



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2021

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44280/1 din data de 12.07.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 44280 din data de 12.07.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (republicată),

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotărârea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

| Expiră datastop | Prelungit datastart | datastop |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2022 |
| 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriașii nu înregistrează debite pentru neplată chiriei și utilităților aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcare, evidența bunuri.

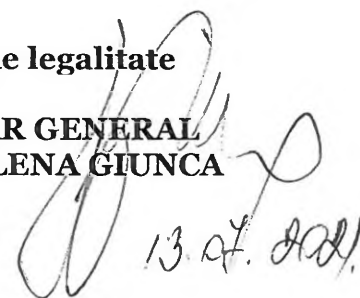
Inițiator

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Vizat de legalitate

**SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



13.07.2021

| Nr crt | Judet | Localitate | Adresa imobil (str., nr.) | Bloc | Scara | Et | Ap | actdob | Contract închiriere | | PRELUNGIT | |
|--------|--------|------------|---------------------------|------|-------|----|----|--------|---------------------|------------|------------|------------|
| | | | | | | | | | datadob | datastop | datastart | datastop |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | |
| 1 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | A | 1 | P | 3 | 26271 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 2 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | P | 1 | 26277 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 3 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | 1 | 5 | 26279 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 4 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | 3 | 13 | 26281 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 5 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | 3 | 14 | 26282 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 6 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | P | 1 | 26283 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 7 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 1 | 6 | 26285 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 8 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 1 | 7 | 26286 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 9 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 3 | 15 | 26288 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 10 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 3 | 16 | 26287 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 11 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 1 | 8 | 26292 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 12 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 4 | 20 | 26290 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 13 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | P | 1 | 26291 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 14 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | P | 2 | 26252 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 15 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | P | 3 | 26253 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 16 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | P | 4 | 26254 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 17 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 1 | 5 | 26255 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 18 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 1 | 6 | 26256 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 19 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 1 | 7 | 26278 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 20 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 1 | 8 | 26251 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 21 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 2 | 10 | 26260 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 22 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 2 | 11 | 26261 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 23 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 3 | 13 | 26263 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 24 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 3 | 14 | 26264 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 25 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 3 | 15 | 26265 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|----------|---|---|---|----|-------|------------|------------|------------|------------|
| 26 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 3 | 16 | 26266 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 27 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 4 | 17 | 26267 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 28 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | F | 1 | 4 | 18 | 26268 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| 29 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 4 | 17 | 26293 | 15.11.2013 | 14.11.2021 | 15.11.2021 | 14.11.2021 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | P | 2 | 26046 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 31 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 1 | 18 | 26045 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 32 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | P | 3 | 26047 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 33 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | P | 4 | 26048 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 34 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 1 | 5 | 7875 | 01.07.2011 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 35 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 1 | 6 | 26050 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 36 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 2 | 10 | 26054 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 37 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 2 | 12 | 26056 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 38 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 3 | 13 | 26057 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 39 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 3 | 14 | 26058 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 40 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 3 | 15 | 26059 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 41 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 3 | 16 | 26060 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 42 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 4 | 18 | 26062 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 43 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | D | 1 | 4 | 20 | 26064 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 44 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 1 | 5 | 26069 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 45 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 1 | 7 | 26071 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 46 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 2 | 9 | 26065 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 47 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 2 | 10 | 22398 | 01.11.2011 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 48 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 2 | 11 | 26075 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 49 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 3 | 13 | 5836 | 07.03.2011 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 50 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 3 | 14 | 26078 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 51 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 3 | 15 | 10314 | 01.06.2011 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| 52 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 4 | 19 | 26083 | 23.12.2010 | 21.12.2021 | 22.12.2021 | 21.12.2022 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | A | 1 | 2 | 11 | 25721 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 54 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | A | 1 | 3 | 15 | 25722 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 55 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | P | 4 | 25723 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 56 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | C | 1 | 3 | 13 | 25724 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 57 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | 4 | 20 | 25704 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 58 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | P | 3 | 25703 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 59 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 1 | 7 | 25707 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 60 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 1 | 8 | 25708 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|----------|---|---|---|----|-------|------------|------------|------------|------------|
| 61 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 2 | 9 | 25709 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 62 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 2 | 10 | 25710 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 63 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 2 | 11 | 25711 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 64 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 2 | 12 | 25712 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 65 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 3 | 13 | 25713 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 66 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 3 | 15 | 25715 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 67 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 4 | 17 | 25717 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 68 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 4 | 19 | 25719 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |
| 69 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | 4 | 20 | 25720 | 28.09.2015 | 30.09.2021 | 01.10.2021 | 30.09.2022 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------|---------|----------|---|---|---|----|-------|------------|------------|------------|------------|
| 70 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | B | 1 | 4 | 17 | 37397 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 71 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | E | 1 | P | 4 | 37399 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 72 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | G | 1 | P | 4 | 37403 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 73 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | P | 2 | 37341 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 74 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 1 | 5 | 37343 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 75 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 1 | 6 | 37344 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 76 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 1 | 7 | 37345 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 77 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 1 | 8 | 37346 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 78 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 2 | 9 | 37347 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 79 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 2 | 10 | 37348 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 80 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 2 | 11 | 37349 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 81 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 3 | 14 | 37352 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 82 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 3 | 15 | 37353 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 83 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 4 | 17 | 37354 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 84 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 4 | 18 | 37355 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 85 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 4 | 19 | 37356 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 86 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | H | 1 | 4 | 20 | 37357 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 87 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | P | 2 | 37358 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 88 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 1 | 5 | 37360 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 89 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 1 | 7 | 37362 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 90 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 1 | 8 | 37363 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 91 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 2 | 9 | 37364 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 92 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 2 | 10 | 37365 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 93 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 2 | 11 | 37366 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 94 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 2 | 12 | 37367 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 95 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 3 | 13 | 37368 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 96 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 3 | 14 | 37369 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---------|----------|---|---|---|----|-------|------------|------------|------------|------------|
| 97 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 3 | 15 | 37370 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 98 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 3 | 16 | 37371 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 99 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 4 | 17 | 37372 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 100 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | I | 1 | 4 | 18 | 37373 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 101 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | P | 1 | 37376 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 102 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | P | 2 | 37377 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 103 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | P | 3 | 37378 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 104 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 1 | 6 | 37381 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 105 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 1 | 7 | 37382 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 106 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 1 | 8 | 37383 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 107 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 2 | 9 | 37384 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 108 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 2 | 10 | 37393 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 109 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 2 | 11 | 37386 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 110 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 2 | 12 | 37387 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 111 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 3 | 13 | 37388 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 112 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 3 | 15 | 37390 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 113 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 3 | 16 | 37391 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 114 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 4 | 19 | 37394 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |
| 115 | Braşov | Făgăraş | Cîmpului | J | 1 | 4 | 20 | 37395 | 13.12.2016 | 29.12.2021 | 30.12.2021 | 29.12.2022 |

Intocmit,

Ion Viorica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIULUI CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 44280 din data de 12.08.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *toate*

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

.....*[Signature]*.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C,D, E, F, G, H, I, J

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

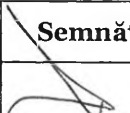
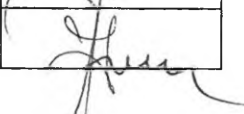
Ținând cont de art. 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la aceasta data sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 115 locuințe, contractele de închiriere expira la data de **14.11.2020, 21.12.2020, 19.12.2021 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

| Nr. crt. | Funcția și atribuția | Numele și prenumele | Data | Semnătura |
|----------|--------------------------------|---------------------|------------|---|
| 1 | Arhitect sef | Boer Liliana | 12.07.2021 |  |
| 2 | Intocmit, Consilier juridic | Ion Viorica | 12.07.2021 |  |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 44280/1 din data de 12.07.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C,D, E, F, G, H, I, J

Locuintele pentru tineri destinate închirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioada de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Tinând cont de art. 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la aceasta data sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 115 locuințe, contractele de închiriere expiră la data de **14.11.2020, 21.12.2020, 19.12.2021 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

