

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului , nr.1 , ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40560/1/10.06.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40560/10.06.2021, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul încăpere – anexă, proprietatea Statului Român - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Viteazu, nr.3, etaj, înscris în CF nr. 106275-C2-U7 Făgăraș, nr. cad. 630

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 44/2021– ” Actualizare date unitate individuală”, pentru imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, întocmită în vederea actualizării descrierii apartamentului nr.2.

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se însușește documentația topografică nr. 44/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, având denumirea lucrării ” Actualizare date unitate individuală”.

**Art.2:** Se aprobă actualizarea unității individuale, respectiv a imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului , nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, după cum urmează:

- C1-U2 – apartamentul 2 compus din: 3 camere, bucătărie, 2 băi, hol, antreu și 3 boxe beci cu Au = 176,3 mp și o cotă de ½ parte din elementele de uz comun
- notarea suprafeței utile de 176,3 mp
- notarea adresei în cartea funciară

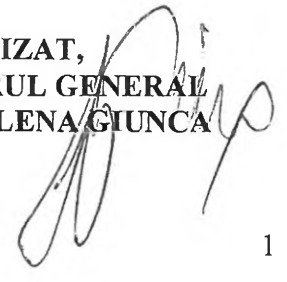
**Art.3:** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, va fi actualizată în mod corespunzător cu noua descriere.

**Art.4:**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 40560/10.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2

Având în vedere necesitatea realizării unor operațiuni de carte funciară a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, respectiv actualizarea datelor de carte unciară cu datele reale rezultate din măsurători

Analizând Documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 44/2021- "Actualizare date unitate individuală", pentru imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, întocmită în vederea actualizării descrierii apartamentului nr.2, respectiv:

- C1-U2 – apartamentul 2 compus din: 3 camere, bucatărie, 2 băi, hol, antreu și 3 boxe beci cu Au = 176,3 mp și o cotă de ½ parte din elementele de uz comun
- notarea suprafeței utile de 176,3 mp
- notarea adresei în cartea funciară

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren și construcții situat în Făgăraș- bază sportivă/agrement Parc Regina Maria, în suprafață de 15.427 mp, înscris în CF nr. 100630 Făgăraș, așa cum au fost enumerate mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.06.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 40560/1/10.06.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2

Având în vedere necesitatea realizării unor operațiuni de carte funciară a imobilului apartament, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, respectiv actualizarea datelor de carte unciară cu datele reale rezultate din măsurători

Analizând Documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 44/2021- ” Actualizare date unitate individuală”, pentru imobilul construcție, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, întocmită în vederea actualizării descrierii apartamentului nr.2.

Ținând seama de cele menționate, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul apartament, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Podului, nr.1, ap.2, înscris în CF nr. 106402-C1-U2 Făgăraș, nr. cad. 519/2,520/2, așa cum au fost descrise mai sus.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 44 / 2021

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE UI

BENEFICIAR- MUN. FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Podului nr.1, ap. nr. 2
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE UI
  - Imobilul nr. top 519/2/b, 520/2/b din CF 106402-C1-U2 – Fagaras
  - Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
    1. Actualizarea descrierii apartamentului 2, astfel:
      - C1-U2 – Apartamentul 2 compus din: 3 camere, bucatarie, 2 bai, hol, antreu si 3 boxe beci cu Au=176.3 mp si o cota de ½ parte din elementele de uz comun. Se noteaza suprafata utila de 176.3 mp in CF.
    2. Notare adresa in CF.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

  - Identificarea amplasamentului
  - Documentare tehnica
  - Executia lucrarilor de teren
  - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca apartamentul de mai sus are o suprafata utila de 176.3 mp. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date UI** in conformitate cu ordinul 700/2014.
4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar– **MUNICIPIUL FAGARAS.**
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

-

Data intocmirii: 10.2020

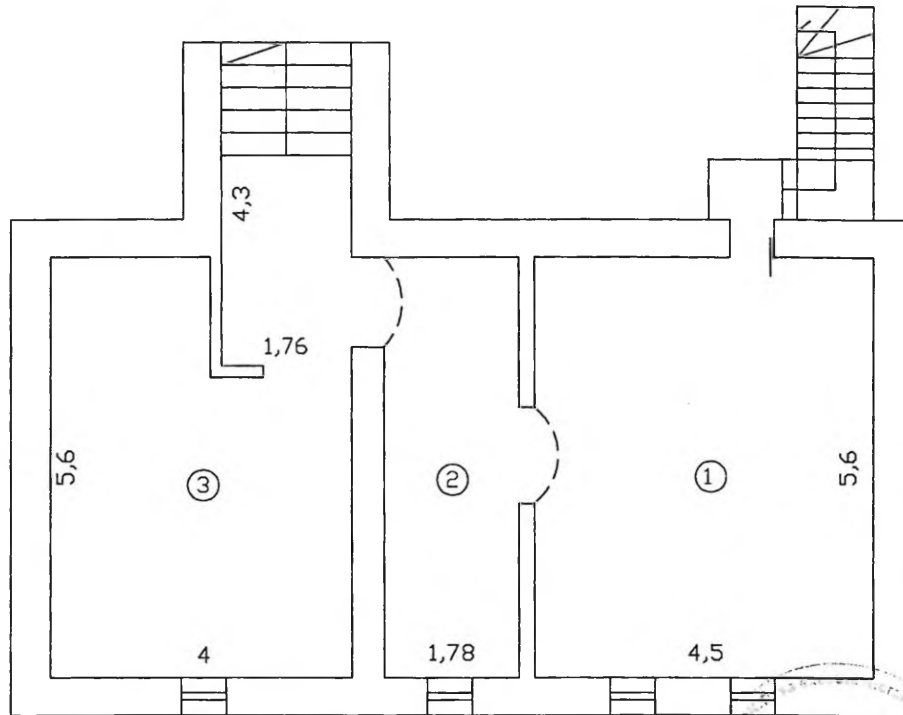
Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica




RELEVU APARTAMENT - SUBSOL  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. CF	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238 mp	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap.2	
CF nr. 106402		UAT	Fagaras
Cod unitate individuala (U) 106402-C1-U2			

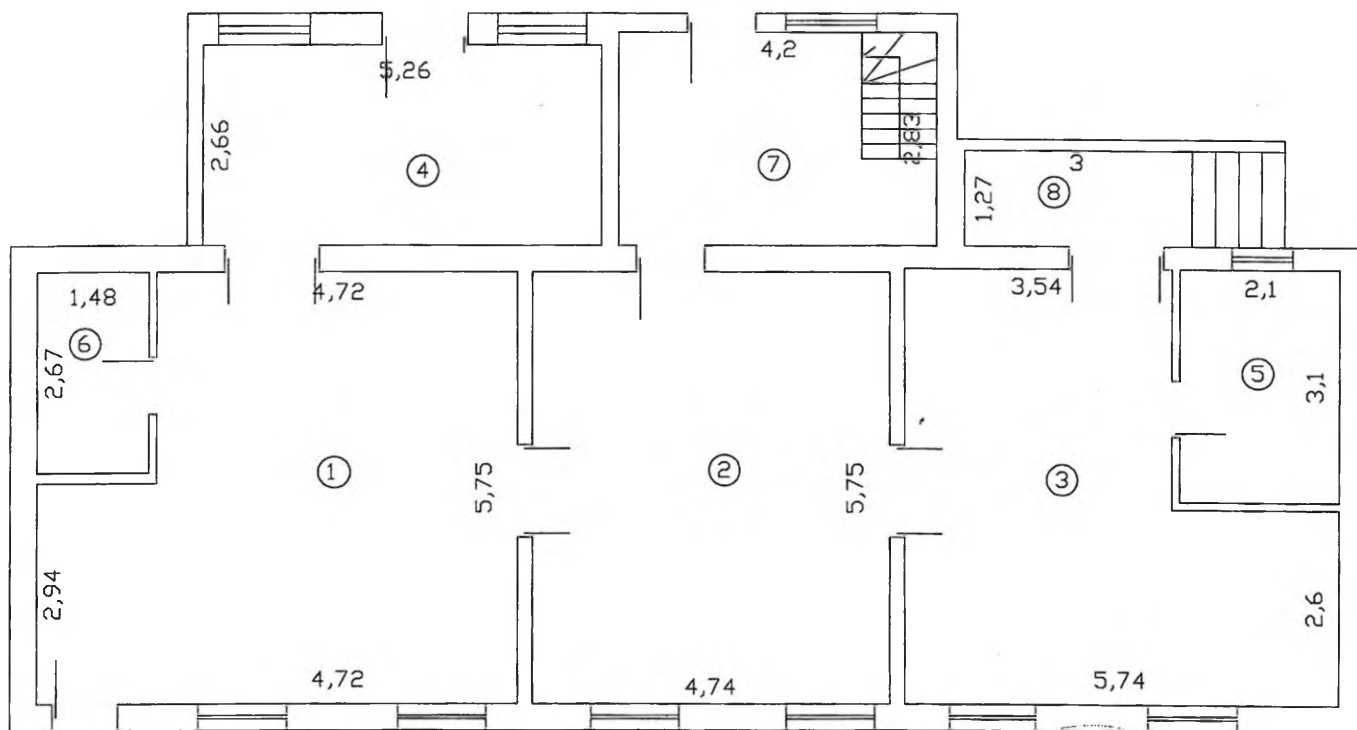


Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	boxa beci	25.2
2	boxa beci	10.0
3	boxa beci	19.3
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Suprafata utila		54.5
-	-	-

Executant, Ing. Arsu Costica  Semnatu si stampila Data 10.2020	Receptionat,  Semnatu si parafa Data .....
Stampila BCPI	

RELEVU APARTAMENT - PARTER  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. CF	Adresa imobilului	
top 519/2, 520/2	1238 mp	Fagaras, Str. Podului nr.1, ap. 2	
CF nr. 106402		UAT	Fagaras
Cod unitate individuala (U) 106402-C1-U2			



Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
1	camera	31.8
2	camera	27.3
3	camera	26.3
4	bucatarie	14.0
5	baie	6.5
6	baie	4.0
7	hol	11.9
Suprafata utila		121.8
8	antreu	3.8

Executant, Ing. Arsu Costica  Semnatura si stampila Data 10.2020	Receptionat,  Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI
------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106402-C1-U2 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5213

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7085 / 25/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul propriu zis, intrarea în curte, zidul despărțitor dintre apartamente în cotă de 1/2 parte ptr fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2/b, 520/2/b	-	-	1/2	1/2	Apartament II compus din: patru camere, bucătărie, cămară și antreu cu o cotă de 1/2 parte din elementele de uz comun

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.****\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1532 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 in suma de 1532, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
25-03-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106402 Făgăraș

Nr. cerere	7085
Ziua	25
Luna	03
Anul	2020

Cod verificare  
100083531802



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:727

Adresa: Loc. Fagaras, Str Podului, Nr. 1, pentru ap. nr. II, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 519/2, 520/2	1.238	Construcția C1 inscrisa in CF 106402-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1118 / 28/11/1978</b> Certificat De Mostenitor nr. 195, din 01/01/1978 emis de Notariatul de stat Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei din teren și elementele de uz comun aferente apartam.I C1-U1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1
<b>7085 / 25/03/2020</b> Act Notarial nr. 985, din 18/03/2020 emis de Popa Maria Cristina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, asupra cotei din teren și elementele de uz comun aferente apartam.II C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: .	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 519/2, 520/2	1.238	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.238	-	-	519/2, 520/2	curte și grădină

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1532 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.914/25-03-2020 în suma de 1532, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
25-03-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

0	1	2	3	
1503	1.6.2	Locuinta sociala Str. Podului, Nr.1, ap.2	imobil Str Podului,Nr.1, ap.2	182 000.00