



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

7-adiesea
~~retragerea~~ privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

8-02-2021
Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 48340/20.08.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 48340/1/20.08.2021, prin care se propune ~~retragerea~~ dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrisurii a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Având în vedere prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28 alin.7, lit.b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *Art 108, art 313 CA*

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2 și art. 243, alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

adhes
Art.1: Se ~~retrage~~ dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului.

Art.2: Se aprobă rectificarea prin radiere a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită notată în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 48340/20.08.2021

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind ^{radierea} retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrierii a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Făgăraș nr. 127/24.08.1999 privind darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui teren prin care s-a atribuit în folosință gratuită Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului suprafața de 3.870 mp de teren situat în Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr.8, înscris în CF nr. 105158 Făgăraș, în vederea edificării unei clădiri pentru funcționarea Centrului de Plasament Făgăraș

Ținând seama de Adresa formulată de către Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 48340/18.08.2021 prin care instituția menționată anterior solicită revocarea dreptului de folosință gratuită asupra imobilului teren ce face obiectul prezentului raport, ca urmare a modificării legislației prezente prin care aceasta are obligația de a reorganiza centrele de plasament din subordinea sa (Centrul de Plasament "Casa Maria" fiind unul din centrele care funcționează în subordinea D.G.A.S.P.C. Brașov și care urmează să fie reorganizat)

Văzând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrierii a înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 20.08.2021 | |
| 2. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 48340/1/20.08.2021

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind ^{radierea} retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp -
CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea Direcției Județene Brașov pentru Protecția
Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrierii a înscrisurilor de carte funciară de
la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Făgăraș nr. 127/24.08.1999 privind
darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui teren prin care s-a atribuit în folosință gratuită Direcției
Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului suprafața de 3.870 mp de teren situat în Făgăraș,
Șoseaua Combinatului, nr.8, înscris în CF nr. 105158 Făgăraș, în vederea edificării unei clădiri pentru
funcționarea Centrului de Plasament Făgăraș.

Ținând seama cele de mai sus, de propunem adoptarea unei hotărâri privind retragerea dreptului de
folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 3.870 mp - CF nr. 105158 Făgăraș, înscris în favoarea
Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului și rectificarea prin radiere a înscrierii a
înscrisurilor de carte funciară de la C1 din CF nr. 105158 Făgăraș privitoare la folosința gratuită.

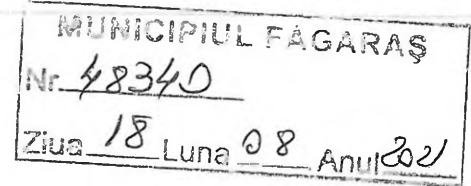
**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

Subject **ADRESA NR.61474/18.08.2021 DGASPC BRASOV**
Expedito Office, DGASPC <office@dgaspcbv.ro>
Destinatari secretariat@primaria-fagaras.ro <secretariat@primaria-fagaras.ro>
Data 2021-08-18 11:26

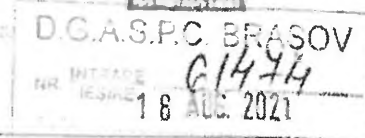


- Scan.pdf(~262 KO)

This email was scanned by Bitdefender



Elua Tănăsescu,
Efer



Către: Primăria Municipiului Făgăraș
 Str. Republicii nr.3, jud. Brașov 505200
 Fax: 0268-213020; e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro
De la: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov
 Compartimentul Administrativ, Patrimoniul, Tehnic și Aprovizionare
 consilier Simona Diaș- administrativ@dgaspebv.ro
Ref. la: revocare drept de folosință gratuită asupra terenului înscris
în CF nr.105158 Făgăraș cu nr.top.2420/2

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov vă solicită revocarea dreptului de folosință gratuită (conform H.C.L. Făgăraș nr.127/24.08.1999), asupra imobilului (teren) identificat în Cartea Funciară nr.105158 Făgăraș cu nr. top. 2420/2 (provenit din conversia de pe hârtie a C.F.vechi 3307 A+2), în suprafață de 3.870 mp, situat pe str. Șoseaua Combinatului nr.8, Municipiului Făgăraș. După inițierea și emiterea hotărârii în acest sens, vă rugăm să ne transmiteți și nouă un original al H.C.L. Făgăraș.

Menționăm faptul că pe terenul care face obiectul prezentei, D.G.A.S.P.C. Brașov a edificat o construcție conform Autorizației de Construcție nr.60/20.09.2000, emisă de Primăria Municipiului Făgăraș.

Datorită legislației în vigoare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov ca furnizor de servicii sociale are obligația de a reorganiza centrele de plasament din subordinea sa.

Printre centrele de plasament care funcționează în subordinea D.G.A.S.P.C. Brașov și care urmează să fie reorganizate, se află și Centrul de Plasament „Casa Maria” Făgăraș situat în Municipiul Făgăraș, str. Șoseaua Combinatului nr.8, conform planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Județean Brașov pentru anul 2021 al D.G.A.S.P.C. Brașov aprobat prin H.C.J. Brașov nr.45/26.02.2021.

Cu deosebită considerație,

| Nr. crt. | Atribuția și funcția | Numele și prenumele | Data | Semnătura |
|----------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Director General | Gîrbacea Julieta Aurelia | 18 AUG 2021 | |
| 2. | Aprobat, Director Tehnic Adj. | Pascu Lucian | 18 AUG 2021 | |
| 3. | Întocmit, Consilier | Diaș Simona | Nr. pag 1 Nr. Ex. 1 18.08.2021 | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105158 Făgăraș

| | |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 22104 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2021 |
| Cod verificare 100106933982 | |



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3307 A+2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2420/2 | 3.870 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | Top: 2420/2 | Loc. Fagaras, Jud. Brasov | Construcții compuse din: Imobil tip P+Ecu destinația de centru de plasament și Imobil tip D+P+E, cu destinația de anexă (cantină). |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1193 / 25/11/1960 | | |
| Act nr. 18394/1960 emis de Sfatul Popular Raional Făgăraș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza D. 218/1960, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307) | A1 |
| 4929 / 25/10/2004 | | |
| Certificat De Urbanism nr. 0 emis de Primaria Fagaras; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR COPILULUI BRAȘOV - CENTRUL DE PLASAMENT FAGĂRAS | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 717 / 14/03/2000 | | |
| Adresa nr. 94/2000 emis de Centrul de Plasament Fagaras (Hotărâre nr. 127 din 24.08.1999 elisă de Consiliul local Fagaras); | | |
| C1 | Dreptul de folosință gratuită, asupra terenului pe perioada existenței construcțiilor viitoare, în favoarea: 1) DIRECȚIA JUDEȚEANĂ BRAȘOV PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR COPILULUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3307 A+2) | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2420/2 | 3.870 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 3.870 | - | - | 2420/2 | |

Date referitoare la construcții

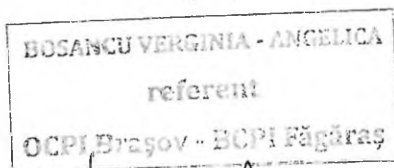
| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | Top: 2420/2 | construcții administrative și social culturale | - | Cu acte | Construcții compuse din: Imobil tip P+Ecu destinația de centru de plasament și Imobil tip D+P+E, cu destinația de anexă (cantină). |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/08/2021, 11:08



HOTARAREA nr. 127
din data de 24 august 1999

- privind darea în folosință gratuită pe termen limitat a unui teren.

Consiliul Local al Municipiului Figăraș,

Analizând referatul nr. 9054/1999 al Biroului pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului din care rezultă că Centrul de Plasament Figăraș în care sunt scoși 120 de copii aflați în dificultate, funcționează în prezent în imobilul din str. M. Eminescu nr. 2, imobil revendicat și retrocedat deștitorilor proprietari, existând riscul blocării funcționării acestui centru, motiv pentru care se propune darea în folosință gratuită a unui teren pe care să fie construită o clădire pentru Centrul de Plasament Figăraș, teren situat în str. Sosaua Combinatului nr. 3, înscris în C.F. nr. 3107 Figăraș, nr. top 2420/2, în suprafață de 3070 mp.,

Ținând seama de prevederile art. 20 alin. (2), lit. "g" și "r" și ale art. 55 din Legea nr. 59/1991, republicată,

În temeiul art. 26 alin. (2) din Legea nr. 59/1991 privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE :

Art. 1. - Se atribuie în folosință gratuită Direcției Județene Brașov pentru Protecția Drepturilor Copilului, pe perioada existenței viitorului centruș, terenul situat în municipiul Figăraș, str. Sosaua Combinatului nr. 3, înscris în C.F. nr. 3107 Figăraș, nr. top 2420/2, în suprafață de 3070 mp., în vederea edificării unei clădiri pentru funcționarea Centrului de Plasament Figăraș.

Art. 2. - Beneficiara terenului este obligată să obțină autorizație de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult 1 an de la data predării terenului pe bază de proces - verbal.

Art. 3. - Cu răspundere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul pentru administrarea domeniului public și privat și Biroul de urbanism din cadrul Consiliului Local, precum și Direcția Județeană Brașov pentru Protecția Dreptului Copilului.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Pop Vasile



CONTROSEMNEȘU

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Ștefan Popescu

R E F E R A T

!- privind acordarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unui teren pentru Centrul de Plasament Făgăraș

Având în vedere că prin retrocedarea către fostul proprietar al imobilului nr. 2 Făgăraș, str. N. Timinescu nr.2 care adăpostește Administrația, biblioteca, căminul, un grup sanitar, cantină și bucătărie, precum și a unei anexe în care funcționează spălătoria și clubul, Centrul de Plasament Făgăraș este în pericol să-și vada blocată activitatea și că acest fost proprietar va dori fie o casă ostanțială (ce nu va putea fi plătită din bugetul Consiliului Județean), fie să procedeze la evacuare, când un număr de 40 copii nu vor mai avea unde locui și nici o soluție de provizorat nu poate să acționeze decât negativ asupra vieții copiilor și a muncii personalului, propunem acordarea în folosință gratuită pe durata existenței construcției a terenului în suprafață de 3370 mp înscris în C.F. nr. 17 Făgăraș cu nr. top 2420/2, la baza acestei propuneri stând adresa nr.4054/20.03.1999 a Consiliului Județean Brașov - Direcția Județeană pentru Protecția Dreptului Copilului care solicită un teren în vederea construirii unei case pentru o grupă de copii care vor fi crescuți în sistem familial, având în vedere că fundația "NORTH STAR - ROMANIA FOUNDATION" - Irlanda de Nord și-a exprimat disponibilitatea de a construi acest așezământ.

Menționez că reprezentantul fundației și al. Primar s-au deplasat la fața locului, terenul propus fiind socotit convenabil.

SEF BIROU AD-ȚIA DOMENIULUI PUBLIC,

Camelia Crișan

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PROTECȚIA
DREPTURILOR COPILULUI

STR. IULIU MANTU NR. 6

TEL. 068/41.68.99

TEL/FAX:068/41.71.00

R. 2054/20.08.1999

CONSILIUL LOCAL
FĂGĂRAȘ
NR. 9954
ZIUA 20 LUNA 08 ANUL 99

Handwritten notes:
Către,
Consiliul Local Făgăraș
Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului Brașov

Consiliul Local Făgăraș

Direcția Județeană pentru Protecția Drepturilor Copilului Brașov vă solicită sprijinul pentru găsirea unei soluții în problema Centrului de Plasament Făgăraș, în care sunt ocrotiți un număr de aprox. 120 copii aflați în dificultate .

Odată cu retrocedarea către fostul proprietar a imobilului din str. Mihai Eminescu Nr. 2 care adăpostește administrația Centrului, biblioteca, dormitoare, un grup sanitar, cantina și bucătăria precum și a unei anexe în care funcționează spălătoria și clubul, instituția se află într-un pericol de a-și vedea blocată activitatea.

Proprietarul imobilului va dori fie o chirie substanțială, care nu va putea fi plătită din bugetul Consiliului Județean, fie va proceda la evacuare și în acest ultim caz peste 40 de copii nu vor mai avea unde să trăiască, iar întreaga unitate va fi paralizată prin închidere bucătăriei și a sălii de mese.

De de altă parte, chiar și în situația în care proprietarul nu va proceda imediat la această ultimă acțiune, provizoratul în care Centrul de Plasament Făgăraș își desfășoară activitatea nu are cum să nu influențeze negativ atât viața copiilor cât și munca personalului.

În soluționarea acestei grave probleme am găsit un partener care sprijină deja de multă vreme copiii în dificultate din Făgăraș – este vorba despre NORTH WEST ROMANIAN FUND -- Irlanda de Nord, care și-a manifestat disponibilitatea de a construi o casă pentru o grupă de copii care să fie crescuți în sistem familial.

Avem nevoie, însă de un teren corespunzător pe care Consiliul Local, în virtutea competențelor cu care a fost investit prin L. 69/1991, să îl atribuie Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului Brașov –pentru construcția clădirii.

Pentru aceasta vă adresăm rugămintea de a analiza expunerea noastră de motive și de a identifica un teren disponibil . Prin aceasta Consiliul Local va fi părtaș la un act social important, care răspunde unei cereri în creștere chiar a comunității locale, știut fiind faptul că un număr tot mai mare de familii din Făgăraș solicită internarea copiilor într-una din instituțiile Direcției Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului Brașov.

Sperând într-o rezolvare favorabilă, vă mulțumim și vă asigurăm de întreaga noastră recunoștință .

Director,
Veturia Voinescu

Handwritten signature of Veturia Voinescu

