



PROIECT

HOTĂRÂREA nr. din data de

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”** a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Săli de Cinema”, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 40244/13.09.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 51139/14.09.2021 prin care se solicită Municipiului Făgăraș documentele și studiile necesare promovării obiectivului de investiții menționat;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**;

Analizând referatul de specialitate nr. 55582 din data de 19.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55582 /1/19.10.2021 prin care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a imobilelor construcții situate în Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov după cum urmează:

- imobil înscris în CF 106298 Fagaras – nr. cadastral 106298-C1 reprezentând sala cinematografului în suprafața de 391 mp;

- imobil înscris în CF 102677-C1-U3 Fagaras - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentând acces cinematografului în suprafața de 176 mp;

aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A.;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2), lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilelor construcții situate în Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov după cum urmează:

- imobil înscris în CF 106298 Fagaras – nr. cadastral 106298-C1 reprezentând sala cinematografului în suprafața de 391 mp;



- imobil înscris în CF 102677-C1-U3 Făgăraș - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentând acces cinematograf în suprafața de 176 mp;

aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”*, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții *„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”*.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Inițiator
PRIMAR,

GHEORGHE SUCĂȘIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55582/1 din data de 19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului local privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”** a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Săli de Cinema”, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 40244/13.09.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 51139/14.09.2021 prin care se solicită Municipiului Făgăraș documentele și studiile necesare promovării obiectivului de investiții menționat;

Necesitatea promovării investiției

Primăria Municipiului Făgăraș dorește amenajarea unor centre de interes care să susțină activitățile recreative ale rezidenților cât și a turiștilor. O primă măsură pentru demararea acestei inițiative o reprezintă valorificarea clădirilor aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, printre care reabilitarea Cinematografului Transilvania drept centru multifuncțional pentru cinema și artele spectacolului, precum și dezvoltarea planului de management al acestuia.

În prezent, pe raza municipiului Făgăraș există două cinematografe închise de mai bine de 10 ani, situație ce impune reabilitarea și redeschiderea acestora, într-un timp cât mai scurt.

Oportunitatea investiției

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul propus de către UAT Municipiul Făgăraș va avea un puternic impact social și cultural, iar de serviciile oferite de noul cinematograful vor beneficia toți cetățenii municipiului Făgăraș precum și turiștii care vor tranzita municipiul.

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilelor construcții situate în Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov după cum urmează:

- imobil înscris în CF 106298 Fagaras – nr. cadastral 106298-C1 reprezentând sala cinematografului în suprafața de 391 mp;

- imobil înscris în CF 102677-C1-U3 Fagaras - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentând acces cinematografului în suprafața de 176 mp;

aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

SUCACIU GHEORGHE



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 55582 din data de 19.10.2021

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bloc C100, județul Brașov și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 28313/30.06.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 42985/1/30.06.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”** a fost introdus în Lista sinteză a Programului național de construcții de interes public sau social, subprogramul “Săli de Cinema”, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 798/15.06.2021;

Luând în considerare adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 40244/13.09.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 51139/14.09.2021 prin care se solicită Municipiului Făgăraș documentele și studiile necesare promovării obiectivului de investiții menționat;

Necesitatea promovării investiției

Primăria Municipiului Făgăraș dorește amenajarea unor centre de interes care să susțină activitățile recreative ale rezidenților cât și a turiștilor. O primă măsură pentru demararea acestei inițiative o reprezintă valorificarea clădirilor aflate în proprietatea Municipiului Făgăraș, printre care reabilitarea Cinematografului Transilvania drept centru multifuncțional pentru cinema și artele spectacolului, precum și dezvoltarea planului de management al acestuia.

În prezent, pe raza municipiului Făgăraș există două cinematografe închise de mai bine de 10 ani, situație ce impune reabilitarea și redeschiderea acestora, într-un timp cât mai scurt.

Zona în care se află obiectivul de investiții se află pe teritoriul Municipiului Făgăraș, în partea de sus-vest a localității, într-o zonă mixtă de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E și locuințe individuale cu regim mediu de înălțime P+1E.

Cinematograful se află la parterul blocului C100, Str. 13 Decembrie – imobil P+4E de locuințe colective cu spații comerciale la parter, cu acces dinspre strada 13 Decembrie. Sala cinematografului se află într-un corp anexat blocului, cu dimensiuni de aproximativ 18 m x 18 m și se situează în partea de nord a blocului.

Prin investiția propusă se dorește:

- Asigurarea stabilității construcției prin efectuarea unor lucrări minimale capabile să asigure o bună comportare în timp a elementelor structurale.
- Înlocuirea zidăriei din cărămidă de sticlă, cu tâmplăriei aluminiu-foaie de sticlă securizată și slabată după reconfigurarea golurilor.
- Decopertarea teraselor și refacerea straturilor acestora.
- Refacerea instalațiilor sanitare, termice, electrice și de ventilație. În prezent imobilul este deconectat de la utilități conform procesului verbal de predare-primire întocmit între R.A.D.E.F. România Film și Primăria Municipiului Făgăraș încheiat în data de 18 iunie 2009. Acestea trebuiesc înlocuite și modernizate conform cerințelor actuale.

- Modernizarea finisajelor interioare. Arhitectura interioară este una simplă, cu finisaje degradate sau cu reparații neconforme unor astfel de spații. Presupunând inclusiv dotarea sălii cu tratamentele acustice necesare unei bune sonorizări, conform normativelor de specialitate.
- Refacerea zugrăvelilor interioare, înlocuirea pardoselilor existente cu pardoseli din piatra-ardezie, în zona accesului, a foayerului precum și în celelalte spații aflate la parter, excepție făcând sala de cinema propriu-zisă care va avea mochetă pe întreaga suprafață inclusiv platforma ecranului de cinema, refacerea tavanelor.
- Înlocuirea tâmplăriei metalice și geam simplu cu tâmplărie din aluminiu și geam termoizolant, la nivelul parterului foile de sticlă folosite vor fi securizate și sablate, excepție făcând golurile de la grupurile sanitare.
- Recompartimentarea spațiilor auxiliare funcțiunii principale, pentru a asigura o cât mai corectă utilizare a spațiului cât și o evacuare rapidă persoanelor în caz de urgență. Refacerea spațiilor interioare conform activităților specifice culturale (teatru, filarmonică, concerte, cinematograf, expoziții artistice, conferințe) cu zonele și anexele aferente: foayer/sală expoziție, camera de proiecții s.a.
- Reparații ale fațadelor, reprezentând curățarea tencuielilor, precum și înlocuirea acestora.
- Dotarea cu echipamente fixe și mobile, instalații, necesare bunei desfășurări a activităților culturale enunțate mai sus.

Oportunitatea investiției

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul propus de către UAT Municipiul Făgăraș va avea un puternic impact social și cultural, iar de serviciile oferite de noul cinematograf vor beneficia toți cetățenii municipiului Făgăraș precum și turiștii care vor tranzita municipiul.

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a imobilelor constructii situate in Municipiul Făgăraș, Strada 13 Decembrie, bl. C 100, județul Brașov dupa cum urmeaza:

- imobil inscris in CF 106298 Fagaras – nr. cadastral 106298-C1 reprezentand sala cinematograf in suprafata de 391 mp;

- imobil inscris in CF 102677-C1-U3 Fagaras - nr. topo 1522/4/2/33/2 reprezentand acces cinematograf in suprafata de 176 mp;



aflate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: **„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”**.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Avizat - Șef Birou	PEPTEA Florina	19.10.2021	
2.	Întocmit - Consilier	NICOARĂ Andreea	19.10.2021	

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investiții Învățământ, Cultură și Alte obiective

*Prima
S. Măruș
17.09*

Către,

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Adresă: Str. Republicii, Nr.3, Municipiul Făgăraș

În atenția: Domnului Primar Gheorghe SUCACIU

Tel/Fax: 0268/211.313/0268.213.020

E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

MUNICIPIUL FAGARAS

51139

17 Luna 09 Anul 2021

Referitor :

„Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

„Programul național de construcții de interes public sau social”

Subprogramul „Sali de cinema”

Prin prezenta vă comunicăm componența documentelor necesare etapei a doua a promovării pentru obiectivului de investiții mai sus menționat.

Documentele pe care dumneavoastră trebuie să le înaintați sunt următoarele:

- Expertiza Tehnică întocmită conform reglementărilor tehnice în vigoare. actualizată la zi, verificată. Expertul tehnic trebuie să descrie 2 soluții (minimală și maximală) din care să recomande la concluzii soluția optimă.
- Audit Energetic întocmit conform reglementărilor tehnice în vigoare actualizat la zi, auditorul energetic să prezinte 1, 2 sau mai multe pachete de soluții iar la concluzii să recomande pachetul de soluții/ intervenții optim.
- Studiu Topografic - este necesară prezentarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
- Studiu geotehnic verificat Af;
- Studiu privind utilizarea surselor alternative de energie. De prevăzut în documentația S.F., surse regenerabile de energie, menționate în studiu.
- S.F. întocmit conform HG 907/2016. Documentația economică compusă din deviz general, devize pe obiect, listele de cantități, lista de utilaje și echipamente, lista dotări și fișe tehnice. Documentația se separă pe lucrări eligibile (prin C.N.I.) și lucrări neeligibile (prin U.A.T.). cu valori și fără valori.
- Analiza cost-beneficiu.

Documentația juridică, incluzând avize și acorduri, exemplare în original sau stampilate “conform cu originalul”, trebuie să cuprindă:

- Extras de Carte Funciara (inclusiv plan de amplament și delimitare imobil-P.A.D), actualizat la anul 2021, luna în curs.

Direcția Promovare Investiții

Departamentul Promovare Investitii Învățământ, Cultură si Alte obiective

- Hotararea de Consiliul Local de predare amplasament, modelul transmis de CNI SA.
- Certificat de Urbanism in termen de valabilitate emis cf. Legii 350/2001 (prin care se cer avize si acorduri pentru: alimentare cu apa, alimentare cu energie electrica, gaze naturale (daca este cazul), alimentare cu energie termica, telefonie / telecomunicatii, canalizare, mediu, salubritate). Certificatul de urbanism sa fie insotit de anexe, vizate (plan de situatie si plan de incadrare in zona). La regimul tehnic in certificatul de urbanism mentionati indicatorii urbanistici maximi admisi conform R.L.U..
Avizul Direcției pentru Cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice;
- Aviz D.S.P.
- Acord de principiu sau Aviz I.G.S.U;
- De prevazut acces persoane cu dizabilitati- rampa, grup sanitar

Dupa intocmirea documentației S.F., se preda in doua exemplare originale, acestea se vor preda cu adresa de inaintare catre „C.N.I” S.A., semnata si stampilată in original.

Cu stimă,


DIRECTOR GENERAL
Manuela Inna PATRĂȘCOIU

Departamentul Promovare Investiții Învățământ. Cultură și Alte obiective

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 42985/1
Ziua 30 Luna 06 Anul 2021

B.C. C.N.I. S.A.
Nr. 28313
Ziua 30 Luna 06 Anul 2021

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș
Doamnei / Domnului Primar
str. Republicii nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov
Tel./Fax: 0268.211.313 / 0268.213.020
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Referitor: obiectiv de Investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 50638/26.10.2020, înregistrată la C.N.I.-S.A. cu nr. 27116/27.10.2020, prin care solicitați realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea Cinematografului Transilvania din municipiul Făgăraș, județul Brașov”, vă informăm că obiectivul de investiții a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului “Săli de cinema” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 798/15.06.2021.

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate subprogramelor din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106298 Făgăraș

Nr. cerere	30920
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100108906502	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106298	391	Cinematograful Transilvania.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3468 / 20/02/2019	
Act Administrativ nr. 24, din 30/01/2019 emis de CL FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7308, din 18/02/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4935, din 25/06/2009 emis de UAT FAGARAS; Ordonanta nr. 39, din 14/07/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. OG nr.39/2005 și art.11, pct.1 din leg.328/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
	OBSERVAȚII: cerere nr..9395/2021 cf

C. Partea III. SARCINI .

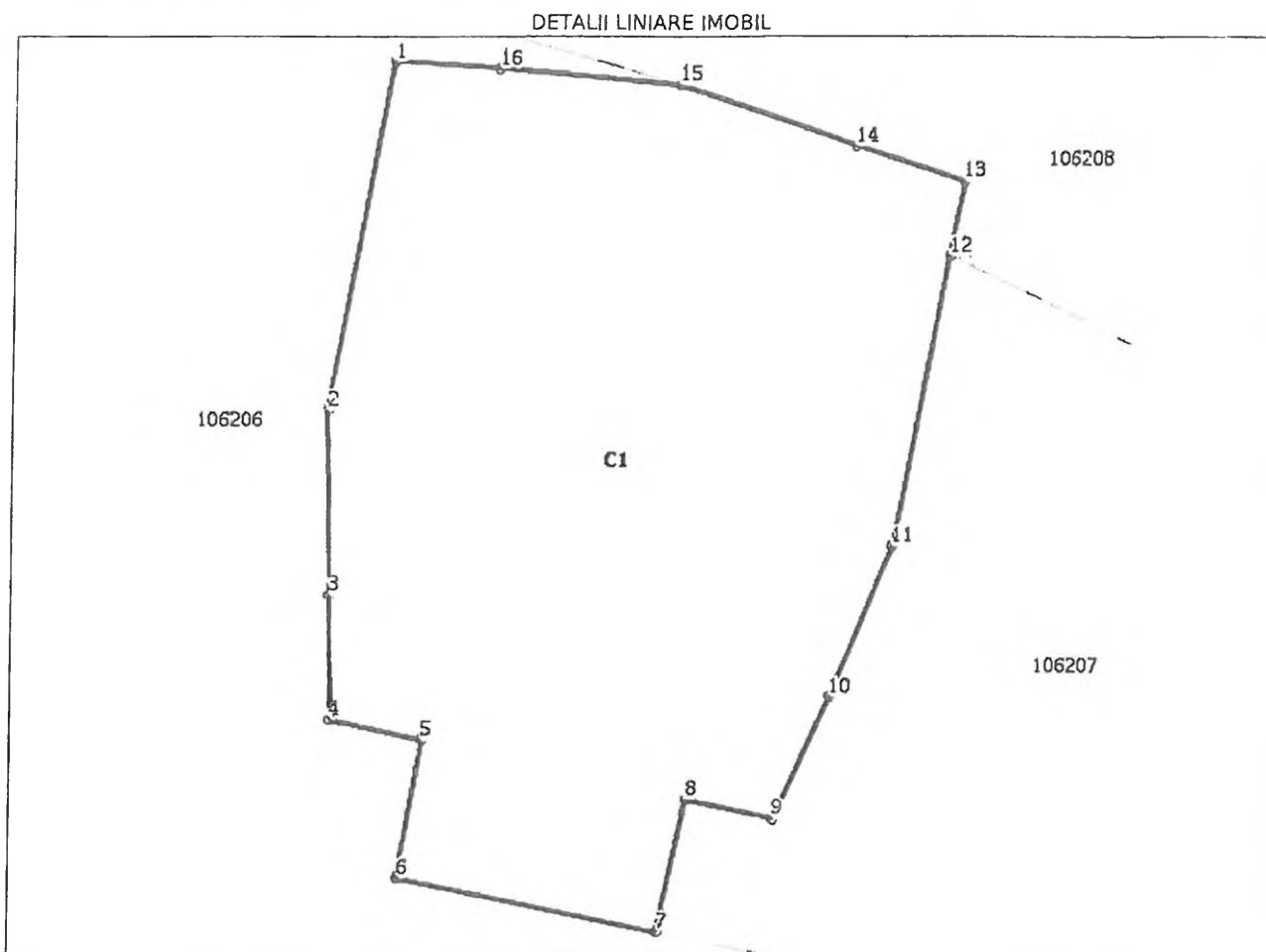
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106298	391	Cinematograful Transilvania.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106298-C1	construcții administrative și social culturale	391	Cu acte	S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Cinematograful Transilvania edificat in anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.83
2	3	5.703
3	4	3.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
4	5	2.897
5	6	4.299
6	7	8.211
7	8	4.163
8	9	2.749
9	10	4.145
10	11	5.019
11	12	9.074
12	13	2.303
13	14	3.522
14	15	5.736
15	16	5.614
16	1	3.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 13:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102677-C1-U3 Făgăraș

Nr. cerere	30921
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108906911



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:7628

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Ap. SPATIU COMERCIAL nr., Jud. Brasov, 2, ACCES CINEMATOGRAF

Părți comune: terenul de sub bloc, uscatorie, subsol, casa scarilor, instalatii receptie, fundatii, trotuar garda, fatada, terasa si instalatii aferente

Elementele de uz comun intre spatii comerciale si locuinte:terenul de sub bloc, fundatii, racorduri utilitatii, terasa, trotuar de garda, planseu peste etaj, in cota de 1/2 parte ptr.fiecare.

Elementele de uz comun între spațiile comerciale:peretii despartitori in cota de 1/2 parte pentru fiecare spatiu

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1522/4/2/33/2	-	-	40/632	40/632	SPATIU COMERCIAL nr.2 Acces cinematograf cu Ac=176,0 m.p. avand o cota de 6,24% din elem. de uz comun, respectiv 39,5 m. p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15485 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr 133, din 26/05/2021 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE Conf.OG 39/2005 și art.II pct.I din leg.328/2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN.FAGARAS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. C100, Ap. SPATIU COMERCIAL nr., Jud. Brasov, 2, ACCES CINEMATOGRAF

Părți comune: terenul de sub bloc, uscatorie, subsol, casa scarilor, instalatii receptie, fundatii, trotuar garda, fatada, terasa si instalatii aferente

Elementele de uz comun intre spatii comerciale si locuinte:terenul de sub bloc, fundatii, racorduri utilitatii, terasa, trotuar de garda, planseu peste etaj, in cota de 1/2 parte ptr.fiecare.

Elementele de uz comun intre spatiile comerciale:peretii despartitori in cota de 1/2 parte pentru fiecare spatiu

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1522/4/2/33/2	-	-	40/632	40/632	SPATIU COMERCIAL nr.2 Acces cinematograf cu Ac=176,0 m.p. avand o cota de 6,24% din elem. de uz comun, respectiv 39,5 m. p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 13:57

