

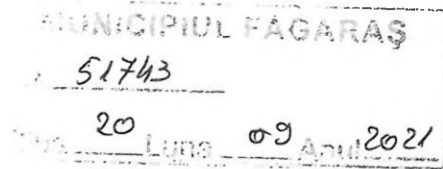
SC. STS 2017 TRAD SRL

J8/1513/2017

CUI RO37728500

Com. Braşov, jud Braşov

Prin
Consil local - Braşov
E. Tănuş
20.09.2021



Prin
20.09.2021

Către, Consiliul Local al Mun. Făgăraş

Subscrisa SC. STS 2017 TRAD SRL, cu sediul în Drăguş, jud. Braşov, cui RO37728500, prin administrator Prescurea Silviu, prin prezenta solicităm aprobarea achiziţiei terenului situat în mun. Făgăraş pe str. Libertăţii, nr 49 înscris în cartea funciară cu nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 cu suprafaţa de 3940 mp. teren aflat în proprietatea statului Român. Menţionez că pe terenul mai sus menţionat, societatea noastră deţine o clădire intabulată pentru care plătim impozit în cuantum de 3339 lei.

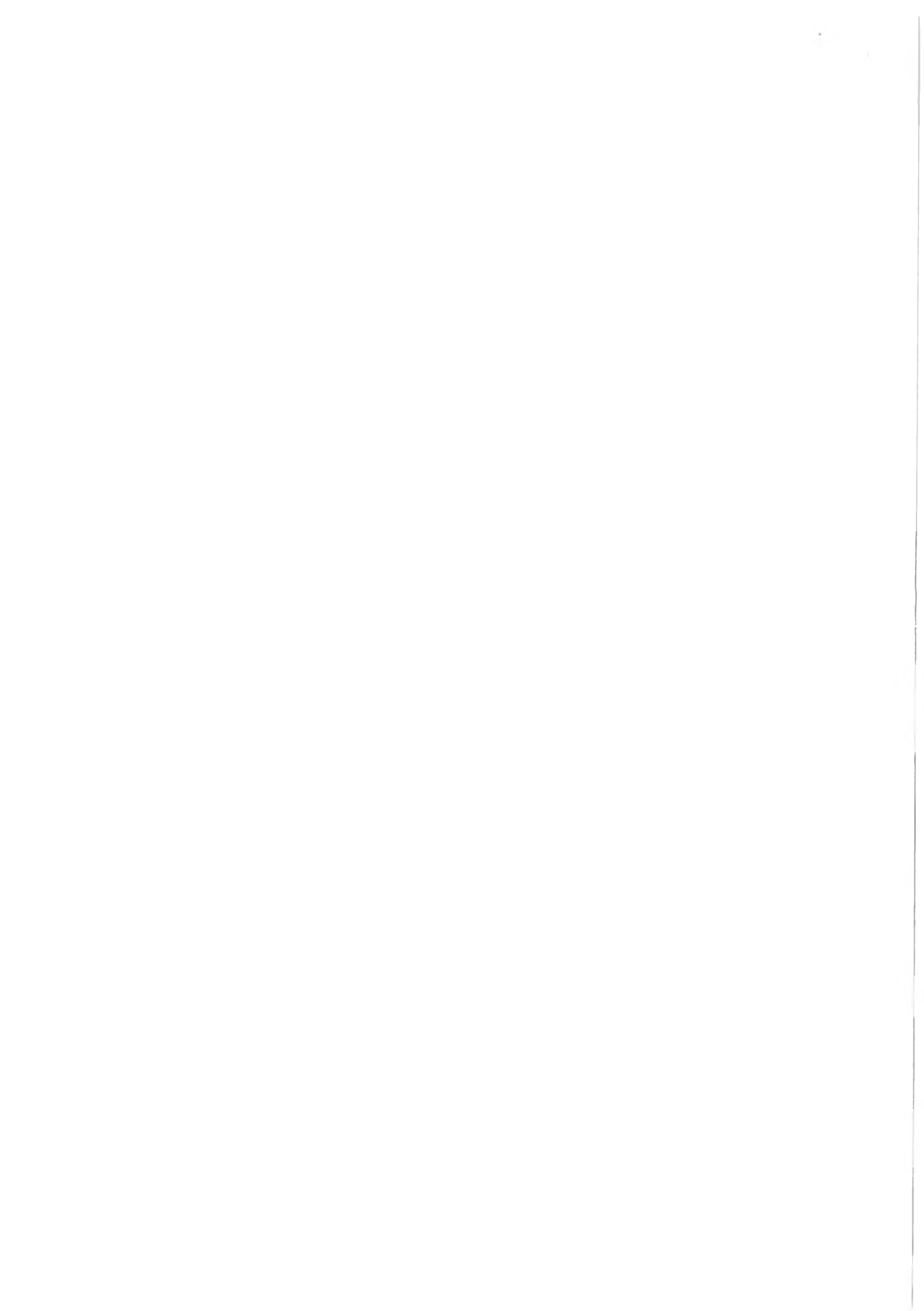
86 CLADIRE

Cu stimă,

data 20.09.2021

Administrator Prescurea Silviu





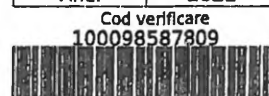


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102528 Făgăraș

Nr. cerere	5862
Ziua	24
Luna	02
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7030

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Atelier auto(hala auto), statie Peco, rampa auto, cabuna portar, rampa descarcare animale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3508 / 28/10/1997 Adresa nr. 11083, din 28/10/1997 emis de RASC Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7030)	A1
29373 / 11/12/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29373 / 11/12/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 50 ani, conf.art.41 din lea.50/1991, conform act nr.753/13.02.2006 c.f., cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.940	-	-	1873/6/2/2/2/2/ 2, 1874/6/2/2/2/2/ 2, 1877/6/2/2/2/2/ 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descarcare animale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2021, 13:37

