



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

13.

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

- privind aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 33850/1/14.03.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33850/14.03.2022, prin care se propune aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Analizând adresa S.C. Fabrica de pulberi S.A. înregistrată la noi sub nr. 33850/14.04.2022 prin care solicită aprobarea întregirii imobilelor terenuri pe care le dețin în proprietate, cu imobilele teren proprietatea Municipiului Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aproba de principiu transferarea dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

Art.2: Se aprobă analizarea tuturor posibilităților legale prin care poate fi transferat dreptul de proprietate și inițierea unui proiect de hotărâre care să stabilească toate detaliile cu privire la acest transfer.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

18.04.2022
1



Nr. înregistrare: 33850/14.03.2022

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

Având în vedere discuțiile purtate cu reprezentanți ai Ministerului Economiei privind Retehnologizarea instalației de pulberi cu dublă și triplă bază și sferică, investiție ce se dorește a fi realizată la S.C. Fabrica de Pulberi S.A. și care necesită o suprafață generoasă de teren, suprafață pe care S.C. Fabrica de Pulberi S.A. nu o deține la acest moment.

Ținând seama de faptul că, Municipiul Făgăraș deține în proprietate două imobile terenuri, ce se învecinează cu proprietățile aparținând S.C. FABRICA DE PULBERI S.A., respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș, precum și de solicitarea de către S.C. Fabrica de pulberi S.A. și înregistrată la noi sub nr. 33850/14.04.2022 prin care solicită aprobarea întregirii imobilelor terenuri pe care le dețin în proprietate, cu imobilele teren proprietatea Municipiului Făgăraș,

Analizând din toate perspectivele, beneficiile și necesitatea deținerii în proprietate de către Municipiul Făgăraș, a acestor două imobile, s-a ajuns la concluzia că, instituția noastră poate renunța la proprietatea asupra acestora, prin transferul dreptului de proprietate prin mijloace legale și prevăzute de legislația în vigoare, către S.C. FABRICA DE PULBERI S.A., în vederea realizării investiției amintite mai sus și prin aceasta, a dezvoltării activității în acest sens.

Luând în considerare toate cele de mai sus, propunem aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș, prin una din metodele legale de care se poate uza în această situație.

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Comp. Serv. de utilitate publică	Ioana Hârtoagă	14.04.2022	
2.	Birou cadastru, ev. patrimoniu	Elena Tanase		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33850/1/14.03.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind aprobarea de principiu a transferului dreptului de proprietate de la Municipiul Făgăraș la Fabrica de pulberi S.A. conform prevederilor legale în vigoare, a imobilelor terenuri situate în Făgăraș, str. Extravilan, nr. 1, respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș

Având în vedere discuțiile purtate cu reprezentanți ai Ministerului Economiei privind Retehnologizarea instalației de pulberi cu dublă și triplă bază și sferică, investiție ce se dorește a fi realizată la S.C. Fabrica de Pulberi S.A. și care necesită o suprafață generoasă de teren, suprafață pe care S.C. Fabrica de Pulberi S.A. nu o deține la acest moment.

Ținând seama de faptul că, Municipiul Făgăraș deține în proprietate două imobile terenuri, ce se învecinează cu proprietățile aparținând S.C. FABRICA DE PULBERI S.A., respectiv imobil teren intravilan în suprafață de 53.501 mp înscris în CF nr. 100335 Făgăraș și imobil teren intravilan în suprafață de 34.280 mp înscris în CF nr. 102153 Făgăraș,

Luând în considerare cele de mai sus, vă solicităm să analizați și să aprobați în consecință.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100335 Făgăraș

Nr. cerere	18762
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12477
Nr. cadastral vechi:1173

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100335	53.501	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7406 / 02/07/2008 Dosar Cadastru nr. 0 emis de BCPI FAGARAS (ACT NR.4144/2006, ACT NR.22585/2006, ACT NR.9754/2007 SI ACT NR.7406/2008.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS DOMENIU PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7406 / 02/07/2008 Act nr. DIN 2007;	
C1 Cu act 11610/2007 cf asupra imob de la A+1, se înscrie dreptul de servitute de trecere cu pclorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru rețeaua de distribuție a gazelor naturale in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti, nr 4-6, sector IV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	A1
7406 / 02/07/2007 Act nr. din 2008;	
C2 Cu act 3100/2008 cf asupra imob de la A+1, se înscrie dreptul de servitute de trecere cu pclorul si cu utilaje pentru o suprafata de 1200 mp din totalul sup de 100.178 mp, pentru rețeaua de distribuție a gazelor naturale in favoarea : SOCIETATEA COMERCIALA A GAZELOR NATURALE « DISTRIGAZ SUD» SA BUCURESTI cu sediul in Bucuresti, B-dul Marasesti, nr 4-6, sector IV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12477)	A1

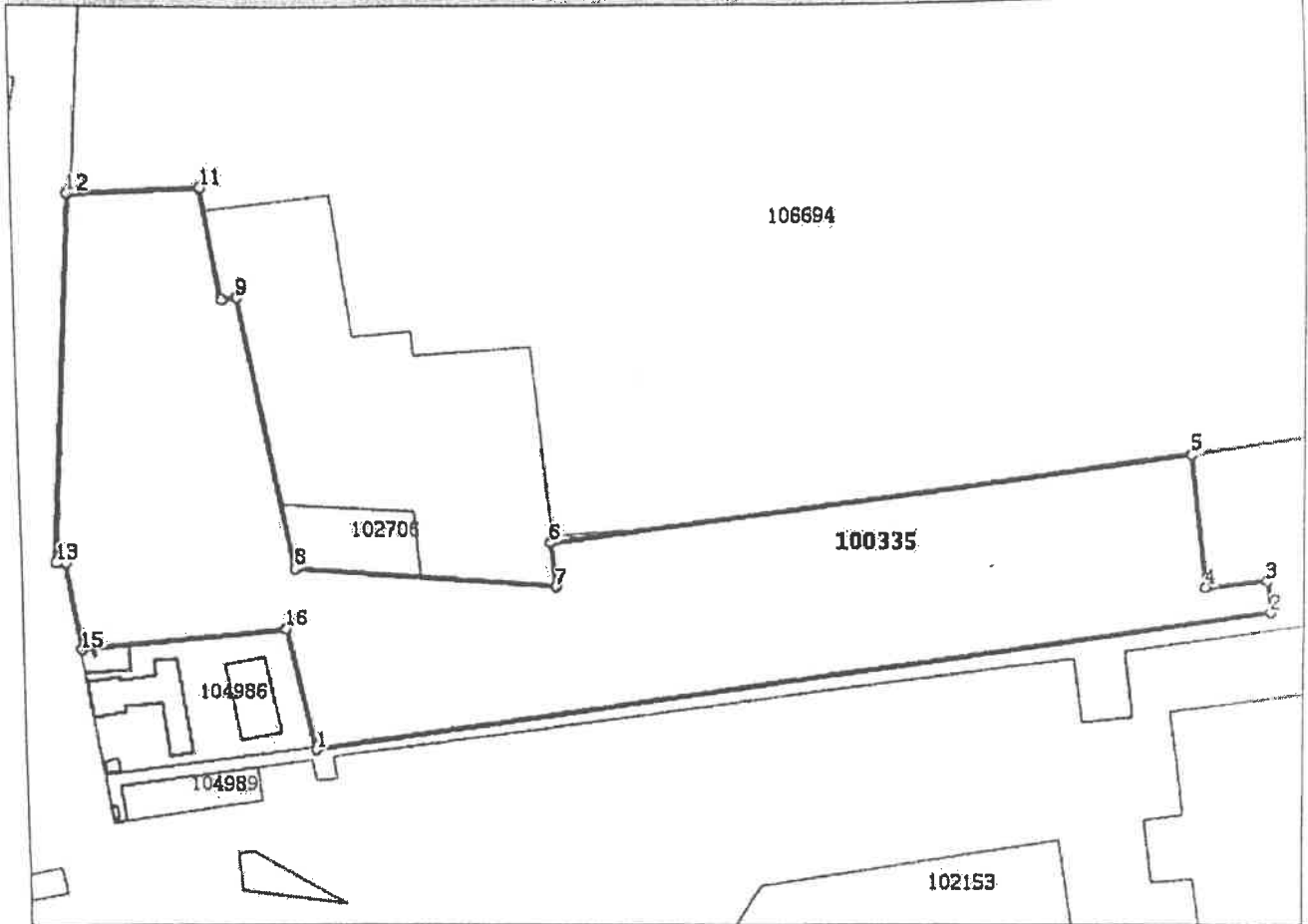
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100335	53.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
--------	---------------------	-------------	----------------	-------	---------	----------	------------------------

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	53.501	-	-	-	<p>TEREN SI CONSTRUCTIE P+E, compusa din: OBIECT 1009 compus din:P: 1 camera expeditie, 1 camera electrica, 2 camere motor, 1 camera, 1 camera ventilatie, 2 grupuri sanitare;</p> <p>OBIECT 1013 compus di: 2 camere finisaj, 1 camera amesctec, 1 camera distribtie putere, 1 camera pentru odihna, hol,Wc, 1 camera maruntire deseuri, 1 camera transportor, 1 camera ventilatie;</p> <p>OBIECT 205A compus din: Plan parter :12 camere si 5 holuri;</p> <p>Plan etaj: 8 camere;</p> <p>OBIECT 1007 compus din: Plan parter : camere schimbator de caldura si ventilatie, 3 camere primire produs finit, camera, 2 camere motoare, camera control, camera elevatorului, camera statie stingere incendiu, camera uscare, 2 camere valuire, camera distributie forta, camera anestecare pasta, camera, Wc, hol, birou si camera prelucrare date.</p> <p>Plan etaj cota 5,00 m: camera selector magnetic, camera elevator, camera termostatare, 2 camere ventilatie si camera stoarcere;</p> <p>Plan etaj cota 3,20 m; 3,55 m : 2 camere</p> <p>Plan etaj cota 9,27 m: 1 camera</p> <p>OBIECT 1004 compus din 6 camere</p> <p>OBIECT 1005 compus din 3 camere</p>

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100335-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	456.203
2	3	15.086
3	4	29.142
4	5	62.839
5	6	304.476
6	7	21.217
7	8	122.346
8	9	130.481
9	10	7.424
10	11	53.007
11	12	61.609
12	13	173.678
13	14	4.19
14	15	41.486
15	16	96.317
16	1	59.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 09:10

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102153 Făgăraș

Nr. cerere	18763
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105842766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Extravilan, Nr. 1, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102153	34.280	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1399 / 02/02/2011 Act Notarial nr. 185, din 01/02/2011 emis de NP BOAMFA (act notarial nr. 423/02-02-2011 emis de NP BOAMFA);	
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și mijloace auto pe o lățime de 3 m, pe latura vestică, asupra imobilului Lot II înscris în c.f. 102154.	A1
19834 / 29/11/2012 Act Administrativ nr. 99, din 30/05/2011 emis de CONS.LOCAL FAGARAS;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS-DOMENIUL PUBLIC	A1

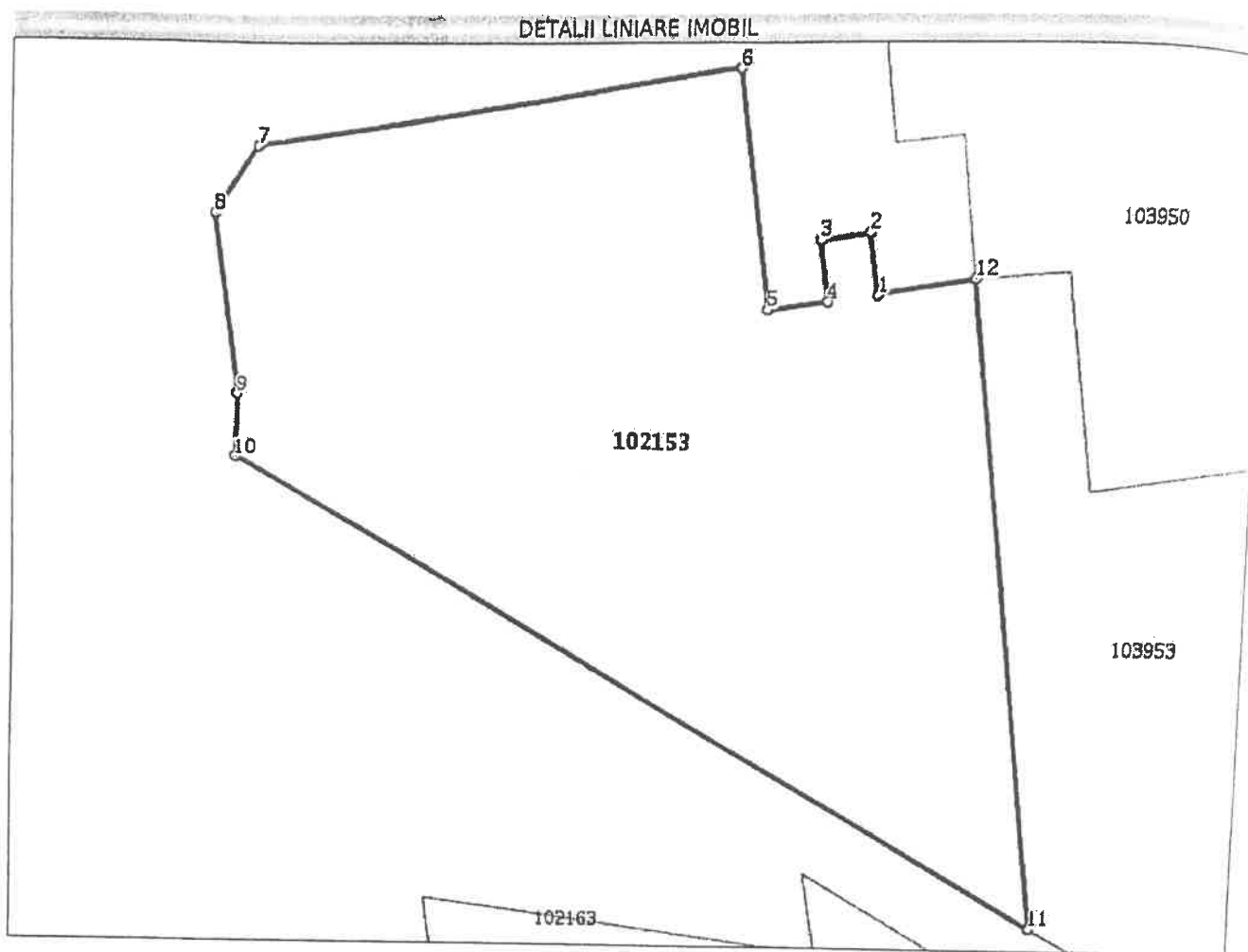
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102153	34.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	34.280	-	-	-	Lot I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.541
2	3	14.139
3	4	17.68
4	5	17.433
5	6	68.374
6	7	142.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	23.258
8	9	52.686
9	10	18.229
10	11	275.504
11	12	192.365
12	1	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

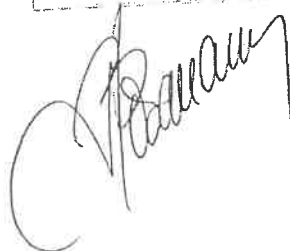
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2021, 09:12

BOȘANCU VERONICA - ANGELICA
 REFERENT
 OCPI Făgăraș - OCPI Făgăraș





FABRICA DE PULBERI

powders and explosives

Elena Tanase,
SF

☒ Extravilan 1, Fagaras 505200, Romania
✉ e-mail: office@fabricapulberi.ro

☎ +40 268 213468 fax: +40 268 215200
Reg. no. J08/1304/2007 C.U.I. 21727401

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 33850
Ziua 14 Luna 04 Anul 2022

Către: PRIMARIA FAGARAS	Adresa nr.: <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;">FABRICA DE PULBERI FAGARAS S.A. REGISTRATURA INTRARE IESIRE 321/14.04.2022</div>
În atenția: Domnului PRIMAR	
Subiect: Solicitare teren pentru realizare investitie	Ref.:
Nr.pag.: 1pg	Data: 14.04.2022
Vă rugăm să aveți în vedere că informațiile din prezentul fax sunt confidențiale, destinate numai persoanei menționate mai sus. Dacă cititorul acestui mesaj nu este persoana căreia îi este destinat, nu uitați că răspândirea, distribuirea sau copierea acestui mesaj este interzisă. În cazul în care primiți acest mesaj din greșeală vă rugăm să ne anunțați imediat prin telefon sau e-mail către S. FABRICA DE PULBERI SA.	

neclasificat

Stimate Domnule Primar, Gheorghe SUCACIU

În contextul celor discutate la sediul Primăriei Fagaras si la Ministerul Economiei privind "Retehnologizarea instalatiei de pulberi cu dubla si tripla baza si sferica" pe baza Studiului de fezabilitate nr.192.147/ 2018 aprobat, va rugam sa supuneti aprobarii intregirea terenului detinut de S. Fabrica de Pulberi S.A cu terenul in suprafata de 53501 mp apartinand Parcului Industrial Fagaras, nr. CF100335 prin orice metoda legala de care puteti uza, inclusiv schimb de terenuri.

Pentru orice lamuriri sau completari la solicitarea noastra va stam la dispozitie.

Cu deosebita consideratie

Director General
Ing. Monica VLAD

