



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. _____
din data de _____

privind angajarea unui avocat în Dosarul nr.2187/62/2021 în care Municipiul Făgăraș are calitatea de pârât, la Tribunalul Brașov

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr .51489/1/28.09.2021 și Raportul de specialitate nr. 51489/28.09.2021, prin care se propune angajarea unui avocat care sa reprezinte interesele Municipiului Făgăraș în calitate de pârât in dosar nr. 2187/62/2021 la Tribunalul Brașov, având ca obiect expropriere,

Văzând avizul favorabil al Comisiei,

În conformitate cu:

-prevederile art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
-prevederile art. 109 alin.(3) coroborat cu art.154 alin.(6) și cele ale 129 alin.(i4), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata,

În temeiul ari. 139 alin.(3), lit.c și art. 243 alin.(i), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă angajarea unui avocat in persoana d-lui av.GHEORGHE ADRIAN care să reprezinte interesele Municipiului Făgăraș în calitate de pârât in Dosarul nr. 2187/62/2021, având ca obiect expropriere

(2) Serviciile juridice constau în: consultanță, formulare apărare și reprezentare în cadrul Tribunalului Brașov precum și orice alte demersuri în interesul Municipiului Făgăraș.

(2) Onorariul apărătorului ales este de 20.000 lei fără TVA și se va achita și in 2 tranșe după cum urmează : 50% din onorariu se va achita in termen 15 zile de la data fixată de instanța ca fiind primul termen de judecată, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data transmiterii facturii și 50% cu 5 zile înainte de termenul la care părțile apreciaza că vor avea loc dezbaterile pe fond, astfel încât onorariul să poată fi solicitat cu titlu de cheltuieli de judecată.

(3) In termen de 5 zile după fiecare termen de judecată apărătorul desemnat la art.1 va prezenta o situație privind susținerile fiecărei părți în ședința de jucată precum și dispozițiile instanței pentru următorul termen.

Art.2. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Făgăraș de la cap 51.02, titlul 20, art 20.01.09.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri,se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș prin avocatul desemnat pentru reprezentare în instanța și Direcția Buget Finanțe.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

28.09.2021

Hotărârea s-a adoptat cu _ voturi pentru
Consilieri in funcție 16
Consilieri prezenți _____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 51489 din 28.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

privind angajarea unui avocat în Dosarul nr.2187/62/2021 în care Municipiul Făgăraș are calitatea de pârât, la Tribunalul Brașov

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Brașov sub nr. 2187/62/2021, reclamanta SC ROMANIAN PIGS SRL în contradicție cu Municipiul Fagaras solicită anularea partiala a HCL nr.71/2018 sub aspectul despagubirilor acordate, stabilirea cuantumului despagubirilor potrivit art.22 alin.3 din Legea nr.255/2010 și a dispoz art 21-27 din Legea nr.33/1994, obligarea expropriatorului UAT Fgs la plata despagubirilor raportat la valoarea reala a imobilului și la prejudiciul cauzat. și la plata cheltuielilor de judecată, primul termen fiind stabilit pentru 05.11.2021

Conform prevederilor art.1 alin.(2), lit. b) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată, autoritățile administrației publice locale pot achiziționa servicii juridice de reprezentare numai cu aprobarea consiliului local.

Potrivit art.109 alin 3 din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ primarul poate împuternici un avocat care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, precum și ale autorităților administrației publice locale respective, în justiție.

Având în vedere art. 129 alin 14 din OUG nr.57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, respectiv consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În conformitate cu prevederile art. 119 alin 4 din Hotărârea nr. 64 din 3 decembrie 2011, actualizată, privind adoptarea Statutului profesiei de avocat, prin contract, părțile pot stabili limitele răspunderii avocatului, pentru prejudicii cauzate prin erori profesionale săvârșite de avocat/ asigurat în perioada de valabilitate a poliței de asigurare de răspundere profesională Clauzele de exonerare totală de răspundere profesională sunt socotite nescrise, iar potrivit art. 127 alin. 1 pentru activitatea sa profesională avocatul are dreptul la onorariu și la acoperirea tuturor cheltuielilor făcute în interes

Conform ofertei trimise de Cab av. Gheorghe Adrian , nr.53.035/28.09.2021, onorariul propus pentru apărarea Municipiului Fagaras, la Tribunalul Brașov este de 20.000 lei fără TVA și se va achita și în 2 tranșe după cum urmează : 50% din onorariu se va achita în termen 15 zile de la data fixată de instanța ca fiind primul termen de judecată. dar nu mai târziu de 30 de zile de la data transmiterii facturii și 50% cu 5 zile înainte de termenul la care părțile apreciază că vor avea loc dezbaterile pe fond, astfel încât onorariul să poată fi solicitat cu titlu de cheltuieli de judecată.

Mentionăm că dl av Gheorghe Adrian reprezintă Mun Fagaras și în alte cauza având același obiect, în două din aceste dosare sentința fiind favorabilă Mun Fagaras (Dos.4483/62/2019, Dos 2476/62/2018)

În raport cu dificultatea, amploarea, durata natura, cazului și importanța intereselor în cauză a fost elaborat prezentul proiect de hotarare .Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la angajarea unui avocat în Dosarul nr.2187/62/2021 în care Municipiul Făgăraș are calitatea de pârât, la Tribunalul Brașov

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Consilier juridic	Gavrilă Adrian Traian	28.09.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 51489/1 din 28.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind angajarea unui avocat în Dosarul nr.2187/62/2021 în care Municipiul Făgăraș are calitatea de pârât, la Tribunalul Brașov

Prin cererea înregistrată pe rolul Tribunalului Brașov sub nr. 2187/62/2021, reclamanta SC ROMANIAN PIGS SRL în contradicție cu Municipiul Făgăraș solicită anularea parțială a HCL nr.71/2018 sub aspectul despăgubirilor acordate, stabilirea cuantumului despăgubirilor potrivit art.22 alin.3 din Legea nr.255/2010 și a dispoz. art.21-27 din Legea nr.33/1994, obligarea expropriatorului UAT Fgs la plata despăgubirilor raportat la valoarea reală a imobilului și la prejudiciul cauzat, și la plata cheltuielilor de judecată, primul termen fiind stabilit pentru 05.11.2021

Conform prevederilor art.1 alin.(2), lit. b) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată, autoritățile administrației publice locale pot achiziționa servicii juridice de reprezentare numai cu aprobarea consiliului local.

Potrivit art.109 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ primarul poate împuternici un avocat care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, precum și ale autorităților administrației publice locale respective, în justiție.

Având în vedere art. 129 alin.14 din OUG nr.57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, respectiv consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În conformitate cu prevederile art. 119 alin.4 din Hotărârea nr. 64 din 3 decembrie 2011, actualizată, privind adoptarea Statutului profesiei de avocat, prin contract, părțile pot stabili limitele răspunderii avocatului, pentru prejudicii cauzate prin erori profesionale săvârșite de avocat/ asigurat în perioada de valabilitate a poliței de asigurare de răspundere profesională. Clauzele de exonerare totală de răspundere profesională sunt socotite nescrise, iar potrivit art. 127 alin.1 pentru activitatea sa profesională avocatul are dreptul la onorariu și la acoperirea tuturor cheltuielilor făcute în interes

Conform ofertei trimise de Cab. av. Gheorghe Adrian, nr.53035/28.09.2021, onorariul propus pentru apărarea Municipiului Făgăraș, la Tribunalul Brașov este de 20.000 lei fără TVA și se va achita și în 2 tranșe după cum urmează: 50% din onorariu se va achita în termen de 15 zile de la data fixată de instanța ca fiind primul termen de judecată, dar nu mai târziu de 30 de zile de la data transmiterii facturii și 50% cu 5 zile înainte de termenul la care părțile apreciază că vor avea loc dezbaterile pe fond, astfel încât onorariul să poată fi solicitat cu titlu de cheltuieli de judecată.

Mentionăm că dl. av. Gheorghe Adrian reprezintă Mun. Făgăraș și în alte cauze având același obiect, în două din aceste dosare sentința fiind favorabilă Mun. Făgăraș (Dos.4483/62/2019, Dos.2476/62/2018)

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la angajarea unui avocat în Dosarul nr.2187/62/2021 în care Municipiul Făgăraș are calitatea de pârât, la Tribunalul Brașov

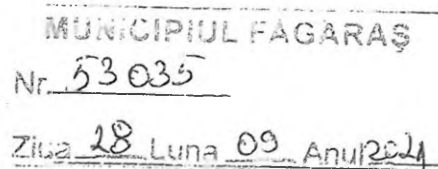
Primar,
Gheorghe Sucaciu

Re: dosar 2187 Romanian Pigs

From: sca gheorghe & gheorghe (avocat.gheorghe@yahoo.com)

To: ady_gb@yahoo.com

Date: Tuesday, September 28, 2021, 02:10 PM GMT+3



Buna ziua. Avand in vedere dispozitiile Hot. nr.82/2020, emisa de catre UNBR-Consiliul Uniunii referitoare la "Ghidul onorariilor minimale" coroborat cu valoarea despagubirilor acordate in cadrul procedurilor de expropriere oferta de onorariu este stabilita la minimul prevazut in hotararea mentionata mai sus si este in cuantum de 20.000 lei la care se adauga TVA. Va rog sa imi comunicati decizia dumneavoastra astfel incat sa pot transmite actele necesare . Cu stima av.A.Gh.

CABINETE DE AVOCAT "ADRIAN GHEORGHE " si " CRISTINA GHEORGHE"

Codlea, str. Lunga nr.19A ap.1; tel:0268- 254009 ;

Brasov, Bd. Iuliu Maniu, nr.64A, ap.3, tel/fax : 0268-547225 ; 0268-547223

Tel/fax . RDS 0368-446482 ; 0368-446481; GSM : 0722-765677 ; 0723-324298;

E-mail : avocat.gheorghe@yahoo.com ; office@avocatgheorghe.ro ; adrian@avocatgheorghe.ro ; cristina@avocatgheorghe.ro

On Tuesday, September 28, 2021, 12:22:15 PM GMT+3, G Ady <ady_gb@yahoo.com> wrote:

Buna ziua

va transmitem dosarul 2187/62/2021 reclamant SC Romanian Pigs avand ca obiect expropriere (contestare valoare expropriere), cu rugamintea de a efectua toate procedurile , dl primar desemnandu-va aparator pt Municipul Fagaras. Va rugam sa ne transmiteti oferta de onorariu pt a putea intocmi proiectul de hotarare CL. Mentionam ca nu s-a depus intampinare.
Rog confirmati primirea

cu stima,

Adrian Gavrila - Primaria Fagaras

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAȘOV
B-DUL 15 NOIEMBRIE NR. 45
BRAȘOV
SECȚIA I CIVILĂ
Camera SALA T2

*d. Gaurito
17.09.2021*

51489
16 09 2021

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ FĂGĂRAȘ PRIN
REPREZ LEGAL
FĂGĂRAȘ, REPUBLICII, nr. 3 județul
BRAȘOV

DOSARUL NR. 2187/62/2021

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: expropriere

CITAȚIE

emisă la 13 Septembrie 2021

Stimată doamnă/Stimate domn,

Sunteți chemat în această instanță, camera SALA T2, Complet civd2, în data de 05 Noiembrie 2021, ora 11:15 în calitate de **pârât**, în proces cu **ROMANIAN PIGS SRL, PRIN REPREZ LEGAL, CU SEDIUL ALES LA CAB AV PUIU NAN RARES** în calitate de reclamant.

În caz de neprezentare a părților, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

Vă comunicăm un exemplar al notelor scrise remise cauzei în data de 09.09.2021 de către partea reclamantă ROMANIAN PIGS SRL.

Prin înmânarea citației, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convențional ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoștință și termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citația i-a fost înmănată.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Grefier,



R.O 13.09.2021 11:34:53, nr. citatie: 1 d.n 1



UNIUNEA NATIONALA
A BAROURILOR
DIN ROMANIA

BAROUL BRAȘOV

CABINETUL DE AVOCAT
PUIU-NAN RARES SEBASTIAN

Str. Ana Ipateanu nr.7.ap.1, Brașov, mobil: 0723356034, tel/fax 0368.444.669, e-mail: rarveeb@gmail.com

Ref. dos. 2187/62/2021

1874

S. 11
02

Către

TRIBUNALUL BRAȘOV, ar Nr. _____ / 20 _____
- SECȚIA I CIVILĂ în _____ 09. SEP. 2021

ROMANIA
TRIBUNALUL BRAȘOV

Subscrisa, ROMANIAN PIGS SRL, cu sediul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, Sector 6, identificată la O.R.C. sub. nr. J40/13554/2018 și având C.U.I.: RO33233479, reprezentată prin asociat-unic și administrator, dl. Straathof Adrianus Gerardus Maria, în calitate de reclamantă în dosarul sus-menționat,

urmare a contractului de cesiune de creanțe din data de 16 iulie 2021, încheiat între subscrisa, prin reprezentant legal, în calitate de cedentă, și dl Romaniuc Adrian Viorel, identificat cu C.I. seria RK nr. 602644, având CNP: 1850901460044, cu domiciliul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, bl. 09, sc. A, ap. 18, Sector 6, în calitate de cesionar, având ca obiect transmiterea prin cesiune, cu titlu oneros, de la cedent la cesionar, a dreptului de creanță ce va fi stabilit de către Tribunalul Brașov, în cadrul dosarului nr. 2187/62/2021, conform documentelor în baza cărora și-a întemeiat cererea de chemare în judecată, având ca obiect - exproprierea și toate drepturile aferente, sume care vor deriva din soluționarea dosarului nr. 2187/62/2021,

Întrucât:

- dreptul litigios din prezenta cauză a fost transmis prin acte între vii cu titlu particular, operând astfel și transmiterea calității procesuale a subscrisei în favoarea cedentului Romaniuc Adrian Viorel;
- în baza art. 5 din contractul anterior menționat subscrisa m-am obligat să aduc la cunoștința instanței de judecată existența și efectele contractului de cesiune astfel încheiat,

în temeiul art. 37, art. 38, art. 39 și urm. din Codul de Procedură Civilă, solicităm instanței de judecată următoarele:

- să ia act de contractul de cesiune de creanțe din data de 16 iulie 2021, încheiat între subscrisa, prin reprezentant legal, în calitate de cedentă, și dl Romaniuc Adrian Viorel, identificat cu C.I. seria RK nr. 602644, având CNP: 1850901460044, cu domiciliul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, bl. 09, sc. A, ap. 18, Sector 6;
- să dispună citarea numitului Romaniuc Adrian Viorel, identificat cu C.I. seria RK nr. 602644, având CNP: 1850901460044, cu domiciliul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, bl. 09, sc. A, ap. 18, Sector 6, în vederea introducerii acestuia din urmă în prezenta cauză;
- să procedeze la continuarea judecății între părțile inițiale, cu introducerea în cauză a sus-numitului, întrucât calitatea sa procesuală activă reiese din contractul de cesiune încheiat cu reclamanta;

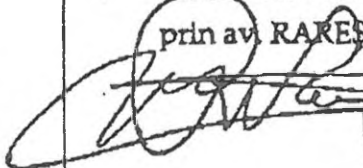
Depunem atasat prezentei:

- contractul de cesiune de creanțe din data de 16 iulie 2021, prin care înțelegem să facem dovada celor susținute în prezenta;
- dovada comunicării contractului de cesiune astfel încheiat părții din prezenta cauză;
- imputernicire avocătială.

Cu stimă,

ROMANIAN PIGS SRL,

prin av. RARES PUIU-NAN



12:51 FAX 0368444270
00003/0007
12:51 FAX 0368444270
00003/0007

00003/0007



UNIUNEA NAȚIONALĂ
A BAROURILOR

BAROUL BRAȘOV

CAB AV PUIU NAN RARES

CABINETUL DE AVOCAT

PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN

str. A. I. Pațecu nr. 7, ep. mun. Braşov, mobil: 0723355034, Tel/fax (0368) 444669, E-mail: raryesb@gmail.com

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul avocat PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN se împuternicește de către clientul ROMANIUC ADRIAN VIOREL, CNP 1850901460044, cu domiciliul în mun. București, sector 6, str. Dezrobirii 44, Bl.09, Sc.A, Ap.18,

să exercite următoarele activități:

- asistenta juridică/reprezentare juridică în dosarul civil 2187/62/2021 având ca obiect stabilirea cuantumului despăgubirii (compusă din valoarea reală a imobilului și prejudiciul cauzat subscrisei reclamante), potrivit art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, respectiv a dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994,

și să asiste/să reprezinte clientul în fața TRIBUNALULUI BRASOV (în prima instanță) și a CURȚII DE APEL BRASOV (în calea de atac) – dos. 2187/62/2021

CABINETUL DE AVOCAT „PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN”

prin avocat,



Contract de Cesiune de Creanță**Inchelat astăzi, 16 Iulie 2021****Partea contractantă:**

1. S.C. Romanian Pigs SRL, cu sediul în București, Str. Dezrobirii 44, Sector 6, identificată la Oficiul Registrul Comerțului sub Nr. J40/13554/2018 și având CUI: R033233479, reprezentată prin unic asociat și administrator D) Strathof Adrianus Gerardus Marja, denumit în continuare **Cedent**.

2. DL. Romanuc Adrian Viorel, identificat cu CI seria RK nr. 602644, având CNP: 1850901460044, cu domiciliul în București, Sectorul 6, Str. Dezrobirii 44, Bl. 09, Sc. A, Ap. 18, având IBAN: RO53 BRDE 410SV335 0352 4100 - deschis la Banca BRD Ag. Uverturii, în calitate de **Cesionar**.

3. Debitorul: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FAGĂRAȘ, în calitate de debitor cedat.

A intervenit prezentul contract de cesiune de creanță, având următoarele clauze:

PREAMBUL

Cedentul ROMANIAN PIGS SRL, deține împotriva debitorului Cedat, conform punctului 3 de mai sus, un drept de creanță ce va fi stabilit de către Tribunalul Brașov, în cadrul dosarului nr. 2187/62/2021, conform documentelor în baza cărora și-a întemeiat cererea de chemare în judecată, având ca obiect - Expropriere.

Subscrisa Romanian Pigs S.R.L. cedează cu titlu oneros cesionarului Romanuc Adrian Viorel, toate drepturile pe care le deține și le va deține/dobândi în legătură cu creanța ce va fi stabilită conform dosarului 2187/62/2021 înregistrat împotriva debitorului Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș.

Partile semnatare ale acestui contract sunt de acord cu cesiunea totală a creanței Cedentului (Romanian Pigs) față de Debitorul Cedat (Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș) către Cesionar (Romanuc Adrian Viorel).

Art. 1. Obiectul prezentului contract de cesiune îl constituie transmiterea prin cesiune, de la Cedent la Cesionar, a dreptului de creanță ce va fi stabilit de către Tribunalul Brașov, în cadrul dosarului nr. 2187/62/2021, conform documentelor în baza cărora și a întemeiat cererea de chemare în judecată, având ca obiect - Expropriere și toate accesoriile aferente, sume care vor deriva din soluționarea dosarului 2187/62/2021.

Art. 2. Cedentul cesionază toate drepturile, garanțiile și accesoriile pe care le are față de Debitorul Cedar în legătură cu încasarea creanței cedate, însă nu garantează pe Cesionar asupra unei sume exacte. Cesionarul preia creanța și devine Creditorul Debitorului cedat, dobândind toate drepturile Cedentului de a încasa de la acest debitor creanțele, precum și toate garanțiile și accesoriile de orice natură ale creanței cedate.

Art. 3. Cesionarul este de acord să preia prin cesiune creanța Cedentului față de Debitorul cedat în condițiile convenite în prezentul contract, cunoscând că Cedentul garantează doar existența unei creanțe, fără a fi specificat un cuantum anume și nici șansele recuperării în întregime a vreunei creanțe.

Art. 4. Prețul cesiunii de creanță pe care Cesionarul îl va achita Cedentului este [REDACTED]

Lei

Art. 5. În termen de 5 zile, Cesionarul va transmite către dosarul Nr. 2187/62/2021 o adresă cu privire la efectele prezentului contract.

Art. 6. Orice modificare a prezentului contract se realizează prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 7. Orice înștițuire, comunicare sau cerere va fi făcută în scris la adresele menționate de părți.

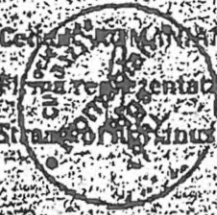
09/09 2021 12:54 FAX 0368444270

Art. 8. Presentul contract conține trei pagini și s-a încheiat astăzi, 16 Iulie 2021 în temeiul art. 1566-1586 Cod civil, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intra în vigoare la data semnării.

Cesionar ROMANIAN FIGS SRL

Fiind reprezentată prin unic asociat și administrator

Strandor Albinus Gerardus Maria



Cesionar ROMANIOU ADRIAN VIOREL



Rares Sebastian Pulu Nan <raryseb@gmail.com>

notificare contract de cesiune din 16 iulie 2021

Rares Sebastian Pulu Nan <raryseb@gmail.com>
To: secretariat@primaria-fagaras.ro

Tue, Sep 7, 2021 at 9:00 AM

Către

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FĂGĂRAȘ
cu sediul în str. Piața Republicii nr. 3, oraș Făgăraș, 505200

Subscrisa, **ROMANIAN FIGS SRL**, cu sediul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, Sector 6, identificată la O.R.C. sub. nr. J40/13554/2018 și având C.U.I.: RO33233479, prin reprezentant legal,

în temeiul disp. art. 1575 și rum. din Codul civil, prin prezenta, înțelegem să vă comunicăm următoarea

NOTIFICARE

prin care vă aducem la cunoștință existența contractului de cesiune de creanțe din data de 16 iulie 2021, încheiat între subscrisa, prin reprezentant legal, în calitate de cedentă și dl Romanuc Adrian Viorel, identificat cu C.I. seria RK nr. 602644, având CNP: 1850901460044, cu domiciliul în Mun. București, str. Dezrobirii nr. 44, bl. 09, sc. A, ap. 18, Sector 6, în calitate de cesionar, *având ca obiect transmiterea prin cesiune, cu titlu oneros, de la cedent la cesionar, a dreptului de creanță ce va fi stabilit de către Tribunalul Brașov, în cadrul dosarului nr. 2187/62/2021, conform documentelor în baza cărora și-a întemeiat cererea de chemare în judecată, având ca obiect - exproprierea și toate drepturile aferente, sume care vor deriva din soluționarea dosarului nr. 2187/62/2021.*

Menționăm că, urmare a comunicării prezentei, în conformitate cu disp. art. 1578 din Codul civil, vă revine obligația să plăți cesionarului Romanuc Adrian Viorel toate drepturile, principale și accesorii, aflate în legătură cu creanța cedată, astfel cum acesta va fi stabilit de către Tribunalul Brașov - Secția I civilă, în cadrul dosarului nr. 2187/62/2021.

Depunem atasat prezentei contractul de cesiune de creanțe din data de 16 iulie 2021, prin care înțelegem să facem dovada cesiunii astfel comunicate.

Cu stimă,
ROMANIAN FIGS SRL,
prin av. RAREȘ PUIU - NAN

cesiune de creanta.pdf
196K

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAȘOV
B-DUL 15 NOIEMBRIE NR. 45
BRAȘOV
SECȚIA I CIVILĂ
Camera SALA T2

*6 av. de av. document
22.07.2021*

TRIBUNALUL FĂGĂRAȘ
45363
22. 07. 2021

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ FĂGĂRAȘ PRIN
REPREZ LEGAL
FĂGĂRAȘ, REPUBLICII, nr. 3 județul
BRAȘOV

T.V.!!

DOSARUL NR. 2187/62/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: expropriere

CITAȚIE

emisă la 16 Iulie 2021

Stimată doamnă/Stimate domn,

Sunteți chemat în această instanță, camera SALA T2, Complet civd2, în data de 05 Noiembrie 2021, ora 11:15 în calitate de pârât, în proces cu ROMANIAN PIGS SRL, PRIN REPREZ LEGAL, CU SEDIUL ALES LA CAB AV PUIU NAN RARES în calitate de reclamant.

În caz de neprezentare a părților, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

Vă aducem la cunoștință că această cauză va fi instrumentată la ora 11:15, dosarul putând fi studiat în intervalul orar 10:50 - 11:00.

Prin înmănarea citației, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convențional ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoștință și termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citația i-a fost înmănată.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Grefier,



VM 16.07.2021 12:45:02 nr. citatie 2 din 3

ROMÂNIA
TRIBUNALUL BRAȘOV
B-DUL 15 NOIEMBRIE NR 45
BRAȘOV
SECȚIA I CIVILĂ

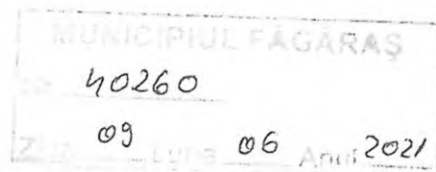
*Al Pârâtor
A Bănuț
09.06.2021*

cf

*mai trebuie
ca să fie
celelalte
cu
câte stiu
le-au căutat*

Destinatar:
UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ FĂGĂRAȘ PRIN
REPREZ LEGAL
FĂGĂRAȘ, REPUBLICII, nr. 3, județul
BRAȘOV

DOSARUL NR. 2187/62/2021
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: expropriere
Complet: CivD2



Comunicare Adresă

emisă la 4 iunie 2021

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCP.

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să se facă toate comunicările privind procesul;
- excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- semnătura

Nota: Potrivit rezoluției din data de 04.06.2021, vă comunicăm cererea de chemare în judecată, precizarea ulterioară a acesteia și înscrisurile anexate, cu mențiunea că aveți obligația ca, în termen de cel mult 25 de zile de la data primirii comunicării, să formulați întâmpinare, sub sancțiunea instituită de prevederile art. 208 din actul normativ menționat, respectiv decăderea din dreptul de a propune probe și de a invoca excepții, altele decât cele de ordine publică.

¹) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței,
(ștampila)

Semnătura grefierului,



UNIUNEA NATIONALA
A BAROURILOR
DIN ROMANIA

CABINETUL DE AVOCAT

BAROUL BRAȘOV

PUIU-NAN RARES SEBASTIAN

str.A.Ipatescu nr.7,ap.1,mun.Brasov,tel/fax 0368.444.669,mob.0723355034,e-mail:raryseb@gmail.com

Către

TRIBUNALUL BRAȘOV,

Subscrisa, ROMANIAN PIGS S.R.L, cu sediul în București Sectorul 6, Strada DEZROBIRII, Nr. 44, Bloc O9, Scara A, Etaj 2, Ap. 18, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J40/13554/2018, având CUI RO 33233479, prin reprezentant legal, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet avocat PUIU-NAN RARES SEBASTIAN, mun. Brasov, strada Ana Ipătescu, nr. 7, apt. 1, Brașov, email: raryseb@gmail.com, tel/fax 0368444669,

în contradictoriu cu UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ FĂGĂRAȘ, strada Republicii, nr. 3, oraș Făgăraș, județul Brașov, e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro, tel/fax 0268-211313, prin primar, formulez prezenta

CERERE DE CHEMARE IN JUDECATA

prin care vă solicităm ca prin hotărârea ce o veți pronunța, să dispuneți:

- *anularea parțială a Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. 71/2018 sub aspectul despăgubirilor acordate;*
- *stabilirea cuantumului despăgubirii (compusa din valoarea reală a imobilului și prejudiciul cauzat subscrisei reclamante), potrivit art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, respectiv a dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994, având în vedere că acestea au fost calculate la un preț mult inferior, față de prețul de piață și prin urmare;*
- *obligarea expropriatorului UAT Făgăraș, la plata despăgubirilor, raportat la valoarea reală a imobilului (prețul de piață al imobilului expropriat) și la prejudiciul cauzat subscrisei reclamante;*
- *obligarea expropriatorului la plata dobânzii legale aferente tuturor despăgubirilor stabilite de instanță și calculată de la data exproprierii și până la data plății efective.*

Cu cheltuieli de judecată.

1. Scurte considerații privind starea de fapt

În fapt, subscrisa, ROMANIAN PIGS S.R.L am fost proprietara imobilului situat în municipiul Făgăraș, strada I.M.Klein, nr.40, județul Brașov, înscris în CF 101665 Făgăraș (nr. CF vechi 5044) nr. ord.A1, top 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1, nr. ord. A1.1 CAD:C1, top: 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1, care reprezintă imobil construcții industriale și edilitare compus din: *clădire instalații frig, spații frigorifice, fabrică produse carne, centrală termică, sală tăiere, post trafo, 2 case portar, birouri, ramă auto, cameră cântar, bucătărie animale, șopron din lemn, magazie furaje, grajd padoc și hală*, amplasate pe un teren în suprafață totală de 9550 mp (suprafață din CF hârtie 9550,11 mp), conform extrasului CF nr. 19118 din 27.11.2015.

Subscrisa am dobândit acest imobil, ca urmare a perfectării unui contract de dare în plată, încheiat cu subscrisa S.C. Carmolimp S.R.L, la BNP Comănici Daniel Petru, prin încheierea de autentificare nr. 1260 din 26.11.2015.

În urma încheierii acestui contract a fost intabulat în cartea funciară dreptul de proprietate al subscrisei, conform mențiunilor din CF nr. 19118 din 27.11.2015.

Având în vedere suprafața terenului, precum și construcțiile existente, menționez că impozitele datorate bugetului de stat se ridică la următoarele valori, după cum urmează:

- impozit pe clădiri în valoare de 14.272 lei/an;
- impozit pe teren în valoare de 5.032 lei/an.

Obiectul de activitate al subscrisei constă în achiziționarea și creșterea porceilor, prepararea furajelor combinate pentru hrănirea și administrarea corectă a acestora precum și în toate activitățile ce implică buna administrare a unei ferme. Exploatarea acestor clădiri rezultă fără putință de tăgadă, ca fiind nu numai necesară, dar și esențială pentru activitatea subscrisei. Ferma utilizează tehnicile BAI, în ceea ce privește modul de adăpostire a porcilor, furajarea, adăpatul, asigurarea microclimatului în hale, asigurarea dejecțiilor, precum și sisteme modern, de tip intensiv, de exploatare a porcilor, caracterizat prin aplicarea de metode eficiente, de creștere a suinelor. Ferma respectă cerințele naționale și europene, privind protecția mediului înconjurător, fiind făcute investiții importante, în acest sens. Prin exproprierea subscrisa am fost împiedicată sa imi desfasor activitatea si sa realizez venituri, fapt ce ne-a cauzat prejudicii semnificative.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Făgăraș, nr. 71/2018 privind aprobarea procedurii de expropriere, imobilul mai sus descris, proprietatea subscrisei, a fost cuprins în lista imobilelor supuse exproprierii. Prin această măsură, existența societății este periclitată de modul în care UAT Făgăraș, înțelege să ne lipsească de un bun extreme de important în desfășurarea activității.*

Astfel, pe lista exproprierilor, figurează 9 persoane fizice și subscrisa Romanian Pigs S.R.L., despagubirea stabilită fiind în quantum de 1.052.694,23 Ron, despăgubire pe care înțelegem să o contestăm, având în vedere valoarea redusă a acesteia în raport de întinderea efectivă a terenului, a construcțiilor amplasate pe acesta, a zonei în care se

află, dar nu în ultimul rând a prejudiciului suferit de subscrisa reclamanta (datorită blocării posibilităților de desfășurare a activității specifice, generate de desființarea fermei de suine).

2. Despre expropriere

Înainte de a fi un drept, proprietatea este o realitate economică și socială. Asumarea calității de stăpân al unui lucru, dispunerea de acesta după bunul plac pentru satisfacerea nevoilor proprii, afirmarea acestor prerogative față de terți, toate acestea s-au născut înaintea dreptului. Proprietatea l-a însoțit pe om, din zorile civilizației, astfel că în diferitele stadii ale dezvoltării societății a existat preocuparea de a justifica instituția proprietății, toate curentele, toate concepțiile, rămânând unanime, în a susține importanța și necesitatea ei. Astfel, proprietatea apare ca " o relație istoricește determinată, care ia naștere în legătură cu însușirea și stăpânirea de către oameni a bunurilor materiale, în primul rând a mijloacelor de producție". Prin prisma conceptului economic, proprietatea apare ca o condiție fundamentală, condiția *sine qua non* de existență a oricărei societăți.

În dreptul civil român proprietatea are o definiție legală, în art. 480 Cod Civil, în sensul că " proprietatea este dreptul pe care îl are cineva de a se bucura și a dispune de un lucru, în mod exclusiv și absolute, însă în limitele stabilite de lege". Așadar de la regula conform căreia nimănui nu-i este îngăduit a încălca dreptul de proprietate al altei persoane, există excepții, care și ele au o sorginte, existând situații în care caracterul inviolabil al proprietății este afectat *ope legis* - cum este și cazul *exproprierii pentru cauză de utilitate publică*.

Această excepție legală, a fost preluată și dezvoltată de Legea 33/1994, care cuprinde toate situațiile în care poate avea loc, în condiții de strictă legalitate, exproprierea. Bunurile imobile aflate în proprietate privată pot fi expropriate, în condițiile legii, pentru cauză de utilitate publică, normă de ordin constituțional, cuprinsă în prevederile art. 44 alin. (3) din Constituția României precum și art. 562 alin. (3) Cod Civil care prevede că " *exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească*".

Astfel, prin procesul verbal de predare primire nr.19816/22.06.2018, U.A.T. Făgăraș a predat reclamantei recipisa de consemnare nr.204579154/1 în valoare de 1.052.694,23 lei – reprezentând valoarea despăgubirii pentru exproprierea imobilului situat în municipiul Făgăraș, strada I.M.Klein, nr.40, județul Brașov, înscris în CF 101665 Făgăraș (nr. i CF vechi 5044).

Valoarea despăgubirii a fost stabilită în mod gresit la suma de 1.052.694,23 RON, valoare pe care înțelegem să o contestăm.

Am învederat UAT Făgăraș opoziția subscrisei la această expropriere, invocând următoarele argumente:

1. În primul rând am subliniat faptul că exproprierea nu se încadrează în dispozițiile legale în materie (CEDO și practica CEDO, Constituția României și chiar a Legii 255/2010, respectiv Legea 33/1994), solicitând să nu se efectueze niciun act, de natura a aduce atingere dreptului de proprietate.

2. În al doilea rând, am învederat UAT Făgăraș că aceasta nu se încadrează în noțiunea de "expropriator", astfel cum este aceasta definită expres de art. 2 alin (3) din Legea nr. 255/2010, care prevede că:

" (3) În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de:

e) unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare precum și de autoritățile administrației publice pentru lucrările de interes public, de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă uzată și pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare."

Prin urmare, singura situație în care unitatea administrativ-teritorială, respectiv municipiul Făgăraș, are calitatea de expropriator, este doar situația descrisă la lit. e), mai sus menționată, însă doar pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii și pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.

Astfel cum rezultă din notificarea din data de 15.03.2018, niciuna dintre aceste lucrări de interes local nu se regăsește în textele legale menționate.

În consecință, UAT nu are calitatea legală de expropriator, în ceea ce privește imobilul situat în municipiul Făgăraș, strada I.M.Klein, nr.40.

3. În al treilea rând, nu înțelegem oportunitatea exproprierii terenului subscrisei, teren pe care se află atâtea construcții, în detrimentul altor terenuri (unele situate foarte aproape de al subscrisei), care fie nu sunt ocupate de construcții, fie au un procent de ocupare cu construcții mult mai mic, fie construcțiile sunt ușoare.

Despăgubirea unui teren pe care se află edificate construcții masive, din cărămidă, este una neeconomică, mult mai costisitoare, prin raportare la despăgubirea pentru un teren arabil sau unul cu construcții răzlețe, este evident cu mult mai mică.

De asemenea, nu înțelegem nici oportunitatea exproprierii întregului teren, având în vedere suprafața acestuia, respectiv 9550 mp. Întrebarea care se naște, în raport de acest aspect este :

1. Care este obiectivul legitim de utilitate publică, urmărit prin transferul întregului dreptului de proprietate?

2. Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș, necesită exproprierea întregului lot (respectiv 9550 mp), aflat în proprietatea subscrisei?

3. Și dacă da, se impune exproprierea tuturor terenurilor, proprietate a 9 persoane fizice (așa cum rezultă din anexa 4 la HCL 71/2018) și a subscrisei, în condițiile în care eventualul coridor nu impune tot terenul? Oare "eventual" nu ar fi trebuit dezmembrat doar acel teren care se află pe coridorul de expropriere?

În atare situație, apreciem că nu au fost respectate principiile și condițiile impuse de jurisprudența CEDO, inclusiv principiul proporționalității prin raportare la art. 1 din Protocolul nr. 1 CEDO, care prevede că: "Orice persoană fizică sau juridică are dreptul la respectarea bunurilor sale. Nimeni nu poate fi lipsit de proprietatea sa, decât pentru o cauză de utilitate publică și în condițiile prevăzute de lege și de principiile generale ale dreptului internațional." (drept internațional care se aplică în condiții de egalitate, tuturor statelor, fără condiții de diferențiere).

Mai mult, art. 20, respectiv art. 148 din Constituția României, statuează:

Art. 20:

(1) "Dispozițiile constituționale privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și cu celelalte tratate la care România este parte."

(2) "Dacă există neconcordanțe între pactele și tratatele privitoare la drepturile fundamentale ale omului, la care România este parte, și legile interne, au prioritate reglementările internaționale cu excepția cazului în care Constituția sau legile interne conțin dispoziții mai favorabile."

Art. 148:

(1) "Aderarea României la tratatele constitutive ale Uniunii Europene, în scopul transferării unor atribuții către instituțiile comunitare, precum și al exercitării în comun cu celelalte state membre a competențelor prevăzute în aceste tratate, se face prin lege adoptată în ședința comună a Camerei Deputaților și Senatului, cu o majoritate de două treimi din numărul deputaților și senatorilor."

(2) Ca urmare a aderării, prevederile Tratatelor Constitutive ale Uniunii Europene, precum și celelalte reglementări comunitare cu caracter obligatoriu, au prioritate față de dispozițiile contrare din legile interne cu respectarea prevederilor actului de aderare."

(3) Prevederile alineatelor (1) și (2) se aplică în mod corespunzător și pentru aderarea la actele de revizuire a tratatelor constitutive ale Uniunii Europene."

(4) Parlamentul, Președintele României, Guvernul și autoritatea judecătorească garantează aducerea la îndeplinire a obligațiilor rezultate din actul aderării și din prevederile alineatului (2).

(5) Guvernul transmite celor două Camere ale Parlamentului, proiectele actelor cu caracter obligatoriu, înainte ca acestea să fie supuse aprobării instituțiilor Uniunii Europene."

3. Despre justa despăgubire

Imobilul mai sus descris a fost expropriat conform Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. 71/2018, privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor provitate

privată situate pe coridoarele de expropriere a lucrărilor de utilitate publică, de interes local " Modernizarea coridorului de mobilitate urbană, integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș".

Despăgubirea acordată de expropriator a fost stabilită în cuantum de 1.052.694,23 RON, avându-se în vedere valoarea minimă de impozitare cuprinsă în Grila Camerei Notarilor Publici la vânzare de imobile și nu valoarea reală (prețul de piață) al imobilului suspus exproprierii. Mai mult, această valoare a fost stabilită la nivelul anului 2015, prin lucrarea de expertiză din data de 10.08.2015. Astfel, prin acea expertiză, efectuată de domnul expert Cențiu Florin, valoarea imobilului a fost stabilită la 288.100 euro, cu peste 10% din valoarea propusă de UAT Făgăraș.

Referitor la modul de evaluare a despăgubirilor, stabilirea acestora în caz de expropriere, chiar dacă aceasta se realizează în temeiul legii speciale, Legea nr. 255/2010, aceasta se face în conformitate cu prevederile cadrului normativ general, cuprins în Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Prin urmare, în cauză sunt incidente prevederile art. 26 alin. (1) și (2), din Legea nr. 33/1994 conform cărora:

- despăgubirea se compune din valoarea reală a imobilului și din prejudiciul cauzat proprietarului sau altor persoane îndreptățite ;
- la calcularea cuantumului despăgubirilor, experții, precum și instanța vor ține seama de prețul cu care se vând în mod obișnuit imobilele de același fel, în unitatea administrativ teritorială, la data întocmirii raportului de expertiză, precum și de daunele aduse proprietarului, sau după caz altor persoane îndreptățite, luând în considerare și dovezile prezentate de aceștia.

Astfel, în reglementarea Legii nr. 255/2010, care este o lege specială, despăgubirile cuvenite persoanei expropriate se stabilesc în cadrul procedurii administrative prealabile, prin hotărârea emisă de expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii. Întrucât, potrivit Legii nr.255/2010, transferul dreptului de proprietate operează la momentul emiterii hotărârii de expropriere (anul 2018, în speță), nu există nicio rațiune obiectivă pentru calculul despăgubirilor în funcție de o dată anterioară, respectiv anul 2015, momentul la care a fost întocmit raportul de expertiză.

Astfel, este de remarcat faptul că potrivit art. 4 din Legea nr. 255/2010, procedura de expropriere cuprinde patru etape:

- aprobarea indicatorilor tehnico economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- transferul dreptului de proprietate;
- finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere;

Astfel, prin Decizia CCR nr. 380 din 26 mai 2015:

- la pct. 26 se statuează că *"stabilirea cuantumului despăgubirilor este o măsură conexă și indisolubil legată de momentul transferului dreptului de proprietate, întrucât acest moment este cel determinant în raportul juridic ce se naște între expropriat și expropriator, (.....) curtea a admis excepția de neconstituționalitate formulată și a reținut că la calcularea cuantumului despăgubirilor solicitate (...) experții și instanța de judecată, vor tine seama de prețul cu care se vând în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ teritorială, la momentul transferului dreptului de proprietate."*
- pct. 27, Raportând considerentele de principiu reținute în jurisprudența sa, Curtea constată că valoarea bunului expropriat nu poate fi alta, decât cea stabilită la momentul contemporan realizării transferului dreptului, finalitate urmărită atât prin Legea 33/1994, cât și prin jurisprudența Curții constituționale. Aplicarea *tale quale*, în ipoteza determinării cuantumului despăgubirii prevăzute de Legea nr. 255/2010 a dispozițiilor art. 26 alin.(2), din Legea 33/1994, respectiv sintagma *"la data întocmirii raportului de expertiză"*, generează o situație juridică ce se abate de la finalitatea anterior referită, în sensul că expertiza judiciară dispusă nu reflectă valoarea bunului de la momentul transferului dreptului de proprietate, ci de la un moment cu mult anterior, respectiv anul 2015.

În consecință, despăgubirea stabilită prin Anexa 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 71/2018, nu are un caracter just, deoarece cuantumul ei este stabilit în baza unei expertize care s-a realizat în anul 2015, cuantumul nu este contemporan cu transferul dreptului de proprietate care a avut loc la data de 13.06.2018, așa cum rezultă din extrasul CF nr. 106110, prin care a fost înscris dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan și construcții, situat în Făgăraș, în suprafață de 9550 mp, înscris în CF 101665- nr. top 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1, în favoarea Municipiului Făgăraș, respectiv domeniu public.

Astfel, apreciem ca fiind necesară dispunerea efectuării unei noi expertize, care să stabilească:

- valoarea de piață a imobilului expropriat, ținându-se seama de prețul cu care se vând în mod obișnuit imobile de același fel în unitatea administrativ teritorială, ceea ce înseamnă că pentru stabilirea prețului real, experții trebuie să se raporteze la tranzacții concrete, cu imobile similare, în concordanță cu dispozițiile art. 26, alin. (2) din Legea 33/1994;

- prejudiciul cauzat proprietarului

Prin *Decizia nr. 380 din 26 Mai 2015 a Curții Constituționale s-a stabilit că prevederile art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, raportat la sintagma „ la data întocmirii raportului de expertiză” cuprinsă în dispozițiile*

art. 26 alin. (2) din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, sunt neconstituționale.

Astfel, deposedarea trebuie să fie conformă cu principiile generale ale dreptului internațional și făcând aplicarea considerentelor mai sus enunțate și ale dispozițiilor art. 26 alin. (2) din Legea nr. 33/1994, apreciem că trebuie stabilită acea despăgubire dreaptă, efectivă și rezonabilă de care trebuie să beneficieze expropriatul.

Față de toate considerentele mai sus expuse, solităm instanței, admiterea cererii de chemare în judecată, astfel cum a fost formulată.

Solicitam judecata in lipsa.

În drept:

- *Protocolul nr. 1 la CEDO;*
- *Constituția României;*
- *Decizia nr. 380 din 26 Mai 2015 a Curții Constituționale;*
- *Legea nr. 255/2010;*
- *Legea nr. 33/1994;*

Probe:

- *inscrisuri;*
- *martori;*
- *expertiza tehnica de evaluare a proprietăților imobiliare si a prejudiciului suferit de reclamanta;*

precum și orice alte probe necesare pentru justa soluționare a cauzei.

Obiective expertiza: stabilirea valorii reale a imobilelor expropriate si determinarea prejudiciului cauzat proprietarului

Solicitam constituirea unei comisii de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii, in conformitate cu dispozitiile art. 22 din Legea nr.255/2010 si ale art.25 din Legea nr.33/1994.

Cu stimă,

societatea ROMANIAN PIGS S.R.L,
prin av. PUIU NAN RAREȘ SEBASTIAN



PUIU-NAN
Rareș
Sebastian
Cabinet de avocat
BAROU BRASOV



UNIUNEA NAȚIONALĂ
A BAROURILOR

CABINETUL DE AVOCAT

BAROUL BRAȘOV

PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN

str. A. I. Patescu nr. 7, ap. 1, mun. Brasov, tel / fax 0368.444.270, mob 0723355034, e-mail: rarvseb@gmail.com

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Domnul avocat PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN se împuternicește de către clientul ROMANIAN PIGS S.R.L, cu sediul în București Sectorul 6, Strada Dezrobirii, Nr. 44, Bloc O9, Scara A, Etaj 2, Ap. 18, înscrisă în Registrul Comerțului sub nr. J40/13554/2018, având CUI RO 33233479,

să exercite următoarele activități:

- redactare, semnare și susținere cerere de chemare în judecată în contradictoriu cu UAT Fagaras, în temeiul legii nr.255/2010 și a legii nr.33/1994

și să asiste/să reprezinte clientul în fața TRIBUNALULUI BRASOV.

CABINETUL DE AVOCAT „PUIU-NAN RARES-SEBASTIAN”

prin avocat,

Natională a barourilor din România
PUIU-NAN
Rares
Sebastian
Cabinet de avocat
BAROUL BRAȘOV



ANCP
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 19118/27-11-2015

INCHEIERE Nr. 19118

REGISTRATOR Mailat Sorina - Maria

ASISTENT REGISTRATOR Cimpoies Daniela

Asupra cererii introduse de SC ROMANIAN PIGS SRL domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Cluj-Napoca, Str. LIVIU REBREANU, Nr. Postal 68 privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 1260/26-11-2015 emis de COMANICI DANIEL PETRU;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 12591 lei, cu documentul de plata:

- Ordin de plata notar nr. OP536/26-11-2015 in suma de 12591 lei;
pentru serviciul avand codul 231,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1, inscris in cartea funciara 101665 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5044) UAT Fagaras avand proprietarii: S.C. Carmolimp Srl in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE dare în plată mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **ROMANIAN PIGS S.R.L. Cluj - Napoca, str. Liviu Rebreanu, nr. 68, jud. Cluj,,** sub B.2 din cartea funciara 101665 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5044) UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica partilor:

Carmolimp s.r.l.,
Romanian Pigs S.R.L.,
Comanici Daniel Petru,
Primaria Fagaras - Serviciul Impozite si Taxe Locale.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras, se inscrie in cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
09-12-2015

Registrator,
Mailat Sorina - Maria

Asistent-registrator,
Cimpoies Daniela

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	19118
Ziua	27
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5044

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 176/ 1, 243, 1873/ 6/ 1, 1874/ 6/ 1, 1877/ 6/ 1, 1873/ 6/ 2/ 1, 1874/ 6/ 2/ 1, 1877/ 6/ 2/ 1	Din acte: 9.550; Masurata: -	suprafata din c.f. hartie 9550,11 m.p.

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 176/ 1,243, 1873/ 6/ 1, 1874/ 6/ 1, 1877/ 6/ 1, 1873/ 6/ 2/ 1, 1874/ 6/ 2/ 1, 1877/ 6/ 2/ 1	Fagaras	CLADIRE INSTALATII FRIG,SPATII FRIGORIFICE,FABRICA PRODUSE CARNE , CENTRALA TERMICA,SALA TAIERE,POST TRAF0 , 2 CASE PORTAR,BIROURI,RAMPA AUTO,CAMERA CANTAR,BUCATARIE ANIMALE,SOPRON DIN LEMN ,MAGAZIE FURAJE,GRAJD PADOC SI HALA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
19118 / 27.11.2015		
Act notarial nr. 1260, din 26.11.2015, emis de COMANICI DANIEL PETRU		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) ROMANIAN PIGS S.R.L., CIF: 33233479, Cluj - Napoca, str. Liviu Rebreanu, nr. 68, jud. Cluj,	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 176/ 1, 243, 1873/ 6/ 1, 1874/ 6/ 1, 1877/ 6/ 1, 1873/ 6/ 2/ 1, 1874/ 6/ 2/ 1, 1877/ 6/ 2/ 1	-	suprafata din c.f. hartie 9550,11 m.p.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 9.550; Masurata:-	-	-	176/ 1, 243, 1873/ 6/ 1, 1874/ 6/ 1, 1877/ 6/ 1, 1873/ 6/ 2/ 1, 1874/ 6/ 2/ 1, 1877/ 6/ 2/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 176/ 1,243, 1873/ 6/ 1, 1874/ 6/ 1, 1877/ 6/ 1, 1873/ 6/ 2/ 1, 1874/ 6/ 2/ 1, 1877/ 6/ 2/ 1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	CLADIRE INSTALATII FRIG, SPATII FRIGORIFICE, FABRICA PRODUSE CARNE , CENTRALA TERMICA, SALA TAIERE, POST TRAFU , 2 CASE PORTAR, BIROURI, RAMPA AUTO, CAMERA CANTAR, BUCATARIE ANIMALE, SOPRON DIN LEMN , MAGAZIE FURAJE, GRAJD PADOC SI HALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 12591 RON, Ordin de plata notar nr. OP536/26-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,
09/12/2015

Asistent-registrator,
DANIELA CIMPOLES

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară FĂGĂRAȘ



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 106110 Făgăraș

Nr. emisie 10446
Zile 25
Luna 08
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Adresa: LOC, Făgăraș, Str. Libertății, Jud. Brașov

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
42	106110	58.587	Teren nelimpătat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>12446 / 25.03.2018 Act Administrativ nr. Referat nr. 164/AC, din 12/03/2018 emis de DCR Făgăraș Serv. Cadastru (documentate cadastrale); Act Administrativ nr. 156-Hotărâre, din 14/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș; Act Administrativ nr. 71-Hotărâre, din 13/03/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș; Act Administrativ nr. 258-Dispoziție, din 05/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 671-Hotărâre, din 09/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș;</p>	
<p>82 10. 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CF 4294419, DOMENIU PUBLIC</p>	42

C. Partea III. SANCIMI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

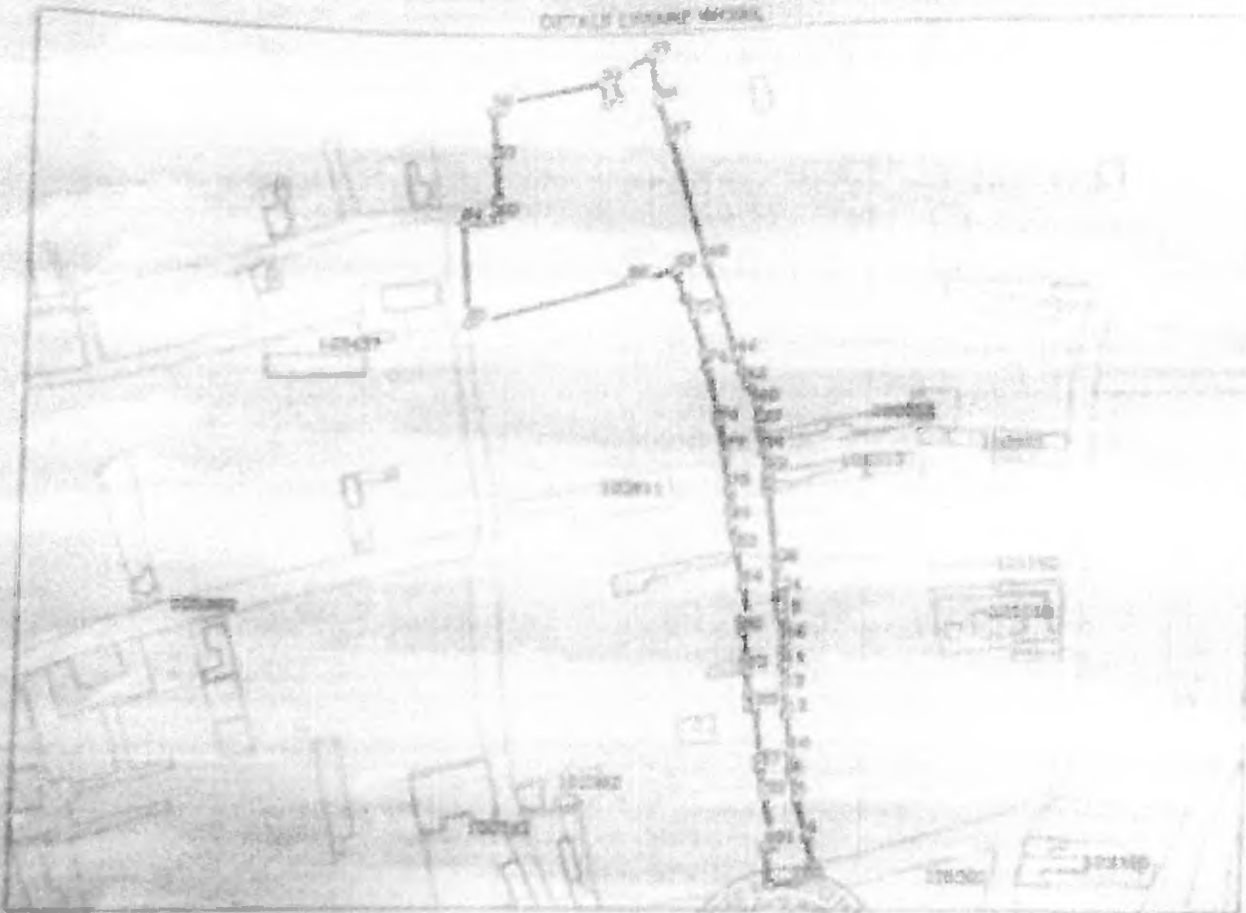


Carte Funciara Nr. 106110 Comuna Orșu Mare, Municipiu Târguș
 Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
106110	18.587	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Sistem 70



Date referitoare la teren

Nr. nr.	Categorie folosinta	area teren	Suprafata (mp)	Tara	Parcela	Observatii / Referinta
1	CURTI constructie	DA	18.587	-	-	

Longime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment	Punct Inceput	Punct sfarsit	Longime segment
1	2	1.5	2	3	1.003	3	4	14.899
4	5	20.377	5	6	11.479	6	7	1.067
7	8	0.073	8	9	4.396	9	10	6.158
10	11	21.133	11	12	0.392	12	13	17.921
13	14	13.795	14	15	7.753	15	16	1.617
16	17	17.825	17	18	2.013	18	19	1.447
19	20	4.25	20	21	4.449	21	22	0.704

CEC Bank

Localitatea: SUCEASA, BRASOV

Adresa: STR. MARIANULUI, NR. 13

Data doc: 08-05-2018

Transactia: 738694193/148081594

PRECIZIA OR CONSURAB NR. 204979156/1

5.4 PRILEC spre conservare suma de: 1.052.694,23 RON
 (un milion cinci sute si doua suta de mii si patruzeci si trei lei)

de la Municipiul Poiana

Adresa: BRASOV, PASARAS, STRADA MUNCITELII, 1

CEP/CUI: 520419 Cod client: 11296163

Pe nume al de dispozitie BC ROMANIA PIOS SRL

Registru: RD 0033 02 ALA RCHIZ IMBILIA DISPAD CP RCL 71 19.03.2018
 FIC: VTRBENT, Nr 09 1196
 Data CP 19.03.2018

Cod IBAN: RO22025001100000001852

Am lasat dispozitie ca red. plata sa fie integral la persoana destinatarului
 pentru incalzirea apei calditate de 20 grade celcius pe durata cu dungi de dispozitie
 incalzirea de temperaturi in urmasie

Stenograful de actiune


Operatoarea de banca, Poiana



CEC Bank SA, Căminul Poporanilor nr. 12, Brașov
 Căminul Poporanilor nr. 12, Brașov
 Căminul Poporanilor nr. 12, Brașov
 Căminul Poporanilor nr. 12, Brașov



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, nr. 3, 505200, Tel. 0340 208 211 311 Fax: 0340 208 213 020
Web: www.primaria.fagaras.ro, Email: secretariat@primaria.fagaras.ro

Proces verbal de predare - primire

nr. 19816/22.06.2018

Încheiat între:

SUCACIU Gheorghe - primarul Municipiului Făgăraș, reprezentant al expropriatorului, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov

și

SC ROMANIAN PIGS SRL, având cod unic de înregistrare 33233479, prin administratorul său ROIBAN George Calin conform Certificat ONRC cu nr. 352739/22.06.2018, în calitate de proprietar al imobilului - teren intravilan și construcții situat în Făgăraș, în suprafață de 9550 mp, înscris în CF 101645 Făgăraș - nr. top 176/1, 243, 1877/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1.

în urma cererii **SC ROMANIAN PIGS SRL**, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 19815/22.06.2018, am procedat primul la predarea și secundul la primirea Recipisei de consemnare nr. 204579154/1 pentru tranzacția cu nr. 738694393/1480561584 în valoare de **1.052.644,23** ron necesară încasării sumei consemnate de către Municipiul Făgăraș în contul deschis la CEC Bank Brașov cu IBAN RO20CECEB00071RON0081852, suma reprezentând despăgubirea cuvenită în urma procedurii de expropriere conform HCL nr. 71/2018 modificată și completată prin HCL 156/2018.

Am predat.

Primar,

SUCACIU GHEORGHE



Am primit

SC ROMANIAN PIGS SRL

prin administrator

ROIBAN GEORGE CALIN

P. DENUNȚĂ

Am fost prezent la acord cu SC ROMANIAN PIGS SRL
pentru exproprierea terenului



UNIUNEA NATIONALA
A BAROURILOR

CABINETUL DE AVOCAT

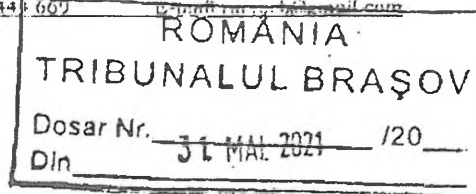
BAROUL BRAȘOV

PUIU-NAN RARES SEBASTIAN

Str. Ana Ipătraciu nr.7,ap.J,Brasov fax +40 368 44 667

E-mail: baroul@baroul.com

Ref. dos: 2187/62/2021



D2

Către

TRIBUNALUL BRASOV,

Subscrisa, ROMANIAN PIGS s.r.l., prin av. RAREȘ PUIU-NAN, în calitate de reclamant, în dosarul menționat mai sus,

urmare a celor dispuse de instanța prin rezoluția din 14 mai 2021,

indicam următoarele:

1. Inscrisurile de care intelegem sa ne folosim in probatiune sunt:

- a) Incheierea si extrasul CF nr.19118 din 27.11.2015 a BCPI Fagaras + anexa nr.1 la acesta;
- b) Extrasul de carte funciara nr.11446 din 25.05.2018 + anexa nr.1 la acesta;
- c) Recipisa de consemnare nr.204579154/1 din 08.05.2018 emisa de CEC Bank Brasov, pentru suma de 1.052.694,23 RON;
- d) Procesul verbal de predare primire nr.19816 din 22.06.2018 incheiat intre Sucaciu Gheorghe – primar al mun. Fagaras si Romanian Pigs s.r.l.;
- e) Hotararea Consiliului Local Fagaras nr.71/2018 – in scris aflat in posesia paratei si care solicitam a fi depus la dosar de catre aceasta;

2. Cu privire la martori, aratam ca in aceasta faza – judecata in prima instanta – nu intelegem sa mai solicitam administrarea acestei probe

3. Teza probatorie pentru mijloacele de proba propuse:

a) *Inscrisuri;*

- Incheierea si extrasul CF nr.19118 din 27.11.2015 a BCPI Fagaras + anexa nr.1 la acesta – face dovada inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al reclamantei cu privire la imobilele ce au fost expropriate de parata;
- Extrasul de carte funciara nr.11446 din 25.05.2018 + anexa nr.1 la acesta – face dovada expropriarii, a faptului ca imobilele ce au apartinut anterior reclamantei au fost trecute in proprietate mun. Fagaras, cu titlu de expropriere;
- Recipisa de consemnare nr.204579154/1 din 08.05.2018 emisa de CEC Bank Brasov, pentru suma de 1.052.694,23 RON – face dovada sumei de bani consemnate de parata pe numele reclamanteia in temeiul expropriarii imobilelor de catre parata;
- Procesul verbal de predare primire nr.19816 din 22.06.2018 incheiat intre Sucaciu Gheorghe – primar al mun. Fagaras si Romanian Pigs s.r.l.- face dovada inmanarii recipisei ce contine despagubirea pentru imobilele expropriate de parata;
- Hotararea Consiliului Local Fagaras nr.71/2018 – reprezinta actul de expropriere (decizia de expropriere, suma propusa pentru expropriere etc);

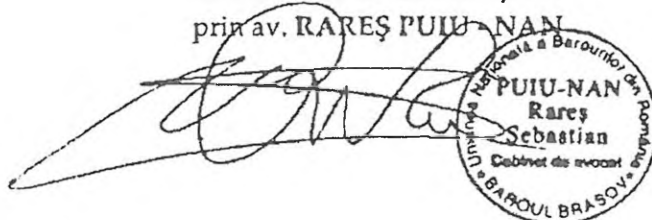
b) *Expertiza tehnica de evaluare a proprietăților imobiliare si a prejudiciului suferit de reclamanta:* stabilirea valorii reale a imobilelor expropriate si determinarea prejudiciului cauzat proprietarului (determinarea dobanzii legale datorate in raport de diferenta intre valoarea reala a imobilului si suma cuprinsa in -Recipisa de consemnare nr.204579154/1 din 08.05.2018, calculata de la data expropriarii)

Depunem atasat cererea de chemare in judecata si inscrisurile anexate acesteia, in doua exemplare, unul pentru instanta si unul pentru a-i fi comunicat paratului.

Cu stimă,

ROMANIAN PIGS s.r.l.,

prin av. RAREȘ PUIU-NAN



Stamp: **ROMANIA**
Asociatia Nationala a Barourilor din Romania
PUIU-NAN
Rares Sebastian
Cabinet de avocat
BARRUL BRASOV