



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 31854/15.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31854/15.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

16.07.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31854/15.07.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Gangăl Nicolae, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Gangăl Nicolae deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	15.07.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 31854/1/15.07.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Gării, bl.1A, ap.3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Galgăl Nicolae, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-lui Galgăl Nicolae deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Gării, bl. 1A, ap.3, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	GANGĂL NICOLAE	Contr. Nr. 653/2014, Act adițional nr. 66764/158/2019 și Act adițional nr. 42123/161/2020	Făgăraș, str. Gării, bl. 1A, ap.3	Cameră – 18,00 mp Cameră – 10,30 mp Bucătărie– 6,10 mp Hol- 3,20 mp Baie- 5,80 mp	C.F. nr. 101919-C1-U25 Făgăraș Top: 2835/1/a/1/3

29.03.2021

Dumule Primar

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	31854	
Ziua	Luna	Anul
29	03	2021

Subsemnatul Gărgăl Nicolae cu domiciliul în Făgăraș, str. Gării Bl. 1A Ap. 3, locuință deținută în contract de închiriere la Primăria Mun. Făgăraș, prin prezenta reveste solicit aprobarea componenții locuinței de la adresa menționată mai sus.

H = mulțumesc



29-03-2021

Achitat

Tel. 0736327180



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/161 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
nr. 653/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul GANGAL NICOLAE identificat cu C.N.P. 1590529082441 în calitate de chirieș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. ZONA GARII bl BL. 1A AP. 3, Jud BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(două) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA

DIRECTOR,
BUGET FINANȚE

Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA

Locatar,
GANGAL NICOLAE





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020**

Nr. 66764/158 din data de 07.10.2019

ACT ADITIONAL
la contractul de închiriere
nr. 653/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul GANGAL NICOLAE identificat(ă) cu C.N.P. 1590529082441, în calitate de chiriaș- locatar al locuinței situate la adresa STR. ZONA Garii bl BL. 1A AP. 3, FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. 653 din data de 27.06.2014, prin care se convin următoarele:


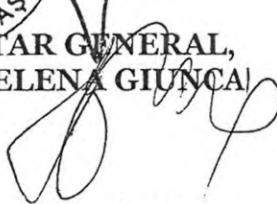
Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:


“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.


Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(două) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCAI


ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA


DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU


Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA


Locatar,
GANGAL NICOLAE






ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.653 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanșarea contractului de închiriere nr.653 din 08.04.1999 între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

GANGAL NICOLAE titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,ap.3 , legitimat cu CI, seria PC, Nr.996190,CNP 1590529082441 eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,ap.3 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.Garii,bl.1A,AP.3, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 72,27 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștința și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

-să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;

-să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;

- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

-chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

-chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locator;

- chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;

- chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;

- chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual. În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătoriei Făgăraş.


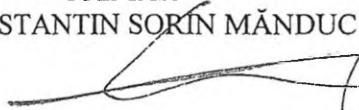
Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 în 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAŞ-LOCATAR,
GANGAL NICOLAE**



Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Garii, bl. 1 A, ap. 3 situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) calorifere, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în locuința , instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

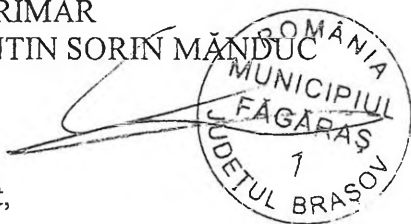
A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	18,00 mp	18,00 mp	
2	Camara	10,30 mp	10,30 mp	
3	Bucatarie	6,10 mp	6,10 mp	
4	Hol	3,20 mp	3,20 mp	
5	Baie	5,80 mp	5,80 mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,

Stroia Florin

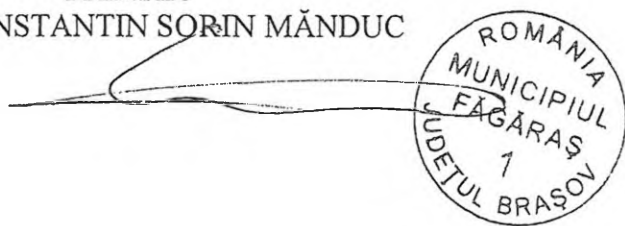
CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE

Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	GANGAL NICOLAE	titular	1590529082441			
2	GANGAL NICOLAE-DANIEL	fiu	1950110081819			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



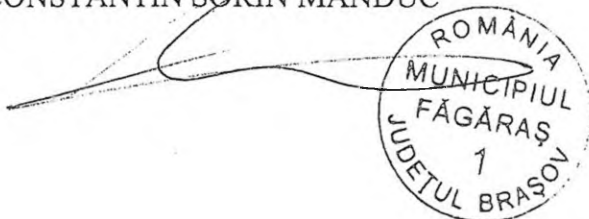
CHIRIAȘ
 GANGAL NICOLAE

Intocmit,
 Stroia Florin

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						0						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAS
GANGAL NICOLAE

Intocmit,
Stroia Florin

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Gangal Nicolae
Adresa: Făgăraș, str. Garii, bl. 1A, ap. 3

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	28,30 mp	0,84 lei/mp	23,77 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			23,77 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	15,10 mp	0,34 lei/mp	5,13 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			5,13 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			28,91 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			72,27 lei
11	TOTAL CHIRIE			72,27 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAS
GANGAL NICOLAE

Intocmit,
Stroia Florin

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Garii,bl.1A, ap.3 ,, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 653 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Gangal Nicolae în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ
GANGAL NICOLAE





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101919-C1-U25 Făgăraș

Nr. cerere	16960
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105193818



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6849

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Zona Gării, Bl. 1A, Ap. 3, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, ascensor terasa, instalatii aferente acestora și trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1/3	-	-	8/345	8/345	Apartament 3 compus din: două camere, hol, cămară, bucatărie, sas, baie, balcon cu o cotă de 2,27% din părțile de uz comun, respectiv 7,84 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1990	
Act nr. -, din 01/01/1990 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Zona Garii, Bl. 1A, Ap. 3, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, ascensor terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1/3	-	-	8/345	8/345	Apartament 3 compus din: două camere, hol, cămară, bucătărie, sas, baie, balcon cu o cotă de 2,27% din părțile de uz comun, respectiv 7,84 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

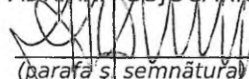
15-06-2021

Data eliberării,

//_


Asistent Registrator,

ADRIANA COJOGARIU



(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	16960
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101919 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6849

Adresa: Loc. Fagaras, Cvartal Zona Garii, Bl. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2835/1/a/1	345	Constructia C1 inscrista in CF 101919-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 101919-C1...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3919 / 29/10/1992		
Adresa nr. 8038, din 08/09/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/345 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)	A1
247 / 29/01/2001		
Ordin nr. 344, din 20/06/2000 emis de Prefectura Brasov;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp. aferentă ap.38, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) MAGDO AURELIA	A1
2851 / 16/10/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2425, din 15/10/2001 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 2,27% din teren si elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 22, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) IORDAN VALERICĂ 2) IORDAN ADRIANA	A1
12717 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 940, din 20/06/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun,conform art.339 Cod civil, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.44, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) SIPOS KINGA-ZSUZSA , căsătorită cu 2) SIPOS ROBERT	A1
4503 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 673, din 27/02/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreținere, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, cotă aferentă ap.29, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) HORVATH SILVIA , necăsătorită OBSERVATII: vezi uzufruct și ipotecă legală C.28, C.29	A1
8051 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 551, din 04/05/2020 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, aferentă ap.34, C1-U19, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) RODBOȘAN ELENA , născ. Șerban, căsătorită cu 2) RODBOȘAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13986 / 06/12/2010	
Act Administrativ nr. 11255, din 20/08/1991 emis de RASC FAGARAS;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) REUREAN OVIDIU 2) REUREAN MARIA <i>OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. aferenta ap.nr.26</i>
	A1
14192 / 10/12/2010	
Act Notarial nr. 2847, din 09/12/2010 emis de NP GYERGYAI;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) POPPA DANIELA , , nasc.Dumitru, divortata, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. , aferenta ap.nr.6</i>
	A1
2373 / 14/09/1998	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Fagaras (cerere nr.2510/1998 c.f.);	
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 24/2760 2) VACARIU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cota din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p.,aferenta ap.nr.7, C1-U4</i>
	A1 / C.27
1378 / 28/01/2013	
Act Notarial nr. 200, din 25/01/2013 emis de POPA MARIA CRISTINA;	
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) MARIESCU MARIUS , necasatorit,ca bun propriu in cond.art.340 din Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 7,84 m.p. din partile de uz comun aferente apt.36 C1-U1</i>
	A1
7759 / 26/07/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12470 din 1994 emis de RASC FAGARAS;	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) DAVID PAMFIL 2) DAVID MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cotă de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.nr. 28, C1-U5</i>
	A1
11192 / 16/10/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de RASC Făgăraș;	
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) GHERGHE CONSTANTIN 2) GHERGHE IULIA CONSTANȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cotă de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.nr. 14, C1-U6</i>
	A1
2543 / 22/05/1992	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1482/1991 emis de R.A.S.C. Fagaras;	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) PREOTESEA IOAN 2) PREOTESEA VALERIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849) cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.4, C1-U7</i>
	A1
95 / 12/01/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 59, din 11/01/2000 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) BLAGA IOAN 2) BLAGA SILVIA , ca bun comun,
	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. aferenta ap.nr. 9, C1-U8		
16195 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 2681, din 12/10/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
1) BOIER GHEORGHE		
2) BOIER MARIA , căsătoriți în regimul comunității legale, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, nudă proprietate,		
OBSERVATII: cota de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.33, C1-U14		
2606 / 20/09/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p. , aferentă apt. nr. 17, C1-U15, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345	A1
1) PURCAREA GHEORGHE		
2) PURCAREA MARIA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)		
2051 / 07/04/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1119/1992 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap.19, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345	A1
1) SPRING MARIA MAGDALENA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)		
4079 / 30/06/2005		
Sentinta Civila nr. 1110/2004, dos. civ.1338/2004 emis de Judecatoria Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferentă ap. 24, C1-U18, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 8/345	A1
1) BOCHIAN DOINA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6849)		
16668 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 127, din 19/09/2016 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam.13 C1-U9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/230	A1
1) GÎNGĂ MARIUS- OCTAVIAN , fiu		
24289 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 54, din 18/12/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.37, C1-U13, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
1) CHICOȘ NICOLAE-FLORIN , necăsătorit		
6917 / 14/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3615, din 11/11/2005 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 2,27% din elementele de uz comun, respectiv 7,84 mp, aferentă ap.31, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345	A1
1) MESAROS NICOLAE		
2) MESAROS MARIA		
20661 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 121, din 30/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAcota din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p.,aferenta ap.nr.7, C1-U4, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/2760	A1
1) VĂCARIU MARIANA , fiică		
4503 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 673, din 27/02/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
C28	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei din teren,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	Conventie, cota actuala 8/345 1) MIHU IOAN	A1
C29	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil, asupra cotei din teren, proprietatea celei de sub B.11, aferentă ap.29, C1-U12, dobandit prin Lege, cota actuala 8/345 1) MIHU IOAN	A1
27417 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1217, din 11/12/2020 emis de Gyergyai Mariana;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 2,27 din elementele de uz comun, respectiv 7,84 m.p., aferenta apt. nr. 25, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/345 1) NEGRILĂ ANCA-MARIA	A1
14921 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 569, din 24/05/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun comun conform art.339 Cod Civil, asupra cotei din elementele de uz comun aferente apartam. 13 C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/690 1) GÎNGĂ MARIUS-OCTAVIAN 2) GÎNGĂ MONICA-CORINA, soți	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2835/1/a/1	345	CONSTRUCTIA C1 IN CF 101919-C1...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	2835/1/a/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-06-2021

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA CĂCIOARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

