



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua
Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții
**"Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ
Brașov"**

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 37844/27.08.2021
înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 49426/30.08.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost
informat ca obiectivul de investiții „Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3,
municipiul Făgăraș, județ Brașov” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului “Unități și
Instituții de Învățământ de Stat” prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul, Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a
amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în
vederea executării obiectivului de investiții "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3,
municipiul Făgăraș, județ Brașov";

Analizând referatul de specialitate nr. 55558/19.10.2021 al Biroului implementare proiecte de
finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului
Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55558/1/19.10.2021 prin
care se propune predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua
Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Construire
creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov";

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

.....
Avand în vedere Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea
Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările
și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin.
(1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind
Codul administrative.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str.
Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, identificată conform Planului de situație Anexa la
prezenta H.C.L. din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940,
liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de
investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș,
județ Brașov".



Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Făgăraș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

ART. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 7. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**Inițiator
PRIMAR,**

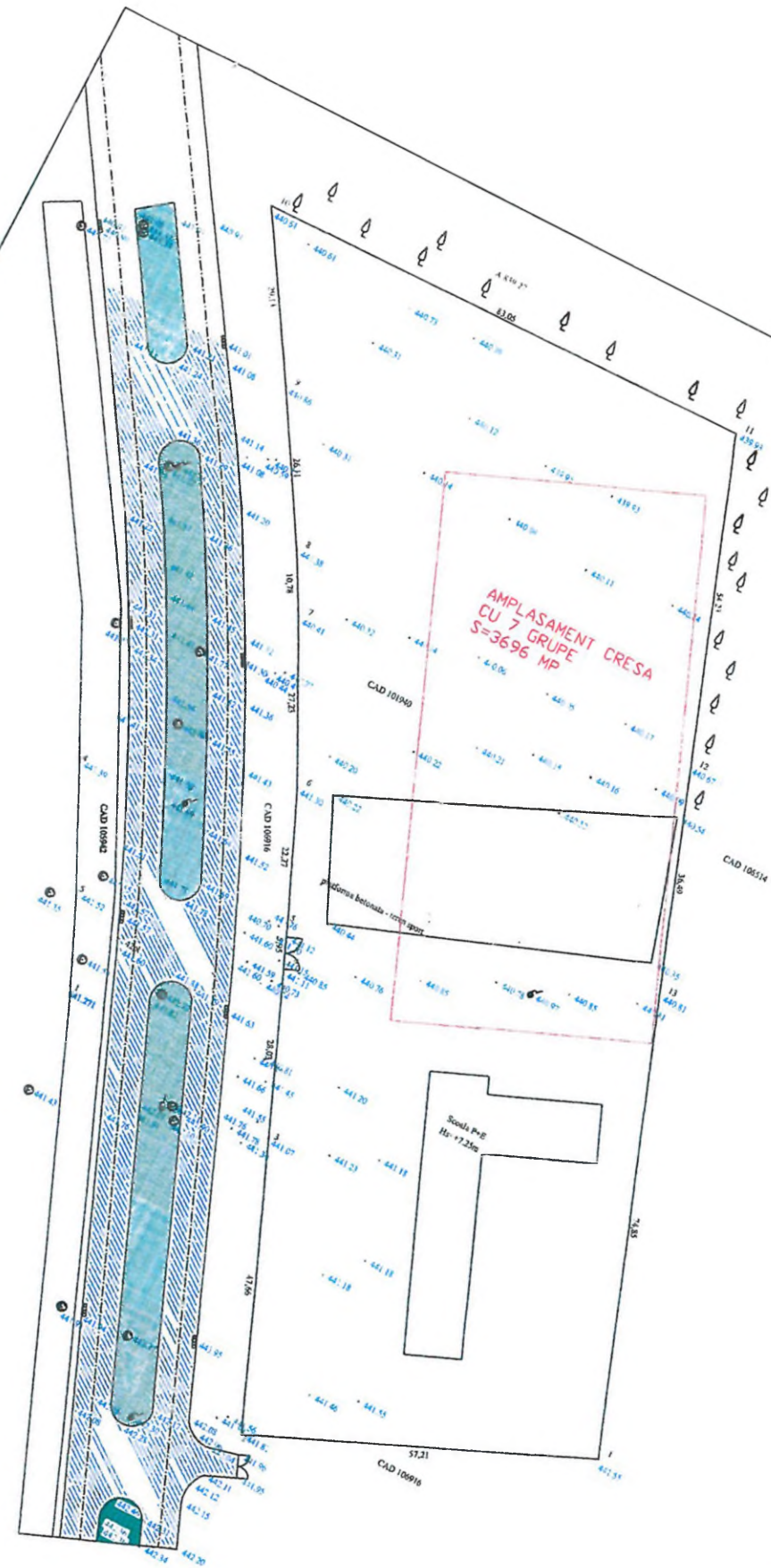
GHEORGHE SUCACIU

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

LAURA ELENA GIUNCA

20.10.2021

Anexa la HCL/.....10.2021



PLAN TOPOGRAFIC- cu amplasament cresa
Imobil situat in Fagaras
CF 101940, nr. cad 101940 - categoria de folosinta 'curti
Constructie nr. cad 101940 - categoria de folosinta 'curti
Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS
Suprafata din acte - 11385 mp
Suprafata masurata - 11385 mp

INVENTAR DE COORDONATE

No. Pct.	Coordonate pe linie orizontala	Coordonate pe linie verticala	Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	
1	441124.4	441124.4	0.00
2	441124.4	441124.4	0.00
3	441124.4	441124.4	0.00
4	441124.4	441124.4	0.00
5	441124.4	441124.4	0.00
6	441124.4	441124.4	0.00
7	441124.4	441124.4	0.00
8	441124.4	441124.4	0.00
9	441124.4	441124.4	0.00
10	441124.4	441124.4	0.00
11	441124.4	441124.4	0.00
12	441124.4	441124.4	0.00
13	441124.4	441124.4	0.00
14	441124.4	441124.4	0.00
15	441124.4	441124.4	0.00
16	441124.4	441124.4	0.00
17	441124.4	441124.4	0.00
18	441124.4	441124.4	0.00
19	441124.4	441124.4	0.00
20	441124.4	441124.4	0.00
21	441124.4	441124.4	0.00
22	441124.4	441124.4	0.00
23	441124.4	441124.4	0.00
24	441124.4	441124.4	0.00
25	441124.4	441124.4	0.00
26	441124.4	441124.4	0.00
27	441124.4	441124.4	0.00
28	441124.4	441124.4	0.00
29	441124.4	441124.4	0.00
30	441124.4	441124.4	0.00
31	441124.4	441124.4	0.00
32	441124.4	441124.4	0.00
33	441124.4	441124.4	0.00
34	441124.4	441124.4	0.00
35	441124.4	441124.4	0.00
36	441124.4	441124.4	0.00
37	441124.4	441124.4	0.00
38	441124.4	441124.4	0.00
39	441124.4	441124.4	0.00
40	441124.4	441124.4	0.00
41	441124.4	441124.4	0.00
42	441124.4	441124.4	0.00
43	441124.4	441124.4	0.00
44	441124.4	441124.4	0.00
45	441124.4	441124.4	0.00
46	441124.4	441124.4	0.00
47	441124.4	441124.4	0.00
48	441124.4	441124.4	0.00
49	441124.4	441124.4	0.00
50	441124.4	441124.4	0.00
51	441124.4	441124.4	0.00
52	441124.4	441124.4	0.00
53	441124.4	441124.4	0.00
54	441124.4	441124.4	0.00
55	441124.4	441124.4	0.00
56	441124.4	441124.4	0.00
57	441124.4	441124.4	0.00
58	441124.4	441124.4	0.00
59	441124.4	441124.4	0.00
60	441124.4	441124.4	0.00
61	441124.4	441124.4	0.00
62	441124.4	441124.4	0.00
63	441124.4	441124.4	0.00
64	441124.4	441124.4	0.00
65	441124.4	441124.4	0.00
66	441124.4	441124.4	0.00
67	441124.4	441124.4	0.00
68	441124.4	441124.4	0.00
69	441124.4	441124.4	0.00
70	441124.4	441124.4	0.00
71	441124.4	441124.4	0.00
72	441124.4	441124.4	0.00
73	441124.4	441124.4	0.00
74	441124.4	441124.4	0.00
75	441124.4	441124.4	0.00
76	441124.4	441124.4	0.00
77	441124.4	441124.4	0.00
78	441124.4	441124.4	0.00
79	441124.4	441124.4	0.00
80	441124.4	441124.4	0.00
81	441124.4	441124.4	0.00
82	441124.4	441124.4	0.00
83	441124.4	441124.4	0.00
84	441124.4	441124.4	0.00
85	441124.4	441124.4	0.00
86	441124.4	441124.4	0.00
87	441124.4	441124.4	0.00
88	441124.4	441124.4	0.00
89	441124.4	441124.4	0.00
90	441124.4	441124.4	0.00
91	441124.4	441124.4	0.00
92	441124.4	441124.4	0.00
93	441124.4	441124.4	0.00
94	441124.4	441124.4	0.00
95	441124.4	441124.4	0.00
96	441124.4	441124.4	0.00
97	441124.4	441124.4	0.00
98	441124.4	441124.4	0.00
99	441124.4	441124.4	0.00
100	441124.4	441124.4	0.00

Scara 1 : 500

Legenda:

- Linia inalb CF 101940
- ax drum
- gard din piatra de beton
- aripa curent din beton
- canal urtitezi din beton
- canal apa pluviala
- plap



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55558/1 din data de 19.10.2021

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre al Consiliului local privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

"Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 37844/27.08.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 49426/30.08.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Necesitatea promovării investiției

Având în vedere că singura creșă din Municipiul Făgăraș nu reușește să răspundă numărului crescut de solicitări pentru asigurarea serviciilor de îngrijire a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani neîmpliniți, se impune construirea unei noi creșe.

Prin investiția propusă se dorește construirea unei creșe cu program prelungit cu o capacitate de 7 grupe specializată în servicii cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani neîmpliniți la data începerii anului școlar.

Oportunitatea investiției

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul propus de către UAT Municipiul Făgăraș va avea un puternic impact social, iar de serviciile acordate de noua creșă vor beneficia copiii cetățenilor cu domiciliul în municipiul Făgăraș sau reședința în municipiul Făgăraș.

Terenul pe care se dorește construirea creșei este situat pe Șoseaua Combinatului, nr. 3 și aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș și este înscris în Cartea Funciară nr. 101940 – anexa plan de amplasament.

Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, identificată conform Planului de situație anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Față de cele prezentate supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

SUCACIU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 55558 din data de 19.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului situat în municipiul Făgăraș, Șoseaua Combinatului, nr. 3 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

"Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov"

Având în vedere adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. nr. 37844/27.08.2021 înregistrată la UAT Municipiul Făgăraș sub nr. 49426/30.08.2021 prin care Municipiul Făgăraș a fost informat ca obiectivul de investiții „Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov” a fost introdus în Lista sinteza a subprogramului “Unități și Instituții de Învățământ de Stat” prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Necesitatea promovării investiției

Având în vedere că singura creșă din Municipiul Făgăraș nu reușește să răspundă numărului crescut de solicitări pentru asigurarea serviciilor de îngrijire a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani neîmpliniți, se impune construirea unei noi creșe.

Prin investiția propusă se dorește construirea unei creșe cu program prelungit cu o capacitate de 7 grupe specializată în servicii cu caracter social, medical, educațional pentru creșterea, îngrijirea și educarea timpurie a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani neîmpliniți la data începerii anului școlar.

Activitățile preconizate a fi desfășurate în cadrul creșei sunt următoarele:

- acordarea de servicii de îngrijire și supraveghere a copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani;
- dezvoltarea de programe de educație timpurie adecvate vârstei, nevoilor, potențialului de dezvoltare și particularităților copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani;
- supravegherea, menținerea stării de sănătate și de igienă a copiilor;
- asigurarea nutriției copiilor cu respectarea normelor legale în vigoare;
- asigurarea bazei tehnico-materiale necesară activităților de dezvoltare a deprinderilor și abilităților copiilor cu vârste cuprinse între 3 luni și 2 ani.

La nivel European, România se situează pe ultimul loc în ceea ce privește numărul creșelor construite și aflate în funcțiune.

Investiția propusă constituie o necesitate întrucât numărul crescut de copii a condus la necesitatea creării unor spații specifice educaționale învățământului antepreșcolar.

În momentul de față, municipiul Făgăraș dispune de o singură unitate de învățământ tip creșă. Prognozele evoluției demografice indică pentru viitor un ritm de dezvoltare și mai accentuat.

De asemenea, trebuie ținut cont și de sprijinirea părinților care doresc să revină în câmpul muncii înainte de împlinirea vârstei de 2 ani a copiilor.

Oportunitatea investiției

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul propus de către UAT Municipiul Făgăraș va avea un puternic impact social, iar de serviciile acordate de noua creșă vor beneficia copiii cetățenilor cu domiciliul în municipiul Făgăraș sau reședința în municipiul Făgăraș.

Terenul pe care se dorește construirea creșei este situat pe Șoseaua Combinatului, nr. 3 și aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș și este înscris în Cartea Funciară nr. 101940 – anexa plan de amplasament.


Se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în str. Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.696 mp, identificată conform Planului de situație anexa la prezenta H.C.L. din totalul de 11.385 mp înscris în Cartea Funciară nr. 101940, nr. cadastral 101940, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții: Proiect Tip - "Construire creșă cu 7 grupe, Șoseaua Combinatului, nr. 3, municipiul Făgăraș, județ Brașov".

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Cu considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	Peptea Florina	19.10.2021	

Direcția Promovare Investiții- Departamentul Investiții-Cultura și Alte Obiective

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Făgăraș
Adresa: str. Republicii nr. 3, localitatea Făgăraș, județul Brașov
Tel./fax: 0268-211313// 0268-211313
e-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Referitor: Proiect pilot- "Construire creșă medie"

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Ordinul nr.1205/25.08.2021 a aprobat includerea solicitării dumneavoastră pe lista sinteză a subprogramului "Unități și instituții de învățământ de stat" investiție ce se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Totodată, având în vedere prevederile ordinului M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021, prin care a fost aprobată realizarea unei creșe medii în municipiul Făgăraș, pentru aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții sus menționat, va rugam sa va transmiteți:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Certificatul de Urbanism, emis cf. Legii 350/2001, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice (vă anexăm documentele necesare în vederea obținerii acestora);
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - o natura terenului de fundare;
 - o adâncimea de fundare;
 - o presiunea admisibilă;
 - o nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - o soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;


Direcția Promovare Investiții- Departamentul Invatamant Cultura si Alte Obiective

- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
- predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

Totodată, precizăm faptul că, finanțarea obiectivului de investiții solicitat, se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social derulat de „C.N.I.” - S.A. în baza O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101940 Făgăraș

Nr. cerere	30922
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021
Cod verificare 100108906947	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	101940	11.385	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	101940-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:1224 mp; Unitate de invatamant cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	A1
12469 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 49036, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 23803, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS; Act Administrativ nr. 49240, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 49244, din 28/05/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.37 alin.2 din leg.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	A1

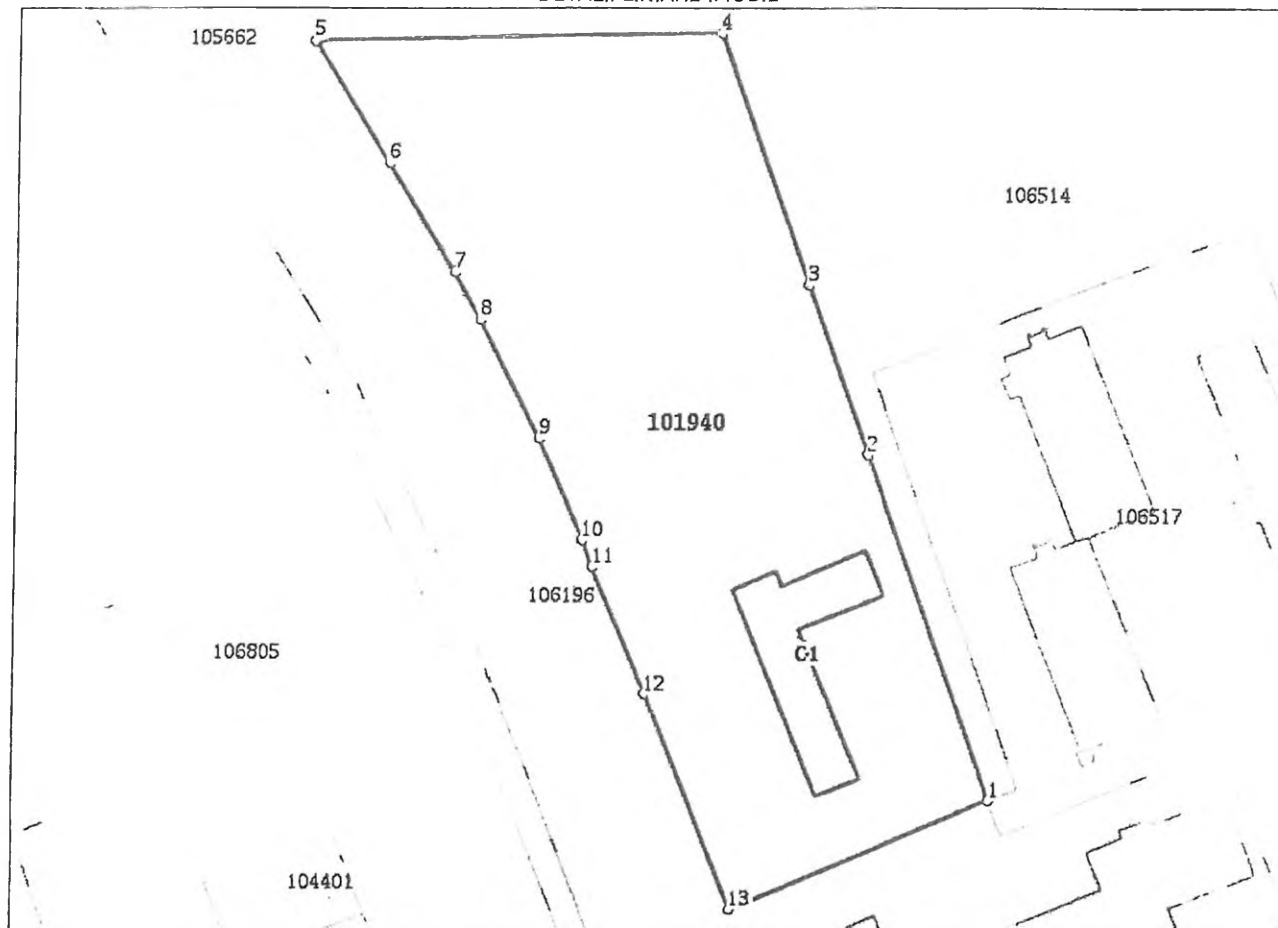
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101940	11.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101940-C1	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	S. construită la sol:612 mp; S. construită desfășurată:1224 mp; Unitate de învățământ cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	74.846
2	3	36.489
3	4	54.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	83.048
5	6	29.128
6	7	26.109
7	8	10.784
8	9	27.234
9	10	22.269
10	11	5.947
11	12	28.032
12	13	47.662
13	1	57.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/10/2021, 13:58