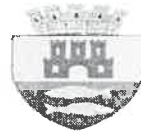


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

16.

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Creșa Mămăruța Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 33614/13.04.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 33614/1/13.04.2022, prin care se propune aprobarea dării în administrare a bunurilor imobile – terenuri și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș , către Creșa Mămăruța Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 si 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, alin.a, art. 129, alin.2, lit. c și alin.7, lit. a, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș , către Creșa Mămăruța Făgăraș, cu elementele de identificare prevazute in anexa nr.1 - lista, parte integranta din prezenta hotarare.

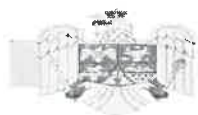
Art.2. Se aproba Contractul de dare in administrare , anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se împuterniceste Primarul Municipiului Făgăraș sa semneze contractul de dare in administrare precum și actele aditionale ulterioare care vor fi incheiate cu Creșa Mămăruța Făgăraș.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.33614/13.04.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A
CONSILIULUI LOCAL**

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Creșa Mămăruța Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasul de carte funciară a imobilului (teren și construcție) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210, respectiv CF nr. 103732 Făgăraș, a fost actualizat în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ/creșă prin încheierea de noi contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale

Propunem darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către Creșa Mămăruța Făgăraș

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.04.2022	
2.	Birou cadastru, evid. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.33613/1/13.04.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș către Creșa Mămăruța Făgăraș

Având în vedere faptul că, extrasul de carte funciară a imobilului (teren și construcție) ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210, respectiv CF nr. 103732 Făgăraș, au fost actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren

Ținând seama de necesitatea reglementării situației imobilelor date în administrarea unităților de învățământ prin încheierea de noi contracte de dare în administrare a imobilelor în care se desfășoară activități educaționale

Propunem darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș către Creșa Mămăruța Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Anexa nr. 1 la HCL.....

LISTĂ BUNURI IMOBILE ȘI ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE ÎN ADMINISTRARE CĂTRE CREȘA
MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ

Nr. crt	DENUMIREA BUNULUI	DESCRIEREA BUNULUI	POZIȚIE DOMENIU PUBLIC	COD CLASIFICARE DOMENIU PUBLIC	VALOARE DE INVENTAR (lei)	DURATA ADMINISTRĂRII (ani)	REGIMUL JURIDIC
1.	Imobil clădire și teren situat în Făgăraș str. Cerbului, nr.5	imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcție S+P C1 în suprafață de 291 mp	1210	1.6.2	teren+construcție: 423.064,59 lei	25 ani	imobil teren și construcții aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, înscris în CF 103732 Fagaras



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa Nr.2 la HCL nr.....

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 858 și art. 861 alin.3 din Cod civil, art. 112 alin.1 și 2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, ale art. 108, lit.a, art. 286, alin.4, Anexa nr.4, pct 5, art. 299, art. 300 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr.....din, a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciuc - Primar, având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Cerbului, nr. 5, Județul Brașov, reprezentată prin director Simona PANDREA, în calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui bunurilor aparținând domeniului public ale Municipiului Făgăraș, respectiv imobilele – clădire și teren înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș, cu elementele de identificare prevăzute în anexa la prezentul contract, bunuri ce au destinația de unitate de învățământ/creșă.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local. Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare la HCL nr. din fac parte integrantă din prezentul contract de dare în administrare. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani, începând cu data de

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- sa predea spre administrare bunul, în baza unui proces verbal de predare – primire, anexa la prezentul contract în termen de 10 zile de la data încheierii contractului;
- sa stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- sa controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- sa stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- sa asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

f) la încetarea contractului sa preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

g) sa sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

a) sa preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;

b) sa asigure administrarea și paza bunului preluat ca un bun administrator ;

c) sa asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

d) sa mențină în siguranță bunurile și sa aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

e) sa asigure lucrările de reparații, aprobate conform prevederilor legale;

f) sa folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2.;

g) se obligă ca pe toată durata administrării sa păstreze în bune condiții bunurile încredințate, sa nu le degradeze sau deterioreze;

h) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

i) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;

j) să aducă la cunoștința proprietarului toate solicitările înregistrate la instituția de învățământ, de la terțe persoane, ce au ca obiect închirierea prin licitație publică, a oricăror spații aflate în administrare

k) să transmită proprietarului – Serviciului Venituri Bugetare al Municipiului Făgăraș, toate contractele de închiriere încheiate, în vederea înregistrării/urmării acestora.

l) să respecte prevederile HCL nr. 152/31.08.2015 privind stabilirea cotei părți de chirie cuvenită bugetului local al Municipiului Făgăraș din veniturile rezultate din închirierea bunurilor proprietate publică, aflate în administrarea instituțiilor de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în procent de 50%

m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

n) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

o) sa asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor imobile potrivit legii;

p) sa răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

r) sa arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

a) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept sa pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este defnita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al Municipiului Făgăraș sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR

Gheorghe SUCACIU

ADMINISTRATOR ,

CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ

DIRECTOR

Simona PANDREA

SECRETAR GENERAL

Laura Elena GIUNCA

CONTABIL

Adina Liliana CICIU

DIRECTOR ECONOMIC

Dan LUDU

ARHITECT ȘEF

Liliana BOER

Întocmit
BIROU CADASTRU EVIDENȚĂ
PATRIMONIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa la

Contractul de administrare nr.....

PROCES VERBAL DE PREDARE- PRELUARE BUNURI IMOBILE

Încheiat azi.....

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ prin Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, strada Republicii, nr.3, cod fiscal nr. 4384419, telefon 0368/402949, fax 0368/402805, reprezentat de domnul Gheorghe Sucaciu - Primar, în calitate de PREDATOR

și

CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, Strada Cerbului, nr. 5, Județul Brașov, reprezentată prin director Simona PANDREA, în calitate de PRIMITOR.

Având în vedere prevederile HCL nr..... privind darea în administrare pentru o perioadă de 25 de ani, a bunurilor imobile – terenuri și construcții, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș conform poziției nr. 1210 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, înscrise în CF nr. 103732 Făgăraș către CREȘA MĂMĂRUȚA Făgăraș, precum și Contractul de dare în administrare nr...../2022, am procedat la predarea, respectiv preluarea următoarelor bunuri:

1. Imobil clădiri și teren situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr.5, respectiv: imobil teren în suprafața de 1.016 mp edificat cu construcția C1- S+P cu Sc=291 mp și Sd=345 mp

Bunurile imobile cuprinse la pct 1 din prezentul proces-verbal de predare-preluare, fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, sunt libere de orice sarcini și nu se află în acțiune de revendicare la data semnării prezentului proces-verbal.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR
CREȘA MĂMĂRUȚA FĂGĂRAȘ

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorica: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:			
Cresa							
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Codul de clasificare: 1.6.2			
Str. Cerbului Nr.5, C1-cresa, constructie S+P in SC=291mp, teren 1.016 mp				Data dării în folosință: ianuarie 1963			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: DIR DE ASISTENTA SOCIALA							
Magazia: 212.09 - Constructii D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1210	01/01/63, PI, 1	Preluare initiala	1	370.264,83	0,00	370.264,83	0,00
1210	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	52.799,76	0,00	423.064,59	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

0	1	2	3	4	5	6
1209	1.6.2	Grup Scolar Dr.Ioan Senchea	Sr. Vlad Ţepeş nr.11 B Imobil in suprafata de 27.361 mp, edificat cu C1 – Corp A – Constructie parter cu sali de clasa, Sc=1.302 mp C2 – Corp B – Constructie P+1, cu sali de clasa, Sc=721 mp C3- Sera, Sc=162 mp C4-Copertina, Sc=70 mp C5 – Atelier, Sc=327 mp C6- Atelier, Sc=110 mp C7 – Garaj, Sc= 118 mp C8 – Garaj, Sc= 172 mp C9 – Garaj, Sc= 88 mp C10 – Grajd, Sc=32 mp C11-Copertina, Sc=38 mp C12-Laborator motoare si masini agricole, Sc=212 mp C13 – Gospodarie anexa, Sc = 105 mp C14 – Rampa, Sc = 92 mp C15 – Magazie, Sc = 10 mp C16 – Cabina portar, Sc = 8 mp Imobil in suprafata de 12.585 mp, edificat cu C1 - sala de sport in Sc = 1113 mp, C2 – sera, Sc = 300 mp Imobil in suprafata de 3.294 mp, edificat cu o constructie C1, cantina cu Sc=367 mp	2000	10.042.663,79	Domeniul public al municipiului Făgăraş, Hotărârii Consiliului Local nr. 157/2009 CF 101877 Fagaras CF 102717 Fagaras CF 101882 Fagaras
1210	1.6.2	Creşă	Sr. Cerbului nr.5, Imobil in suprafata de 1016 mp, edificat cu C1-cresa, constructie S+P in suprafata Sc = 291 mp	2000	370.264,83	Domeniul public al municipiului Făgăraş, CF 103732 Fagaras
1211	1.6.2	Teren şi construcţii	Imobil teren in suprafata de 34.280 mp edificat cu constructii : 7 ateliere - atelier darac, atelier abs.oxizi azot, atelier nitrare, atelier fierbere si spalare, atelier maruntire, atelier lotizare si laborator faza, atelier absorbtie oxizi azot.	2009	922.450,24	Domeniul public al municipiului Făgăraş, proces verbal de adjudecare definitiva nr.3199/2009 CF 102153 Fagaras
1212	1.6.2	Minihotel	Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 200 mp edificat cu constructie C1-minihotel cu Sc=192 mp	2012	517.082,21	Domeniul public al municipiului Făgăraş contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100080 Fagaras
1213	1.6.2	Tribuna mare Punct termic	Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 1.705 mp edificat cu C1- tribuna mare cu Sc=1.571 mp si C2- punct termic cu Sc=134 mp	2012	4.639.349,76	Domeniul public al municipiului Făgăraş contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100626 Fagaras
1214		Teren fotbal	Baza sportiva/agrement parc Regina Maria Imobil teren in suprafata de 9.906 mp – stadion	2012	1.116.087,07	Domeniul public al municipiului Făgăraş, contract vanzare cumparare nr. 970/2009, CF 100629 Fagaras



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103732 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2571
Nr topografic:820,821

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1.016	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Loc. Făgăraș, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Brașov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5504 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr 30, din 27/02/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr 38840, din 27/03/2019 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

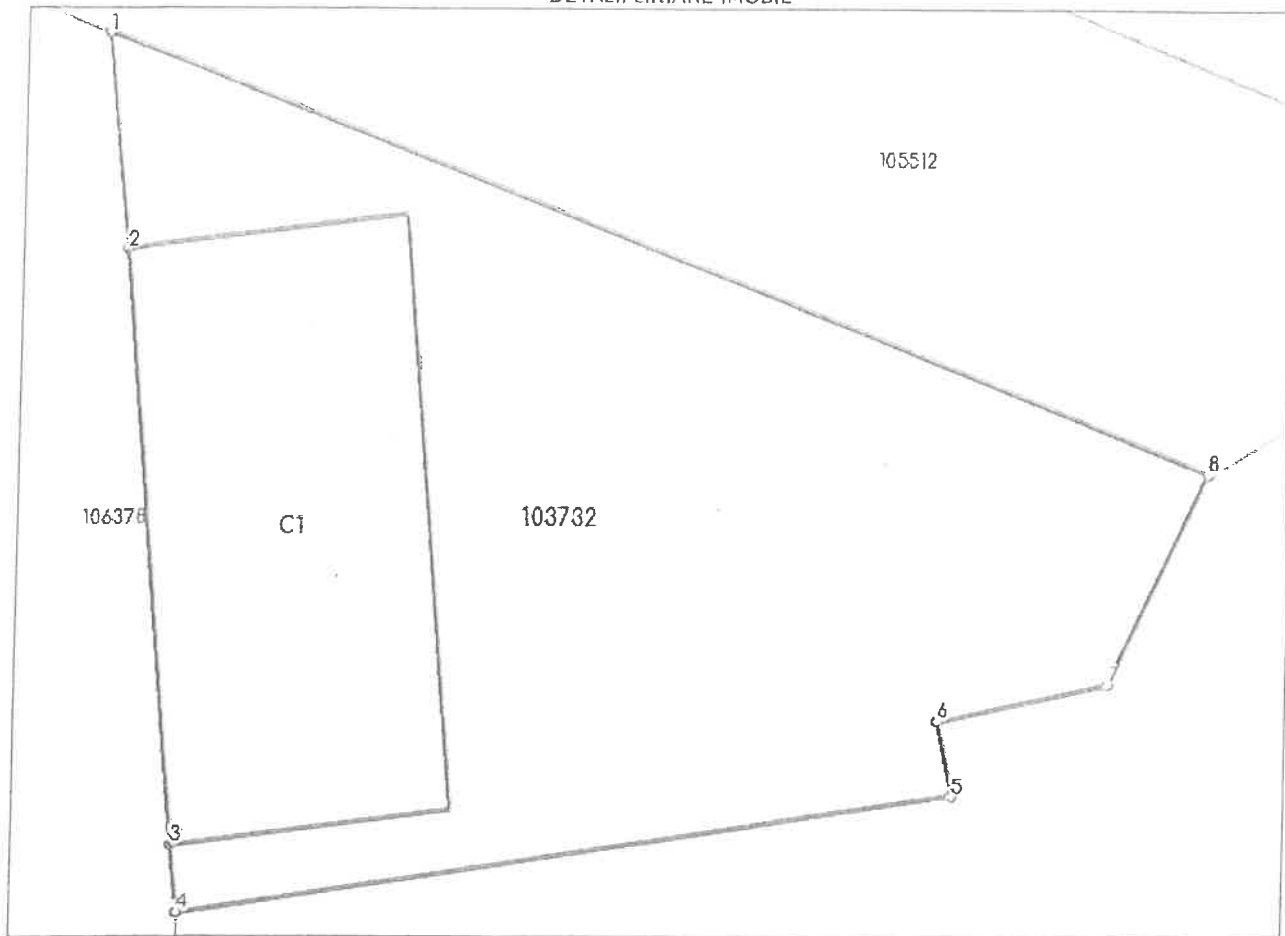
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103732	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	-	-	820	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 2000.
A1.2	103732-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	-Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.016
2	3	24.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
8	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2022, 10:31