



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**  
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției -- turn apă de 72 mp, în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spatii de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49625/1/14.10.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 49625/14.10.2021, privind însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției -- turn apă de 72 mp, în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spatii de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 554 și art. 864 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției -- turn apă de 72 mp.

**Art.2:** Ulterior însușirii propunerii de cumpărare, imobilul în suprafață de 14.459 mp se va dezmembra în două loturi, una aferentă construcției -- turn de apă în suprafață de aproximativ 400 mp.

**Art.3:** Suprafața dezmembrată, aferentă turnului de apă se va trece din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

**Art.4:** Suprafeței dezmembrate, aferente turnului de apă îi va fi schimbată destinația în "zonă mixtă": spatii de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale.

**Art.5:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv demararea procedurii de dezmembrare, trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș și schimbarea destinației imobilului, evaluare imobil și vânzare prin licitație publică, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

  
18.10.2021



Nr. înregistrare: 49625/14.10.2021

## RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției – turn apă de 72 mp, în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spații de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale

Având în vedere cererea d-lui Dan DRUMEA, înregistrată la noi sub nr. 49625/01.09.2021, prin care ne solicită analizarea unei posibile cumpărări a imobilului teren și construcție, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș ce se regăsește la poziția 440 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, respectiv: imobil construcție C1 cu SD=72 mp și teren în suprafață de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp,

Ținând seama de:

- 1) imobilul descris mai sus, are ca destinație în evidențele bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș "turn apă",
- 2) acest imobil se află în stare de conservare de mai bine de 30-40 ani și într-o stare avansată de degradare, precum și de intenția d-lui Dan DRUMEA de a investi în această locație o sumă importantă de bani, în vederea amenajării acesteia în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spații de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale
- 3) solicitantul se angajează, ca pe cheltuiala sa, să întocmească Planul Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației imobilului conform detalierii de la pct.2).

Luând în considerare faptul că, pentru punerea în aplicare a intenției detaliate mai sus ar avea nevoie de imobilul construcție în întregime (respectiv 72 mp) și de o suprafață de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cât sunt prevăzuți în extrasul de carte funciară nr. 105507 Făgăraș, fapt ce determină necesitatea lotizării imobilului astfel: un lot reprezentând teren în suprafață de aproximativ 400 mp edificat cu construcție C1 – turn apă, amprentă construită la sol de 72 mp și un alt lot reprezentând teren în suprafață de 14.059 mp, impunându-se trecerea imobilului ce formează lotul ce face obiectul prezentei, din domeniul public, în domeniul privat al Municipiului Făgăraș, precum și scoaterea la licitație publică a imobilului teren și construcție, în vederea vânzării acestuia de către Municipiul Făgăraș.

Văzând prevederile:

- art. 286 alin 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ stipulează faptul că în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 sunt menționate bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiilor, astfel că bunul ce face obiectul prezentului raport se regăsește ca bun ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș
- art. 554 Cod civil definește noțiunea de proprietate publică
- art. 864 Cod civil

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției – turn apă de 72 mp, în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spații de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	14.10.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 49625/1/14.10.2021

**REFERAT DE APROBARE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind însușirea propunerii de cumpărare formulată pentru cota parte din imobilul situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, pentru suprafața de teren de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp cu o suprafață desfășurată a construcției – turn apă de 72 mp, în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spații de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale

Având în vedere cererea d-lui Dan DRUMEA, înregistrată la noi sub nr. 49625/01.09.2021, prin care ne solicită analizarea unei posibile cumpărări a imobilului teren și construcție, înscris în CF nr. 105507 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș ce se regăsește la poziția 440 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. C1, respectiv: imobil construcție C1 cu SD=72 mp și teren în suprafață de aproximativ 400 mp din suprafața totală de 14.459 mp,

Ținând seama de:

- 1) imobilul descris mai sus, are ca destinație în evidențele bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș "turn apă",
- 2) acest imobil se află în stare de conservare de mai bine de 30-40 ani și într-o stare avansată de degradare, precum și de intenția d-lui Dan DRUMEA de a investi în această locație o sumă importantă de bani, în vederea amenajării acesteia în vederea schimbării destinației imobilului în "zonă mixtă": spații de locuit, alimentație publică, comerț și activități culturale
- 3) solicitantul se angajează, ca pe cheltuiala sa, să întocmească Planul Urbanistic Zonal în vederea schimbării destinației imobilului conform detalierii de la pct.2).

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați în consecință.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**







Drum de acces

13

4

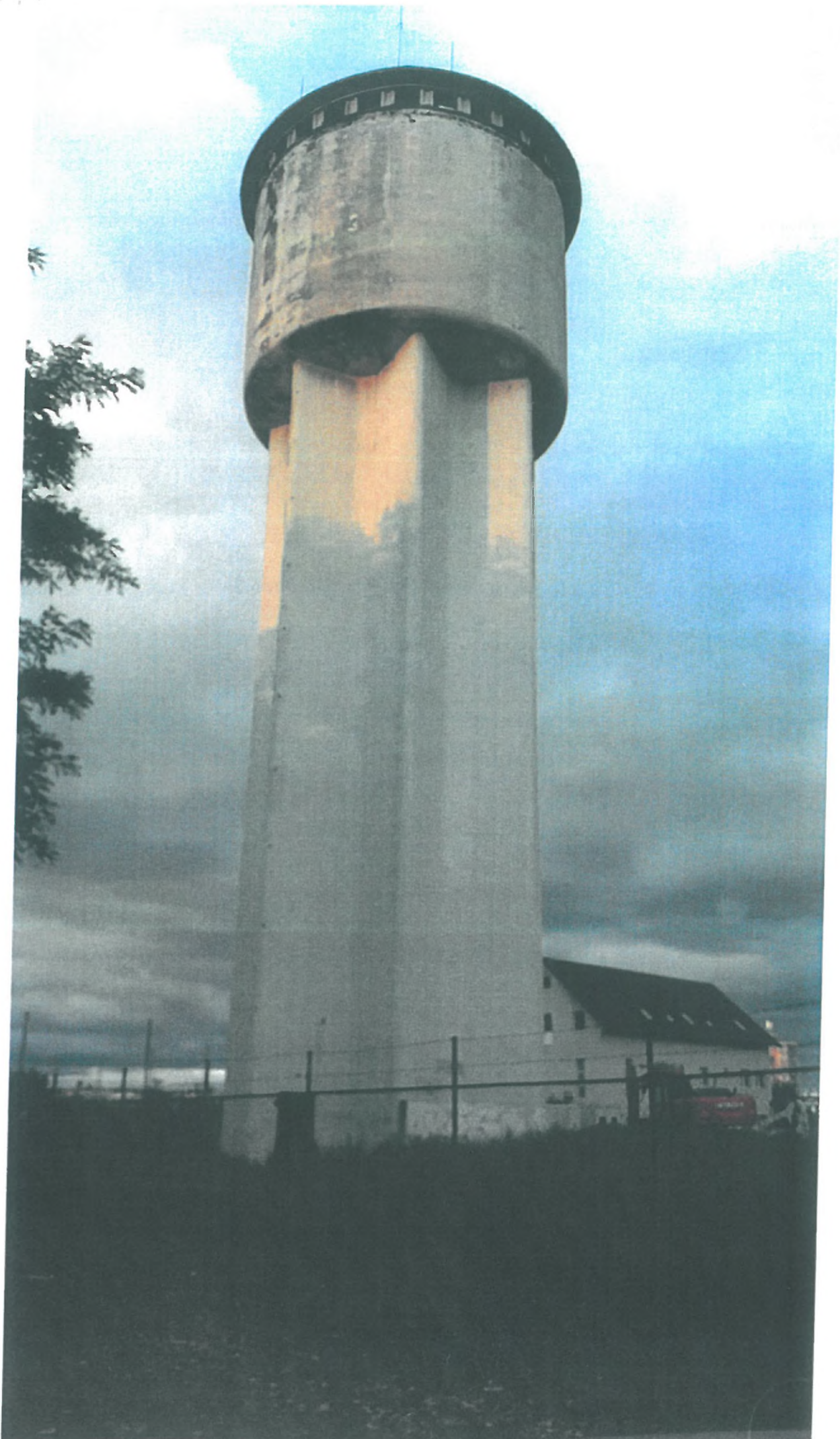


**Nr. Cadastral  
100079**



**Nr. Cadastral  
105507**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 30111  
Ziua 14  
Luna 10  
Anul 2021

Cod verificare  
100108707558



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105507 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. C1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105507	14.459	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2015 / 03/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 297, din 01/02/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 100085/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3660 din 17/04/2009; pozitie transcrisa din CF 100631/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 3661 din 17/04/2009;; cerere nr. 24829/20. 11.2018</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

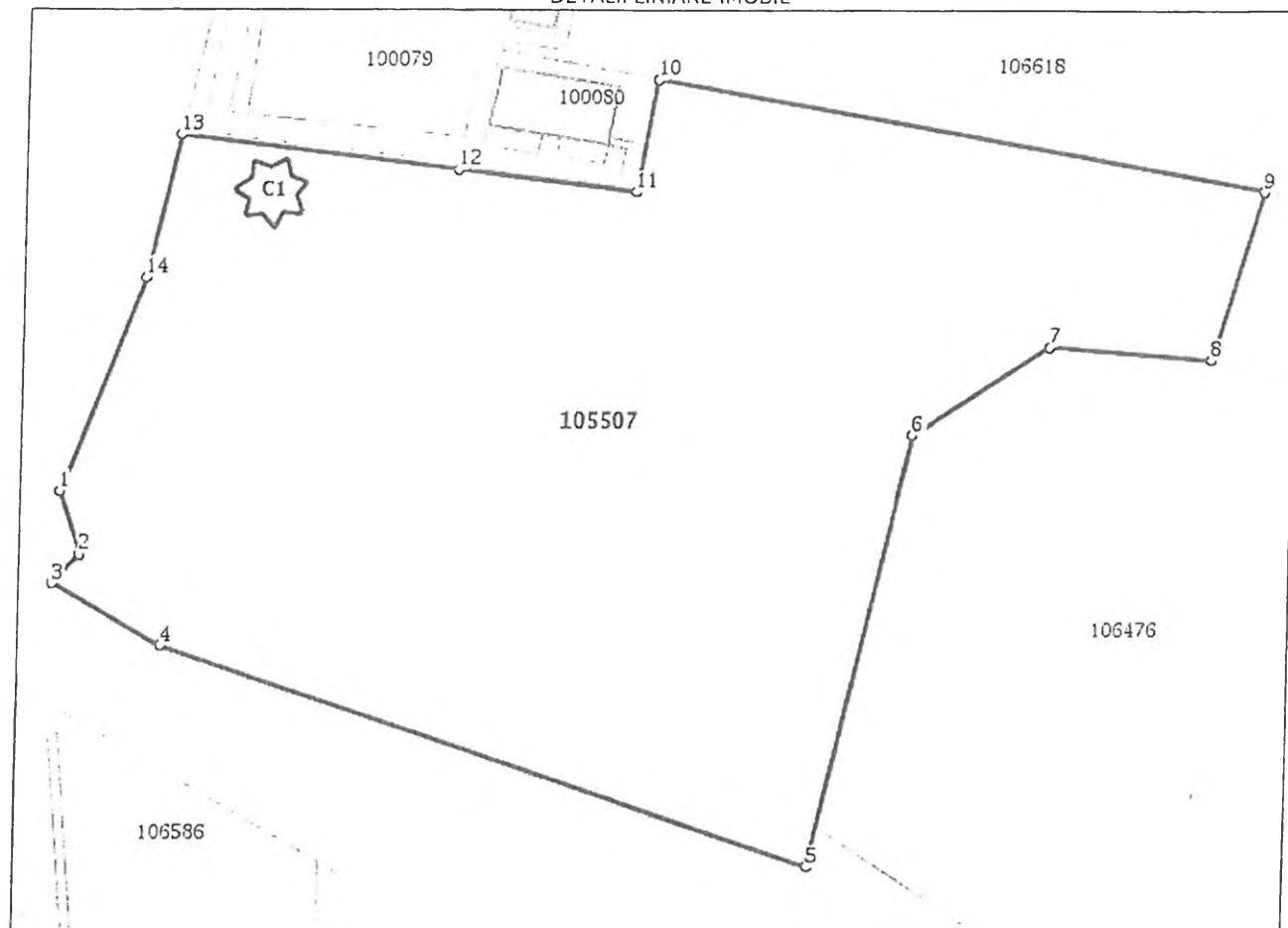
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105507	14.459	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.459	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105507-C1	construcții industriale și edilitare	72	Fără acte	S. construită la sol: 72 mp; Turn apă - fără acte.
A1.2	105507-C2	construcții anexa	612	Fără acte	S. construită la sol: 612 mp; Platf. beton - fără acte.
A1.3	105507-C3	construcții administrative și social-culturale	2.245	Cu acte	S. construită la sol: 2245 mp; bazin înet

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.775
2	3	6.364
3	4	20.698
4	5	112.227
5	6	71.974
6	7	26.346
7	8	26.822
8	9	28.659
9	10	101.502
10	11	18.618
11	12	29.436
12	13	45.567
13	14	23.884
14	1	37.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/10/2021, 09:40

0	1	2	3	4	5	6
420	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Teiului	1986	1.900,05	Proprietate Mun. Făgăraș
421	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Teiului	1986	6.125,50	Proprietate Mun. Făgăraș
422	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Combinat Chimic - Sere	1986	18.451,85	Proprietate Mun. Făgăraș
423	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari	1986	15.412,16	Proprietate Mun. Făgăraș
424	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Titu Perția bl.5,6	1986	5.535,56	Proprietate Mun. Făgăraș
425	1.8.6.	Branșament apă	Cv. B-dul Unirii - D-na Stanca	1986	6.543,95	Proprietate Mun. Făgăraș
426	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Câmpului	1987	26.003,33	Proprietate Mun. Făgăraș
427	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Vasile Alecsandri bl.5B	1987	3.189,44	Proprietate Mun. Făgăraș
428	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari bl.5	1987	4.186,79	Proprietate Mun. Făgăraș
429	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari	1988	1.065,47	Proprietate Mun. Făgăraș
430	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari	1988	1.674,34	Proprietate Mun. Făgăraș
431	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Titu Perția	1988	19.658,49	Proprietate Mun. Făgăraș
432	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari	1988	16.678,18	Proprietate Mun. Făgăraș
433	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari bl.23	1988	1.609,13	Proprietate Mun. Făgăraș
434	1.8.6.	Branșament apă	Cv. B-dul Unirii - D-na Stanca	1989	5.875,82	Proprietate Mun. Făgăraș
435	1.8.6.	Branșament apă	Cv. B-dul Unirii - D-na Stanca Bl.8	1989	2.146,97	Proprietate Mun. Făgăraș
436	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Teiului - 13 Decembrie	1989	11.796,83	Proprietate Mun. Făgăraș
437	1.8.6.	Branșament apă	Cv. B-dul Unirii bl.1	1989	3.534,91	Proprietate Mun. Făgăraș
438	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Tăbăcari bl.6	1989	2.537,91	Proprietate Mun. Făgăraș
439	1.8.6.	Branșament apă	Cv. Titu Perția bl.1,2,3,4	1989	4.736,84	Proprietate Mun. Făgăraș
440	1.8.9.	Parc Regina Maria- castel apa	Imobil constructie C1- in suprafata de Sc=72 mp, din zidarie	1963	1.781,80	Proprietate Mun. Făgăraș CF 105507 Fagaras
441	1.1.1.	Statie de epurare clădire administrativă	Făgăraș, str. Livezii C1 cladire adminstrativa Sc=111 mp	1965	55.253,05	Proprietate Municipiul Fagaras CF 105594 Fagaras
442	1.1.5.	Drum acces platformă	Făgăraș, str. Livezii	1965	1.815,26	Proprietate Municipiul Fagaras CF 105594 Fagaras
443	1.8.8.	Stație de epurare cu decantor	Făgăraș, str. Livezii C4 decantor primar Sc=368 mp	1965	544.128,92	Proprietate Municipiul Fagaras CF 105594 Fagaras