



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 54639/12.10.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54639/1/12.10.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție C1 (proprietate privată persoană juridică), înscrisă în CF nr. 102607-C1 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 54639/2/12.10.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510080 – valoare mijloc fix 264.320,00 lei.

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție C1 – proprietate privată persoană juridică.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

18.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54639/12.10.2021

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 3.304 mp, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b,

Luând în considerare Adeverința nr. 54639/2/12.10.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510080 – valoare mijloc fix 264.320,00 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 102607 Făgăraș.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 102607 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 12.10.2021 | |
| 2. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54639/1/12.10.2021

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 3.304 mp, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 102607 Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54639/2/12.10.2021

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 1002607 Făgăraș, nr. top 2952/9/1/2/b, în suprafață de 3.304 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510080.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | LILIANA BOER | 12.10.2021 | |
| 2. | Consilier | ELENA TĂNASE | | |
| 3. | Consilier | GABRIEL GRECU | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 27631
Ziua 11
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108574572



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102607 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6676

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | Top: 2952/9/1/2/b | 3.304 | Constructia C1 inregistrata in CF 102607-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 65 / 31/01/1990 | | |
| Adresa nr. 676, din 31/01/1990 emis de EGCL Fagaras; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Dec.226/30.06.1979, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6676) | A1 / B.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 2952/9/1/2/b | 3.304 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 3.304 | - | - | 2952/9/1/2/b | |


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2021, 10:45

ANGELICA - ANGELICA
 referințe
 Făgăraș - Municipiu, Făgăraș



| Denumirea | | Fișa mijlocului fix | | Categorie: Terenuri | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------------|---|--------|------------|--|
| Imobil teren Str.Negoiu nr 147 in suprafata de 3.304 mp, CF 102607 | | | | Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Octombrie 2021 Data amortizării complete: | | | |
| | | | | Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT | | | |
| Gestiunea: ADPP | | | | | | | |
| Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat | | | | | | | |
| Nr. inventar de la număr la număr | Documentul (data, felul, numărul) | Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Număr bucăți | Debit | Credit | Sold | Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare" |
| 2107510080 | 12/10/21, NIR, 18 | Nota de receptie | 1 | 264.320,00 | 0,00 | 264.320,00 | 0,00 |

Contabil
Contabil

.....


Director
Director

.....
