



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de2021

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 60231/1/24.11.2021, raportul comun al Serviciului de utilități publice și al Comp. Evidență patrimoniu nr. 60231/24.11.2021, se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 92009 și încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local _____;

Ținând cont de Adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021,

Având în vedere HCL nr. 21/2009, HCL nr.41/2009, HCL nr. 140/ 2017

În conformitate cu prevederile OUG 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, art. 1 alin(2), art. 2 alin (2) și (3) , art.3, lit. w, art. 10 alin (1), art.12 alin(1) lit.e) , art. 20, alin.1, art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art. 1 alin(2) lit.a)și b) , art.2, lit. e și j, art.3, alin.1 și 4, art.22, alin.1^1, art. 24, alin. 1, lit.b și alin.2, art. 25, art. 29, alin.6 și 7 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art. 461, alin.12^1 și art. 463 Cod fiscal, art. 7,8 și 10 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

Luând în considerare art. 5, lit. w și kk, art. 92, alin.1 și 2, art. 108, lit.a, art. 129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009, prin adăugarea următoarelor bunuri de retur:

- **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **530,64 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, structurat astfel; 4 încăperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A, jud.Brasov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei

- imobil teren, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, în suprafață de 350 mp din suprafața totală de 13.289 mp, cu valoare de inventar în sumă de 13.522 lei.

Art.2. Bunurile de retur descrise la art. 1 se predau spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.3. Valoare concesiunii se suplimentează cu valoarea bunurilor de retur.

Art.4. Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifică și se completează corespunzător prin Act adițional.

Art. 5. Amenajarea și dotarea corespunzătoare a imobilelor – bunuri de retur, în vederea asigurării bunei desfășurări a activității, precum și suportarea cheltuielilor de funcționalitate cad în sarcina SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu.

Art.6. Bunurile descrise la art.1 din prezenta hotărâre, se vor preda pe bază de proces-verbal de predare – primire.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009

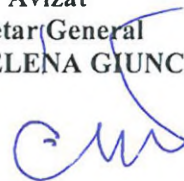
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciului de utilități publice, Comp. Evidență patrimoniu, Direcția Buget-finanțe, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și SC Apă Canal Sibiu SA.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 60231/24.11.2021

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE LA PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006. Prin adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, se solicită necesitatea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, delegat în baza Contractului de delegare nr.9/2009. Spațiul urmează a fi utilizat ca sediu administrativ al Sucursalei Exploatare Făgăraș, în care își desfășoară activitatea peste 65 de angajați. Operatorul oferă posibilitatea de investiție pentru crearea unui sediu

Bunurile de retur, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt:

- **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisa în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **530,64 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, structurat astfel; 4 incaperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A, jud.Brasov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisa în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, în suprafața de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de 13.522 lei.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin 2 din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și, totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	24.11.2021	
2	Ludu Daniel	Director economic		
3	Hârtoagă Ioana	Șef Serviciu Utilități Publice		
4	Consilier	Elena Tanase		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 60231/1/24.11.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens

Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivităților locale.

Prin adresa Apă Canal Sibiu SA nr. 57876/08.11.2021 și adresa nr. 60231/24.11.2021, se solicită necesitatea punerii la dispoziție a unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, delegat în baza Contractului de delegare nr.9/2009. Spațiul urmează a fi utilizat ca sediu administrativ al Sucursalei Exploatare Făgăraș, în care își desfășoară activitatea peste 65 de angajați. Operatorul oferă posibilitatea de investiție pentru crearea unui sediu

Bunurile de retur, ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt:

- **imobil construcție C1 (P+3E)**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **530,64 mp**, din suprafața totală utilă de **4.616,82 mp**, structurat astfel; 4 încăperi/nivel, cu destinația "birouri" în scopul desfășurării activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, str. Azotului, nr.1A, jud.Brașov, cu destinația "birouri administrative", precum și încăperile reprezentând casa scării, holuri și grupuri sanitare aferente fiecărui nivel

- **imobil construcție C2**, înscrisă în C.F. nr. 103752 – proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1229, în suprafața utilă de **201,00 mp**

* **Valoarea de inventar a celor două imobile construcții descrise mai sus este de 87.170,27 lei**

- **imobil teren**, înscris în CF nr. 103050 Făgăraș - proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 1230, în suprafața de **350 mp** din suprafața totală de **13.289 mp**, cu valoare de inventar în sumă de 13.522 lei.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 și încheierea actului adițional în acest sens.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

24-NOV-2021 12:13

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 60231
Ziua 24 Luna 11 Anul 2021

Nr. 32863

P. C1

DATA: 24.11.2021



APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 560066, Sibiu, România
Nr. înreg. J 32/1023/1998
CUI RO 2684940
Tel: 0269 - 22 29 16
Fax: 0269 - 22 34 68
E-mail: office@apacansb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 35299

CĂTRE,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

Subscrisa **APĂ CANAL SIBIU SA**, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro, www.apacansb.ro, legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, prin **SUCURSALA EXPLOATARE FĂGĂRAȘ** cu sediul în mun.Făgăraș, jud Brasov, str SOS ILENI nr 1, tel. 0268/213009, fax 0268/212965, e-mail faqaras@apacansb.ro CUI 26047210 , înmatriculată la Oficiul Registrului comerțului sub nr J08/1352/2009, legal reprezentată prin Inginer Șef Sucursală-Ing. Cristina Rădoiu formulăm prezenta

Prin prezenta vă rugăm respectuos să înaintați cu celeritate în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș solicitarea operatorului de apă-canal privind darea în delegare de gestiune a unui spațiu în vederea desfășurării activității în Municipiului Făgăraș pe care societatea noastră să-l poată folosi ca sediu administrativ al Sucursalei Exploatare Făgăraș, având în vedere faptul că Apă Canal Sibiu SA nu a primit în gestiune un spațiu care să fie utilizat ca sediu administrativ pentru desfășurarea activităților care intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Rezolvarea în regim de urgență a solicitării noastre este justificată de faptul că pentru efectuarea lucrărilor de modernizare și pentru crearea unui sediu administrativ funcțional al Sucursalei Exploatare Făgăraș sunt necesare investiții care trebuie prinse în planul de investiții pentru anul 2022. Planul de investiții trebuie elaborat până la începutul lunii decembrie 2021. Arătăm și că pentru unele dintre spațiile în care își desfășoară în prezent activitatea Sucursala Exploatare Făgăraș va expira contractul de închiriere în anul următor.


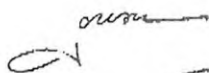
Aprobarea de către CA în baza Legii Bugetului de Stat a investițiilor privind lucrări de investiții/lucrări capitale/dotări independente cu utilaje și echipamente trebuie

să aibe la bază o HCL privind darea în delegare a unui spațiu către APĂ CANAL SIBIU SA pentru a putea fi antrenate fondurile necesare.

Vă rugăm respectuos să înaintați în regim de urgență spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș solicitarea noastră.

Cu stimă,
Inginer Șef Sucursală
Ing. Rădoi Cristina

Consilier juridic
Jr. Krempels Ondine



08-NOV-2021 15:43

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Nr. 57876
 Ziua 08 Luna 11 Anul 2021

P. C1

APĂ CANAL SIBIU S.A.

Str. Eschil nr. 6 550096, Sibiu, România
 Nr. Reg. J 32/1023/1998
 CUI RO 2684940
 Tel: 0269 - 22 29 16
 Fax: 0269 - 22 34 68
 E-mail: office@apacansb.ro



Operator de date cu caracter personal nr. 38295

08.11.2021
Apă Canal
[Signature]



Eleva
Tanase
Cf

Aven
sp. de p.
pe ROS

da
overt
asa
de
chiria
cu
cu
FCR
[Signature]

CĂTRE,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ PRIN PRIMAR GHEORGHE SUCACIU

Subscrisa **APĂ CANAL SIBIU SA**, cu sediul în mun.Sibiu, str.Eschil nr.6, județul Sibiu, înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/1023/1998, CUI RO 2684940, cont bancar nr.RO76RNCB0227017921860001, deschis la BCR Sibiu, telefon 0269.222916, 0268213009 fax.0269.223468, e-mail: office@apacansb.ro, www.apacansb.ro, legal reprezentată prin Director General- ing. Vasile Maier-Bondrea, în calitate de operator regional al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Prin prezenta arătăm că în urma semnării contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare cu Municipiul Făgăraș prin Primar, operatorul Apă Canal Sibiu SA nu a primit în gestiune un spațiu, ca bun de retur, care să fie utilizat ca sediu administrativ pentru desfășurarea activităților care intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice.

Apă Canal Sibiu SA nu deține în proprietate pe raza municipiului Făgăraș niciun imobil pentru a fi folosit ca sediu de sucursală, în prezent activitatea desfășurându-se într-un spațiu închiriat. Actualul sediu are următoarea structură, respectiv aprox. 500 mp pentru birouri/arhivă/casierie, aprox. 300 mp hale/atelier și aprox. 150 mp magazie, structură necesară desfășurării activității.

Prevederile Art. 7 pct.2 alin. 3) raportat la prevederile alin. 1) din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009- Dispoziții generale, statuează următoarele: "Construcțiile publice folosite ca ateliere, laboratoare, birouri, depozite sau locuințe de serviciu, care fac parte din Serviciile sau sunt construite pe domeniul public afectat Serviciilor, dacă este cazul, sunt de asemenea puse la dispoziția Operatorului".

Ținând cont de necesitatea operatorului de a i se pune la dispoziție un spațiu pentru desfășurarea activității specifice serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat, vă rugăm respectuos, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor

APĂ CANAL SIBIU S.A.



Str. Ecchi nr. 6 55096, Sibiu, România
 Nr. înreg. J 32/1023/1998
 CUI RO 3684940
 Tel: 0269 - 22 29 16
 Fax: 0269 - 22 34 68
 E-mail: office@apacansb.ro



publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009, să ne oferiți în delegare de gestiune un spațiu în vederea desfășurării activității în Municipiul Făgăraș pe care societatea noastră să-l poată folosi ca sediu administrativ al Sucursalei Exploatare Făgăraș (în care își desfășoară activitatea peste 65 de angajați) și cu posibilitatea ca operatorul să investească pentru crearea unui sediu administrativ funcțional și corespunzător profilului de activitate.

Cu stimă,

Director General
 ing. Maier-Bondrea Vasile

Inginer Șef Sucursală
 ing Rădoiu Cristina

Șef Birou Juridic
 Jr. Damian Andreea

Consilier Juridic
 Jr. Krempels Ondine



0	1	2	3	4	5	6
1225		Teren (extindere Statie epurare)	Teren intravilan in suprafata de 14.080 mp situat la est de statia de epurare a Municipiului Fagaras	2007-2011	269.403,96	Domeniul public al municipiului Făgăraș, contracte vanzare cumparare nr.814/2007, nr.818/2007, 951/2007, 815/2007, 1318/2007, 1091/2009, 3120/2007, 1308/2008, 819/2007, 1366/2007, 2640/2011 CF 103892 Fagaras, nr. cad.103892
1226	1.6.2	Baia Comunala	Imobil teren in suprafata de 1688 mp edificat cu constructie C1 (fosta Baie Comunala) -S+P+E , Sc=1060 mp Monument istoric- cod monument BV-II-m-B-11689	1906	1,619,650.51	Domeniul public al municipiului Făgăraș, HCL 161/2013 CF 100451 Fagaras
1227		Teren aferent Camin persoane varstnice	Teren aferent Centrului rezidential pentru persoane varstnice, Str. Cetatii 40A in suprafata de S = 4000 mp .	2015	160.308,30	Proprietatea Municipiului Făgăraș HG 1266/18.10.2005 CF 103048 Fagaras
1228	1.6.2.	Camin persoane varstnice	Constructie din zidarie P-Centru rezidential pentru persoane varstnice, Str. Cetatii 40A, cu Sc=1.171 mp	2012	3.763.986,75	Proprietatea Municipiului Făgăraș proces verbal receptie nr. 3102/21.12.2012 CF 103048 Fagaras
1229	1.6.4	Cladiri administrative (fost UM)	Făgăraș, Str. Azotului nr.1 A, corp A Imobil in suprafata de 11.930 mp edificat cu C1-pavilion mare P+3 cu suprafata Sc=1370 mp C2-anexa P cu suprafata Sc=201 mp C3-anexa P cu suprafata Sc=48 mp	2004	724.354,62	Proprietatea Municipiului Făgăraș HG 1266/18.10.2005 CF 103752 Fagaras
1230	1.6.4	Cladiri administrative (fost UM)	str.Cetatii 40C, corp B Imobil in suprafata de 13.453 mp edificat cu constructii retele apa-canal si electrice, gard, alei si platou	2004	691.051,47	Proprietatea Municipiului Făgăraș HG 1266/18.10.2005 CF 103050 Fagaras
1231	1.6.1.	Complex hotelier (piata)	Făgăraș , B-dul Unirii nr.2, Constructie C1- P+1 hotel si spatii comerciale cu Sc=354 mp, cu 10 spatii comerciale la parter si la etaj cu birouri si camere de cazare cu baie proprie	1994	1.063.800,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 100042 Fagaras
1232	1.5.2.	Hala Branza (piata)	Făgăraș Bdul Unirii nr.2, parte constructie C2 Hală piața agro-alimentară cu structura de piloni din metal si pereti din zidarie placati cu faianta si pardoseala cu gresie Sc=323 mp	2000	316.526,00	Proprietatea Municipiului Fagaras CF 100042 Fagaras
1233	1.6.8.	Monumentul Rezistentei Anticomuniste	Monumentul Rezistentei Anticomuniste amplasat in parcul din fata Cetatii Fagaras	2015	223.785,94	Proprietatea Municipiului Făgăraș Proces verbal receptie 5575/20.02.2015
1234	1.3.7.2	Alee ce face legatura între str.Republicii si B-dul Unirii	Alee carosabilă betonată în lungime de L=215 m, lățime variabilă de la 6-10 m si Stotală=2.493 mp, trotuar stanga l=2,50 m Îmbrăcaminte din beton asfaltic, fundatie beton	1992	214.946,19	Proprietatea Municipiului Fagaras Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c CF 105536 Făgăraș



Nr. cerere	33659
Ziua	18
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109673959



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103050	13.289	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire administrativa.
A1.2	103050-C2	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Cladire administrativa.
A1.3	103050-C3	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	Loc. Fagaras, Str Cetatii, Nr. 40C, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006	
Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F., cerere nr.33659/2021 cf	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006	
Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ,
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)	

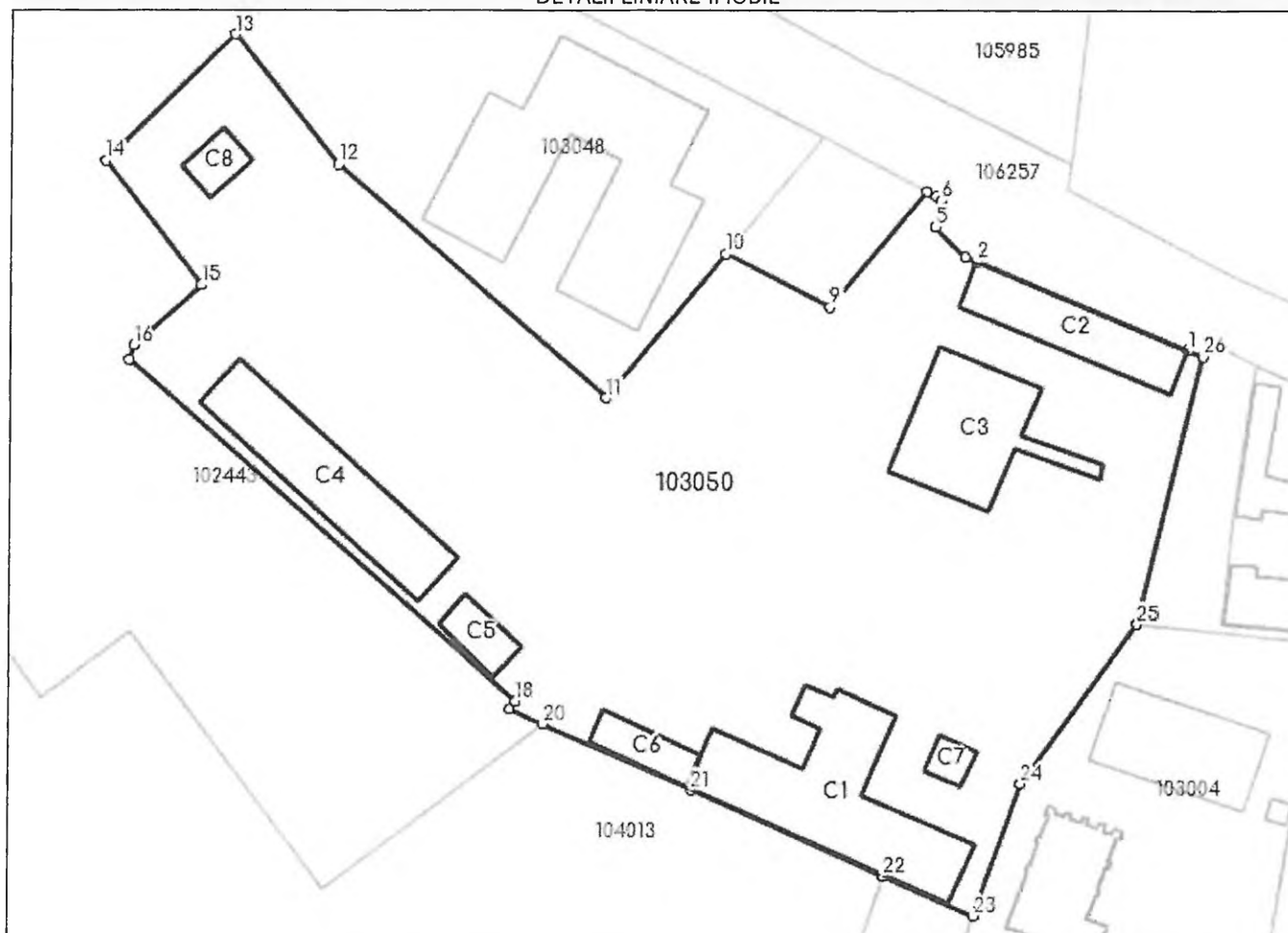
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103050	13.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103050-C1	construcții administrative și social culturale	722	Cu acte	S. construită la sol:722 mp; S. construită desfășurată:722 mp; Clădire administrativă.
A1.2	103050-C2	construcții administrative și social culturale	318	Cu acte	S. construită la sol:318 mp; S. construită desfășurată:318 mp; Clădire administrativă.
A1.3	103050-C3	construcții anexa	458	Cu acte	S. construită la sol:458 mp; S. construită desfășurată:458 mp; Ateliere.
A1.4	103050-C4	construcții anexa	504	Cu acte	S. construită la sol:504 mp; S. construită desfășurată:504 mp; Sera.
A1.5	103050-C5	construcții anexa	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:92 mp; CT.
A1.6	103050-C6	construcții anexa	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:109 mp; Anexa.
A1.7	103050-C7	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexa.
A1.8	103050-C8	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.092
3	4	2.142
5	6	4.553
7	8	1.791
9	10	19.883
11	12	60.529
13	14	30.854
15	16	15.375
17	18	87.88
19	20	6.276
21	22	36.024
23	24	23.915
25	26	46.94
27	1	0.07

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.043
4	5	7.227
6	7	0.982
8	9	25.648
10	11	31.934
12	13	28.315
14	15	26.819
16	17	2.496
18	19	1.715
20	21	27.581
22	23	16.76
24	25	33.559
26	27	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

23-11-2021

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras

Nr. cerere	24542
Ziua	15
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064309928

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512
Nr. topografic:698/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f., cerere nr. 24542/15.11.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
C1 Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) .cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.	A1, A1.1, A1.2, A1.3



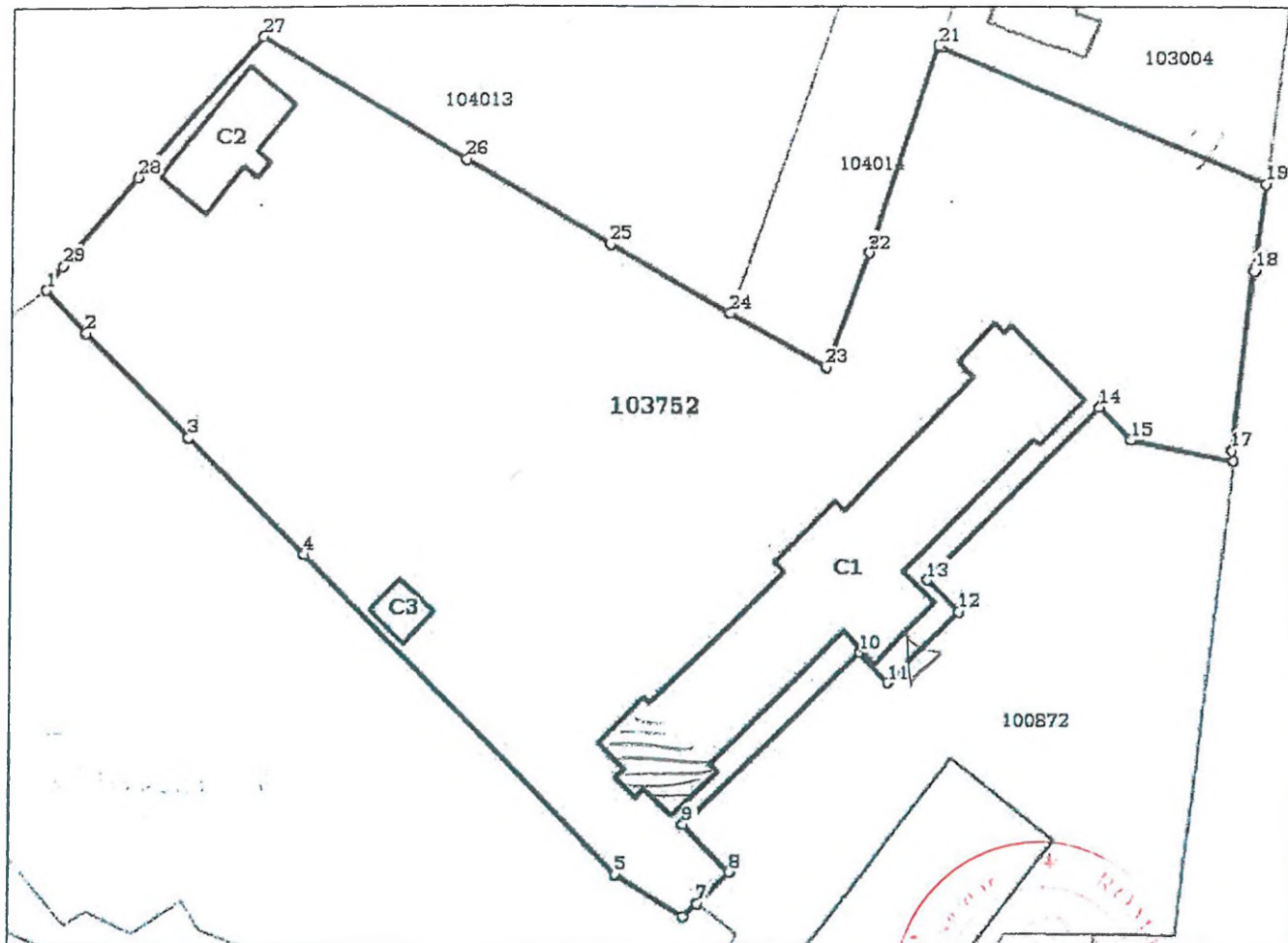
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	11.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construită la sol: 1370 mp; S. construită desfășurată: 5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; S. construită desfășurată: 201 mp;
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfășurată: 48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	9.08	2	3	22.334