



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### **HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 31360/1/15.04.2022, Raportul Compartiment Resort al Birou cadastru, evidență patrimoniu nr.31360/15.04.2022, prin care se propune, închirierea prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

Văzând avizul favorabil al comisiei

În conformitate cu prevederile art.297 alin (1) lit.c, art.332-348 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ, art.858-865 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere art.466, alin.8 și alin.9 și art.455 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art.129, alin.2, lit. c, alin (6), lit.b), alin. 7, lit. c, art.139 alin.(3), lit. g) și art.196, alin.1, lit.a), art. 197, art. 198, art. 243, alin. 1, lit. a, art. 286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba închirierea prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

**Art. 2.** Se aproba închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public, construcție ce urmează a fi utilizată în scopuri medicale.

**Art. 3.** Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, uramand ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Fagaras și Consiliul Local Fagaras își rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru prin notificare în scopul eliberării spațiului în termen de 30 zile.

**Art.4.** Se aproba prețul de pornire la licitație, defalcat în funcție de categoria imobilului, astfel:

(1) pentru terenul în suprafața de 33 mp, prețul este de 4,80 lei/mp/zi, conform anexei nr.2, art. 486 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10%, din prețul de pornire, chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS.

(2) Prețul de pornire la licitație pentru spațiul (construcție anexa) în suprafața de 36 mp, este de 5,90 lei/mp/luna, conform anexei nr.8, pct.7. la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la

care se adaugă pasul de strigare de 10%, din pretul de pornire, chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS.

**Art. 5.** Se aprobă Caietul de sarcini, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

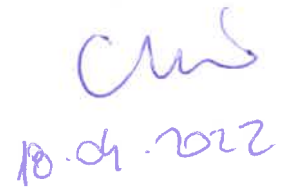
**Art. 6.** Se aprobă Contractul de inchiriere , prevazut la art.1, anexă nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre. Obiectul contractului va cuprinde ambele imobile dacă adjudecătorul este același.

**Art. 7.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu.

**Inițiator**  
**Primar**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**Avizat**  
**Secretar General**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



10.04.2022



Nr. înregistrare 31360 Data 15.04.2022

APROBAT  
PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

Având în vedere solicitarea nr. 31360/24.03.2022 formulată de RMN DIAGNOSTICA SRL, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea unui teren în suprafața de 33 mp în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și a unei construcții în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public.

Prin amplasarea acestui aparat RMN, comunitatea fagarasana dar și pacienții din Tara Fagarasului nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze în Brasov sau Sibiu pentru efectuarea examenului medical.

Propunem aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Pretul de pornire la licitație este 4,80 lei/mp/zi, pentru închirierea terenului stabilit la Art.486 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10% , chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

Pretul de pornire la licitație este 5,90 lei/mp/luna, pentru închirierea unei construcții anexa stabilit la pct.7. din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, la care se adaugă pasul de strigare de 10% , chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

Se aproba Caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	15.04.2022	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 109		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 31360/15.04.2022**

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

### **REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

Având în vedere solicitarea nr. 31360/24.03.2022 formulată de RMN DIAGNOSTICA SRL, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicita închirierea unui teren în suprafață de 33 mp în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și a unei construcții în suprafață de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public.

Prin amplasarea acestui aparat RMN, comunitatea fagarasana dar și pacienții din Tara Fagarasului nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze în Brașov sau Sibiu pentru efectuarea examenului medical.

Propunem aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și închirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public.

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

## **CAIET DE SARCINI**

privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă, a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și inchirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D- na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

### **I.1. OBIECTUL LICITAȚIEI**

Inchirierea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 33 mp, din suprafața totală de 36.216 mp, în vederea amplasării unei construcții mobile ce va avea destinația de spațiu investigații medicale cu aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN) și inchirierea unei construcții anexa în suprafața de 36 mp, aflate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D- na Stanca, nr.93 și înscrise în C.F nr. 104991 Fagaras-domeniu public

### **I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație publică deschisă cu strigare în baza OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

### **I.3. ELEMENTE DE PREȚ**

Prețul de pornire al licitației este de **4,80 lei/mp/zi +10% conform HCL 112/26.04.2021, anexa 2, art.486** pentru terenul în suprafața de 33 mp,

Prețul de pornire al licitației este de 5,91 lei/mp/luna lei/mp/zi +10% conform HCL 112/26.04.2021, anexa 8, pct.7 pentru construcția anexa în suprafața de 36 mp,

### **I.4. DESCRIEREA IMOBILULUI**

Imobilul teren și anexa construcție sunt situate în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Fagaras, str. D- na Stanca, nr.93.

### **I.5. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de ....., ora ....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta,

Termenul limită de predare a documentelor este de ..... ora....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, Birou Cadastru, Evidenta patrimoniu, str.Republicii, nr.5)

Contractul de inchiriere se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

### **I.6. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Chiriașul va achita prețul chiriei, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

### **I.7. SANȚIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, acesta se va rezilia de plin drept, fără o prealabilă notificare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

### **I.8. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **5400 lei** pentru terenul în suprafața de 33 mp, și **235 lei** pentru construcția anexă în suprafața de **36 mp**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe o lună și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Garanția se depune în lei, prin Ordin de plată bancară depus în contul Municipiului Făgăraș, cod fiscal 4384419, cont nr. RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Făgăraș, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru închiriere terenului și spațiului-construcție anexă situat în incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, str. D- na Stanca, nr.93 sau la caseria Municipiului Făgăraș.

Garanția se poate constitui și prin scrisoare de garanție bancară, cu termen de valabilitate de 30 de zile.

### **I.9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI**

Până la data și ora limită, se vor depune documentele de capacitate și cererea de participare la licitație.

În ziua și la ora precizată în anunțul publicat în presă, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

Comisia de licitare stabilește lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitație, pe baza documentelor depuse.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Licitația este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin **2 ofertanți**.

Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

Înainte de începerea licitației, documentele de capacitate depuse vor fi verificate de către membrii comisiei din cadrul serviciului de specialitate, urmând ca aceștia să consemneze în scris despre cele constatate.

Președintele comisiei dă citire încunoștințării și publicațiilor, condițiilor închirierii, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se trece la desfășurarea licitației, anunțându-se prețul de pornire la licitație și saltul stabilit de către comisie, reprezentând 1-5% din prețul de pornire fără TVA.

Președintele comisiei va crește prețul cu câte un pas de licitare, urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menționând clar prețul oferit, care poate fi egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Imobilul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preț, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către președintele comisiei de licitație.

Anunțul pentru a doua licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua.

A doua licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant care oferă prețul de pornire la licitație**.

În cazul în care după repetarea procedurii nu s-a depus nicio ofertă, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare.

Anunțul pentru a treia licitație se va publica în termen de 5 zile de la desfășurarea celei de-a doua licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a treia.

A treia licitație este valabilă dacă s-a prezentat cel puțin **1 ofertant**.

La cea de-a treia procedură de licitație, membrii comisiei de licitație au dreptul de a scădea prețul cu câte un pas de licitare, până când se înregistrează prima ofertă de cumpărare de cel puțin 90% din prețul de pornire.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilului. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

Cumpărătorul va achita prețul integral, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

## **II. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

### **II.1. INFORMAȚII GENERALE**

#### **II.1.1. INFORMAȚII GENERALE**

Licitatia pentru inchirierea spațiului aflat în proprietatea municipalității este licitație publică deschisă cu strigare conform HCL nr.

Licitatia va avea loc in data de ....., ora....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, sala de sedinta

Termenul limită de predare a documentelor este de ....., ora....., la sediul Primăriei municipiului Fagaras, str.Republicii, nr.3, judetul Brasov sala de sedinta

#### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

MUNICIPIUL Fagaras, str.Republicii, nr.3, judetul Brasov, tel.0040368402949 int.103

### **II.2. CALENDARUL LICITAȚIEI**

Lansarea anunțului publicitar data de .....

Documentele se pot procura începând cu data de....., de la Primăria municipiului Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

Termenul limita de depunere a documentelor este ....., ora..... la Primăria municipiului Fagaras, sala de sedinta.

Deschiderea licitației în data de ....., ora ....., în sala de sedinta.

### **II.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR**

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare
- documentele de capabilitate

### **II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE**

#### **1). Pentru persoanele juridice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Certificatul de înmatriculare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale sau al organizației cooperatiste, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător

## **2). Pentru persoanele fizice:**

- Copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini;
- Copie de pe chitanța sau ordinul de plată vizat de bancă, reprezentând achitarea garanției de participare;
- Copie de pe actul de identitate
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Economică din cadrul Primăriei municipiului Făgăraș, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al Municipiului Făgăraș
- Împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- Cont bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător

## **II.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica:  
LICITAȚIA PENTRU TERENUL și SPATIUL situat în municipiul Făgăraș, str.  
D- na Stanca, nr.93

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE ....., ORA.....

- anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitație.

Documentele și cererea de participare se depun la registratura Primăriei, Municipiului Făgăraș.

## **II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE**

Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i se adjudecă imobilul.

Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.



Valoarea garanției de participare este de

Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.

## **II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE**

Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

- stabilește pasul de licitare.
- întocmește lista participanților în baza documentelor depuse de către ofertanți.
- întocmește procesul verbal de adjudecare;

## **II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI**

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

În cazul în care Municipiul Fagaras și concesionarul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicație care nu asigură înregistrarea conținutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

## **II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi șampilate și semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

## **II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI**

Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de licitație și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR**

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ

## **II.12. DISPOZITII FINALE**

Costul documentelor licitației este de 100 lei.

Documentele licitației se pot procura, contra cost, de la sediul Primăriei Municipiului Fagaras începând cu data de ....., de la Birou Cadastru, Evidenta patrimoniu.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei Municipiului Fagaras, până cel târziu în data de ....., ora.....

Participant la licitație \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele/adresă, datele de identificare)

### CERERE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cod fiscal/CNP \_\_\_\_\_  
prin prezenta solicit restituirea garanției de participare la licitația privind (denumirea  
licitației) \_\_\_\_\_, în valoare de  
\_\_\_\_\_ lei, achitată cu OP/chitanță cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Restituirea se va face în contul cu nr. \_\_\_\_\_,  
deschis la (banca) \_\_\_\_\_.

Data

\_\_\_\_\_

Semnătura

\_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu și a unui teren situat în Municipiul Făgăraș,  
incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure  
str.D-na Stanca, nr.93

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului....., cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., bl., sc., ap., județul Brașov, legitimat cu.....seria nr.....din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr.....din.....

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui teren în suprafață de 33 mp și a unui spațiu în suprafața de 36 mp, situate în Municipiul Făgăraș, incinta Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure, str.D-na Stanca, nr.93, înscris în C.F.nr.104991 Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș. Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....din.....anexă la prezentul contract.

### III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de.....până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

### IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună/zi, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

### V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

### VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spațiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - imobilele ce vor avea destinația – terase, vor fi utilizate cu mese și scaune ce vor fi confecționate doar din lemn tratat cu lac incolor sau din metal
- c) - piesele de mobilier al teraselor vor fi amplasate direct pe pavaje, cu mobilier ce nu duce la deteriorarea acestuia, excepție făcând cazul în care se constată că pavajul pe care urmează să fie amplasată terasa nu are forma plană și doar până la amenajarea acestuia
- d) – zonele destinate închirierii nu se vor delimita prin împrejurimi sau alte delimitări fizice
- e) – toate umbrelele și parasolarele vor fi realizate în aceiași culoare, respectiv alb sau bej deschis
- f) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- b) - la sfârșitul contractului, să predea terenul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- e) - să se obligă să obțină avizele și autorizațiile legale.
- f) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- g) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

### **VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

### **IX. LITIGII**

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoria Făgăraș.

### **X. ALTE CLAUZE**

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**CHIRIAS,**

**rmn diagnostica**

CENTRU DE IMAGISTICĂ MEDICALĂ • POLICLINICĂ

Al Prund  
Touose  
Către: 24 03

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**  
Nr. 31360  
Ziua 24 Luna 03 Anul 2022



07.03.2022

**Primarul Municipiului Făgăraș, domnul Gheorghe Sucaci,**  
*în calitate de reprezentant legal al Municipiului Făgăraș,*  
*cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov*  
*tel. 0268211313, fax. 0268213020, e-mail [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)*  
**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,**

Subscrisa **RMN DIAGNOSTICA SRL**, cu sediul în Municipiul Sibiu, Str. Someșului, Nr. 19, Camera 21, Județ Sibiu, înscrisă în Registrul Comerțului sub numărul J32/1758/2007, CUI 22621793, prin administrator Bica Alexandru Răzvan, în calitate de chiriaș al spațiului domeniului public, situat în Făgăraș, str. Ghiocilor, nr. 1, în baza contractului de închiriere nr. 37042/11.12.2017, formulăm prezenta

#### ADRESĂ,

prin care vă solicităm sprijinul și acordul pentru închirierea/ comodat unui teren în suprafață de..... și a Anexei P (conform plan atașat) în curtea Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, în imediata apropiere a spațiului dedicat ambulanței,

Menționăm că ne sunt necesare aceste suprafețe în vederea amplasării unei construcții mobile – aparat Rezonanță Magnetică Nucleară (RMN). De asemenea, menționăm faptul că dorim să reamenajăm anexa precizată mai sus, în vederea funcționării unei săli de așteptare și a unor grupuri sanitare.

Totodată vă solicităm sprijinul și acordul pentru racordările la rețelele de apă, canal și energie electrică 380 V.

Facem precizarea că prin amplasarea acestui aparat RMN, comunitatea făgărășeană, dar și pacienții din Țara Făgărașului nu vor mai fi nevoiți să se deplaseze în Brașov sau Sibiu pentru efectuarea acestui examen medical. Imagistica prin Rezonanță Magnetică este o tehnică imagistică avansată, fără iradiere, fiind utilizată pentru a investiga patologii de la nivel cerebral, vertebro-medular, musculo-scheletal, cardio-vascular și abdomino-pelvin.

**BRAȘOV**

Str. Hermann Oberth nr. 8  
0372 955 522 // 0368 005 773 // 0765 112 402

**FĂGĂRAȘ**

Str. Ghiocilor nr.1 | Str. Ghiocilor nr.6  
0368 406 529

**SIBIU**

Str. Someșului nr. 19  
0269 243 121

[www.rm-diagnostica.ro](http://www.rm-diagnostica.ro)

[contact@rm-diagnostica.ro](mailto:contact@rm-diagnostica.ro)

R.M.N. DIAGNOSTICA SRL | J32/1758/2007 | RO 22621793

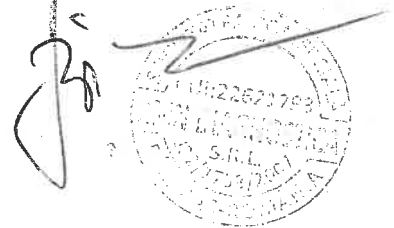


În speranța unei bune colaborări în continuare, atât pentru locuitorii zonei Făgăraș, cât și pentru noi, părțile, așteptăm un răspuns, în cel mai scurt timp.

Vă mulțumim,

Făgăraș,  
15/03/2022

RMN DIAGNOSTICA SRL,  
administrator, Bica Alexandru



**BRAȘOV**

Str. Hermann Oberth nr. 8  
0372 955 522 // 0368 005 773 // 0765 112 402



**FĂGĂRAȘ**

Str. Ghiocailor nr.1 | Str. Ghiocailor nr.6  
0368 406 529



**SIBIU**

Str. Someșului nr. 19  
0269 243 121

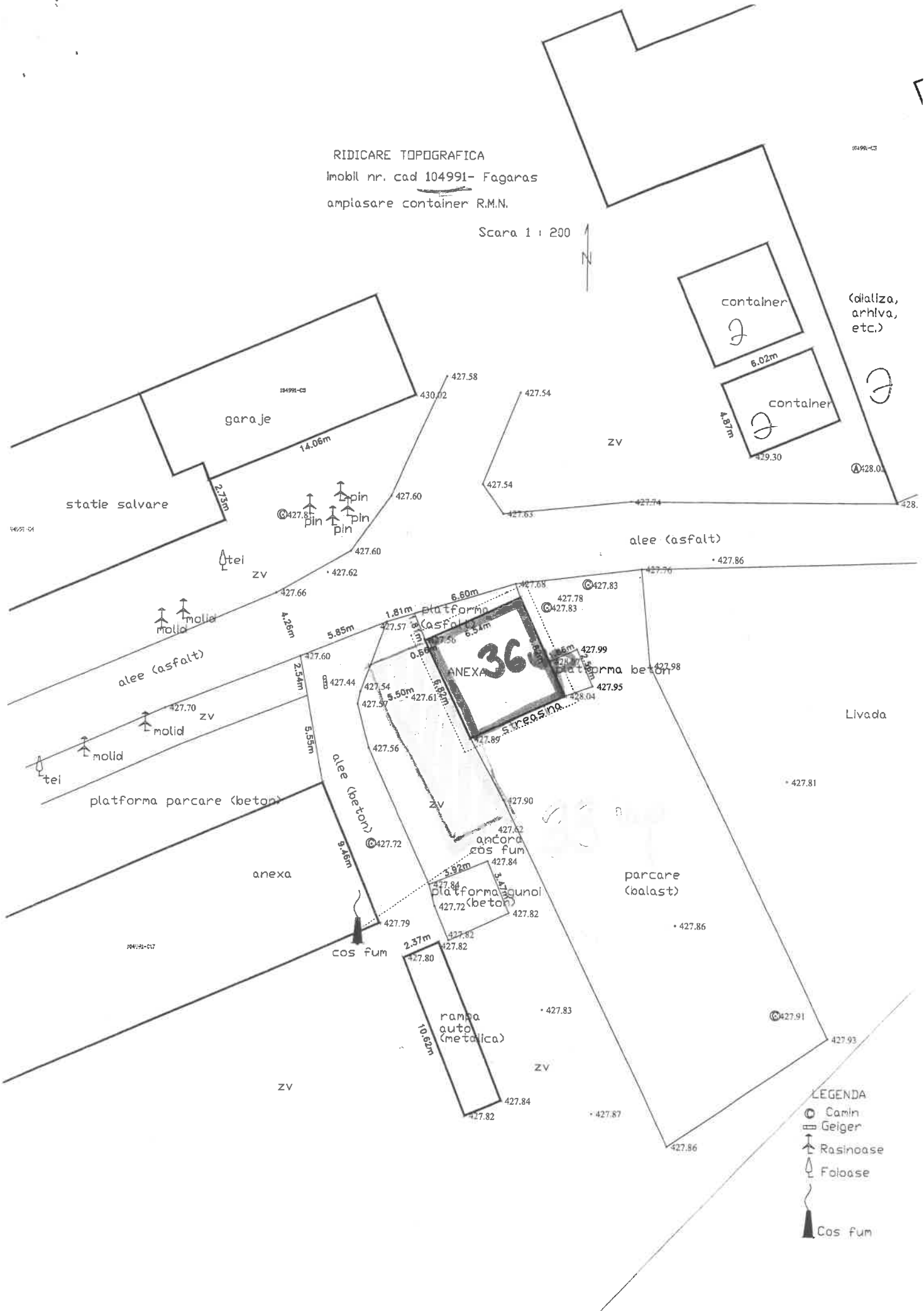
[www.rmn-diagnostica.ro](http://www.rmn-diagnostica.ro)

[contact@rmn-diagnostica.ro](mailto:contact@rmn-diagnostica.ro)

R.M.N. DIAGNOSTICA SRL | J32/1758/2007 | RO 22621793

RIDICARE TOPOGRAFICA  
 Imobil nr. cad 104991- Fagaras  
 amplasare container R.M.N.

Scara 1 : 200



(dializa, arhiva, etc.)

container

container

garaje

statie salvare

ANEXA 36

alee (asfalt)

alee (asfalt)

platforma parcare (beton)

parcare (balast)

anexa

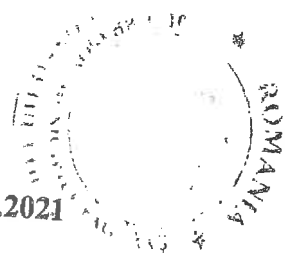
COS FUM

rampa auto (metalica)

LEGENDA

- Camin
- Geiger
- Rasinoase
- Faloase
- Cos fum





ANEXA nr. 8 LA HCL 112/26.04.2021

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CŪ ALTĂ DESTINAȚIE  
DECĂȚ CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2022

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

484 alin.1 din codul fiscal Taxe speciale de la serviciul de asistenta sociala

<b>Taxe eliberare certificat de stare familiala</b>	<b><u>TAXE ANUL 2021</u></b> <i>lei</i>	<b><u>TAXE APROBATE</u></b> <b><u>PENTRU ANULUL 2022</u></b> <i>lei</i>
1. Taxa eliberare certificat de stare familiala		
- in regim normal de 30 de zile	45 lei	45 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	85 lei	85 lei
2. eliberare caracterizari		
- in regim normal de 30 de zile	25 lei	25 lei
- in regim de urgenta (24 ore)	55 lei	55 lei



**Art.486 din codul fiscal Alte taxe locale**

**1. taxe pentru folosirea domeniului public sau privat**

<b>Pentru vanzare produse, activitati/suprafata</b>	<b>Intre 1 si 50mp</b>	<b>Intre 50 si 100 mp</b>	<b>Intre 100 si 200 mp</b>	<b>Intre 200 si 1000 mp</b>	<b>Peste 1000 mp</b>
<b>Pentru prestare de servicii.</b>	<b>6 lei/mp/zi</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>
<b>Pentru confectionare de produse</b>	<b>6 lei/mp/zi</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>
<b>Pentru amplasare chioscuri, tonete</b>	<b>6 lei/mp/zi.</b>	<b>5 lei/mp/zi</b>	<b>4 lei/mp/zi</b>	<b>2,5 lei/mp/zi</b>	<b>1 leu/mp/zi</b>

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%  
 Pentru zona de impozitare C, taxele se reduc cu 50%  
 Pentru zona de impozitare D, taxele se reduc cu 70%

**2. Taxe pentru folosirea domeniului public**

	<b><u>TAXE</u></b> <b><u>ANUL 2021</u></b>	<b><u>TAXE APROBATE</u></b> <b><u>PENTRU ANUL</u></b> <b><u>2022</u></b>
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC sau privat pentru vazare sau prestare de servicii in piete tip talcioc(hcl68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioscuri, tonete, etc.	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, programe cultural-artistice și sportive	0,6 lei/mp/zi	0,6 lei/mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## CARTE FUNCİARĂ NR. 104991 COPIE

Carte Funciară Nr. 104991 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104991	36.216	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita desfasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C9- Post trafo P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita desfasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E ( sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morga)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C17- Centrala termica P - SD= 286 mp construita in anii 1940-1945.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	104991-C18	Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafo - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 104991 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12110 / 14/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 104991 a imobilului cu numarul cadastral 104991/Fagaras, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.885 (id electronic 104343) din cf.11963 A+5 (id electronic 104343) care se sisteaza;~-nr.cad.104567 din cf.104567 care se sisteaza;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 30/01/2015 emis de MUN. FAGARAS (documentație cadastrală; act normativ H.G. nr. 972/05.09.2002; act administrativ nr. 32111/12.12.2014, emis de Municipiul Făgăraș; act administrativ nr.4739/16.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș - Serviciul venituri bugetare;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	/ B.8 A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 2129din 17-02-2015</i>	/ B.8 A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Normativ nr. 972, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4833/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 4834/16-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5185/17-02-2015 emis de MUN. FAGARAS; act administrativ nr. 5343/18.02.2015, emis de Municipiul Făgăraș;documentatie cadastrală;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS - DOMENIU PUBLIC, CIF:4384419</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252din 19-02-2015</i>	/ B.8 A1
Act Administrativ nr. 2252, din 19/02/2015 emis de BCPI FAGARAS (act administrativ 7854/16.03.2015 emis de Mun. Făgăraș; documentație cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 4005din 24-03-2015</i>	/ B.8 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Administrativ nr. 10202, din 13/07/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
B6	Asupra imobilului de la A.1,A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4-A.1.14 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	/ B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B7	Asupra imobilului de la A.1,A.1.1, A.1.2, A.1.3, A.1.4 conform art.210, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, se notează existența referatului de admitere a recepției propunerii de alipire. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015 pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras/Fagaras, incheierea nr. 10670din 22-07-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.12110/14.08.2015, act nr.1939/13.08.2015</i>	/ B.9 A1, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129 din 17-02-2015; pozitie transcrisa</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252 din 19-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 4005 din 24-03-2015; Cerere nr.8001/2020 c.f.		
B9	Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.6, B.7, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de alipire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
<b>8001 / 04/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 30772, din 03/04/2020 emis de Municipiul Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 23805, din 06/11/2018 emis de BCPI FAGARAS;		
B10	Se înscrie noua componentă a construcției anexă de la A1.18 astfel: C18 - Cabina portar P și post trafo, cu suprafață construită/suprafață desfășurată 140 mp, edificate în anii 1940-1945, conform documentației cadastrale, descrise în partea I-a cărții funciare la A1.18	A1, A1.18
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104991	36.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	36.216	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita desfasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita desfasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazine, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104991-C6	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:371 mp; S. construită desfășurată:890 mp; C6- Clădire administrativă Sp+P+E - Pediatrie - construită în anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	construcții administrative și social culturale	534	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:534 mp; S. construită desfășurată:1391 mp; C7- Clădire administrativă Sp+P+E - Bloc Alimentar - construită în anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:174 mp; S. construită desfășurată:289 mp; C8- Clădire administrativă Sp+P - Laborator - construită în anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; C9- Post trafo P - construit în anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; C10- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; C11- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; C12- Clădire administrativă P - construită în anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; C13- Magazie P - construită în anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; C14- Anexa P - construită în anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:751 mp; S. construită desfășurată:2253 mp; C15- Clădire administrativă D+P+E ( secție boli infecțioase) - SD= 2253 mp, construită în anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; C16- Clădire administrativă P (morga)-SD= 115 mp construită în anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:286 mp; S. construită desfășurată:286 mp; C17- Centrala termică P - SD= 286 mp construită în anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfășurată:140 mp; C18- Cabina portar P și post trafo - SD= 140 mp construită în anii 1940-1945.
A1.19	104991-C19	construcții anexa	38	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; S. construită desfășurată:38 mp; Anexa neînscrisă în CF.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.4	2	3	11.638	3	4	14.813
4	5	3.442	5	6	14.082	6	7	8.863
7	8	7.197	8	9	7.276	9	10	29.741
10	11	44.273	11	12	17.583	12	13	0.293
13	14	13.946	14	15	12.7	15	16	0.124
16	17	21.244	17	18	1.923	18	19	16.869
19	20	32.66	20	21	14.647	21	22	29.736
22	23	13.753	23	24	11.414	24	25	12.33
25	26	167.795	26	27	22.512	27	28	46.386
28	29	13.383	29	30	55.573	30	31	21.012
31	32	28.659	32	33	46.514	33	34	50.519
34	35	20.257	35	36	10.885	36	37	25.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
37	38	9.62	38	39	4.204	39	40	10.5
40	41	4.2	41	42	5.902	42	43	3.1
43	44	2.899	44	45	5.914	45	46	14.107
46	47	6.711	47	48	34.075	48	49	8.316
49	50	4.108	50	51	4.084	51	52	10.112
52	53	2.506	53	54	3.273	54	55	3.975
55	56	7.59	56	57	3.974	57	58	15.705
58	59	3.737	59	60	1.649	60	61	5.497
61	62	6.367	62	63	5.487	63	64	6.156
64	1	27.089						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.