

9.

PROIECT

HOTARAREA nr. _____
Din data de _____ 2022

Privind acordarea unui mandat special in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009

Consiliul Local al Municipiului Fagaras intrunit in sedinta ordinara ,in data de _____ 2022.

- Analizand raportul compartimentului de resort nr. 33.297 din 15.04.2022 al Directiei economice si al Biroului investitii prin care se propune acordarea unui mandat special in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009
- Analizand Referatul de aprobare al primarului nr. 33.298 din 15.04.2022 care se propune acordarea unui mandat special in vederea exercitarii votului favorabil aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009
- In conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si canalizare nr. 9 din 15.05.2009
- In conformitate cu prevederile art. 12 si art. 13 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale art. 9 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- In conformitate cu prevederile art 16 ,alin 3 si art. 21 ,alin 1 din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Asociatia de Apa "Sibiu ;
- Avand in vedere prevederile art. 89 alin (1)si alin (2) ,art. 132, art. 129 alin(2) lit (d),alin (7) lit(n), art. 137 alin (1), art139 alin (1) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE

Art.1. – Se acorda mandat special D-lui Stelea Radu Dan , cetatean roman , nascut la data de 14.09.1961 in localitatea Fagaras , domiciliat in Fagaras str. D-na Stanca nr.48, judetul Brasov, posesor al C.I. seria BV nr. 895327 eliberat de SPCLEP Fagaras la data de 09.07.2013 in calitate de reprezentant al Municipiului Fagaras in cadrul Adunarii Generale a Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “ Asociatia de Apa Sibiu”in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea actului aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009 in conformitate cu anexa la prezenta hotarare

Art. 2- Cu ducerea la indeplinire se incredinteaza Primarul Municipiului Fagaras prin mandatar.

Initiator

PRIMAR,

Sucaciu Gheorghe



Hotararea s-a adoptat cu ____ voturi pentru.

Consilieri in functie –

Consilieri prezenti –

Vizat pentru legalitate,

SECRETAR,

Laura Elena Giunca



18.05.2022

Prezenta hotarare se comunica :

- 1ex. Dosar de sedinta
- 1ex. Colectie
- 1ex Prefectura
- 1ex. Primar
- 1ex Secretar
- 1ex Director economic
- 1ex Birou investitii
- 1 ex Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “ Asociatia de Apa Sibiu”
- 1ex. Afisare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33297 din 15.04.2022

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

Având în vedere:

- Adresa nr. 46 din 08.03.2022 a ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "ASOCIAȚIA DE APA " Sibiu prin care se propune acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Fagaras in vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009
- Referatul de aprobare nr. 33298 din 15.04.2022 , întocmit de Primarul Municipiului Făgăraș, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă si de canalizare, republicată, cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Statutului Asociației de Apă Sibiu, Art. 16. alin. (3), lit. a), c), d).

Fată de considerentele anterior expuse, Directia economica , Compartimentul juridic , Serviciul investitii , implementare proiecte de finantare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, înaintăm spre analiză si dezbateră Consiliului Local al Municipiului Făgăraș: **Proiectul de Hotărâre** privind acordarea unui mandat special D-lui Stelea Radu Dan in vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009 conform anexei prezentului referat

DIRECTIA ECONOMICĂ,

Director,
Ludu Daniel

Serviciu investitii, implementare proiecte de finantare

SEF SERVICIU
Bica Adrian

COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Jr. Crisan Camelia

INTOCMIT ,
Stelea Radu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SA
AC
ISO 9001



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR

Nr. 33.298 din 15.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind acordarea unui mandat special in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009

In conformitate cu adresa nr. 46 din 08.03.2022 a ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA " ASOCIATIA DE APA " Sibiu prin care se propune acordarea unui mandat special reprezentantului municipiului Fagaras in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009

-In conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si canalizare nr. 9 din 15.05.2009

- In conformitate cu prevederile art. 12 si art. 13 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , ale art. 9 din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice ,republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

- In conformitate cu prevederile art 16 ,alin 3 si art. 21 ,alin 1 din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara "Asociatia de Apa "Sibiu ;

Fată de considerentele anterior expuse, Directia economica , Compartimentul juridic , Serviciul investitii , implementare proiecte de finantare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, va înaintez spre analiză si dezbateri Consiliului Local al Municipiului Făgăraș: **Proiectul de Hotărâre** privind acordarea unui mandat special D-lui Stelea Radu Dan in vederea exercitarii votului favorabil privind aprobarea Actului Aditional de modificare si completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apa si de canalizare nr.9 din 15.05.2009 conform anexei prezentului referat

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU


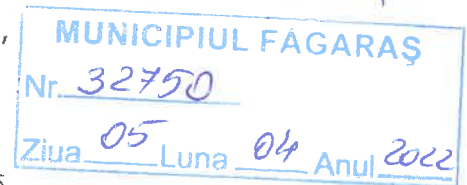
Subiect **Fwd: ADRESA INAINTARE ADI APA SIBIU Nr 46 din 08.03.2022**

Expeditor Asociatia De Apa <asociatieapa@sibiu.ro>

Destinatari Otilia Man <otilia.man@cisnadie.ro>, PRIMARIA SURA MICA SURA MICA <pr_suramica@yahoo.com>, Contact Sadu <contact@sadu.ro>, Primaria Sadu <primariasadu@yahoo.com>, Primaria Poiana Sibiului <contact@comunapoianasibiului.ro>, PRIMARIA PAUCA <primaria.pauca@yahoo.com>, Contact Primaria Sura Mare <contact@primariasuramare.ro>, PRIMARIA SURA MARE <primariasuramare@yahoo.com>, Darius Darius <primarialoamnes@yahoo.com>, <daniel.cretu6@gmail.com> 25 mai multe...

Data 2022-04-05 13:17

*d-1 Primar
roundcube
07042022*

ECONOMIC

- ADRESA INAINTARE ADI APA SIBIU Nr. 46 din 08.03.2022 - UAT-URI MEMBRE asociatie.pdf(~2,4 MO)
- RAPSUNSUL BERD solicitare Operator Regional APA CANAL SIBIU S.A..pdf(~1,1 MO)
- NOTA FUNDAMENTARE OPERATOR REGIONAL APA CANAL SIBIU S.A. - necesitate modificare CONTRACT DELEGARE.pdf(~10 MO)
- RASPUNS MINISTERUL FONDURILOR EUROPENE - Nota fundamentare modificare CONTRACT DELEGARE.pdf(~73 KO)
- PROIECT ACT ADITIONAL MODIFICARE CONTRACT DELEGARE Nr 9 din 15.05.2009.pdf(~6,1 MO)
- Model HCL acordare mandat act additional CD.doc(~43 KO)
- PROPUNERE MODIFICARE CONTRACT DELEGARE PRIN ACT ADITIONAL.doc(~117 KO)

Adresa

Revenim la adresa nr. 46/08.03.2022

Va rugam sa aveti in vedere documentatia atasata si sa promovati pe Ordinele de zi ale sedintelor Consiliilor Locale proiectul privind acordarea mandatului special in vederea votului care va avea loc in ADUNARAEA GENERALA A ASOCIATIEI DE APA SIBIU pentru actul additional de modificare a Contractului de Delegare nr.9/15.05.2009 In vederea intocmirii referatelor de specialitate pentru proiectul care va fi supus aprobarii in sedintele de Consiliu Local v-am transmis si nota de fundamentare si proiectul de act additional in format editabil.

O zi buna .

Către,

Consiliile locale ale UAT-urilor membre în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară " Asociația de Apă Sibiu "
În atenția Doamnei/Domnului Primar

Stimată Doamnă / Domnule Primar

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 35 alin.(5) și art. 36 alin(5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIATIA DE APĂ SIBIU", în calitate de autoritate delegantă și APĂ CANAL SIBIU S.A. în calitate de Operator Regional, modificat și completat prin actele adiționale subsecvente;
- Prevederile Contractului de credit nr.41178/434/30.11.2011 încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare –BERD și APĂ CANAL SIBIU S.A.;

- Prevederile Contractului de finanțare nr.445/06.01.2021 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare și APĂ CANAL SIBIU S.A., pentru Proiectului "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020" Cod SMIS 2014+ 146332
- Prevederile art. 21, alin. 1 din Statutul "Asociației de Apă Sibiu" respectiv obligația acordării reprezentantului/înlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale a unui mandat special și expres, adoptat prin hotărâre a autorității deliberative,
- Prevederile art. 10, alin.(5¹), din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor".
- Hotărârea nr.56/18.12.2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Hotărârea nr.57/04.03.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Adresa A.N.R.S.C. cu nr. de înregistrare 900248/12.01.2021 privind avizarea formulei de ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr.144/30.12.2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006
- Prevederile art. 61 – Modificarea de comun acord, Dispoziții generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009;
- Nota de fundamentare a Operatorului Regional APĂ CANAL SIBIU S.A.
- Răspunsul Ministerului Fondurilor Europene la solicitarea Operatorului Regional
- Răspunsul BERD la solicitarea Operatorului APA CANAL SIBIU S.A.

Vă comunicăm faptul că, pentru a pune în acord strategia tarifară cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009 și cu prevederile legislative se impune încheierea unui act adițional la Contractul de Delegare.

În acest sens, vă rugăm să aveți în vedere documentația atașată și să efectuați diligențele necesare pentru înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a unui punct privind acordarea unui mandat special reprezentantului/înlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea actului adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009, în conformitate cu nota de fundamentare a Operatorului Regional APĂ CANAL SIBIU S.A.

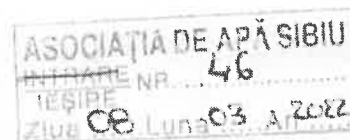
Detaliile privind organizarea Adunării Generale a Asociațiilor "Asociației de Apă Sibiu" vor fi comunicate ulterior.

Atașăm:

- Nota de fundamentare a Operatorului Regional Apă Canal Sibiu S.A.

- Răspunsul Ministerului Fondurilor Europene la solicitarea Operatorului Regional
- Răspunsul BERD la solicitarea Operatorului Regional Apă Canal Sibiu SA Sibiu
- Proiectul Actului Adițional la Contractul de Delegare nr.9/15.05.2009
- Model orientativ de HCL.

Cu stimă,
ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU
Director executiv
Adina FUZI-BĂDIȚOIU



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA
„ASOCIAȚIA DE APA” SIBIU

Inregistrata in registrul Asociațiilor și Fundațiilor în Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2000. C.I.F. 23404480
RO69BTRL03301205H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9 550009 Sibiu, România
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociateapa@sibiu.ro

Către,

**Consiliile locale ale UAT-urilor membre în cadrul Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară ” Asociația de Apă Sibiu ”**

În atenția Doamnei/Domnului Primar

Stimată Doamnă / Domnule Primar

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 35 alin.(5) și art. 36 alin(5) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Contractului de Delegare a Gestionii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.9/15.05.2009, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”ASOCIATIA DE APĂ SIBIU”, în calitate de autoritate delegantă și APĂ CANAL SIBIU S.A. în calitate de Operator Regional, modificat și completat prin actele adiționale subsecvente;
- Prevederile Contractului de credit nr.41178/434/30.11.2011 încheiat între Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare –BERD și APĂ CANAL SIBIU S.A.;
- Prevederile Contractului de finanțare nr.445/06.01.2021 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Infrastructură Mare și APĂ CANAL SIBIU S.A., pentru Proiectului ”Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020”Cod SMIS 2014+ 146332
- Prevederile art. 21, alin. 1 din Statutul ”Asociației de Apă Sibiu” respectiv obligația acordării reprezentantului/inlocuitorului Unității Administrativ Teritoriale a unui mandat special și expres, adoptat prin hotărâre a autorității deliberative,
- Prevederile art. 10, alin.(5^o1), din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute la alin. (5) în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor”.
- Hotărârea nr.56/18.12.2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;

From: Dragulin, Marius [mailto:DraguliM@ebrd.com]
Sent: marți, 1 martie 2022 12:53
To: Ioana Bratu <ioanabratu.uip@gmail.com>; adamian@apacansb.ro
Cc: Vlad, Venera <VladV@ebrd.com>
Subject: RE: traducere documente modificare Contract de Delegare Apa Canal Sibiu SA [OU]

OFFICIAL USE

Bună ziua doamnă Bratu,

Am analizat documentele transmise de dumneavoastră, și în baza analizei noastre, schimbările propuse nu produc efecte negative importante. Din ce am analizat, observăm că noua strategie tarifară nu deviază de la condițiile impuse de BERD prin acordul de împrumut, și creșterea procentului de redevență nu afectează plata serviciului datoriei. Celelalte schimbări din contractul de delegare sunt și ele în rând cu acordul de împrumut și înțelegem că unele din schimbări sunt necesare pentru a vă conforma cu legislația în vigoare.

Deci de la BERD nu avem nimic împotriva schimbărilor. Potrivit acordului de împrumut, documentele ne sunt prezentate spre informare, și nu pare să fie nevoie de o aprobare din partea noastră. Puteți folosi acest email pentru procedurile dumneavoastră interne, în cazul în care așteptați opinia noastră. Dacă aveți nevoie de ceva în scris (tip scrisoare) să ne spuneți.

În cazul în care considerați că schimbările ar avea efecte negative importante asupra plății serviciului datoriei sau ar forța Apa Canal Sibiu să nu îndeplinească condițiile din acordul de împrumut, v-aș ruga să ne spuneți. Și pentru a păstra evidența schimbărilor, am aprecia dacă ați putea include un scurt rezumat al schimbărilor precum și de ce sunt necesare în următoarea raportare anuală (unde considerați că se cuvine).

Vă mulțumim pentru înștiințare și vă rămânem la dispoziție dacă mai aveți nevoie de ceva din partea noastră.

O zi bună și sănătate!
Marius.

Marius Dragulin, CFA
Associate Banker
Infrastructure Europe
+44 (0)71 728 057
dragulin@ebrd.com

From: Dragulin, Marius [mailto:DragulinM@ebrd.com]

Sent: marți, 1 martie 2022 12:53

To: Ioana Bratu <ioanabrata.ujpva@gmail.com>; adamian@apacansb.ro

Cc: Vlad. Venera <VladV@ebrd.com>

Subject: RE: traducere documente modificare Contract de Delegare Apa Canal Sibiu SA [OU]

OFFICIAL USE

Bună ziua doamnă Bratu,

Am analizat documentele transmise de dumneavoastră, și în baza analizei noastre, schimbările propuse nu produc efecte negative importante. Din ce am analizat, observăm că noua strategie tarifară nu deviază de la condițiile impuse de BERD prin acordul de împrumut, și creșterea procentului de redevență nu afectează plata serviciului datoriei. Celelalte schimbări din contractul de delegare sunt și ele în rând cu acordul de împrumut și înțelegem că unele din schimbări sunt necesare pentru a vă conforma cu legislația în vigoare.

Deși de la BERD nu avem nimic împotriva schimbărilor. Potrivit acordului de împrumut, documentele ne sunt prezentate spre informare, și nu pare să fie nevoie de o aprobare din partea noastră. Puteți folosi acest email pentru procedurile dumneavoastră interne, în cazul în care așteptați opinia noastră. Dacă aveți nevoie de ceva în scris (tip scrisoare) să ne spuneți.

În cazul în care considerați că schimbările ar avea efecte negative importante asupra plății serviciului datoriei sau ar forța Apă Canal Sibiu să nu îndeplinească condițiile din acordul de împrumut, vă rugăm să ne spuneți. Și pentru a păstra evidența schimbărilor, am aprecia dacă ați putea include un scurt rezumat al schimbărilor precum și de ce sunt necesare în următoarea raportare anuală (unde considerați că se cuvine).

Vă mulțumim pentru înștiințare și vă rămânem la dispoziție dacă mai aveți nevoie de ceva din partea noastră.

O zi bună și sănătate!

Marius.

Marius Dragulin, CFA
Associate Banker
Infrastructure Europe
+44 7471 726 057
dragulinm@ebrd.com

creșterii cantităților de apă și apă uzată vândute clienților, fapt ce urmează a fi confirmat în viitor. În același timp rata de suportabilitate pentru consumatorii casnici pe întreaga perioadă de prognoză este la nivelul de 2,5%.

- Preocupări recente în ceea ce privește reglementarea economică a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare pleacă de la premiza ca o rată a profitului rezonabilă ar fi dată de rata SWAP la 10 ani la RON plus o primă de 100 de puncte de bază. Rata SWAP valabilă de la 01.07.2021 la 31.12.2021 este de 2,42% la care se adaugă 100 puncte de bază rezultând o rată a profitului rezonabil de 3,42 % (2,42%+1%). Aceasta rată ar trebui aplicată la costurile de operare inclusiv amortizarea și redevența. Din nou, această rată trebuie privită ca un minim absolut fiind necesară o creștere a acestei rate în situația în care operatorul acționează în condiții de grad de risc ridicat datorat obligativității de a realiza investiții importante din surse proprii (inclusiv Fond HD) , sau risc legat de suportarea unor corecții financiare stabilite de autoritățile cu rol în verificarea proiectelor cu finanțare europeană.
- Indiferent de gradul de acoperire a echivalentului amortizării patrimoniului public, nivelul anual al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/co-finanțarea proiectelor de investiții. Pentru anii 2022-2024 serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru cofinanțare este de aproximativ 1.600.000 euro sau 7.500.000 lei. Redevența datorată pentru bunurile concesionate la nivelul anului 2021 este de 2.696.754 lei, iar pentru anul 2022 este estimată o redevență de aproximativ 2.800.000 lei (în condițiile în care este calculată prin aplicarea unui procent de 10% din echivalentul amortizării bunurilor publice).

Astfel pentru acoperirea serviciului datoriei publice ar trebui ca procentul din echivalentul amortizamentului să crească la 30%.

- Creșterea în termeni reali a preturilor/tarifelor de apă și canalizare este mai accentuată după anul 2024.

Pe lângă cele prezentate mai sus există necesitatea de a duce clarificări privind la bunurile pentru care operatorul datorează redevențe.

După cum este arătat în tabelul de mai jos, pornind de la strategia tarifară aprobată și considerând o rată a inflației între 5,5% și 2% anual în perioada 2022-2028, și având în vedere o creștere anuală de 0,5%/an a cantităților vândute rezultă o creștere de la 104 mil lei vânzări în anul 2022 la 171 mil lei vânzări în anul 2028

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Cantitate apă vândută în lunile 01-06 ale anului (m ³)	7.200.000	7.230.000	7.272.190	7.309.241	7.341.074	7.367.682	7.418.718
Cantitate apă vândută în lunile 07-12 ale anului (m ³)	7.806.000	7.842.000	7.883.745	7.927.661	7.962.275	7.997.689	8.042.000
Creșterea procentuală din apă în sistemul rețea conform ecuației							
Valoarea aprobată	1,70	2,00	20,85	1,90	1,90	1,40	1,02
Valoarea anuală corectivă	6,60	3,00	2,90	2,90	2,00	2,00	2,00
Pret apă în lunile 01-06 ale anului	3,83	3,11	4,24	5,25	5,56	5,75	5,94
Pret apă în lunile 07-12	5,11	4,24	5,35	5,90	5,75	5,94	6,11
Vânzare apă vândută	26.621.452	82.178.452	30.982.017	38.152.287	38.600.768	38.011.651	38.127.510
Cantitate servicii concesionare vândute în lunile 01-06 ale anului (m ³)	7.870.000	8.009.850	8.042.909	8.090.145	8.120.599	8.171.240	8.212.000
Cantitate servicii concesionare vândute în lunile 07-12 ale anului (m ³)	8.480.000	8.521.400	8.565.012	8.607.607	8.650.876	8.694.131	8.737.000
Creșterea procentuală servicii în sistemul rețea conform							
Valoarea aprobată	1,00	20,00	20,00	1,40	1,34	1,38	1,20
Valoarea anuală corectivă	6,60	3,00	2,90	2,90	2,00	2,00	2,00
Pret servicii canalizare în lunile 01-06 ale anului	2,57	2,73	3,23	4,31	4,18	4,33	4,46
Pret servicii canalizare în lunile 07-12 ale anului	2,74	3,28	4,02	4,18	4,32	4,46	4,61
Vânzare servicii canalizare	43.653.004	48.981.510	60.541.925	65.477.324	71.201.330	74.009.972	76.501.466
Alte venituri	1.200.000	1.000.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Total venituri	104.314.541	114.609.997	135.574.902	142.629.611	158.802.098	164.021.531	171.434.006

În același timp pornind de la valoarea bunurilor concesionate de 770 mil lei la finele anului 2021, odată cu implementarea investițiilor din POIM la finele anului 2028 se ajunge la o valoare estimată a bunurilor concesionate de 1.750 mil lei (considerand si investiții realizate

de UAT-uri de peste 100 mil lei). Considerând o durată medie de viață de 30 ani rezultă o amortizare echivalentă de peste 61 mil lei anual motiv pentru care se impune o creștere graduală a procentului de amortizare echivalentă preluat în costuri ca și redevență, propunerea fiind de creștere a procentului de la 10% în anul 2022 până la 45 % în anul 2028 % și 63 % în anul 2034. În aceste condiții redevența inclusă în costuri va crește de la 2,8 mil lei în anul 2022 la peste 27 mil lei în anul 2028.

În anexa I la prezenta notă este prezentată o proiecție a contului de profit și pierdere pornind de la următoarele premise :

- cheltuielile cu materiile prime și materialele se previzionează că vor crește cu 25% în anul 2022 după care cu 5% anual în perioada 2023-2028.
- cheltuielile cu energia și apa se previzionează că vor crește cu 40% în anul 2022 după care vor crește cu 10% anual în perioada analizată.
- Cheltuielile cu personalul se previzionează că vor crește cu 7,5 % anual în perioada 2022-2028.
- Cheltuielile cu prestațiile externe se previzionează că vor crește cu 20% în anul 2022 după care vor crește cu 5% anual în perioada 2023-2028.
- Cheltuielile cu amortismentul vor crește ca urmare a creșterii activului imobilizat, inclusiv ca urmare a investițiilor din POIM (cu cota de 6% cofinanțare). Amortismentul bunurilor finanțate din fondul IID (inclusiv cele realizate din cota de cofinanțare de 6%) vor fi rețuate la venituri ca și subvenții pentru investiții.
- Alte cheltuieli cum sunt cele cu impozite și taxe , cu protecția mediului sau cheltuielile cu despăgubiri se previzionează că vor crește cu 5% anual în perioada 2022-2028.
- Cheltuielile cu dobânzile sunt dimensionate la nivelul dobânzii pentru creditele de cofinanțare a proiectelor realizate în cadrul POS Mediu și POIM , și sunt rețuate la venituri din subvenții pentru dobânda datorată ca urmare a faptului că vor fi achitate din fondul IID. Ca urmare a creșterii cheltuielilor cu redevență se previzionează că în anul 2028, la finalul strategiei de tarifare aprobată , societatea rămâne profitabilă (cu o rată estimată a profitului de aproximativ 5 %). Este presupus că la finele anului 2028 vor fi realizate investițiile din POIM iar redevența va fi 45% din amortismentul echivalent al bunurilor concesionate

Dincolo de anul 2028 procentul din amortismentul echivalent al bunurilor concesionate se propune a crește cu 3 % anual respectând o creștere pe tendință liniară. Aceasta creștere ar reprezenta o majorare cu aproximativ 1, 8 mil lei anual , semnă ce ar corespunde unei creșteri de aproximativ 1 % a veniturilor societății. Menționăm aici că în analiza cost- beneficiu realizată pentru fundamentarea strategiei de tarifare pentru perioada 2021-2028 este previzionată o creștere a tarifelor în termeni reali între 1 și 1,5% anual după anul 2028.

Probabil că și după anul 2028 vor fi necesare creșteri de tarife care să acopere creșterea cheltuielilor cu redevență , precum și a altor cheltuieli, astfel fiind necesară o strategie tarifară realizată în baza unor planuri de afaceri (realizate pe 5 ani).

Ținând cont de cele arătate mai sus propunem modificarea Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare- Dispoziții generale astfel

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul va plăti Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.
- Procentul de 10 % prevăzut la în punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) scade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesionare, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta dată pentru primul an de concesionare.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

- d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării-primirii.
 - e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere esiculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.
 - f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
 - g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
 - h) Redevența va reveni Localităților semnatare, în funcție de bunurile concesionate de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.
3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.
 4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, același nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

2. Modificări referitoare la constituirea fondului IID și la finanțarea investițiilor.

Intrucat în contractul de delegare - DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ la Articolul 9 Principii Generale sunt prevederi ambigue privin modul de constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare și în privința datei de la care (până la care se aplică) va propunem modificarea Art. 9 după cum urmează .

“ Articolul 9 – Principii Generale

- 9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aptoarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:
 - a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
 - b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
 - c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;

- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.1 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegată finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.2 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.3 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.4 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IIR, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IIR este

operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu

- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiaza de asistenta financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene,
- redeventa aferenta bunurilor concesionate reprezentand terenuri, cladiri , instalatii si ori ce alte active corporale concesionate,
- impozitul pe profit platit de operator unitatii administrativ-teritoriale.”

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operator/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate
- c) pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- d) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principiului proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.
- e) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinantatoare.
- f) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă.

Notă: În acest mod se elimină plata de către operator a unei cote de 0,5% din valoarea lucrărilor și serviciilor concesionate concomitent cu eliminarea obligației autorității delegante de a contribui la constituirea fondului IID cu sume echivalente cu impozitul pe mijloacele fixe aferente Contractului de delegare.

În anul 2021 cota de 0,5% din contravaloarea lucrărilor și serviciilor concesionate a fost de 444.512. lei în structura arătată mai jos .

Plati ca redeventa 0.5% din incasarile lucrarilor si serviciilor concesionate

Beneficiar	Suma
COMUNA PAUCA	1.332
COMUNA TILISCA	1.185
COMUNA LOAMNES	776
ORAS SALISTE	4.740
COMUNA RASINARI	4.223
COMUNA FOPLACA	1.117
COMUNA RACOVITA	2.188
COMUNA SELIMBAR	27.567
COMUNA SURA MARE	4.786
MUNICIPIUL FAGARAS	42.267
COMUNA CRISTIAN	4.262
ORAS DISNADIE	27.964
ORASUL AVRIG	16.200
COMUNA SADU	2.800
COMUNA SURA MICA	6.096
MUNICIPIUL SIBIU	292.617
ORAS OCNA SIBIULUI	4.322
TOTAL	444.512

Incasarile la Fondul IID in perioada 2017-2021 reprezentand echivalentul impozitelor si taxelor pentru bunurile concesionate au fost :

- 270.305 lei in 2017
- 225.509 lei in 2018
- 229.117 lei in 2019
- 110.912 lei in 2020
- 54.113 lei in 2021

Se observă o sedere a acestor sume în anul 2020 și 2021 datorată faptului că, urmare a unor controale a Curții de Conturi Sibiu, societatea nu a mai solicitat și UAT-urile nu au mai plătit sume echivalente cu impozitele și taxele datorate pentru bunurile în concesiune. În urma acțiunilor de control ale Curții de Conturi Sibiu s-a constatat că prevederea contractuală care prevedea obligativitatea UAT-urilor de a contribui la Fondul IID cu aceste sume era ambiguă și neaplicabilă, solicitându-se chiar restituirea acestor sume.

Pentru eliminarea oricăror ambiguități privitoare la finanțarea investițiilor propusem ca art. 10 și 11 din DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ să se modifice astfel :

“ Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de Autoritatea delegantă și de către Operator

În cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, în situația în care Unitățile Administrativ Teritoriale execută lucrări de reabilitare stradală, potrivit bugetului aprobat, vor executa și lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare, după caz, necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale și cele legale aplicabile.

În situația în care Operatorul, în cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate execută lucrări de reabilitare/modernizare ale rețelelor de alimentare cu apă și

canalizare necesare, în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, potrivit bugetului aprobat, va executa și reabilitarea străzii, potrivit prevederilor legale aplicabile.

" Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori

11.1 Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.

11.2 Lucrări în interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate

În interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii finanțează lucrările care privesc execuția unui branșament nou de apă și/sau racord nou de canalizare ori consolidarea(majorarea capacității) branșamentului de apă și/sau a racordului de canalizare (ca urmare a extinderii funcțiunilor/creșterii consumurilor) , dacă acestea au fost solicitate de utilizatori și dacă branșamentul respectiv racordul nu se regăsește într-un plan de investiții al Operatorului.

11.3 Lucrări în afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate

În afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii care solicită branșarea la apă și/sau racordarea la canalizare finanțează lucrările de extindere și consolidare pentru branșamente de apă și racorduri de canalizare , precum și noile branșamente și racorduri în condițiile tehnice impuse de Operatorul regional.

11.4 Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de utilizatori vor fi puse în funcțiune numai după finalizarea procedurilor de trecerea investițiilor din domeniul privat în domeniul public al UAT. "

DIRECTOR ECONOMIC,

Ec. Dan Valeriu-Mitea



ȘEF BIROU JURIDIC

Cons. jr. Damian Andreea- Simona





MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME EUROPENE INFRASTRUCTURĂ MARE

Nr. DGPEIM 18355/24.02.2022

Către: Domnul Vasile Maier Bondrea, Director general
Apă Canal Sibiu S.A.

Spre știință: Domnul Mihai Croitoru, Director
Direcția Regională Infrastructură Sibiu

Ref: Nota fundamentare privind necesitatea modificării Contractului de
delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare
nr.9/15.05.2009

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.4653/16.02.2022, înregistrată la DGPEIM cu nr.18355/16.02.2022, prin care ne solicitați avizul prealabil pentru modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.9/15.05.2009 încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Asociația de Apă Sibiu și “Operatorul” Apă Canal Sibiu SA, având în vedere necesitatea de a pune în acord strategia tarifară prevăzută la art. 36 din contractul de delegare cu modul de calcul al redevenței datorate de către operator, vă comunicăm, în conformitate cu prevederile alin. (7) al art.1 Drepturi și obligații suplimentare ale părților din Secțiunea I. Condiții Specifice aplicabile sectorului de apă/apă uzată din Anexa nr.1 la contractul de finanțare nr.109/16.08.2017, că am luat la cunoștință intenția de modificare.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 445/06.01.2021, aveți obligația de a transmite în vederea avizării, intenția de modificare/completare a contractului de delegare a gestiunii încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară și beneficiar, doar dacă aceasta rectifică condițiile din Cererea de Finanțare (cadrul instituțional, politica tarifară, etc). Beneficiarul și ADI au obligația de a actualiza contractul de delegare, astfel încât să corespundă cu prevederile cererii de finanțare, contractului de finanțare și cu politica de tarificare în particular.

Cu stimă,

Oana Marie Arat

Director General

Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ” SIBIU

Inregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu nr. 4/20.02.2008, C.I.F. 23404490
RO69BTRL03301206H76390XX -Banca Transilvania, sucursala Sibiu

Strada Andrei Șaguna, nr. 9, 550009 Sibiu, Romania
tel. 0269/232448, fax 0269/232435
e-mail: asociatieapa@sibiu.ro

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. din data de

LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 9/15.05.2009

Încheiat între „Autoritatea Delegantă” Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de
Apă Sibiu” și
„Operator Regional”- APĂ CANAL SIBIU S.A.

Părțile contractante:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ASOCIAȚIA DE APĂ SIBIU”, cu sediul în mun. Sibiu, str. Andrei Șaguna, nr. 9, jud. Sibiu, România, înregistrată în registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Sibiu sub nr. 4/20.02.2008, C.I.F. 23404490, reprezentată legal de către Corina Bokor, în calitate de Președinte, în calitate de **Autoritate Delegantă**,

și

APĂ CANAL SIBIU S.A., cu sediul în Sibiu, str. Eschil, nr. 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/1023/1998, C.I.F. 2684940, cont IBAN RO976 RNCB 0227 0179 2186 0001, deschis la BCR Filiala Sibiu, reprezentată prin Director General Vășile Maier-Bondrea, în calitate de **Operator Regional**.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr 445/06.01.2021 în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare cu titlul: "Proiect Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov în perioada 2014-2020", cod SMIS 2014+146332;
- Hotărârea nr.56/18.12.2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Hotărârea nr.57/04.03.2021 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Hotărârea nr..../..... a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”;
- Prevederile Legii nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa A.N.R.S.C. cu nr. de înregistrare 900248/12.01.2021 privind avizarea formulei de ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 144 din 30 decembrie 2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006
- Prevederile art. 61 – Modificarea de comun acord. Dispoziții generale din Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009;
- Necesitatea de a pune în acord strategia tarifară cu prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 9/15.05.2009;

Stăbilesc de conținut acord modificarea Contractului de Delegare după cum urmează :

Art.1. Se aprobă modificarea Art. 39 Alte costuri, taxe și suprataxe din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - Dispoziții generale astfel :

*Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

2. Redevența

Operatorul va plăti Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.
- b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :

	Anul												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33%	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) se cade sub 5% , redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ea părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul HD constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 de zile de la data predării primirii.

e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării

în vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen. În conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.

f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.

g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

h) Redevența va reveni Localităților semnatară, în funcție de bunurile concesionate de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.

3. În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.

4. În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi prevăzut într-un act adițional la prezentul Contract de delegare."

Art.2. Se aprobă modificarea *Articolului 9 – Principii Generale, din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ* astfel :

" Articolul 9 – Principii Generale

9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;
- c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;
- d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;
- e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;
- f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.

9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la **art. 6, 7 și 8** de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții.

Autoritatea Delegantă finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la **art. 7 și 8**, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.

9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.

9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;
- b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, înstituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;
- f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;
- g) alte surse, constituite potrivit legii.

9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de **asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006**, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Unitățile administrativ-teritoriale vor contribui la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu

- dividendele distribuite de operator = societate care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- redevența aferentă bunurilor concesionate reprezentând terenuri, clădiri, instalații și ori ce alte active corporale concesionate;
- impozitul pe profit plătit de operator unității administrativ-teritoriale "

Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:

- a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;
- b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;
- c) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principiului proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar și de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.

PROIECT
JUDETUL _____
CONSILIUL LOCAL AL _____

HOTĂRÂREA NR.

privind acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea Actului Adicional de modificare și completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr 9 din 15.05.2009

Consiliul Local al comunei/orașului/municipiului _____ întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020,

- Analizând raportul nr. _____/2020 prin care Direcția/Serviciul _____ propune acordarea unui mandat special în vederea exercitării votului privind aprobarea Planului anual de evoluție a tarifelor conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județele Sibiu și Brașov, în perioada 2014 - 2020"

- Raportul nr. _____ al compartimentelor de specialitate privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici, precum și a strategiei de tarifare conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județele Sibiu și Brașov, în perioada 2014 - 2020";

- În conformitate cu prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr 9 din 15.05.2009

- În conformitate cu prevederile art. 12 și art. 13 din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată; cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- În conformitate cu prevederile art. 16, alin. 3, și art. 21, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă” Sibiu;

- În conformitate cu prevederile art. 89 alin.(1) și alin.(2), art.132, art.129 alin.(2) lit.(d), alin.(7) lit. n, art.137 alin.(1), art.139 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă mandat special d-lui/d-nei _____, în calitate de reprezentant/înlocuitor al mun./or./com _____ în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Asociația de Apă Sibiu”, în vederea exercitării votului favorabil privind aprobarea actului adițional de modificare și completare a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de canalizare nr 9 din 15.05.2009, în conformitate cu anexa la prezenta Hotărâre.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează

Secretar,

Nr.

Adoptată în ședința din data de

SINTEZA MODIFICARE CONTRACT DELEGARE PRIN ACT ADITIONAL

PARTEA CD	FORMA actuala a Contractului de Delegare	Forma propusa prin act aditional																																										
<p>PARTEA DISPOZITII GENERALE</p>	<p align="center">Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe</p> <p>1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea deleganta privind posibile modificări ale mecanismului de modificare / ajustare a prețurilor și tarifelor.</p> <p>2. Redevența Operatorul va plăti Autoritatii delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:</p> <p>1) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Pentru lucrarile si serviciile concesionate si achitate anual se adauga o redeventa de 0,5% din valoarea lucrarilor si serviciilor.</p> <p>2) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută</p>	<p align="center">“Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe</p> <p>1. Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.</p> <p>2. Redevența</p> <p>Operatorul va plăti Autorității delegante (UAT/Asociație) o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:</p> <p>a) Redevența va fi o sumă fixă egală cu 10% din echivalentul amortizării anuale a bunurilor concesionate. Nivelul redevenței pentru bunurile de natura patrimoniului public trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective.</p> <p>b) Procentul de 10 % prevăzut la la punctul a) de mai sus se modifică în sensul creșterii anuale graduale astfel :</p> <table border="1" data-bbox="1019 962 2033 1332"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="13">Anul</th> </tr> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>..23</th> <th>..24</th> <th>..25</th> <th>..26</th> <th>..27</th> <th>..28</th> <th>..29</th> <th>..30</th> <th>..31</th> <th>..32</th> <th>..33</th> <th>..34</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate</td> <td>10%</td> <td>30%</td> <td>33 %</td> <td>36%</td> <td>39%</td> <td>42%</td> <td>45%</td> <td>48%</td> <td>51%</td> <td>54%</td> <td>57%</td> <td>60%</td> <td>63%</td> </tr> </tbody> </table>		Anul														2022	..23	..24	..25	..26	..27	..28	..29	..30	..31	..32	..33	..34	Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33 %	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%
	Anul																																											
	2022	..23	..24	..25	..26	..27	..28	..29	..30	..31	..32	..33	..34																															
Procent din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate	10%	30%	33 %	36%	39%	42%	45%	48%	51%	54%	57%	60%	63%																															

optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare.

- 3) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea deleganta nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
- 4) *Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.*
- 5) **Redevența va reveni Localităților semnatare, Proporțional.**
- 6) În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.
- 7) În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi automat aplicat prezentului Contract de delegare.

Autoritatea deleganta se obligă să finanțeze anual investiții în sistemele concesionate de o valoare cel puțin echivalentă cu valoarea redevenței plătite de Operator, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În cazul în care rata profitului realizată de operator în anul de referință analizat pe baza situațiilor financiare aprobate de AGA societății (calculată ca raport între profitul net realizat și veniturile totale din exploatare) scade sub 5%, redevența datorată pentru anul următor celui de referință rămâne egală în sumă absolută cu redevența datorată în anul de referință, urmând ca părțile să renegocieze procentele din echivalentul amortizării bunurilor publice concesionate avute în vedere la calculul redevenței.

c) Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă situate în cadrul ariei de delegare și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen de 60 zile de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se modifică Anexa 3 cu privire la lista bunurilor concesionate operatorului.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de autoritatea delegantă în afara ariei delegării și care fac obiectul concesionării ulterioare, redevența se calculează de la data încheierii actului adițional la prezentul contract prin care se convine extinderea ariei delegării și se achită în termen de 60 de zile de la aceasta data pentru primul an de concesiune.

Pentru bunurile rezultate în urma lucrărilor executate de către operator din surse proprii de finanțare, inclusiv din Fondul IID constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare, operatorul nu datorează redevență.

d) Pentru terenurile concesionate redevența se stabilește ca raport dintre valoarea terenului stabilită conform legislației în vigoare și durata contractului de delegare rămasă la data concesionării terenului. Pentru terenurile concesionate ulterior intrării în vigoare a contractului de delegare, redevența se calculează de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului și se plătește pentru primul an de concesiune, în termen

		<p>de 60 de zile de la data predării primirii.</p> <p>e) Redevența va fi plătită anual, în avans, în termen de 60 (șaizeci) de zile de la începutul fiecărui An Contractual, prima plată fiind efectuată în termen de 180 (o sută optzeci) de zile de la Data Intrării în Vigoare. Redevența pentru terenurile concesionate se va actualiza anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică. Neplata redevenței la termenele scadente atrage în sarcina Operatorului, obligația de plată a majorărilor de întârziere calculate pentru sumele neachitate la termen, în conformitate cu reglementările în vigoare în materie de colectare a creanțelor bugetare.</p> <p>f) Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.</p> <p>g) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.</p> <p>h) Redevența va reveni Localităților semnatare, în funcție de bunurile concesionate de fiecare unitate administrativ teritorială în parte.</p> <p>3.În cazul unui transfer către Asociație a competențelor Localităților privind Serviciile, Redevența se va plăti Asociației.</p> <p>4.În cazul înlocuirii sistemului Redevenței cu un nou sistem de amortizări și provizioane, acest nou sistem va fi prevăzut într-un act adițional la prezentul Contract de delegare.”</p>
<p>DISPOZIȚII SPECIALE – PARTEA COMUNĂ</p>	<p>CAPITOLUL II – FINANȚAREA LUCRĂRILOR (INVESTITIILOR)</p> <p>Articolul 9 – Principii Generale</p> <p>9.1. Toate lucrările definite în Articolele</p>	<p>“ Articolul 9 – Principii Generale</p> <p>9.1 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:</p> <p>a) Promovarea rentabilității și eficienței economice;</p> <p>b) Păstrarea veniturilor realizate din aceste activități la nivelul comunităților locale și utilizarea lor pentru dezvoltarea serviciilor și</p>

	<p>6 și 7 Capitolului I de mai sus sunt efectuate de Operator fiind finanțate de Operator sau, în mod excepțional, de Utilizator în acele situații prevăzute în Articolul 11 de mai jos, iar lucrările definite în articolul 8 cad în sarcina Autorității Delegante.</p> <p>9.2. Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în toate cazurile în care Contractul de Delegare expiră, încetează sau este răscumpărat.</p> <p>9.3 Finanțarea investițiilor se va realiza din următoarele surse:</p> <p>a) Granturi de la Uniunea Europeană sau subvenții de la Bugetul de Stat sau Bugetele Locale. În acest sens Operatorul va desfășura toate diligentele necesare, cu sprijinul Autorității Delegante, pentru a obține aceste surse de finanțare;</p> <p>b) Contractarea de împrumuturi de la Banci Locale sau Instituții Financiare Internaționale.</p> <p>c) Surse proprii ale operatorului obținute din eficientizare economică sau creșteri de tarife.</p>	<p>a infrastructurii tehnico-edilitare aferente;</p> <p>c) Întărirea autonomiei fiscale a unităților administrativ-teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;</p> <p>d) Întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;</p> <p>e) Respectarea legislației în vigoare privind achizițiile publice;</p> <p>f) Respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului.</p> <p>9.2 Operatorul finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 6, 7 și 8 de mai sus, conform programului anual de lucrări de reparații curente la clădiri, planului de revizii și reparații la utilajele tehnologice și programului de investiții .</p> <p>Autoritatea Deleganta finanțează oricare dintre lucrările prevăzute la art. 7 și 8, conform BVC propriu aprobat de organele deliberative ale UAT-urilor.</p> <p>9.3 Operatorul este liber să definească metoda sa de finanțare, luând în considerare necesitatea echilibrului economic și financiar al Serviciilor. Operatorul rămâne răspunzător pentru împrumuturile contractate, în cazul în care contractul de Delegare se reziliază din culpa exclusivă a acestuia.</p> <p>9.4 Finanțarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din următoarele surse:</p> <p>a) Fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;</p> <p>b) Credite bancare, ce pot fi garantate de unitățile administrativ-teritoriale, de statul român sau de alte entități specializate în</p>
--	--	---

	<p>Conform Ordonanței de urgență nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și a acordurilor de împrumut cu BERD, impozitul pe profit, varsamintele de profit net, toate dividendele și redeventa platite de Operator trebuie returnate acestuia pentru a alimenta fondul IID.</p> <p>Din momentul semnării prezentului contract de delegare și până în momentul aplicării prevederilor Ordonanței de Urgență 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, Autoritatea Delegantă va versa într-un cont special, pus la dispoziția Operatorului, sume echivalente cu cele încasate în bugetele locale sau județene, după caz, egale cu:</p> <p>a) dividendele încasate de la Operator;</p> <p>b) redevența încasată de la Operator aferentă</p>	<p>acordarea de garanții bancare;</p> <p>c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;</p> <p>d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;</p> <p>e) fonduri transferate de la bugetul de stat, ca participare la cofinanțarea unor programe de investiții realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat;</p> <p>f) fonduri puse la dispoziție de utilizatori;</p> <p>g) alte surse, constituite potrivit legii.</p> <p>9.5 Unitățile administrativ-teritoriale au obligația constituirii, alimentării și utilizării unui fond de rezerva. Acest fond este destinat întreținerii, înlocuirii și dezvoltării sistemelor de utilități publice sau a unor părți din componenta acestora, precum și asigurării fondurilor necesare pentru plata serviciului datoriei publice aferente cofinanțării acestor proiecte de investiții. Fondul de rezerva, denumit în continuare Fondul IID, se constituie și se utilizează în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistența financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene, aprobată prin Legea nr. 108/2006, cu modificările și completările ulterioare. Titularul Fondului IID este operatorul care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.</p> <p>Unitățile administrativ teritoriale vor contribui la fondul IID cu sume încasate în bugetele locale sau județene, după caz, cel puțin egale cu</p> <p>- dividendele distribuite de operator – societate care beneficiază de asistența</p>
--	---	--

<p>bunurilor a caror gestiune este delegata;</p> <p>c) impozitul pe profit incasat de la Operator;</p> <p>Plata sumelor mai sus mentionate se face in 5 zile din momentul incasarii lor de catre Autoritatea Deleganta.</p> <p>Operatorul va utiliza fondurile mai sus mentionate pentru urmatoarele activitati:</p> <p>a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente diverselor programe de investitii (daca e cazul);</p> <p>b) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de concedent sau cu programul specific de operare și întreținere din prezentul contract.</p> <p>c) pregătire documentatiei necesare asigurarii finantarii investitiilor prioritare din master plan (studii de fezabilitate, aplicatii, etc).</p> <p>Pentru a scurta mecanismul de circulatie al fondurilor si pentru a asigura eficientizarea procesului de rambursarea a imprumuturilor</p>	<p>financiara nerambursabila din partea Uniunii Europene.</p> <p>- redeventa aferenta bunurilor concesionate reprezentand terenuri, cladiri , instalatii si ori ce alte active corporale concesionate.</p> <p>- impozitul pe profit platit de operator unitatii administrativ-teritoriale ”</p> <p>Operatorul va utiliza fondul IID menționat mai sus, în următoarea ordine de priorități pentru:</p> <p>a) plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene;</p> <p>b) cheltuieli neeligibile reprezentând cheltuielile de achiziție sau producție a activelor corporale utilizate pentru implementarea proiectelor care beneficiază de asistență tehnică nerambursabilă din partea Uniunii Europene dacă autoritatea responsabilă execută pregătirea terenului și a lucrărilor de construcție pe cont propriu, cheltuielile cu achiziția sau închirierea altor active care sunt considerate neeligibile, închirierea activelor fixe care sunt parte a cheltuielilor de capital, cheltuielile cu funcționarea unității de implementare a proiectului, precum și pentru alte categorii de cheltuieli neeligibile necesare proiectului;</p> <p>c) întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare sau în concesiune, inclusiv a celor dezvoltate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene, cu considerarea principului proporționalității cu participarea financiară la constituirea fondului dar si de principiile importanței și urgenței lucrărilor respective.</p> <p>d) plata TVA-ului aferent lucrărilor de construcție, întreținerii, înlocuirii și dezvoltării activelor realizate cu finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene și în conformitate cu programul aprobat de autoritatea administrației publice locale sau cu programul specific de operare și întreținere, convenit cu Comisia Europeană sau cu banca cofinanțatoare.</p> <p>e) plata cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară</p>
--	---

<p>si realizarea de investitii din surse proprii, Autoritatea Deleganta este de acord ca intregul profitul de distribuit dupa deducerea sumelor alocate la rezerve conform prevederilor legale, sa fie direct varsat in fondul IID.</p> <p>9.5 Impartirea Investitiilor Intre Unitatile Administrativ Teritoriale</p> <p>Impartirea viitoarelor investitii intre unitatile administrativ teritoriale delegante se va face pe baza urmatoarelor principii generale (in ordinea prioritatii):</p> <ul style="list-style-type: none">a) Conform prioritizarii din Master Planul aprobat si transmis Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile;b) Conform perioadelor de tranzitie pentru conformarea cu Directivele Uniunii Europene;c) Conform strategiei de eficientizare a operarii propusa de operator in planul de afaceri;d) Conform planurilor de dezvoltare ale fiecărei unitati administrativ teritoriale si proportional cu participarea la finantare.	<p>nerambursabilă.</p>
---	------------------------

<p>DISPOZITII SPECIALE- PARTEA COMUNA</p>	<p>Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Operator</p> <p>În cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, Operatorul se angajează să execute toate Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor pe cheltuiala sa, imediat la finalizarea lucrărilor, efectuate sub sau în lungul unui Drum Public Corespunzător Traficului Vehiculelor, indiferent de distanța dintre ultimul punct de legătură posibil și oricare dintre rețelele de alimentare cu apă sau de canalizare.</p> <p>Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori</p> <p>Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.</p> <p>11.1 Lucrări în Perimetrele de</p>	<p>“ Articolul 10 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de Autoritatea delegantă și de către Operator</p> <p>În cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate, în situația în care Unitatile Administrativ Teritoriale execută lucrări de reabilitare stradală, potrivit bugetului aprobat, vor executa și lucrările de extindere sau consolidare (reabilitare) ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare, după caz, necesare în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, în conformitate cu prevederile contractuale și cele legale aplicabile.</p> <p>În situația în care Operatorul, în cadrul Perimetrelor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apei Uzate execută lucrări de reabilitare/ modernizare ale rețelelor de alimentare cu apă și canalizare necesare, în vederea furnizării corespunzătoare a Serviciilor, potrivit bugetului aprobat, va executa și reabilitarea stradală, potrivit prevederilor legale aplicabile.</p> <p>“ Articolul 11 – Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) Finanțate de Utilizatori</p> <p>11.1 Părțile precizează că dispozițiile prezentului articol se vor aplica în măsura în care prevederile legale aplicabile o vor permite.</p> <p>11.2 Lucrări în interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate</p> <p>În interiorul Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii finanțează lucrările care privesc execuția unui branșament nou de apă și/sau racord nou de canalizare ori consolidarea(majorarea capacității) branșamentului de apă și/sau a racordului de canalizare (ca urmare a extinderii funcțiunilor/creșterii consumurilor) , dacă acestea au fost solicitate de utilizatori și dacă branșamentul respectiv racordul nu</p>

	<p>Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate</p> <p>În interiorul Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate Lucrările de Extindere trebuie executate de Operator pe cheltuiala sa. Acestea sunt finanțate de Utilizatori pentru acele porțiuni de lucrări care îndeplinesc condițiile prevăzute în articolul 9.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Apă și în articolul 8.4 din Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.</p> <p>Toate Lucrările de Consolidare (Reabilitare) care sunt justificate de Lucrările de Extindere prevăzute în articolul 11.1 sunt în sarcina Operatorului.</p> <p>11.2 Finanțarea Lucrărilor de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) în afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate</p> <p>În afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate, Lucrările de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) sunt efectuate de către Operator în cadrul limitelor stabilite în articolul 9.5 din Dispozițiile Speciale - Partea de Apă și în articolul 8.5 din</p>	<p>se regăsec într-un plan de investiții al Operatorului.</p> <p>11.3 Lucrări în afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate</p> <p>În afara Perimetrului de distribuție a apei și de colectare a apelor uzate, Utilizatorii care solicită branșarea la apa și/sau racordarea la canalizare finanțează lucrările de extindere și consolidare pentru branșamente de apă și racorduri de canalizare , precum și noile branșamente și racorduri în condițiile tehnice impuse de Operatorul regional.</p> <p>11.4 Lucrările de Extindere sau Consolidare (Reabilitare) finanțate de utilizatori vor fi puse în funcțiune numai după finalizarea procedurilor de trecerea investițiilor din domeniul privat în domeniul public al UAT. “</p>
--	---	---

Dispozițiile Speciale – Partea de Canalizare.

Toate Lucrările de Extindere sau de Consolidare (Reabilitare) în afara Ariilor de Distribuție a Apei și de Colectare a Apelor Uzate sunt plătibile în avans de către Utilizatori.

11.3 Condițiile de Rambursare a Utilizatorilor pentru Lucrările de Extindere

Un Utilizator nou poate fi branșat/racordat la o prelungire finanțată deja de unul sau mai mulți Utilizatori doar dacă, în prealabil, rambursează acestor Utilizatori o sumă proporțională cu debitul de apă potabilă sau de apă uzată pe care contractează să o utilizeze, conform cotei-părți utilizate din echipamente și instalații. Calculul acestei sume trebuie să țină cont de suma totală a cheltuielilor pentru prima branșare/racordare, care au fost suportate de Utilizatorii antemenționați, din care se scade o șaizecime (1/60) pentru fiecare lună scursă de la data punerii în funcțiune a prelungirii.