



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Proiect de hotărâre

HOTĂRÂREA NR. ... din data de.....2025

privind modificarea și completarea HCL nr. 84/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședința extraordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș și Raportul de specialitate nr. 59897/22.12.2025. al Serviciului Venituri Bugetare ,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art. II din OUG 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Art. 7, alin 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr 53440/10.11.2025 a Serviciului Patrimoniu
- adresa nr. 58.901/11.12.2025 a Compartimentului Acorduri, Autorizații și liberă inițiativă
- Având în vedere comunicatul de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rata de schimb a monedei EURO, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, pentru aplicarea prevederilor art. 491 din Codul fiscal este de 1 EURO = 5,0806 LEI
- Având în vedere prevederile Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- OUG 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- OUG 89/2025 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2), art. 162, art. 167, art. 185 alin. (1) lit.a)-b) și alin. (6), art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.....,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin .2, lit.b si alin.4, lit.c, alin .14 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, alin . 1 si ale art.196, alin. 1, lit.a si ale art.243, alin.1 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică si se completează HCL nr. 84/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, după cum urmează:

- **Art.1 alin 1, lit. a** se completează în sensul aplicării prevederilor OUG 78/2025 si va avea urmatorul continut:

Indexarea impozitelor și taxelor locale

- Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹)**, sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

- Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

- Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. respectiv pentru anul fiscal 2026, impozitele și taxele locale stabilite în sume fixe în lei sau calculate pe baza unor sume în lei se indexează în funcție de rata inflației aferente anului fiscal anterior, comunicată de Ministerul Finanțelor și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, **cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7) și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

- **Art.1 alin.1, lit.b** se completează și va avea următorul cuprins:

„La articolul 457, conform pct. 27, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1¹), cu următorul cuprins:

Cota impozitului pe clădiri stabilită pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

- **Valorile impozabile se modifică conform pct. 28 ce face referire la art. 457, alin 2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform Anexei nr.1**” cota stabilită de 0,1% se aplică asupra valorii impozabile prevăzute în Anexa nr. 1
- **Art.1 alin. 1, lit. d** se abrogă, ca urmare a abrogării art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin pct. 31 din Legea nr.239/2025
- Art.1 art. 1, lit. m se modifică si va avea urmatorul conținut:
“**În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km impozitul se reduce cu maxim 30% Conform hotărârii Consiliului Local**” pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/cm , impozitul se reduce cu 30%
- **Art.1 la alin 1, se introduce lit. m¹** care va avea urmatorul conținut:
- ” **În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacelor de transport este în valoare de 40 lei/an – conform art. 470 , alin 3¹**”
- **Art.1 alin. 1, lit.n)** se completează si va avea urmatorul conținut:
“**Sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**”, pentru anul fiscal 2026, cursul de schimb al monedei euro utilizat este de **5,0806 lei/euro**, conform comunicării Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.2. Având în vedere faptul că intervalul de timp rămas până la expirarea exercițiului bugetar este insuficient pentru respectarea procedurii și a termenelor prevăzute de dispozițiile legale menționate anterior, art. 6–12 și art. 19 se abrogă.

În consecință, pentru anul fiscal 2026, Consiliul Local nu acordă scutiri sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale.

Art.3 Se modifică și se completează art 13 care va avea urmatorul conținut:

„**Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:**

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².”

Începând cu anul 2026, se stabilesc următoarele niveluri:

- a) pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv, suma este de **2.000 lei**, în limita plafonului de până la **4.000 lei**;

b) pentru o suprafață **mai mare de 500 m²**, suma este de **5.940 lei**, în limita plafonului de până la **8.000 lei**.

Art.4. Anexa nr. 1 la HCL nr. 84/2025 se modifică și se completează, în conformitate cu articolul 475 alin. (2), prin stabilirea taxei pentru eliberarea certificatului de producător în cuantum de 59 lei și a taxei pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în cuantum de 40 lei. În acest sens, anexa va fi înlocuită cu noile valori așa cum sunt prevăzute de legislația în vigoare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Anexa nr. 2 la HCL nr. 84/2025 se modifică și se completează, prin introducerea taxei pentru eliberarea duplicatului acordului de funcționare, stabilită la nivelul de ½ din valoarea taxei anuale și introducerea taxei pentru eliberarea acordului temporar, în cuantum de 5 lei/zi.

Art. 6. Anexa nr. 8 la HCL nr. 84/2025 se modifică și se completează, prin introducerea la pct. 20 a taxei pentru închirierea Sălii de sport, stabilită în cuantum de 50 lei/oră.

Art. 7. Ca urmare a abrogării art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul fiscal 2026, termenul de depunere a documentelor justificative necesare acordării scutiilor/reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului taxei/teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456,464 si 469 se stabilește până la data de 31 martie 2026, cu condiția ca documentele să fie valabile la data de 31 decembrie 2025.

Art. 8. Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legatură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

Art.9. Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor si taxelor locale datorate pentru anul 2026 și intră în vigoare cu data de 01.01.2026,

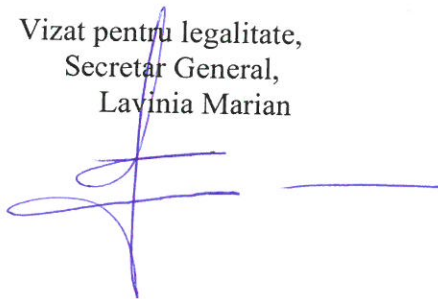
Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin: Direcția Buget-Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul-Şef, Serviciul Patrimoniu, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Acorduri, Autorizații, Liberă Inițiativă Comercială, precum și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, în funcție de atribuțiile ce le revin, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

Art.11 .Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

Inițiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu



Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Lavinia Marian



Hotararea s-a adoptat cu.....voturi pentru,.....abtineri,.....impotriva

Consilieri in functie-19

Consilieri prezenti —

Prezenta hotărâre se comunică :

- 1 ex. dosarul şedinţei
 - 1 ex. colecţie
 - 1 ex. Prefectură
 - 1 ex. Primar
 - 3 ex. Direcţii
 - 1 ex. Serv. V.B.
 - 1 ex. Biroul Agricol
 - 1 ex. Starea civilă
 - 1 ex. Judecatorie
 - 1 ex. Adm.domn.public si privat
 - 1 ex. Birou urbanism
 - 1 ex. Muzeu
 - 1 ex. Birou relatii cu publicul
 - 1 ex. mass—media
 - 1 ex ANAF
 - 1 ex. afişare
- Cod F-50

TABLOUL

Cuprinzând valorile impozabile și nivelurile impozitelor conform Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative precum și a OUG 78/2025 privind modificarea și completarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

I. Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Tipul clădirii				
Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile stabilite pentru anul 2026 CF Legii 239/2025 -lei/m ² -				
	VALORILE PENTRU ANUL HCL 95/2024	APLICABILE 2025 conf.	VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Valoarea impozabilă - lei /m ² -		Valoarea impozabilă - lei /m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui	1519	911	2677	1606

tratament termic si/sau chimic				
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	455	303	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	303	265	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112	335	201
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la niansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literale A-D	75%	75%	75%	75%
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literale A-D	50%	50%	50%	50%
		din suma care s-ar aplica clădirii		
		din suma care s-ar aplica clădirii		

Art.465 alin.(4) - valorile stabilite pentru anul 2026 modificate
CF Legii 239/2025

Nr. Crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	30	28	21	75	56	51	41
2	Pășune	30	28	21	18	56	51	41	36
3	Fâneață	30	28	21	18	56	51	41	36
4	Vie	70	52	42	28	122	94	75	51
5	Livadă	101	70	52	42	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră								
7	Teren cu ape	42	30	28	21	75	56	51	41
8	Drumuri și căi ferate	21	18	10	X	41	36	22	0
9	Teren Neproductiv, ce excepția celor de la pct. 10	X	X	X	X	X	X	X	X
10	Plaja folosită pentru activități economice	X	X	X	X	41	36	22	0

**Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 - valorile stabilite pentru anul
2026 modificate CF Legii 239/2025**

Nr. crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024		NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
							LEI/HA
1	Teren cu construcții	45	60-83				83
2	Arabil	74	112-134				134
3	Pășune	42	54-75				75

4	Faneata	42	54-75	75
5	Vie	82	129-148	148
6	Livada	83	129-150	150
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	22	22-43	43
8	Teren cu apa	8	3-15	15
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu exceptia celor de la pct.11	0	0	0
11	Plajă folosită pentru activități economice		3-15	15

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) valorile stabilite pentru anul 2026 modificate CF Legii 239/2025, OUG 78/2025
În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabel

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
	Norma de poluare: Non-euro, EO- E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	
I Vehicule înmatriculate (Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)					
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2

2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001	319	297,3	294,4	290	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33	32,4

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	Nivel propus 2026
1.	Tractoare înmatriculate	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	18
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	II. Vehicule înregistrate	
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cmc	Lei/200 cmc cf. art. 470, alin. 2 ²	lei/200 cmc
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cmc	2-4	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	4-6	6
		50-150 lei/an	150 lei/an

Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone¹

Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2026 – curs euro 5,0806 , conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, din 30.09.2025, conform prevederilor art. 491 din Codul Fiscal

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	-lei-
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
II	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
	Trei axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
III	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
	Patru axe			

¹ Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728
Combinatii de autovehicule, (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport de marfă cu masa maximă autorizată egală sau			
Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - nivelurile aplicabile pentru anul fiscal 2024 – curs euro 5,0806 , conform Jurnalului Oficial al			
Uniunii Europene, din 30.09.2025, conform prevederilor art. 491 din Codul Fiscal			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	483
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9 Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587

III	9	Masa de cel puțin 38 tone		2362	3587
	2+3	axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1880	2617
	3	Masa de cel puțin 40 tone		2617	3556
IV	3+2	axe		2617	3556
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1661	2307
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		2307	3191
	4	Masa de cel puțin 44 tone		3191	4720
V	3+3	axe		3191	4720
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone			
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		945	1143
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1143	1707
	4	Masa de cel puțin 44 tone		1707	2718
				1707	2718

Nr. 59897/1/22.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 84/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilit de Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin Legea nr. 199/1997; Având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) lit. a), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr. 57/2019;

În temeiul prevederilor art. 38 alin. (2), art. 162, art. 167, art. 185 alin. (1) lit. a)-b) și alin. (6), art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și OUG 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 84/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale pentru anul 2026;

Având în vedere comunicatul de pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, rata de schimb a monedei EURO, în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2025, respectiv 1 octombrie și publicată în Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2025, pentru aplicarea prevederilor art. 491 din Codul fiscal este de 1 EURO = 5,0806 lei;

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Venituri Bugetare nr. 59897/22.12.2025 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, propun Consiliului Local al Municipiului Făgăraș spre aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59897/22.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 84/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

1. Considerente generale

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ-teritoriale și au ca surse: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, taxele judiciare de timbru.

Prin HCL nr. 84/2025, pentru anul 2026, impozitele și taxele locale au fost indexate cu rata inflației de 5,6%, în temeiul art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în forma în vigoare la data adoptării hotărârii, potrivit căruia:

- sumele stabilite în lei sau pe baza unor sume în lei se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și ale Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

2. Modificări legislative intervenite pentru anul fiscal 2026

Prin **Legea nr. 239/2025** privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prin **OUG nr. 78/17.12.2025** (de modificare a Legii nr. 239/2025), au intervenit modificări în materia impozitelor și taxelor locale aplicabile începând cu **01.01.2026**.

2.1. Modificarea art. 491 – Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491 a fost modificat, având următorul cuprins (relevant pentru anul 2026):

- pentru anul fiscal 2026, sumele stabilite în lei sau pe baza unor sume în lei sunt cele corespunzătoare indexării anuale efectuate de consiliile locale, **cu excepția:**
 - impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457;
 - impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7);
 - impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹);
- pentru vehiculele de marfă ≥ 12 tone (art. 470 alin. (5) și (6)), indexarea se realizează anual în funcție de cursul euro din prima zi lucrătoare a lunii octombrie, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, precum și de nivelurile minime din Directiva 1999/62/CE.

În consecință, **nu se mai aplică indexarea de 5,6% prevăzută de HCL nr. 84/2025** pentru următoarele categorii aferente anului 2026:

- impozitul pe clădiri rezidențiale – persoane fizice (calcul art. 457);
- impozitul pe teren (intravilan/extravilan, după caz) – persoane fizice și juridice (art. 465 alin. (4) și (7));
- impozitul pe mijloacele de transport – persoane fizice și juridice (art. 470 alin. (2) și (3¹)).

2.2. Clarificări privind clădirile rezidențiale deținute de persoane juridice

Prin OUG nr. 78/17.12.2025 s-a intervenit asupra măsurilor introduse anterior prin Legea nr. 239/2025, în sensul **prorogării** aplicării regimului unificat de impozitare pentru clădirile rezidențiale deținute de persoane juridice (alinieră la cote de nerezidențial). Astfel, măsura urmează să se aplice **începând cu anul 2027**, evitând creșterea impozitului pentru anul 2026.

3. Mijloace de transport – propuneri pentru anul 2026

3.1. Stabilire din oficiu a normei de poluare (dacă lipsește din evidențe)

Se propune ca, în situația în care în evidențele fiscale nu este înscrisă norma de poluare Euro, impozitul pe mijloacele de transport să fie stabilit din oficiu prin încadrarea autovehiculului la categoria **Non-Euro**.

În situația în care, ulterior, pe baza documentelor justificative, se constată o altă normă de poluare, recalcularea impozitului se va efectua cu data de **01.01.2026**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

3.2. Reducere pentru hibride ($\text{CO}_2 \leq 50 \text{ g/km}$)

Art. 470 alin. (3) a fost modificat, în sensul că pentru mijloacele de transport hibride cu emisii de CO_2 **mai mici sau egale cu 50 g/km**, impozitul se poate reduce cu până la **30%**, conform hotărârii consiliului local.

Pentru anul 2026 se propune acordarea **reducerii maxime de 30%**.

3.3. Vehicule electrice

Potrivit Legii nr. 239/2025, pentru anul 2026, impozitul pentru mijloacele de transport electrice este stabilit la **40 lei/an**.

3.4. Vehicule de marfă ≥ 12 tone – curs euro

Pentru mijloacele de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată ≥ 12 tone, potrivit art. 491 alin. (2), impozitul se indexează anual în funcție de cursul euro publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Conform comunicatului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cursul de schimb utilizat pentru anul 2026 este **5,0806 lei/euro**, potrivit Jurnalului Oficial al Uniunii Europene **C/2025/4506 din 01.10.2025**.

3.5. Remorci/semiremorci/rulote

Impozitul pentru remorci, semiremorci și rulote se stabilește anual în sumă fixă, diferențiat în funcție de capacitate, conform cărții de identitate, indiferent de combinația în care circulă. Valorile rămân cele indexate cu rata inflației de **5,6%**, conform HCL nr. 84/2025, întrucât sunt sume fixe stabilite la nivel local (acolo unde nu intră în excepțiile art. 491).

4. Scutiri/reduceri – competență și limitări

Regimul scutirilor și reducerilor de la plata impozitelor locale este stabilit de lege, iar consiliile locale au competența de a hotărî acordarea acestora în limitele și condițiile prevăzute de Codul fiscal, cu respectarea principiului legalității fiscale, a tratamentului egal al contribuabililor și a necesităților bugetare locale.

Ca urmare a abrogării art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul fiscal 2026, termenul de depunere a documentelor justificative necesare acordării scutirilor/reducerilor de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului taxei/teren, a impozitului pe mijloacele de



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

transport prevazute la art. 456, 464 și 469 se stabilește până la data de 31 martie 2026, cu condiția ca documentele să fie valabile la data de 31 decembrie 2025

Având în vedere faptul că intervalul de timp rămas până la expirarea exercițiului bugetar este insuficient pentru parcurgerea procedurii și respectarea termenelor prevăzute de dispozițiile legale aplicabile analizelor cost-beneficiu, pentru anul fiscal 2026 se propune menținerea soluției: consiliul local **nu acordă scutiri sau reduceri** de la plata impozitelor și taxelor locale.

5. Necesitatea adoptării în regim de urgență

Modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/2025 și OUG nr. 78/2025 se aplică începând cu **01.01.2026**, fiind publicate în Monitorul Oficial nr. 1160/15.12.2025, respectiv nr. 1172/17.12.2025. Pentru asigurarea aplicării unitare și legale a noilor prevederi, se impune aprobarea, în regim de urgență, a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 84/2025.

6. Propuneri de modificare/completare a HCL nr. 84/2025 (sinteză)

Se propune modificarea și completarea HCL nr. 84/2025, ca urmare a OUG nr. 78/17.12.2025, după cum urmează (în principal):

- actualizarea articolelor din Codul fiscal privind taxa pe clădiri/teren pentru bunuri concesionate/închiriate/date în folosință;
- actualizarea scutirilor la clădiri și teren (art. 456 și art. 464), precum și a scutirilor la mijloace de transport (art. 469);
- actualizarea art. 457 (introducerea alin. (1¹)) și a anexelor privind valori impozabile;
- actualizarea art. 470 (tabel + alineate noi privind colaborarea instituțională pentru norma de poluare și regulile de calcul);
- introducerea reglementărilor privind hibride (reducere 30% pentru CO₂ ≤ 50 g/km) și electrice (40 lei/an);
- actualizarea art. 491 (forma aplicabilă anului 2026);
- completări la Anexe (taxe certificate producător/carnet comercializare, taxe acord funcționare/temporar, închiriere sală sport).

7. Completări propuse la anexe (taxe)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Se modifică și se completează HCL nr. 84/2025, Anexa 1, art. 475 alin. (2), astfel:

- taxa pentru certificatul de producător: **59 lei**;
- taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare: **40 lei**.

Se modifică și se completează HCL nr. 84/2025, Anexa 1, art. 475 alin. (3), stabilindu-se taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru CAEN 561, 563, 932, în funcție de suprafață, pentru anul 2026:

- a) pentru suprafață până la 500 m² inclusiv: **2.000 lei** (în limita maximului legal);
- b) pentru suprafață peste 500 m²: **5.940 lei** (în limita maximului legal).

Se completează Anexa 2 – Alte taxe:

- taxă duplicat acord de funcționare: **½ din valoarea taxei anuale**;
- taxă eliberare acord temporar: **5 lei/zi**.

Se completează Anexa 8, pct. 20:

- taxă închiriere sală de sport: **50 lei/oră**.

EXEMPLE DE CALCUL:

Exemplu de calcul al impozitului pentru clădirea rezidențială pentru un apartament cu 2 camere în suprafață construită de 70.31 mp, situat în zona A în cadrul localității:

Nr.crt	Denumire indicator	Anul 2025	Anul 2026
1	Suprafata construită apartament -mp	70.31	70.31
2	Norma din lege-lei	1519	2677
3	Coeficient corecție zona	2.3	2.4
4	Reducere vechime	10%	-
5	Cota de impozitare	0,1%	0,1%
6	Impozit pe clădire	221 lei	452 lei
	Diferență impozit 2025/2026	231 lei	

Începând cu anul fiscal 2026, nu se mai acordă reducerea corespunzătoare coeficientului de corecție pentru clădirile de tip bloc cu mai mult de 3 etaje și peste 8 apartamente, precum și reducerea stabilită în funcție de vechimea clădirii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Exemplu pentru o clădire a cărei valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă rezultată în urma unui raport de evaluare, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	1,12%	1,12%
3	Impozit pe clădiri	1120 lei	1120 lei
Diferență impozit 2025/2026 = 0 lei			

Exemplu :

- pentru o clădire deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă ce nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani, în sumă de 100.000 lei.

Impozitul pe clădire datorat = 100.000 lei (valoarea impozabilă) x **7, 5%** (în conformitate cu prevederile art.489 alin.(2) din Codul fiscal, la cota de 5% s-a aplicat cota adițională de 50%)=**7500 lei**.

Exemplu calcul impozit pe teren – persoane fizice/juridice:

Teren curti constructii – în suprafata de 400 mp, situat în zona A de impozitare a localitatii:

Nr.crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
1	Suprafața teren	400	400
2	Norma prevăzută de lege (lei/mp)	1.1479	1,2122
3	Impozit pe teren	459 lei	485 lei
Diferența de impozit pe teren 2025/2026 = 26 lei			

Exemplu calcul impozit pe teren :

Teren arabil – în suprafata de 400 mp, situat în zona A de impozitare a localitatii:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
1	Suprafața teren	400	400
2	Norma prevăzută de lege (lei/mp)	0,0240	0,0375
3	Impozit pe teren	10 lei	15 lei
Diferența de impozit pe teren 2025/2026 = 5 lei			

Exemplu calcul impozit pe teren extravilan:

Teren curți construcții- în suprafața de 400 mp :

Nr.crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
1	Suprafața teren	400	400
2	Norma prevăzută de lege (lei/mp)	0,0042	0,0075
3	Coeficientul de corectie corespunzator rangului localității (II)	4	4
3	Impozit pe teren	7 lei	12 lei
Diferența de impozit pe teren 2025/2026 = 5 lei			

Exemplu: pentru un mijloc de transport cu capacitatea cilindrică de 1.600 cmc (capacitate cilindrică/200 cmc x norma prevăzută de lege):

Nr.crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026			
			Non euro E0-E3	E4	E5	E6
1	Norma prevăzută de lege	11	19,5	18,8	17,6	16,5



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

	(lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
2	Impozit auto -lei	88	156	150	141	132
Diferență impozit auto 2025/2026 - lei			68	62	53	44

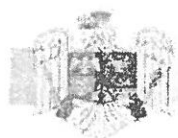
Alte exemple impozit mijloace de transport:

Nr.crt	Autoturism/ Autoutilitară	cmc	Euro	2025	2026	Diferența 2025-2026
1	autoturism	1753	3	252	267	15
2	autoturism	1422	4	80	150	70
3	autoturism	2198	4	1188	974	-210
4	autoturism	2198	5	1188	910	-278
5	autoutilitara	2198	4	495	412	-83

Întocmit,

Șef Serviciu Venituri Bugetare

Nicoleta Laura Nemes Vintila



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 368 402 948, Fax: 0040 368 402 308
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.84
din data de 24 aprilie 2025**

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33183/1/28.03.2025 al Primarului Municipiului Făgăraș, precum și Raportul de specialitate nr. 33183/28.03.2025 al Serviciului Venituri Bugetare,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr. 32559/24.03.2025 a DAS Făgăraș ,
- adresa nr. 31437/12.03.2025 a Casei de Cultura a municipiului Făgăraș
- adresa nr. 33965/03.04.2025 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,
- adresa nr. 19104/10.03.2025 a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. 30839/10.03.2025 a Arhitectului Șef
- adresa nr 33644/01.04.2025 a Serviciului Patrimoniu
- ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- procesul-verbal de afisare nr. 33.974/03.04.2025 și anunțul postat pe site-ul instituției din data de 03.04.2025, al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 , privind dezbaterea publică,
- minuta dezbaterii publice nr. 35.168/15.04.2025 al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026 , privind dezbaterea publică,

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b si alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG.nr. 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 si ale art.196, alin. 1, lit.a si ale art.243, alin.1 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, ca urmare a indexării cu indicele de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenziile, sunt prevăzute în tabelele cu impozitele și taxele locale pentru anul 2026 cuprinse în anexa nr. 1, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu cota de 5.6 %, reprezentând rata inflației pentru anul 2024, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. *modifică*

b) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii. *modificată din Anexa 1*

c) cota prevăzută la art.458, alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), se stabilește la 1,12% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință; *Revocată*
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii. *re abogă*

e) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale - proprietatea persoanelor fizice, în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin. 1 Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se stabilește la 2% aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1 % aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,12% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i) se stabilește o cotă adițională de 2.5%, respectiv o majorare cu 50% față de nivelul impozitului/taxei, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

j) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

k) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

l) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) se stabilește la 5% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2026 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h”, ale prezentei Hotărâri, contribuabilii vor depune la registratura Primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită raportul de evaluare în xerocopie certificată pentru conformitate de către contribuabil.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

m) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la 100 %.

n) sumele prevăzute la art. 470, alin. (5) și alin. (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

o) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

p) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), se stabilește la 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

r) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) se stabilește la 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

s) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

t) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), se stabilește la 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

u) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

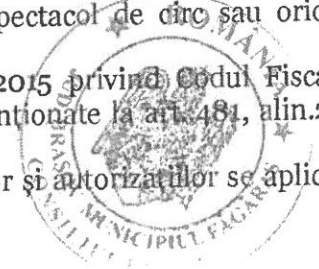
v) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), se stabilește la 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

w) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) se stabilește la 3% .

x) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2%.

y) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), se stabilește la 5%.

z) scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se aplică conform art.476, alin. 1 din Legea 227/2015.



Art.2. Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport se stabilește la 10%, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform anexei nr.3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2026, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

Art.6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

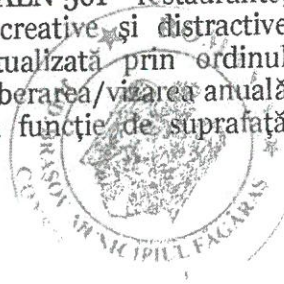
Art.9. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art.10. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art.11. Se aprobă scutirea pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Se aprobă reducerea cu 30 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art. 456 alin. 2 lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform anexei 14.

Art.13. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților respective, care se regăsește în Anexa 1.



Art.14. Persoanele care datoreaza taxa prevazuta la art.13, vor depune declaratia în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevazute la art.493 alin.2 din Codul Fiscal. Plata taxei se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

Art.15. Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zonarea aferentă, se regăsesc în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

Art.16.

Alin.1. Impozitul pe cladiri pentru cladirile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%
- cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%
- cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a cladirii în categoria cladirilor neingrijite.

Alin.2. Impozitul pe teren pentru terenurile neingrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%
- cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neingrijite.

Alin.3. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și 2 (art.16 al prezentei hotărâri) se vor stabili prin hotarare a Consiliului Local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclaturii stradale

- Hotararea prevăzută la alin.3 al art.16 al prezentei hotărâri, va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr 10 și /sau nr.11, după caz

- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

Art.17. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații, electronice prevazute în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice - anexa 12 și 13 la prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural - ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotărâre de consiliu.

Art.20. În anul 2026, conform prevederilor art. 266, alin.5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2025 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2025. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.21. În anul 2026 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minimă pentru care nu se stabilește creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

Art.22. Unde prezenta hotarare nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

Art.23. Prezenta hotarare se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026 și intră în vigoare cu data de 01.01.2026, cu excepția articolelor 9, 10, 19, care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotarare de consiliu a procedurilor în cauză.

Art.24. Anexele nr. 1 -14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25. Hotararea nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2026.

Art.26. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Biroul administrare clădiri, terenuri, bunuri publice, urmăriți contracte, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

Art.27. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CENTIU MAGDALENA-FLORINA**



**CONTRASEMNEZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 2 abțineri.**
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -15

Prezenta hotărâre se comunică :

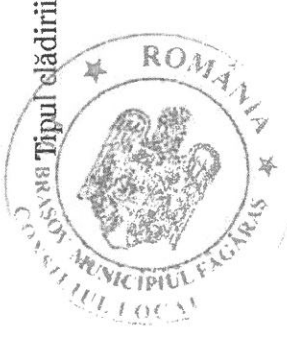
- 1 ex. dosarul ședinței
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 3 ex. Direcții
- 1 ex. Serv. V.B.
- 1 ex. Biroul Agricol
- 1 ex. Starea civilă
- 1 ex. Judecatorie
- 1 ex. Adm.domn.public si privat
- 1 ex. Birou urbanism
- 1 ex. Muzeu
- 1 ex. Birou relatii cu publicul
- 1 ex. mass—media
- 1 ex. afișare

Cod F-50



TABLOUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale				
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin.(1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE APROBATE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026		
	0,08% - 0,2%	0,1 %		
Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6 % -lei/m ² -				
 ROMANIA CONSILIUL LOCAL Căminul Municipiului Făgăraș Tipul clădirii	VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	VALORILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026		
	Valoarea impozabilă - lei / m ² -	Valoarea impozabilă - lei / m ² -		
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1519	911	1604	962
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din				

orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	455	303	480	320
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	303	265	320	280
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112	199	118
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	75%	75%	75%	75%
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la literele A-D	50%	50%	50%	50%

	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA APROBATĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026
Art.458 alin (1)	0,2-1,3%	1,12%
Art. 460 alin. (1)	0,08% - 0,2%	0,1%
Art. 460 alin. (2)	0,2-1,3%	1,12%
Art. 462 alin. (2)	0% - 10%	10%

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN		
Rangul localității II		
Art.465 alin (2) - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6 %	-lei/ha-	

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE STABILITE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II	Nivelurile impozitului, pe rangul localității II
A	11479	6.042-15.106	12.122
B	8006	4.215-10.538	8.454
C	5068	2.668- 6.670	5.352
D	2677	1.410- 3.526	2.827
Art.465 alin.(4) - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%			
lei /ha			

Nr. Crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024				NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	30	28	21	44	32	30	22
2	Pășune	30	28	21	18	32	30	22	19
3	Fâneață	30	28	21	18	32	30	22	19
4	Vie	70	52	42	28	74	55	44	30
5	Livadă	101	70	52	42	107	74	55	44

6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	30	28	21	44	32	30	22
7	Teren cu ape	21	18	10	X	22	19	11	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%
LEI/HA

Nr crt	Zona Categoria de folosință	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023 conf. HCL 138/2022	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2024
1	Teren cu construcții	45	22-31	48
2	Arabil	74	42-50	78
3	Pășune	42	20-28	44
4	Faneata	42	20-28	44
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	82	48-55	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	83	48-56	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7	22	8-16	23
7.1	Pădure invarsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	1-6	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51	26-34	54

9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 2026		COTE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		0%-10%		10%	

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT					
Art. 470 alin. (2) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%					

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
I Vehicule înmatriculate (lei/200cmc sau fracțiune din aceasta)	Valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracțiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm³ inclusiv	10	8	11
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm³	11	9	12
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm³ și 2000 cm³ inclusiv	28	18	30
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm³ și 2600 cm³ inclusiv	108	72	114
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm³ și 3000 cm³ inclusiv	216	144	228
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001	438	290	463
3			
6. Autobuze, autocare, microbuze	36	24	38

7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	45	30	48
8. Tractoare înmatriculate	28	18	30
II vehicule înregistrate			
1. vehicule cu capacitate cilindrică		Lei/200cmc	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	2	2-4	2
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8	4-6	8
2. vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	126lei/an	50-150 lei/an	133lei/an

Autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone ¹				
Art.470 alin. 5 din Legea 227/2015 - lei				
I două axe	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA		NIVELURILE APROBATE
		NR. 1999/62/CE		Pentru anul 2026
		Impozitul (lei/an)		Impozitul (lei/an)
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
				Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

¹ Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	161
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	161	447
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	447	630
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	630	1425
5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	630	1425
II 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	161	281
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	281	577
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	577	748
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	748	1154
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1154	1794
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1154	1794
7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1154	1794
III 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	748	759
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1128	759	1186
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1186	1882
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1882	2793
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1882	2793
6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1882	2793

Combinatii de autovehicule, (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone²

Art. 470 alin.6 din Legea 227/2015 -

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE MINIME STABILITE ÎN DIRECTIVA	NIVELURILE APROBATE
	NR. 1999/62/CE	Pentru anul 2026
	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)



² Sumele prevăzute la art. 470, alin 5 se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare
I	2 + 1 axe				
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	73
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	166
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	590
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	504
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866	910
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	1596
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	1596
II	2 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	156
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	364
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	598
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	879
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1060
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1742
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2418
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	3671
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	3671
III	2 + 3 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1924
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2678
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	3640
IV	3 + 2 axe				
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1701
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2361
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3265
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	4830

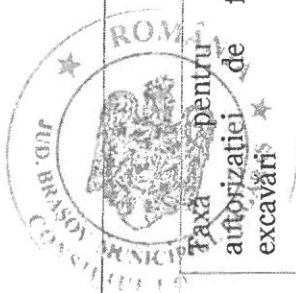
V	3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	967	1170	
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1170	1747	
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1747	2782	
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1747	2782	



Art.470 alin.(7) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% Remorci, semiremorci sau rulate			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	52	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80	
d. Peste 5 tone	85	90	
Art.470 alin.(8) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% Mijloace de transport pe apă			

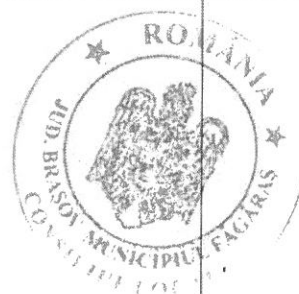
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
		Taxa, în lei	Taxa, în lei	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal		30		
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		83	32	
3. Bărci cu motor		310	88	
4. Nave de sport și agrement *)		1355	327	
5. Scutere de apă		318	1431	
6. Remorchere și împingătoare:		X	336	
a) până la 500 CP inclusiv		848	x	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv		1380	895	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv		2123	1457	
d) peste 4.000 CP		3398	2242	
7. Vapoare — pentru fiecare 1.000 idw sau fracțiune din acesta		275	3588	
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X	290	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		275	x	
b) cu capacitatea dc încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		424	290	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		744	448	
Art. 472 alin. (2)			786	
		COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2026	COTE APROBATE PENTRU ANUL 2026	
		0%-10%	10%	
CAPITOLUL V — TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR				
Art.474 alin.(1	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Su prafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		8	5-6	8
b) Intre 151 și 250 m ² , inclusiv		9	6-7	10
c) Intre 251 și 500 m ² , inclusiv		11	7-9	12
d) Intre 501 și 750 m ² , inclusiv		17	9-12	18
e) Intre 751 și 1.000 m ² , inclusiv		20	12-14	21
f) Peste 1.000 m ²		20 + 0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	14 + 0.01 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m	21 + 0.0 lei/m pentru fiecare m care depaseste 1000 m



Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări		-	0-15	15
Art. 474, alin. (10)				
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10	0-8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18	0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	19
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și sdresă	11	0-9 lei, inclusiv	12

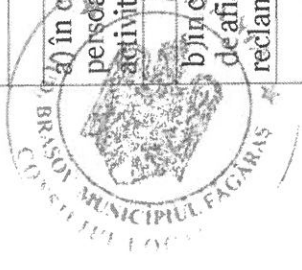
Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22	0 -20 lei inclusiv	23
Art.475 alin.2)	Taxă pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializarea produselor din sectorul agricol	85	0 – 80 lei inclusiv	89
Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală s autorizației privind desfășurarea activități de alimentație publică – Restaurante – Grupa 561 – Clasa 5610		Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp Până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp	
	- până la 100 mp	758		800
	-101-299 mp	1.062		1.121
	-300-500 mp	1.063		1.123
	>500 mp	5.625		5.940
	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală s autorizației privind desfășurarea activități de alimentație publică – Baruri – Grupa 563 – Baruri și alte activități de servire băuturi – Clasa 5630			
	- până la 50 mp	438		463
	- 51-100 mp	585		618



> 100 mp	1.166	1.231
----------	-------	-------

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin.5 din legea 227/2015	SPECIFICATIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	1%-3%	3%

Art.478 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2023
		- lei/ mp sau fracțiune de mp -	- lei/ mp sau fracțiune de mp -	Lei/mp sau fracțiune
 a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate		47	0 – 32 lei inclusiv	50
		35	0 -23 lei inclusiv	37
	c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 " – 12.00 °,	55 lei/zi		58 lei/zi

d)) taxa reclamă sonoră în intervalul orar 14 " – 16.00 "	55 lei/zi	58 lei/zi
--	-----------	-----------

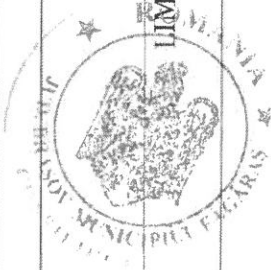
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.(2)	Manifestarea artistică sa u activitatea distractivă:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2025	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
		a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert fi laharmonic, alta manifestare muzicala	2 %	2. %
	b) Alte manifestari artistice decat cele de mai sus	5. %	5 %	5. %

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE	
Art. 484 Taxe speciale	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Sunt prevăzute în anexa 2

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE	
Art. 486 Taxe speciale	Nivelurile aprobate pentru anul 2026 Sunt prevăzute în anexa 2A

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENELIOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Art. 493	lei	lei
(3) Contravenția prevăzută la alin (2)		lei
- lit. a se sancționează cu amendă	106-422	112-446
- lit. b - d se sancționează cu amendă	422-1041	446-1099
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	522-2337	551 - 2468
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	-	500



**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR
JURIDICE**

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300% - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) - d) se sancționează cu amendă - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	lei	lei
	422-1692	446-1787
	1692-4231	1787-4468
	1904-9240	2011-9757

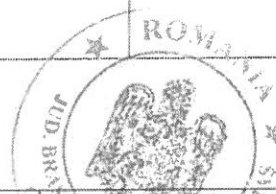


Taxe speciale Art. 484			
Taxa specială de parcare		<u>TAXE ANUL</u> <u>2025</u> lei	<u>TAXE</u> <u>APROBATE</u> <u>PENTRU</u> <u>ANULUL</u> <u>2026</u>
Persoane fizice			
Primul loc de parcare	16 ore	84 lei/an	84 lei/an
	24 ore	126 lei/an	126 lei/an
Al doilea loc de parcare	16 ore	96 lei/an	96 lei/an
	24 ore	144 lei/an	144 lei/an
Al trilea loc de parcare	24 ore	162 lei/an	162 lei/an
Persoane juridice			
Primul loc de parcare		126 lei/an	126 lei/an
Al doilea loc de parcare		144 lei/an	144 lei/an

Al treilea loc de parcare	162lei/an	162 lei/an
----------------------------------	-----------	------------

Taxe speciale de la Serviciul de Asistență Socială

Taxe eliberare certificat de stare familiala		<u>TAXE ANUL</u> <u>2025</u> <u>lei</u>	<u>TAXE</u> <u>APROBATE</u> <u>PENTRU</u> <u>ANULUL 2026</u>
1. Taxă eliberare certificat de stare familială	- în regim normal de 30 de zile	58	65
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	107	120
2. Eliberare caracterizări	- în regim normal de 30 de zile	32	36
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	69	78



<u>Taxe pentru folosirea domeniului public</u>	<u>Taxe anual 2025</u>	<u>Taxe aprobate pentru anul 2026</u>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea domeniu public sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip talcioc(HCL 68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioșcuri, tonete și la evenimente, etc	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi

Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	-
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, Programe cultural-artistice și sportive	1 leu/mp/zi	1 leu /mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activitate principală "difuzarea presei"	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru balcoane și scări de acces	18 lei/mp/an	19 lei/mp/an
Taxă parcare publică interval orar 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	1 leu/oră	2 lei/oră
Pentru realizarea de lucrări:		
- lucrări de intervenție de urgență la avariile rețelilor de utilitate publică		
intervenții executate în trotuare sau zone verzi	2,7 lei/mp/zi	2,85 lei/mp/zi
intervenții executate în carosabil cu întreruperea parțială a circulației	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi
intervenții executate în carosabil cu întreruperea totală a circulației	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
lucrări de săpătură pentru pozarea rețelilor tehnico-edilitare		
lucrări autorizate ce se execută în trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi
lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea parțială a circulației	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
lucrări autorizate ce se execută în carosabil, cu întreruperea totală a circulației	12,5 lei/mp/zi	13,20 lei/mp/zi
montarea unor schele, utilaje și instalații pentru realizarea unor lucrări		
utilizarea parțială a trotuarelor, cu excepția reabilitării fațadelor în 15 zile	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
utilizarea totală a trotuarelor, cu asigurarea circulației prin tunel de protecție	2,7 lei/mp/zi	2,85 lei/mp/zi
utilizarea parțială a carosabilului,	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi

fara oprirea circulatiei		
utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
utilizarea terenurilor virane si zone verzi	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
Pentru lucrările:		
De interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici, administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
de reabilitare a retelelor de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice		
pentru retele subterane	0,5 lei/ml/an	0,52 lei/ml/an
pentru retele supraterane	3 lei/ml./an	3 lei/ml./an

Taxe speciale **pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia** desfășurării **manifestarilor** cultural - educative, artistice și sportive

Specificatie	TAXE ANUL 2025	TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026
1.Taxa pentru zilele cu program artistic	5,8 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
2.Taxa pentru zilele în care nu se desfasoara program artistic	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
3.Taxa patinaj copii	5,8 lei/ora	6 lei/ora
4.Taxa patinaj adulti	11,6 lei/ora	12 lei/ora
5.Taxa inchiriere patine	5,8 lei/ora	6 lei/ora

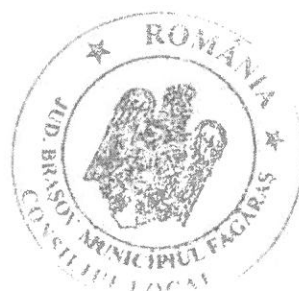
Taxa de la primele doua pozitii se datorează de toți comercianții care desfasoara activitati de alimentatie publica, parcuri de distractie și agrement.

1. TAXE PENTRU SPCLEP FĂGĂRAȘ

TAXE ANUL 2025

TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026

Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program	-	-
- luni – vineri	166 lei	175 lei
- sâmbătă - duminică		
Taxă pentru divorț pe cale administrativă	662 lei	700 lei
Taxă eliberare copii după documente primare	3 lei/copie	3 lei/copie
Taxă furnizare date RNEP/ document	10 lei	11 lei



Taxe speciale pentru compartimentul agricol	TAXE ANUL 2025	TAXE aprobate ANUL 2026
a)taxă pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special		
- pentru suprafete < 5 ha	6 lei/contract	6 lei/contract
- pentru suprafete > 5 ha	11 lei/contract	12 lei/contract
b)taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine		
- ovină adultă/caprină	1 leu/cap	1 leu/cap
- tineret ovină/caprină	0,5 lei/cap	0,5 lei/cap

Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare

Emitere certificate fiscale în regim de urgență (în aceeași zi) ÎN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUNERII CERERII, DACĂ EXISTĂ IMPUNEREA FACUTĂ LA ROL PENTRU BUNUL IMPOZABIL RESPECTIV		
	ANUL 2025	ANUL 2026
- persoane fizice	50 lei	50 lei
- persoane juridice	100 lei	100 lei
Eliberare copii după chitanțe fiscale, procese verbale de amendă și alte documente fiscale		
- persoane fizice și juridice	2 lei/copie	2 lei/copie

Taxă consultare dosar fiscal sau de executare	20 lei	20 lei/dosar/debitor
Taxa pentru efectuare impunere în regim de urgență (2 zile lucratoare de la data depunerii declaratiei fiscale) persoane fizice si juridice.	100 lei/declarație	100 lei/declarație

Taxe speciale în domeniul Urbanism

Taxă emitere aviz oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal		200 lei
Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor conform art. 37 alin.(5) din Legea nr. 50/1991 și actualizată	- cu autorizație de construire	50 lei
	- fără autorizație de construire	1% din valoarea impozabilă
Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism (2 zile de la data înregistrării)		100% din valoarea certificatului dar nu mai puțin de 100 lei
Taxă pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire (3 zile de la data înregistrării)		100 % din valoarea taxei de autorizare

Taxe activitati comerciale în zone publice conform OG 99/2000

	2025	2026
• Acord functionare pentru activitati comerciale în zone publice		
- persoane fizice	61 lei	64 lei
- persoane juridice	93 lei	98 lei
• Taxa eliberare autorizatie acces auto sub 3,5 to	73 lei/luna	77 lei/luna
• Taxa eliberare autorizatie acces auto între 3,5 to – 5to	88 lei/luna	93 lei/luna
• Taxa eliberare autorizatie acces auto între 5 to- 10 to	102 lei/luna	108 lei/luna
• Peste 10 to interzis accesul	Interzis accesul peste 10 to	Interzis accesul peste 10 to

Diverse taxe	2025	2026
- taxa xerocopiare documente, altele decât la Serviciul Venituri Bugetare (xerocopii dup listele de alegeri)	- 1 leu/pagină	-1 leu/pagină

- Taxă xerocopiere contracte de închiriere, acte adiționale, etc.	5 lei/ pagină	5 lei/ pagină
---	---------------	---------------

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003			
1	AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE	Anul 2025	Aprobări anul 2026
1.1	Eliberare autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) — tarif Pentru 5 ani	384	406
1.2.	Eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR — cu șofer) — tarif pentru 5 ani	384	406
2.	AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMA		
2.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri) - tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)	128	135
2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) — tarif pentru 5 ani	128	135
3.	AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITATE CONEXE TRANSPORTULUI		
3.1.	Eliberare autorizație de dispecerat taxi - tarif pentru 5 ani	384	406
4	ALTE TARIFE		
4.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATA, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.	129	135
4.2.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATA — la fiecare 5 ani	384	406
4.3.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	64	69
4.4.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA MODIFICATA, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	64	69
4.5.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)	128	135
4.6.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA ca urmare a ridicării suspendării	128	135
4.7.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	64	69

4.8.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani	384	406
4.9.	Eliberare CAZIER DE CONDUITA PROFESIONALA pentru taximetrist, pentru persoana desemnată,etc	64	69



Alte taxe locale

Taxe pentru folosirea domeniului public sau privat³

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%



³ Taxe modificate conform Referat 33644/01.04.2025 – Serv. Patrimoniu

TAXE PENTRU ACCES CETATE ȘI VIZITARE MUZEU

Nr. Crt.	Specificție	TAXE ANUL 2025	TAXE APROBATE PENTRU ANUL 2026
1.	Taxă vizitare pentru adulți	30 lei	30 lei
2.	Taxă vizitare pentru elevi, studenți	10 lei	10 lei
3.	Taxă vizitare pentru pensionari	15	15 lei
4.	Taxă de fotografiere eveniment (curțile interior si exterior, Sala tronului)	150 lei	150 lei
5.	Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizarii de conferinte, simpozioane, sesiuni instruire	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/oră
6.	Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivitati) în vederea organizarii de alte evenimente, altele decat cele de la pct.5	5000 lei/zi	5000 lei/zi
7.	Taxă folosirea curții interioare sau exterioare in vederea organizarii de evenimente	500 lei/ zi	500 lei/ zi
8.	Acordarea de asistenta de specialitate(elaborare tematici de expozitie, consultanta de specialitate, expertiza)	10 lei/ora	10 lei/oră
9.	Taxă participare atelier creație	10 lei/participant/proiect	10 lei/participant/proiect
10.	Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporară a spațiilor din incinta Cetății Făgărașului et. II latura de sud		
	- taxa oficiere ceremonii stare civilă în turnul Thomory	1000 lei	1000 lei
	- taxa pachet Turnul Thomory+ crama	4.000 lei/ zi	4.000 lei/ zi
	- taxa pachet II-Turnul Thomory+ crama	4.500 lei/2 zile	4.500 lei/2 zile
	- taxa pachet III-Sala Tronului+ crama	4.500 lei	4.500 lei

	- taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama	5.000 lei/2 zile	5.000 lei/2 zile
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	6.500 lei/zi	6.500 lei/zi
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	8.000 lei/2 zile	8.000 lei/2 zile
	- taxa pe ora Turnul Thomory	500 lei/ora	500 lei/ora
11.	Taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
12.	- Taxa pregatire pentru filmare profesională artistică si publicitate in cetate	1000 lei/zi	1000 lei/zi
13.	-Taxa pregatire pentru fotografiere profesionala in scopuri publicitare	1000 lei/zi	1000 lei/zi
14.	-Taxa fotografiere profesionala în scopuri publicitare	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
15.	Taxa de utilizare a cetăii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii: - castel nivel I latura de Nord - castel nivel II - castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest	35.000 lei/zi	35.000 lei/zi



TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CASA DE CULTURA

	- taxa curs	500 lei/an/participant	600 lei/an/participant
	- taxa închiriere sala mica	50 lei/oră	100 lei/oră

- taxa închiriere sala mare	1500 lei/oră	1.000 lei/oră
- taxă utilizare sală cursuri pregătire profesională	10 lei/ oră	10 lei/ oră
- taxă utilizare sală cursuri (dans etc.)	200 lei/lună	200 lei/lună
- taxă utilizare foaier	20 lei/oră	20 lei/oră

Persoanele cu dizabilități, elevii și personalul didactic responsabil cu instrucția și educația elevilor, pentru acțiuni de interes public ale Municipiului Făgăraș nu datorează taxe.

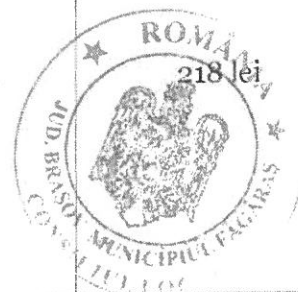


**Taxă anuală pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri ,
sau
care folosesc infrastructura publică locală⁴**

	Taxe zilnice Anul 2025	Taxe zilnice aprobate pentru anul 2026
Cazane de rachiu	7 lei	7 lei
Gatere, circulare	7 lei	7 lei
Moară pentru mălai	10 lei	11 lei
Moară pentru haină furajeră	5 lei	5 lei
Combină	15 lei	16 lei
Autocositoare	15 lei	16 lei
Vehicule cu tracțiune animală	3 lei	3 lei
Alte echipamente	10 lei	11 lei

Taxă anuală pentru vehicule lente⁵	TAXE Anul 2025	Taxe aprobate pentru anul 2026
1. Autoexcavator (autoexcavator pe autoșasiu)	64 lei	68 lei
2. Autogreder sau autogreper	64 lei	68 lei
3. Buldozer pe pneuri	64 lei	68 lei
4. Compactor autopropulsant	64 lei	68 lei
5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	64 lei	68 lei
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	64 lei	68 lei
7. Freză rutieră	64 lei	68 lei
8. Încărcător cu o cupă pe pneuri	64 lei	68 lei
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare	64 lei	68 lei
10. Macara cu greifer	64 lei	68 lei
11. Macara mobilă pe pneuri	193 lei	204 lei
12. Macara turn autopropulsantă	193 lei	204 lei

1. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele: 2. Lucrări de terasamente 3. Construcția și întreținerea drumurilor 4. Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri 5. Finisarea drumurilor 6. Forat 7. Turnarea asfaltului 8. Înlăturarea zăpezii	206 lei	218 lei
14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	64 lei	68 lei
15. Tractor pe pneuri	99 lei	105 lei
16. Trolie autopropulsat	99 lei	105 lei
17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	206 lei	218 lei



⁴ Art.486 (alin. 2)

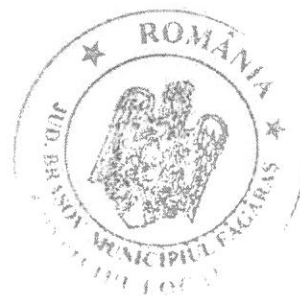
⁵ Art.486, alin.(2)

18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	64 lei	68 lei
19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	64 lei	68 lei
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor	64 lei	68 lei
21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	203 lei	214 lei

*Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1-6.

Taxe pentru închiriere cu ora utilaje

Specificati e	TAXE ANUL 2025	TAXE ANUL 2026
Inchiriere tocător resturi vegetale	166 lei/ oră	175 lei/oră
Inchiriere mulcer	153 lei/oră	162 lei/ oră
Inchiriere motofierăstrău	32 lei/oră	34 lei/ oră
Inchiriere motocoasă	40 lei/oră	42 lei/ oră
Inchiriere motofoarfecă	32 lei/ oră	34 lei/oră
Inchiriere generator electric	31 lei/ oră	33 lei/oră
Inchiriere motopompă	25 lei/ oră	26 lei/ oră
Inchiriere tractor cu remorcă	66 lei/oră	70 lei/oră
Inchiriere buldoexcavator	166 lei/oră	175 lei/ oră



Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri

Zona A. Alea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

Zona B :Castaniilor ,Alea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 —129,1 Decembrie 1918 de la intersecția George Cosbuc pana la intersecția Negoii,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nufetilor, Oltului, Palarii, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perte, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea,Tabacari,Targului,Toporasilor,Trandafirilor,Tudor Vladimirescu (blocuri + case), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelor, Gladiolelor, Cerbului, Alea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului,Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

Zona C str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatuului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean,Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Alea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. : Platforma Combinatului, Alea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.



Procedura de declarare, calcul și plată pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2026

Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achita la data depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și dată la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopul vizat.

În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o luna, aceasta se achită 1unar, până cel târziu la dată de 25 pentru luna următoare.

Nedepunerea declarației fiscale în condițiile de mai sus, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere stabilite conform actelor normative în vigoare.

Pentru vehiculele care poluează mediul existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie care folosesc infrastructura locală , taxele locale datorate pentru întregul an fiscal prevăzute în Anexa 2A , se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele dobândite după dată de 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu dată de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul ,proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv,și se achita în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Vehiculele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu dată de întâi a lunii următoare cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, regularizarea sumelor achitate în plus făcând obiectul compensării, potrivit dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Pentru vehiculele existente în patrimoniul unei persoane la dată de 1 ianuarie, această are obligația să depună o declarație fiscală până la dată de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

Pentru vehiculele dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la dată dobândirii.

Nedepunerea declarației fiscale se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.



**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei
pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de
către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale
CONFORM ART. 456 ALIN. 2 LIT. C ȘI ART. 464 ALIN. 2 LIT. D DIN LEGEA
227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosință clădire și/sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren

Art.2. Asociațiile și fundațiile trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale pentru a beneficia de scutire:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copii aflați în dificultate;
- educație informată extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane bară adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională,
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de înforlrare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. clădirea să fie proprietatea/folosinta asociației sau fundației acreditate ca servicii sociale;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea servicii lor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- f. Solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației,

- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

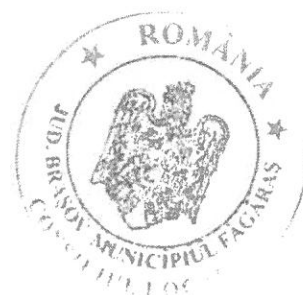
Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și /sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documente lor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

Subscrisa _____ cod unic
identificare _____ cu sediul în _____ tel.
_____ fax _____ adresa de
email _____
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.L seria _____,
nr. _____ CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat
în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Făgăraș.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție,
întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurilor afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. (1) Scutirea se acorda în baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

(2) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(3) Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în termen de maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția primarului nr....

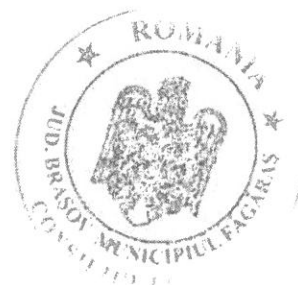
(4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform Anexei 6a. Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroul Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare.

Art.4. (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acorda la solicitarea titularului clădirii/terenului pe baza de cerere (vizată de către președintele comisiei de evaluare), conform modelului anexat, depus la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosinta, inchiriere, concesiune, etc.) al clădirii/terenului;
- extras de carte funciara (daca exista) ; nu mai vechi de 30 de zile
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care sa reiasa încadrarea în această scutire.

(2) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil , prin hotărâre a consiliului local.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.



**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, Municipiul Făgăraș, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. _____/_____.

Data _____

Semnătura _____



PROCES – VERBAL NR. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____ din
cadrul _____

_____ din cadrul

_____ din cadrul

Ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d -lui/ d - nei
_____ prin care solicită scutirea la plata impozitului pe
clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. _____,
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii de Consiliu Local nr.
_____ / _____, deplasându- ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4. D-l / d-na _____,
pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să
depună o cerere, însoțită de un extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în max.
30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, str.
Republicii, nr. 3.
Prezentul Proces Verbal s- a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d -
nei _____, careia i s -a înmănat 1
exemplar.

Data _____

Semnătura,

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădire și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1 ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal
- solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Fagaras însoțită de :

- statutul asociației/ fundației;
 - memoriu de activitate al asociației/ fundației;
 - declarație că în clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
 - alte documente considerate relevante în susținerea cererii.
- (2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.
- (3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

Art.5 Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

Art. 6 (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7 (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE

Subscrisa _____, cod unic de
identificare _____ cu sediul
în _____, tel./
fax _____ adresa de email _____,
Reprezentată prin dl./d-na _____, în calitate de
_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.L./C.I.
seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____ pentru imobilul _____ situat _____ în
_____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fagaras

La prezenta cerere anexează:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura.

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxe)

Nedeclara oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



**TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPATILE CU ALTĂ
DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2026⁶**

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona A-B	Zona C	Zona D
		Lei/mp/lună		
1.	Unități comerciale	25.0	22.5	19.9
2.	Unități comerciale en-gros	40.00	24.10	19.40
3.	Spații pentru jocuri mecanice	40.00	38.80	33.50
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	5.00	3.90	3.30
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	30.0	26.0	18.0
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmaciști tehnico-medicală	10.00	7.60	5.40
8.	Cabinet veterinar	10.00	8.70	9.40
9.	Laboratoare	5.00	4.30	4.00
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	50.00	50.00	50.00
11.	Spații depozitare	10.00	7.00	6.20
12.	Garaje	5.00	4.90	4.90
13.	Grajduri și magazine de cereale	5.00	4.80	4.40
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	2.00	1.60	1.30
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	5.00	5.00	5.00
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	5.00	4.70	4.40
17.	Redacții de presă + TV	10.00	10.00	10.00
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară			60 lei/mp/lună
19.	Închiriere construcții mobile – Căsuțe de lemn-	200 lei/ căsuță/lună		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

⁶ Modificate conform adresa nr. 33644/01.04.2025

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PENTRU CHIRII LOCUINȚE/SPAȚII**

Zona A. Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersectia Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

Zona B : Castaniilor , Aleea Stejarului , Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 — 129, 1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocelor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perteza, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu (blocuri + case), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

Zona C str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. : Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.



**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÂNGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR
DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Adresă: _____ Date: _____

Acoperiș Învelitoare		Punctaj
Nu există/nu este cazul		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală) Suficientă reșezarea materialului înveșilor și remedieri focale.	2
☐ degradări medii	învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ degradări majore	învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care este alcătuită șiglă, tablă, șindrilă, etc.		
Cornișă - Streașină Atic		Punctaj
☐ fără degradări		
☐ degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	
☐ degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială	
☐ degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători	12
” Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau infundată		

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Suni necesare repara(ii punctuale și/sau curățrea jgheaburilor.	2
☐ degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	7
☐ degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
4. Împrejmuire		
☐ nu exista (nu este cazul)		
☐ fără degradări		0
☐ degradări minore	Zugrtveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidența!. Posibilă remedierea punctuaiă.	2
☐ degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
☐ degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinari structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4
Indiferent de materialul din care este alcatuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.		

Adresă _____



Cauzele degradărilor

☐ degradări cauzate de factori naturali, intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.....

☐ degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri a

☐ degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U., etc.

" În evaluarea imobilelor se vor identifica situațiile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau • locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării



Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într – un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc..) . Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee, necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor , arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

1. Întreținere (cosire)		
Întreținut (cosit)		0
Neîntreținut (necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
Fără depozități de deșeuri		0
Cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta)
Punctajul de referință.
Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual.
Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Calculul punctajului _____ %



Anexa nr. 12 la HCL. nr.84/2025

Lista
Cuprinzand furnizorii de rețele de comunicații electronice

Nr. crt.	Denumirea	Obs.
1	Telekom SA	camil.mihalcea@orange.ro
2	RDS & RCS SA	csaba.benedek@rcs-rds.ro
3	Orange Romania SA	catalin.barbu@orange.com
4	Flash Lighting Services SA	mihai.pelei@flashlighting.ro
5	STS Brașov	djtsbv@stsnet.ro
6	Vodafone Romania	catalin.pascal@aloton.ro
7	Nextgen Comunication	costel.enea@next-gen.ro



Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice

Începând cu data de 1 ianuarie 2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 0.5 lei /ml/an
- pentru rețele supraterane – 3 lei /ml/an

Prețul prevăzut în Anexa 2 la prezenta Hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică /privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin Legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificare prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.



Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare a autorizațiilor de construire și în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare a certificatelor de urbanism precum și a cuantumului taxei de urgență aferentă

Art.1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism, în cazuri justificate, în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare respectiv 3 (trei) zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emitere de urgență a autorizației și certificatului

Art. 2. La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art.4. Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 5 (cinci) zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate, cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 100% din valoarea taxei de autorizare.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare.

Se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie ca venit la bugetul local al UAT Municipiul Făgăraș.

Art.5. Regimul de urgență prevede un termen de până la 5 (cinci) zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 5 (cinci) zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acestora

Art.6. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire este justificată;

b) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emitere a autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii

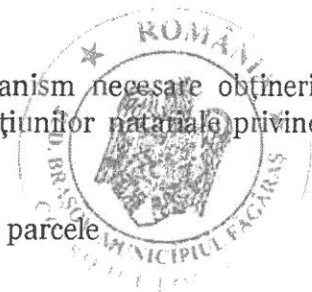
c) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege

Art.7. Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele stipulate la art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Art.8. La solicitarea justificată a beneficiarilor, certificatele de urbanism se emit în regim de urgență în termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență.

Art.9. Se supun prezentului regulament certificatele de urbanism necesare obținerii autorizațiilor de construire, informare precum și cele necesare operațiunilor naționale privind circulația mobilă, atunci când operațiunile respective au ca obiect:

- comasarea, respectiv dezmembrarea terenurilor din/ în cel mult 3 parcele



- împărțeli ori comasări de parcele solicitate în scopul realizării de lucrări de construcții și de infrastructură
- constituirea unei servituți de trecere cu privire la un imobil

Art.10. Pentru a se elibera, în mod justifica certificatele de urbanism în regim de urgență în termen de până la 3 (trei) zile și ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin compartimentul de specialitate, cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 100% din valoarea certificatului de urbanism dar nu mai puțin de 100 lei.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim normal stabilită prin Hotărare a Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare.

Se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență.

Taxa pentru emiterea în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii certificatelor de urbanism într-un termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 15 de zile, această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie ca venit la bugetul local al UAT Municipiul Făgăraș.

Art.11. Regimul de urgență prevede un termen de până la 3 (trei) zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru certificatul de urbanism.

Art.12. Certificatul de urbanism se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

d) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea certificatului de urbanism este justificată;

e) taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emiterea a certificatului de urbanism calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii

f) documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege

Art.13. Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Art.14. Regulamentul intra în vigoare de la data adoptării de către Consiliul Local Făgăraș

Întocmit,

arhitect sef

BOER LILIANA