



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință ordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**”;

Analizând referatul de specialitate nr. 55779/20.10.2021 al Biroului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș și Raportul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 55779/1/20.10.2021 prin care se propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul de finanțare al *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, publicat în Monitorul Oficial în data de 10.09.2021 de Administrația Fondului pentru Mediu;

Luând în considerare Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 351 din 13.09.2021 privind organizarea sesiunii de finanțare în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* care prevede la Art. 3 că „*perioada de depunere a cererilor de finanțare în aplicația informatică, împreună cu documentația aferentă, începe în data de 20 septembrie 2021, ora 10:00*”;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă ca oportună și de interes local participarea Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* cu proiectul **„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ART. 2. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu”** și indicatorii tehnico-economici pentru **imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș – Anexa 1** parte integrantă a hotărârii.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș** de **2.650.972,75 lei** (inclusiv TVA), din care **2.447.878,53 lei** reprezintă cheltuieli eligibile, iar **203.094,22 lei** cheltuieli neeligibile.

ART. 4. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș** în cuantum de **203.094,22 lei**.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Se desemnează primarul Municipiului Făgăraș, d-l Sucaci Gheorghe, să reprezinte solicitantul în relația cu Administrația Fondului pentru Mediu și în vederea semnării contractului de finanțare.

ART. 7. Municipiul Făgăraș se angajează să întocmească documentația de achiziție publică, să organizeze și să deruleze procedura de achiziție publică și să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

ART. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 9. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
Secretarul General al Municipiului
LAURA ELENA CIUNCA

21.10.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 55779/20.10.2021

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”**

Având în vedere Ghidul de finanțare al *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*, publicat în Monitorul Oficial în data de 10.09.2021 de Administrația Fondului pentru Mediu;

Luând în considerare Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 351 din 13.09.2021 privind organizarea sesiunii de finanțare în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* care prevede la Art. 3 că „perioada de depunere a cererilor de finanțare în aplicația informatică, împreună cu documentația aferentă, începe în data de 20 septembrie 2021, ora 10:00”;

Ținând cont de faptul că prin intermediul Programului finanțat de Administrația Fondului de Mediu, Municipiul Făgăraș are oportunitatea de a beneficia de fonduri pentru implementarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”**;

Luând în considerare oportunitatea implementării unui proiect în calitate de solicitant, Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, și inclusiv aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”** care va fi depus spre finanțare în cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice* finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu;

Analizând documentația tehnico-economică actualizată faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici propunem spre aprobare Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu și indicatorii tehnico-economici pentru imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”**, conform anexei la prezentul raport;

Lucrările propuse pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în **strada Vasile Alecsandri, nr. 13**, municipiul Făgăraș, județ Brașov, C.F. nr. 105512, nr. cadastral 105512-C1 vizează:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- asigurarea sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- lucrări de instalare de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

- sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului.

Valoarea totală a proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”** este de **2.650.972,75** lei (inclusiv TVA), din care **2.447.878,53** lei cheltuieli eligibile, respectiv **203.094,22** lei cheltuieli neeligibile.

Contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș”** este în cuantum de **203.094,22** lei, reprezentând 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu deosebită considerație,

Avizat,
Director economic
Ludu Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef Birou	Peptea Florina	20.10.2021	
2.	Consilier	Mihaiu Laura	20.10.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55779/1/20.10.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**”

Având în vedere Ghidul de finanțare al Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în Monitorul Oficial în data de 10.09.2021 de Administrația Fondului pentru Mediu;

Luând în considerare Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 351 din 13.09.2021 privind organizarea sesiunii de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, care prevede la Art. 3 că „perioada de depunere a cererilor de finanțare în aplicația informatică, împreună cu documentația aferentă, începe în data de 20 septembrie 2021, ora 10:00”;

Ținând cont de faptul că prin intermediul programului finanțat de Administrația Fondului de Mediu, Municipiul Făgăraș are oportunitatea de a beneficia de fonduri pentru implementarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**”;

Luând în considerare oportunitatea implementării unui proiect în calitate de solicitant, Biroul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, inclusiv aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu” - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**” care va fi depus spre finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu;

Analizând documentația tehnico-economică actualizată faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici propunem spre aprobare Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu”** și indicatorii tehnico-economici pentru **imobilul situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**, conform Raportului de specialitate nr. 55779/20.10.2021;

Analizând lucrările propuse pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în **strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș, județ Brașov, C.F. nr. 105512, nr. cadastral 105512-C1**;

Valoarea totală a proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**” este de **2.650.972,75** lei (inclusiv TVA), din care **2.447.878,53** lei cheltuieli eligibile, respectiv **203.094,22** lei cheltuieli neeligibile.

Contribuția Municipiului Făgăraș la realizarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu - imobil situat în strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș**” este în cuantum de **203.094,22** lei, reprezentând 100% din valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
SUCACIU GHEORGHE

DESCRIEREA INVESTITIEI

Cuprins

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII	2
1.1	Denumirea obiectivului de investiții.....	2
1.2	Ordonator principal de credite / investitor	2
1.3	Ordonator de credite (secundar / terțiar).....	2
1.4	Beneficiarul investitiei	2
2.	SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII lucrarilor de interventii..	2
2.1	Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor	2
2.2	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice	2
3.	DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE	3
4.	Descrierea principalelor lucrari de interventie	4
4.1.1	Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similar.....	4
4.1.2	Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei	4
5.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT	5
5.1	Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei.....	5
5.1.1	Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general	5
5.1.2	Indicatori minimali, respectiv indicatorori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare	5
5.1.3	Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.	5

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTIV 1, Strada Vasile Alecsandri, nr. 13

1 INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI PENTRU „ȘCOALA GIMNAZIALĂ OVID DENSUȘIANU”

1.2 Ordonator principal de credite / investitor

Primaria Municipiului Fagaras, Judetul Brasov

1.3 Ordonator de credite (secundar / tertiar)

Nu este cazul

1.4 Beneficiarul investitiei

Primaria Municipiului Fagaras, Judetul Brasov

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1 Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru “Școala Gimnazială Ovid Densusianu” în vederea îmbunătățirii serviciilor educaționale din localitatea.

2.2 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

În vederea eficientizării funcționale, aducerea imobilului la standardele actuale se propun următoarele lucrări:

- Reabilitarea termică a clădirilor.
- Montarea adecvată a tamplăriei termoizolante.
- Izolarea termică a planșeului peste sol.
- Termoizolarea peste ultimul nivel, sub șarpanta.
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat.
- Repararea acoperisului tip șarpanta.
- Înlocuirea/repararea sistemului de colectare a apelor pluviale.

- Repararea trotuarelor de garda.

Realizarea prezentului proiect reprezintă unul dintre eforturile administrației publice locale orientate spre creșterea calitatii vieții cetățenilor localității Făgăraș, prin reabilitarea și modernizarea construcției.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Strada Vasile Alecsandri, nr. 13, municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Imobilul este înscris în Cartea Funciara a municipiului Făgăraș sub nr. 105512, nr. cadastral 105512-C1. Imobilul este situat în interiorul limitei ZCP

Terenul are suprafața de 8100mp cu construcție existentă C1 Spartial+P+2E+M are suprafața construită la sol 742mp și suprafața desfășurată de 2996mp cu destinație de școală.

INDICATORI URBANISTICI – EXISTENȚI

S teren=8100,00mp

S construită la sol conform CF =742,00mp

S construită totală (Sp+P+2E+M) = 3024.00mp

S desfășurată conform CF 2246mp + 750mp S mansarda amenajată conform studiul topografic întocmit de total survey = 2996,00mp

P.O.T.= 9.16%

C.U.T. = 0.37

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor terțiare, clădirea se caracterizează prin:

- Zona teritorială – urbană
- Conformarea și amplasarea pe lot – unitate de învățământ
- Regim înălțime – Subsol parțial + Parter + 2 Etaje + Mansarda
- Elementele caracteristice privind amplasarea clădirii în zonă și mediu construit sunt următoarele:
- Zona climatică IV – reprezentată prin temperatura exterioară de calcul $T_e = -210C$
- Clădire cu amplasament - mediu adăpostit
- Zona eoliană IV, caracterizată de viteză de calcul a vântului - 5 m/s
- Clădirea are formă poligonală.
-

Imobilul a fost expertizat energetic în luna aprilie 2021, rezultând o clasă de eficiență energetică D.

4. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE

Reabilitarea termică: izolarea termica a PERETILOR EXTERIORI se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de minim 10 cm. Clasa de reactie la foc a materialului va fi B — s2, d0. Polistirenul va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, va fi protejat cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). In conformitate cu standardul de cost 1061/2012, caracteristicile tehnice ale polistirenului expandat ignifug folosit pentru fatade trebuie sa fie urmatoarele: minim 80kPa - efort de compresiune la o deformatie de 10%- CS (10) si minim 120kPa — rezistenta la tractiune perpendicular pe fete-TR. Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactive la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi B-s2,d0.

Bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida a PLANSEELOR. Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida de minim 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Rezistenta la compresiune sau efortul la compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10/Y) va fi de minim 30kPa; Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete- TR va fi de minim 10kPa protejate cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime.

4.1. Costurile estimative ale investitiei

4.1.1 Costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare

Costul investitiei conform Devizului general este: 2,650,972.75 lei cu TVA, din care valoarea lucrarilor de C+M este de 1,730,564.79 lei cu TVA

4.1.2 Costurile estimative de operare pe durata normata de viata / amortizare a investitiei

Nu este cazul

5. SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM RECOMANDAT

5.1 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

5.1.1 Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	2,230,262.30	420,710.45	2,650,972.75
Din care C + M	1,454,256.12	276,308.67	1,730,564.79

5.1.2 Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

Construcția propusa are următoarele caracteristici :

Cladirea se incadreaza in „Cladiri pentru invatamant” conform P118/99 si va respecta prevederile cap.4.2.90-4.2.111 din P118/99.

Categoria de importantă (conform HGR 766/96) – **importantă “C”**

Clasa de importantă – **a II a**

Conform P118/99 tabel 2.1.9 cladirea se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Caracteristici cladirii propuse

INDICATORI URBANISTICI - PROPUȘ

S teren=8100,00mp

S construita la sol conform CF =742,00mp

S construita totala (Sp+P+2E+M) = 3024.00mp

S desfasurata conform CF 2246mp + 750mp S mansarda amenajata conform studiul topografic intocmit de total survey = 2996,00mp

P.O.T.= 9.16%

C.U.T. = 0.37

5.1.3 Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni.

Conform graficului de realizare a investitiei propus durata de realizare a investitiei este de 24 luni.



Octombire 2021

Beneficiar: Municipiul Fagarasi
Denumire: Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala Gimnaziala Ovidiu Densusianu
Adresa: Obiectiv 1 : Str. Vasile Alecsandri nr 13 : Municipiul Fagarasi
Faza: DALI

DEVIZ GENERAL

Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala Gimnaziala Ovidiu Densusianu

În lei / euro la cursul BNR 4.9465 curs inforeuro al lunii SEPTEMBRIE 20
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.500.00	475.00	2.975.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,500.00	475.00	2,975.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
1	Alimentare cu apă	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru protecția și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.350.00	256.50	1.606.50
3.1.1	Studii de teren	1.350.00	256.50	1.606.50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	12.500.00	2.375.00	14.875.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	1.650.00	313.50	1.963.50
3.5	Proiectare	148.825.00	28.276.75	177.101.75
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.500.00	2.945.00	18.445.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	250.00	47.50	297.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.075.00	584.25	3.659.25
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000.00	24.700.00	154.700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.7	Consultanță	25.000.00	4.750.00	29.750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000.00	3.800.00	23.800.00
3.7.2	Audit financiar	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8	Asistență tehnică	80.000.00	15.200.00	95.200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	35.000.00	6.650.00	41.650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30.000.00	5.700.00	35.700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la țările incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000.00	950.00	5.950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.000.00	8.550.00	53.550.00
TOTAL CAPITOL 3		289.325.00	54.971.75	344.296.75
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.381.467.30	262.478.79	1.643.946.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.277.50	10.122.73	63.400.23
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.387.50	50.613.63	317.001.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,701,132.30	323,215.15	2,024,347.45
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	17.011.32	3.232.15	20.243.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.011.32	3.232.15	20.243.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane cota taxă costul creditului	17.697.95	323.21	18.021.16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.271.28	0.00	7.271.28

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,454.26	0.00	1,454.26
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,271.28	0.00	7,271.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,701.13	323.21	2,024.34
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	199,295.73	37,866.19	237,161.92
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		237,305.00	42,048.55	279,353.55
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,230,262.30	420,710.45	2,650,972.75
Total proiect		1,454,255.73	276,345.67	1,730,601.40

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Făgărași



Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

