destinația de "locuință socială", această categorie de bunuri fiind prin natura lui de uz și interes local

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de "locuință socială", ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

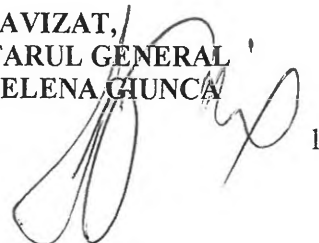
Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 40109/08.06.2021

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de ”locuință socială”, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b.

Ținând seama de prevederile HCL nr. 263/31.10.2019 privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului-apartament 4 (patru) camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. podului, nr. 1, ap.2, imobil ce va avea destinația de „locuință socială”, de Contractul de vânzare, încheiat în formă autentică la BIN Popa Maria Cristina, sub nr. 985/18.03.2020 ce are ca obiect vânzarea respectiv cumpărarea imobilului descris mai sus, dar care a fost achiziționat ca fiind bun ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș, destinația ulterioară atribuită prin HCL nr. 263/31.10.2019 fiind de ”locuință socială” ceea ce impune introducerea bunului imobil în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Analizând extrasul de carte funciară nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, document emis de către BCPI Făgăraș ca urmare a finalizării tranzacției de vânzare în formă autentică, se constată faptul că, unitatea individuală U2 ce face obiectul prezentului a fost întabulat pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat.

Luând în considerare toate cele de mai sus, precum și faptul că, imobilul apartament are destinația de ”locuință socială”, această categorie de bunuri făcând parte din bunurile ce aparțin domeniului public,

Propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de ”locuință socială”, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURĂ
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.06.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40109/1/08.06.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de ”locuință socială”, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b.

Ținând seama de prevederile HCL nr. 263/31.10.2019 privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului-apartament 4 (patru) camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str, podului, nr. 1, ap.2, imobil ce va avea destinația de „locuință socială”, de Contractul de vânzare, încheiat în formă autentică la BIN Popa Maria Cristina, sub nr. 985/18.03.2020 ce are ca obiect vânzarea respectiv cumpărarea imobilului descris mai sus, dar care a fost achiziționat ca fiind bun ce face parte din domeniul privat al Municipiului Făgăraș, destinația ulterioară atribuită prin HCL nr. 263/31.10.2019 fiind de ”locuință socială” ceea ce impune introducerea bunului imobil în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare toate cele de mai sus, precum și faptul că, imobilul apartament are destinația de ”locuință socială”, această categorie de bunuri făcând parte din bunurile ce aparțin domeniului public,

Propunem atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr. 1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. top. 519/2/b, 520/2/b, având destinația de ”locuință socială”, ca fiind de uz și interes public local și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.263 din data de 31 octombrie 2019

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament 4 (patru) camere, înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d- nei Trif Claudia, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr.56590/22.10.2019 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 56590/1/22.10.2019 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului – apartament patru camere, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2, imobil ce va avea destinația de "locuință socială", în scopul soluționării cererilor înregistrate la instituția noastră privind atribuirile de locuințe sociale din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 355 și Anexa nr.4, pct.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului -- apartament patru camere, ce va avea destinația de "locuință socială", înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, proprietatea d-nei Trif Claudia, situat în Făgăraș str. Podului, nr.1, ap.2 astfel:

- **imobil apartament înscris în CF 106402-C1-U2 Făgăraș, compus din : patru camere, bucătărie, cămară, și antreu cu o cotă de 1/2 din elementele de uz comun.**

Art. 2: Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

Art. 3: Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1, respectiv înscrierea imobilului în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIZA RADU STELIAN**

B/34



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru, 2 abtineri, —** impotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106402-C1-U2 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5213

Adresa: Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7085 / 25/03/2020	
Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.****** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1532 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 in suma de 1532, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
25-03-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 7085 / 25-03-2020

INCHEIERE Nr. 7085**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** DANIELA CIMPOIES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ domiciliat în Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.985/18-03-2020 emis de Popa Maria Cristina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 1532 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 în suma de 1532 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 519/2, 520/2, înscris în cartea funciara 106402 UAT Făgăraș avand proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/2 de sub B.1, TRIF CLAUDIA în cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. topografic 519/2/b, 520/2/b, înscris în cartea funciara 106402-C1-U2 UAT Făgăraș avand proprietarii: TRIF CLAUDIA în cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare mod dobândire conventie în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.3 din cartea funciara 106402-C1-U2 UAT Făgăraș;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei din teren și elementele de uz comun aferente apartam.II C1-U2 mod dobândire conventie în cota de 1/2 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.4 din cartea funciara 106402 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:

POPA MARIA CRISTINA

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, prin notar public Popa Maria Cristina

TRIF CLAUDIA, prin notar public Popa Maria Cristina

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-03-2020

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,


DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)


*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Intervenit între TRIF CLAUDIA, cetatean roman, domiciliata în mun.Fagaras, str.Podului, nr.1, ap.2, jud.Brasov, având CNP 2701115082418, în calitate de vânzatoare, apoi MUNICIPIUL FAGARAS, jud.Brasov, cu sediul în mun.Fagaras, str.Republicii, nr.3, având CUI 4384419, reprezentat convențional prin mandatar GAVRILĂ ADRIAN-TRAIAN, domiciliat în mun.Fagaras, str.Teiului, bl.21, ap.12, jud.Brasov, având CNP 1800121142593, în baza Procurii speciale autentificate sub nr.867/10.04.2019 de notar public Popa Maria Cristina din mun.Fagaras, jud.Brasov, în calitate de cumparator, după cum urmează:-----




Subsemnata vânzatoare vând în plină proprietate, susnumitului cumparator, pentru pretul de 182.000 lei (unasutaoptzecisi douamilei) întreg imobilul situat în mun.Fagaras, str.Podului, nr.1, ap.2, jud.Brasov, înscris în CF 106402-C1-U2 FAGARAS (nr.CF vechi:5213) sub A+1 cu nr.top.519/2/b, 520/2/b, compus din patru camere bucatarie, camera si antreu, cu o cota de 1/2 parte din elementele de uz comun. Imobilul a fost dobandit cu titlu de cumparare în baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr.185/22.07.1997 încheiat cu R.A. Servicii Comunale Fagaras, jud.Brasov si cu titlu de partaj în baza Sentintei civile nr.1625/27.09.2000 pronuntata în Dosar civil nr.2150/2000 de Judecatoria Fagaras, jud.Brasov, conform celor de sub B+1 din CF.---

Garantiez cumparatorul ca dreptul astazi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garantii împotriva evictiunii conform art.1695 si 1707 Noul Cod Civil, consimt la înscrierea dreptului de proprietate în CF la denumirea acestuia.-----

Impozitul pentru imobilul transmis este achitat la zi conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.9371/13.03.2020 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov.-----

Pretul de vanzare se va achita integral, prin virament bancar în contul deschis la Banca Transilvania SA cu IBAN:RO35BTRL00801201B33156XX - titular cont TRIF CLAUDIA, cel târziu până la data de 01 aprilie 2020.-----



Subsemnata vânzatoare declar că renunt la dreptul de ipoteca legala pentru pretul datorat, prevazut în favoarea mea de dispozitiile Codului civil si ma oblig ca în cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea întregului pret al vanzarii, sa dau o declaratie în fata notarului public prin care sa confirm primirea pretului. Aceasta declaratie ma oblig sa o predau în original cumparatorului. În cazul în care nu voi respecta aceasta obligatie, sunt de acord sa platesc cumparatorului daune-interese.-----

Transmiterea proprietatii si posesiei asupra imobilului are loc astazi, data autentificarii actului.-----

Subscrisul cumparator, în baza HOTARARILOR nr.32/19.02.2020 si nr.263/31.10.2019 ale Consiliului Local Fagaras, c u m p ă r întreg imobilul descris mai sus pe pretul si în conditiile aratate si cer ca dreptul de proprietate astazi dobandit sa se intabuleze în CF în numele Municipiului Fagaras-DOMENIUL PRIVAT.-----

Ma oblig ca intrând în stapanirea de fapt si drept a celor transmise sa preiau asupra mea taxele si impozitele aferente.-----

Subsemnatul cumparator declar ca am luat cunostinta, conform Legii nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, cu modificarile ulterioare, de informatiile cuprinse in Certificatul de performanta energetica nr.447 din data de 13.03.2020 intocmit de auditor energetic pentru cladiri GRAMA OVIDIU GHEORGHE, autorizatie UA nr.1181.-----

Eu, cumparatorul, am luat cunostinta de obligatia de a inregistra prezentul act la Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov in termen de 30 (treizeci) zile de la data autentificarii prezentului act.-----

Noi, partile contractante am convenit de comun acord ca in cazul in care suma de bani reprezentand pretul vanzarii nu se va plati pana la data de 01.04.2020, prezentul contract se rezolueaza de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata si orice alta formalitate prealabila.-----

Noi, partile contractante, declaram sub sanctiunea legii penale si fiscale, ca pretul declarat este adevarat si corespunde negocierii dintre noi. Ne-au fost aduse la cunostinta prevederile Legii nr.241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale si staruim in perfectarea actului la pretul de mai sus. - Ni s-au pus in vedere valoarea stabilita de Studiul de Piata privind valorile orientative ale proprietatilor imobiliare al Camerei Notarilor Publici Brasov pentru anul 2020 pentru imobil situat in zona B a mun.Fagaras cu vechime de peste 100 ani.-----

Noi, partile contractante, declaram ca inainte de semnarea actului, am luat cunostinta de continutul acestuia si am constatat ca el corespunde vointei noastre si conditiilor stabilite de noi de comun acord.-----

Subsemnatul mandatar declar ca nu a intervenit nicio cauza de incetare a mandatului, care este pe deplin valabil.-----

Onorariul si tarifele de intabulare ocazionate de prezentul act s-au suportat de mine, cumparatorul.-----

Prezentul contract s-a incheiat in baza extrasului CF pentru autentificare nr.6114/17.03.2020 emis de BCPI Fagaras, a Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.9371/13.03.2020 emis de Primaria mun.Fagaras, jud.Brasov, a Adeverintei nr.2708-5927/13.03.2020 emise de ELECTRICA FURNIZARE SA, a Adeverintei nr.567/12.03.2020 emise de APA CANAL SIBIU SA si a Adeverintei nr.1102739/14.03.2020 emise de ENGIE Romania.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.---

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2 (doua) exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE
s.s.TRIF CLAUDIA

CUMPARATOR
MUNICIPIUL FAGARAS
prin mandatar
s.s.GAVRILĂ ADRIAN-TRAIAN

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013

Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14

Jud.Brasov



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.985

Anul 2020 luna MARTIE Ziua 18

In fata mea POPA MARIA CRISTINA - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- TRIF CLAUDIA, domiciliata in mun.Fagaras, str.Podului, nr.1, ap.2, jud.Brasov, avand CNP 2701115082418, identificata prin C.I. seria BV nr.723256/09.11.2010 - SPCLEP Fagaras, in nume propriu,
- 2.- GAVRILĂ ADRIAN-TRAIAN, domiciliat in mun.Fagaras, str.Teiului, bl.21, ap.12, jud.Brasov, avand CNP 1800121142593, identificat prin C.I. seria BV nr.864209/17.01.2013 - SPCLEP Fagaras, in calitate de mandatar al cumparatorului,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-

S-a perceput onorariu in suma de 3.808 lei cu T.V.A. inclus prin OP nr. /2020.-

S-a perceput tariful de 1.532 lei cu OP nr. /2020 catre ONCPI pentru Serviciul de Publicitate Imobiliara cu codul 2.3.1.-

S-a perceput pentru interogare INFONOT suma de 17,85 lei cu T.V.A. inclus prin OP nr. /2020.-

NOTAR PUBLIC
S.S.POPA MARIA CRISTINA

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu.-

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA

