

15.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 33613/13.04.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 33613/1/13.04.2022, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform pozițiilor nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținand domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare precum și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

Art.4. Hotărârile anterioare privind darea în administrare a bunurilor imobile menționate la art. 1, se revocă de plin drept.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

18.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.33613/13.04.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară a imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874, respectiv CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, au fost actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ prin încheierea de noi contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale

Propunem darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.04.2022	
2.	Birou cadastru, evid. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.33613/1/13.04.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasele de carte funciară a imobilelor (terenuri și construcții) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874, respectiv CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, au fost actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ prin încheierea de noi contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale

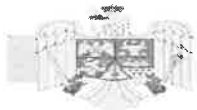
Propunem darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOME NIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOME NIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Soseaua Combinatului nr.5	imobil teren in suprafata de 2,425 mp din suprafata totală de 3.860 mp edificat cu construcție C2 în suprafață de 476 mp	870	1.6.2	teren: 163.477,50 lei C2: 2.600.848,78 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 101942 Fagaras
2.	Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș Str. 1 Decembrie 1918	imobil teren in suprafata de 1.893 mp cu constructie P+1 - constructie din prefabricate cu 5 sali de clasa+dependinte in suprafata Sc=326 mp	874	1.6.2	teren: 98.673,79 lei construcție: 1.149.448,72 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 104995 Fagaras



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3. 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaci - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 1 Decembrie 1918, Județul Brașov, reprezentată prin director Silvia Rodica FLOREA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădiri și terenuri înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) să asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) să asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) să se obligă ca pe toată durata administrării să pastreze în bune condiții bunurile încredințate, să nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricăror spații aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmăririi acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 152/31.08.2015 privind stabilirea cotei părți de chirie convenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este defnita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Silvia Rodica FLOREA

SECRETAR GENERAL

Laura Elena GIUNCA

CONTABIL

Mariana TOMA

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

ARHITECT ȘEF

Liliana BOER

Întocmit

BIROU CADASTRU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciuc - Primar, în calitate de **PREDATOR**

și

UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT (GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada 1 Decembrie 1918, Județul Brașov, reprezentată prin director Silvia Rodica FLOREA, în calitate de **PRIMITOR**.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 870 și nr. 874 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 101942 Făgăraș și CF nr. 104995 Făgăraș, către Unitatea de învățământ (Grădinița cu PP Pinochio) Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2022, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Soseaua Combinatului, nr.5, respectiv: imobil teren în suprafața de 2,425 mp din suprafața totală de 3.860 mp edificat cu construcția C2 cu Sc=476 mp
2. Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918 astfel: imobil teren în suprafața de 1.893 mp cu construcție P+1 - construcție din prefabricate cu 5 sali de clasă+dependințe în suprafața Sc=326 mp și Sd=652 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT
(GRĂDINIȚA CU PP PINOCHIO) FĂGĂRAȘ



CARTE FUNCİARĂ NR. 101942
COPIE

Carte Funciară Nr. 101942 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101942	3.860	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:433 mp; S. construita desfasurata:433 mp; Centru social P construit in anul 1976.
A1.2	101942-C2	Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Cladire administrativa - Gradinita P construita in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. 1146, din 07/06/2010 emis de NP BOAMFA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 101942 a imobilului cu numarul cadastral 101942/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100447 in scris in cartea funciara 8997 (identificator electronic 100447);	A1
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, in scrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	A1
14473 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. 21138, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 26463, din 13/09/2017 emis de Municipiul Fagaras; Act Normativ nr. 972, din 24/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21193, din 20/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se înscriu construcțiile administrative și social culturale C1 - Centru social P, edificat în anul 1976 și C2 - Grădiniță P edificată în anul 1976 descrisă în partea I-a a cărții funciare la A.1.1, A.1.2	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 21450, din 24/07/2017 emis de Municipiul Făgăraș;		
B5	Se notează adresa imobilului de la A.1, A.1.1, A.1.2, ca fiind: Făgăraș, Sos. Combinatului, nr. adm.5	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5947 / 07/06/2010		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100447/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1146 din 18/04/2003;</i>	

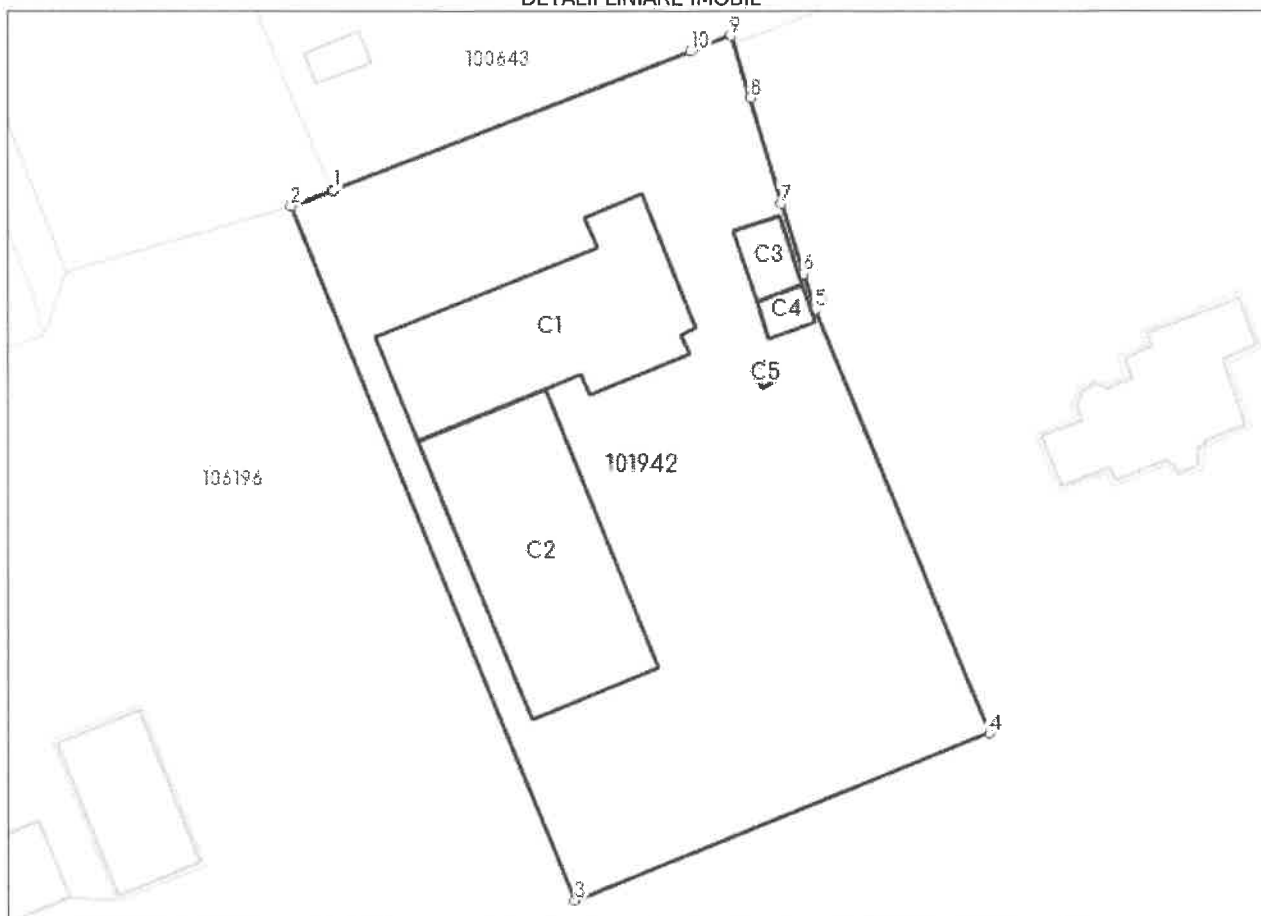
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101942	3.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101942-C1	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:433 mp; S. construită desfășurată:433 mp; Centru social P construit în anul 1976.
A1.2	101942-C2	construcții administrative și social culturale	476	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:476 mp; S. construită desfășurată:476 mp; Clădire administrativă - Grădina P construită în anul 1976
A1.3	101942-C3	construcții anexa	42	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfășurată:42 mp; Anexa neînscrisă în CF.
A1.4	101942-C4	construcții anexa	21	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Anexa neînscrisă în CF.
A1.5	101942-C5	construcții anexa	4	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.817
2	3	80.395
3	4	47.926
4	5	49.135
5	6	4.027
6	7	7.853
7	8	11.756
8	9	6.96
9	10	4.639
10	1	40.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 104995
COPIE

Carte Funciară Nr. 104995 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104995	1.893	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104995-C1	Loc. Fagaras, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; Gradinita nr. 13,,Pinochio"- str. 1 Decembrie 1918-Fagaras; constructie P+1 cu 5 sali de clasa si dependinte, pereti din prefabricate, acoperita cu terasa hidroizolata, fara lift si fara Certificat energetic, data in functiune in anul 1978, SD=652 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10226 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2015 emis de Municipiul Fagaras (act normativ nr. 972/05-09-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 18888/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr. 18952/08-07-2015 emis de Municipiul Făgăraș; documentație cadastrală);		
B1	Se înființează prezenta CFE pentru imobilul de la A.1 cu nr. top. 2412/1/22/1/2, rezultat din dezmembrare, transcris din c.f.e. 100719 Făgăraș	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
16311 / 13/10/2015		
Act Administrativ nr. 25197, din 22/09/2015 emis de MUNICIPIUL FAGARAS (act administrativ nr. 34/01-04-1978 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 26916/07-10-2015 emis de UAT FAGARAS; documentație cadastrală);		
B3	Asupra imobil înscris sub A.1.se intabulează constructia Gradinita nr. 13,,Pinochio"- str. 1 Decembrie 1918-Fagaras; constructie P+1 cu 5 sali de clasa si dependinte, pereti din prefabricate, acoperita cu terasa hidroizolata, fara lift si fara Certificat energetic, data in functiune in anul 1978, SD=652 mp.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

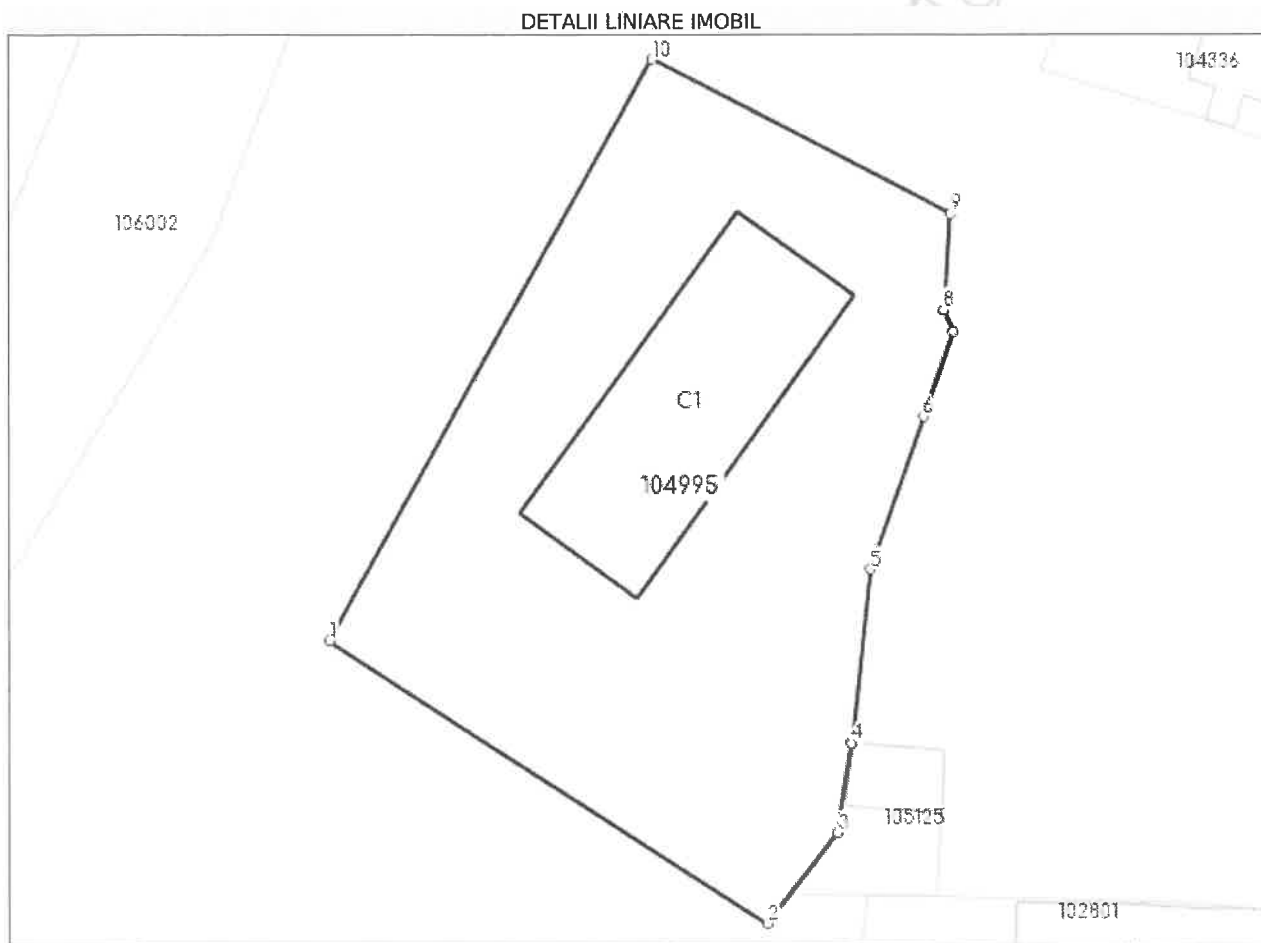
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104995	1.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104995-C1	construcții administrative și social culturale	326	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:326 mp; Gradinita nr. 13„Pinochio”- str. 1 Decembrie 1918-Fagaras; construcție P+1 cu 5 sali de clasa și dependințe, pereți din prefabricate, acoperita cu terasa hidroizolata, fara lift și fara Certificat energetic, data în funcțiune în anul 1978, SD=652 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	40.77

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.011
3	4	7.103
4	5	13.698
5	6	12.668
6	7	7.052
7	8	1.805
8	9	7.518
9	10	26.301
10	1	51.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

0	1	2	3	4	5	6
865			RADIAT			
866			RADIAT			
867	1.6.2	Clubul elevilor - corp A	Str. D-na Stanca Corp A construcție din caramida, - P+1 - 7 sali de clasa (ateliere) , dependințe	1940	262.599,98	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105684 Făgăraș
868	1.6.1	Clubul elevilor - corp B	Sediul Poliției - Cooperativa "Viitorul" , construcție din caramida, 7 ateliere, hoi, grup sanitar	1930	368.368,44	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 102536 Făgăraș
869			RADIAT			
870	1.6.2	Grădinița, Centru social	Soseaua Combinatului nr.5, imobil teren în suprafața de 3.860 mp cu construcție C1-centru social , construcție P cu Sc=433 mp si C2- grădinița , construcție P cu Sc=476 mp	1952	4.574.621,61	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 101942 Făgăraș
871	1.6.2	Unitate învățământ	Cartier 13 Decembrie, grădinița, imobil teren în suprafața S=1850 mp, edificat cu o construcție din prefabricate, S+P+1, cu Sc=696 mp	1976	2.228.351,24	Proprietatea Municipiului Făgăraș, CF 106279 Făgăraș CF 106280 Făgăraș
872			RADIAT			
873	1.6.2	Unitate învățământ	Cartier Tudor Vladimirescu - grădinița imobil teren în suprafața de 1.150 mp edificat cu construcție din prefabricate - P+1 - sase sali de clasa-dependințe	1976	993.188,13	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105655 Făgăraș
874	1.6.2	Unitate învățământ	Str. 1 Decembrie 1918 grădinița imobil teren în suprafața de 1.893 mp cu construcție P+1 - construcție din prefabricate cu 5 sali de clasa+dependințe în suprafața Sc=326 mp	1978	1.092.352,98	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 104995 Făgăraș
875	1.6.2	Sediul administrativ D.A.S. Făgăraș și cabinet medical	Str. Tudor Vladimirescu , imobil teren în suprafața de 1.353 mp edificat cu C1-construcție din prefabricate S+P+E , Sc=338 mp având destinația de: S-subsol tehnic P- sediu administrativ și cabinet medical E- sediu administrativ	1976	881.285,08	Proprietatea Municipiului Făgăraș, HCL195/2018 C.F. 100561 Făgăraș
876			RADIAT			
877			RADIAT			
878	1.6.1	Locuințe sociale	Str. Prunului - construcții din caramida: - corpul A, compus din 5 camere cu S=88,4 mp ; - corpul B,, compus din 11 camere + hol cu S=45,70 mp	1971	210.225,36	Proces verbal de preluare de la comisia de lichidare a fostului C.A.P. 4020/30.07.1992
879	1.6.2	Punct de comandă	Str. Parcului, bl. 7, sc. B, demisol	1997	254.207,71	Proprietatea Municipiului Făgăraș
880	1.6.2	Adăpost de protecție civilă	Zona Gării, bl. 2A, subsol	1997	296.198,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
881	1.6.2	Adăpost de protecție civilă	Zona Gării, bl. 2B, subsol	1997	296.198,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorია: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Gradinita		Centru social		Codul de clasificare: 1.6.2 Data dării în folosință: ianuarie 1976 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)							
Soseaua Combinatului nr.5, imobil teren in suprafata de 3.860 mp cu constructie C1-centru social , constructie P cu Sc=433 mp si C2-gradinita , constructie P cu Sc=476 mp CF							
Gestiunea: Unitati de invatamant Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
870/1	01/01/76, PI, 1	Preluare initiala	1	4.346.881,61	0,00	4.346.881,61	0,00
870/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	619.865,31	0,00	4.966.746,92	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Gradinita Centru social							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Teren in suprafata de 3.860 mp CF 101942		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1976 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Magazia: 211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
870	01/01/76, PI, 1	Preluare initiala	1	227.740,00	0,00	227.740,00	0,00
870	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	32.475,72	0,00	260.215,72	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Unitate invatamant		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 1.6.2
Str. 1 Decembrie 1918 -gradinita constructie din prefabricate de clasa+dependinte		Data dării în folosință: Ianuarie 1978 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Unitati de invatamant**
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
874/1	01/01/78, PI, 1	Preluare initiala	1	1.005.993,98	0,00	1.005.993,98	0,00
874/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	143.454,74	0,00	1.149.448,72	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Unit de inv							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Str. 1 Decembrie 1918 in suprafata de 1183 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Ianuarie 2000 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Magazia: 211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
874	01/01/00, PI, 1	Preluare initiala	1	86.359,00	0,00	86.359,00	0,00
874	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	12.314,79	0,00	98.673,79	0,00

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....