

14.



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT  
HOTĂRÂREA nr. ....  
Din data de .....

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
Întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34087/1/18.04.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 34087/18.04.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.867/19.08.2021.

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă pe cote părți a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, către proprietarii construcției, enumerați în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acesteia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilului.

**Art.3.:** Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4.:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA



18.04.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 34087/18.04.2022

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției.

Având în vedere solicitările înregistrate la Municipiul Făgăraș, proprietarilor construcției C1, de reglementare a situației juridice a imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, respectiv vânzarea terenului de sub construcție, către proprietarii construcției enumerați în anexa.

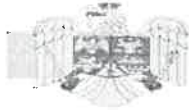
Pentru imobilul teren înscris în CF nr. 102607 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	18.04.2022	
2.	Birou cadastru, Ev. patr.	Elena TĂNASE		
3.	Consilier	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Camelia CRIȘAN		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 34087/18.04.2022

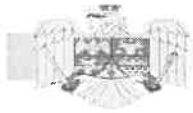
**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș și deținută în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției.

Având în vedere solicitările înregistrate la Municipiul Făgăraș, proprietarilor construcției C1, de reglementare a situației juridice a imobilului teren proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, respectiv vânzarea terenului de sub construcție, către proprietarii construcției enumerați în anexa.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, în suprafață de 3.304 mp, edificat cu construcție proprietatea privată persoane fizice și persoane juridice, înscrise în CF nr. 102607-C1 Făgăraș în cote părți, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită (construcție industrială și anexe), către proprietarii construcției.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



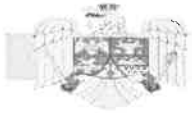
**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr.....

**PROPRIETARI CONSTRUCȚIE CF NR. 102607- C1 FĂGĂRAȘ,  
STR. NEGOIU, NR. 147**

NR. CRT.	NUME PROPRIETAR	CARTE FUNCİARĂ	COTE PĂRȚI și SUPRAFAȚĂ (mp)	ADRESĂ
1.	BOIER IULIAN	102607-C1-U3 102607-C1-U4 102607-C1-U13 102607-C1-U15 102607-C1-U17	278/3304; 253,65 mp 278/3304; 253,65 mp 185/3304; 169,10 mp 270/3304; 252,80 mp 213/3304; 189,48 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, ap. 3, ap. 4, ap. 13, ap. 15, ap. 17
2.	BURLAN LUCIA BURLAN SILVIU- VASILE	102607-C1-U5 102607-C1-U6	90/3304; 82,65 mp 186/3304; 169,81 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 5 și ap. 6
3.	CONSTANTIN LAURA	102607-C1-U7	190/3304; 174,33 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 7
4.	CONSTANTIN ADRIAN	102607-C1-U9	90/3304; 82,65 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 9
5.	S.C. X BLOG S.R.L.	102607-C1-U10 102607-C1-U11	185/3304; 168,15 mp 40/3304; 35,00 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 10 și ap. 11
6.	S.C. HAPPY BLUE FISH S.R.L.	102607-C1-U14	184/3304; 168,15 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 14
7.	MONTSCH CRIASTIAN și MONTSCH GEORGIANA- MIHAELA	102607-C1-U16	108/3304; 99,00 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 16
8.	BAU JULIAN	102607-C1-U18	90/3304; 82,60 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 18
9.	BAU CRISTIAN și BAU CHRISTINA	102607-C1-U19	90/3304; 82,70 mp	Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 ap. 19



Nr. 34087/2/18.04.2022

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 3.304 mp și înscris în CF nr. 102607 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.

.....

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.04.2022	
2.	Birou cadastru, Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## CARTE FUNCİARĂ NR. 102607 COPIE

Carte Funciară Nr. 102607 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6676

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2952/9/1/2/b	3.304	Construcția C1 înscrisă în CF 102607-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65 / 31/01/1990</b>		
Adresa nr. 676, din 31/01/1990 emis de EGCL Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Dec.226/30.06.1979, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6676)</i>	/ B.5 A1 / B.3
<b>21441 / 11/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 15841, din 14/08/2014 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ nr. 3969/12-03-2012 emis de BCPI FAGARAS; act administrativ nr. 430/09-01-2014 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 20533/25-08-2014 emis de PRIMARIA FAGARAS; documentație cadastrală);		
B2	Se notează respingerea cererii înaintată de SC APA SERV SA prin expert autorizat Manea Ioan, având ca obiect prima înscriere, pentru motivele arătate în încheiere	A1
<b>5477 / 22/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire ui) <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>	/ B.4 A1
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>33745 / 18/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 255 - Hotărâre, din 04/11/2021 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 59862, din 23/11/2021 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54639, din 12/11/2021 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2952/9/1/2/b	3.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.304	-	-	2952/9/1/2/b	



**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U3**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U3 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 3, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, raçord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U3	-	253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 3 - Magazie materiale.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U3/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA SERV S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire ui) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>	/ B.4 A±
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>22347 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3081, din 28/11/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLIFAG SRL</b> , CIF:14238003	/ B.6 A±
<b>13027 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare/ dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOIER IULIAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 3, Jud. Brasov**Părti comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-cañal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U3	-	253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 3 - Magazie materiale.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U4**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U4 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 4, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, raçord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U4	-	253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 4 - Atelier tinichigerie.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U4 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U4/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA SERV S.A.</b> , CIF:14891745	A1 / B:5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire ui)	/ B.4 A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>22348 / 29/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3082, din 28/11/2016 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLIFAG SRL</b> , CIF:14238003	/ B.6 A1
<b>13028 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEvanzare/dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOIER IULIAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, rețea electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U4	-	253,65	278/3304	278/3304	APARTAMENT 4 - Atelier tinichigerie.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U5**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U5 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 5, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U5	-	82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 5 - Magazie materiale.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U5 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U5/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4280 din-25/02/2014;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a receptiei propunerii de (alipire/dezlipire -ti) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din-22/04/2015; pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din-22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19-05-2015, act-nr-544/19-05-2015</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>5377 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 421, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLAN LUCIA</b> , căsătorită în regimul comunități în regimul comunității legale cu 2) <b>BURLAN SILVIU-VASILE</b>	A1 / B.6
<b>5231 / 02/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B6	se notează interdicțiile de instrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini 1) <b>BUSINESS MICROCREDIT IFN SA</b> , CIF:38761394	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5231 / 02/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian;	
C1.	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
1) <b>BUSINESS MICROCREDIT IFN SA</b> , CIF:38761394	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 5, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, rețea electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U5	-	82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 5 - Magazie materiale.

**CARTE FUNCIARĂ NR. 102607-C1-U6**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U6 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 6, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U6	-	169,81	186/3304	186/3304	APARTAMENT 6 - Atelier electric.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U6 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U6/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a receptiei propunerii de (alipire/dezlipire-ul) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19-05-2015, act nr.544/19-05-2015</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>5378 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 421, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL; Act Notarial nr. Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 13, din 07/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BURLAN LUCIA</b> , căsătorită în regimul comunității legale cu 2) <b>BURLAN SILVIU-VASILE</b>	A1 / B.6
<b>5228 / 02/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B6	Se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare 1) <b>BUSINESS MICROCREDIT IFN SA</b> , CIF:38761394	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5228 / 02/03/2022</b>	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 350, din 01/03/2022 emis de Gabor Constantin Aurelian;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 USDși celelalte obligații de plată aferente creditului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BUSINESS MICROCREDIT IFN SA</b> , CIF:38761394	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 6, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U6	-	169,81	186/3304	186/3304	APARTAMENT 6 - Atelier electric.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U7  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U7 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 7, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U7	-	174,33	190/3304	190/3304	APARTAMENT 7 - Atelier reparatii auto.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U7 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U7/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 in scris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA SERV S.A., CIF:14891745</b> <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</del>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a receptiei propunerii de (alipire/dezlipire ui) <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</del>  <i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>18167 / 07/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 1526, din 07/10/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>CONSTANTIN CASIANA</b>	/ B.6 A1
<b>20884 / 09/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2609, din 09/11/2016 emis de Boamfa Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN LAURA</b> , necăsătorită	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 7, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U7	-	174,33	190/3304	190/3304	APARTAMENT 7 - Atelier reparatii auto.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U9**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U9 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 9, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U9	-	82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 9 - Magazie materiale.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U9 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U9/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</del>	/ B.5 A±
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	<del>Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se noteaza existenta referatului de admitere a receptiei propunerii de (alipire/dezlipire ui)</del> <del>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</del> <del>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</del>	/ B.4 A±
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se noteaza radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>13957 / 10/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1356, din 09/09/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSTANTIN ADRIAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 9, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U9	-	82,65	90/3304	90/3304	APARTAMENT 9 - Magazie materiale.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U10**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U10 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 10, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U10	-	168,15	185/3304	185/3304	APARTAMENT 10 - Magazie materiale.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U10 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U10/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA SERV S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>	/ B.5 A±
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a receptiei propunerii de (alipire/dezlipire ui) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Fagaras, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>	/ B.4 A±
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>5381 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 419, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>X BLOG SRL</b> , CIF:31139816	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 10, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, rețea electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U10	-	168,15	185/3304	185/3304	APARTAMENT 10 - Magazie materiale.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U11**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U11 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 11, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U11	-	35	40/3304	40/3304	APARTAMENT 12 - Post trafo.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U11 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U11/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U1 inscris in cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere mentionare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Fagaras; Statutul Societatii Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>	/ B.5 A±
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire-ii) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF 102607-C1/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19.05.2015, act nr.544/19.05.2015</i>	/ B.4 A±
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>5380 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 419, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>XBLOG SRL</b> , CIF:31139816	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 11, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U11	-	35	40/3304	40/3304	APARTAMENT 12 - Post trafo.



**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U13**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U13 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 13, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U13	-	169,1	185/3304	185/3304	APARTAMENT 13 - Centrala termica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6938 / 19/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U13 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U13/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U1 înscris în cartea funciara 6676 (identificator electronic 102607-C1-U1);	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS (Fisa mijloacelor fixe; Cerere de depunere menționare acte nr. 21291 din 30.08.2002, emisa de O.R.C. BRASOV; Hotararea nr. 14 din 31.01.2002, emisa de Consiliul Local Făgăraș; Statutul Societații Comerciale APA SERV S.A.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSErvATIi: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 4280 din 25/02/2014;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 5062, din 15/04/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Asupra imobilului de la A.1, conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de (alipire/dezlipire-ii) <i>OBSErvATIi: pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015; pozitie transcrisa din CF-102607-C1/Făgăraș, inserisa prin incheierea nr. 5477 din 22/04/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.6938/19-05-2015, act nr.544/19-05-2015</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 544, din 19/05/2015 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, ca fiind fără efect în urma dezmembrării imobilului 102607-C1-U1	A1
<b>5372 / 23/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 420, din 22/03/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLIFAG-SRL</b> , CIF:14238003	/ B.6 A1
<b>13029 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare/ dare in plata, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOIER IULIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 13, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despărțitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, reeaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U13	-	169,1	185/3304	185/3304	APARTAMENT 13 - Centrala termica.

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U14**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U14 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 14, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U14	179,22	168,15	184/3304	184/3304	MAGAZIE MATERIALE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6310 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U14 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U14/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U12 inscris in cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6938 din 19/05/2015;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează receptia propunerii de dezmembrare UI a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 de la A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 17/03/2017;</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1
<b>6313 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 526, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HAPPY BLUE FISH SRL</b> , CIF:36960579	A1
<b>12246 / 05/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 738, din 07/06/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B6	Se respinge cererea înaintată de SAVU ALIN GABRIEL , având ca obiect notare act aditional, pentru motivele arătate în încheiere.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 14, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U14	179,22	168,15	184/3304	184/3304	MAGAZIE MATERIALE

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U15**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U15 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 15, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U15	270,25	252,8	270/3304	270/3304	MAGAZIE MATERIALE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6310 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U15 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U15/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U12 inscris in cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA SERV S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSE RVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6938 din 19/05/2015;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare Ul a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 de la A.1 <i>OBSE RVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 17/03/2017;</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fara efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1
<b>14590 / 10/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1340, din 09/08/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLIFAG SRL</b> , CIF:14238003	/ B.6 A1
<b>13030 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEvanzare/dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOIER IULIAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 15, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, rețea electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U15	270,25	252,8	270/3304	270/3304	MAGAZIE MATERIALE

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U16**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U16 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 16, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, peretii despartitori în cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U16	105,85	99	108/3304	108/3304	MAGAZIE MATERIALE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6310 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 102607-C1-U16 a imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U16/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102607-C1-U12 înscris în cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE divizare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 6938 din 19/05/2015;</i>	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează receptia propunerii de dezmembrare U1 a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 de la A-1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 4901 din 17/03/2017;</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se radiază înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a încheierii actului de dezlipire.	A1
<b>6311 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 525, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MONTSCH CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>MONTSCH GEORGIANA-MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 16, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U16	105,85	99	108/3304	108/3304	MAGAZIE MATERIALE

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U17**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U17 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 17, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U17	204,58	189,48	213/3304	213/3304	MAGAZIE MATERIALE SI ATELIER REPARATII APOMETRE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6310 / 06/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U17 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U17/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U12 inscris in cartea funciara 102607-C1-U12;	A1
Act Administrativ nr. 6986, din 20/03/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. APA-SERV-S.A.</b> , CIF:14891745 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 6938 din 19/05/2015;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 4088, din 07/03/2017 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	Se notează receptia propunerii de dezmembrare UI a imobilului cu nr. cadastral 102607-C1-U12 de la A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U12/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 4901 din 17/03/2017;</i>	/ B.4 A1
Act Notarial nr. 523, din 04/04/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1
<b>14592 / 10/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 1340, din 09/08/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLIFAG SRL</b> , CIF:14238003	/ B.6 A1
<b>13031 / 29/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1178, din 28/04/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare/ dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOIER IULIAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 17, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U17	204,58	189,48	213/3304	213/3304	MAGAZIE MATERIALE SI ATELIER REPARATII APOMETRE

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U18**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U18 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U18	0	82,6	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7850 / 23/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U18 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U18/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U8 in scris in cartea funciara 102607-C1-U8;	A1
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/1 1) <b>BAU MATTHIAS-LUCIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, in scrisa prin incheierea nr. 3626 din 01/03/2017;</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 4878, din 04/03/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	-se notează receptia propunerii de dezmembrare U1 a imobilului de la A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, in scrisa prin incheierea nr. 5200 din 06/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1
Act Notarial nr. 1132, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) <b>BAU JULIAN</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U18	0	82,6	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie



**CARTE FUNCİARĂ NR. 102607-C1-U19**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102607-C1-U19 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Fagaras, Str Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U19	0	82,7	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7850 / 23/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 102607-C1-U19 a imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U19/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102607-C1-U8 inscris in cartea funciara 102607-C1-U8;	A1
Act Notarial nr. 245, din 23/02/2017 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAU MATTHIAS-LUCIAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 3626 din 01/03/2017;</i>	A±
Act Administrativ nr. 4878, din 04/03/2020 emis de BCPI FAGARAS;		
B3	<del>se notează receptia propunerii de dezmembrare U1 a imobilului de la A-1</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102607-C1-U8/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5200 din 06/03/2020;</i>	A±
Act Notarial nr. 1130, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B4	Conform art. 210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere in evidentele de cadastru și carte funciară, se radiaza înscrierea de sub B3, ca fiind fără efect urmare a incheierii actului de dezlipire.	A1
Act Notarial nr. 1131, din 23/04/2020 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAU CRISTIAN</b> , căsătorit in regimul comunitatii legale cu 2) <b>BAU CHRISTINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 147, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, peretii despartitori in cota de 1/2 parte, racord apa-canal, recaord electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102607-C1-U19	0	82,7	90/3304	90/3304	Atelier vopsitorie

Denumirea		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categorie: <b>Terenuri</b>			
Imobil teren Str.Negoiu nr 147 in suprafata de 3.304 mp, CF 102607				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: <b>Octombrie 2021</b>			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: <b>PRIVAT</b>			
Gestiunea: <b>ADPP</b>							
Magazia: <b>211.01 - Terenuri D.Privat</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 'Rezerve din reevaluare'
2107510080	12/10/21, NIR, 18	Nota de receptie	1	264.320,00	0,00	264.320,00	0,00

Contabil  
Contabil

.....



Director  
Director

.....