



PROIECT

HOTARARE NR. /

- privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în  
ședință.....,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 33218/11.04.2022, raportul Serviciului de utilități publice nr. 33218/1/11.04.2022, prin care se propune modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, acordat în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

Văzând avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local \_\_\_\_\_;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Tinând cont de prevederile HCL nr. 93/30.05.2011 privind darea în administrarea Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", de prevederile HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de Transfer și Stația de Sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov, precum și de faptul că potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliul Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2", Decizia Curții Constituționale nr.1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice central, precum și a unor măsuri dereformă privind administrația publică,

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/csnr>,  
[http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC\\_DXii9blMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker\\_users/cd25a597fd-62/Documente\\_Suport/Studii/4\\_Studii\\_Mediu/2\\_Prezentare\\_regula\\_n%2B3\\_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro](http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXii9blMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd-62/Documente_Suport/Studii/4_Studii_Mediu/2_Prezentare_regula_n%2B3_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro) reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 – "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice

contaminate”, s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul **proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat** zona devenind atractivă pentru alte oportunități de dezvoltare publică. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor.

Astfel, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al Municipiului Făgăraș se impune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul ”Închidere depozit neconform”, ”Stație de Transfer” și ”Stație de Sortare” în municipiul Făgăraș aferent proiectului ”Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov”, constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL 79/30.04.2013

Luând în considerare art.869 teza a II-a din Codul Civil , art. 108 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art. 285, art. 298 lit. b) și c), art. 300 alin.1 lit.a),b), e) art.301dîn OUG 57/2019, HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș”, HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș”

In temeiul art. 129, alin (2), lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g) si ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se aprobă modificarea art.3 din HCL. Nr.149/27.05.2021 care va avea următorul conținut:

*”Art.3 .- Se aprobă revocarea înscrierii în CF nr.103766 Făgăraș, în CF nr.103999 și în CF 104003 Făgăraș din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului real de administrare al Consiliului Județean Brașov, începând cu data prezentei. ”*

**Art.2-** Celelalte articole ale HCL. nr.149/27.05.2021, rămân neschimbate

**Art.3-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Direcția buget-finanțe, Birou Cadastru-Evidență Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Fagaras.

**Art.4.-**Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR  
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate  
Secretar General  
LAURA ELENA GIUNCA**



18.05.2022.



Nr. 33218//11.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul salubrității localităților. Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se constituie în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au, printre altele, caracter permanent și regim de funcționare continuu.

Potrivit art. 869 teza a II-a din Codul Civil "Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.", acest drept fiind constituit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin hotărâre fundamentată în baza legislației în vigoare la acel moment care conferea această posibilitate ( Legea 215/2001- actualmente abrogată prin OUG 57/2019)

Vechile prevederi legale care oferă posibilitatea de dare în administrare imobilele domeniului public al autorităților deliberative ale administrației publice locale. **nu se mai regăsesc în actul normativ în vigoare la acest moment- OUG 57/2019** privind Codul administrativ, astfel :

Vechea prevedere - art. 36 alin. 2 lit.c) și alin.5 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale :

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

Prevederea legală în vigoare – art. 108 lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din **subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**"

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/csnr>,  
[http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC\\_DXi9b1MJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker\\_users/cd25a597fd-](http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXi9b1MJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd-)

[62/Documente\\_Suport/Studii/4\\_Studii\\_Mediu/2\\_Prezentare\\_regula\\_n%2B3\\_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro](http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXi9b1MJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd-62/Documente_Suport/Studii/4_Studii_Mediu/2_Prezentare_regula_n%2B3_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro) reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 – "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice contaminate", s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul **proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat** zona devenind atractivă pentru alte oportunități de dezvoltare public. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor.

Potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliul Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare

· mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2"- exercițiu financiar închis.

Față de cele mai sus expuse actele administrative HCL nr. 13/30.01.2014, HCL nr.93/30.05.2011, HCL nr.79/30.04.2013 si-au pierdut suportul legal.

Alături de lipsa suportului legal, actele administrative anterior enunțate sunt și caduce în sensul că la acest moment este activ Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 3, Obiectiv Specific 3.1. Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Brașov

Ulterior, la nivelul municipiului Făgăraș au intervenit schimbări de oportunitate public, zona devenind atractivă pentru alte proiecte dezvoltare public materializate prin HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș" și HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș"

Potrivit art.301 din OUG 57/2019 " Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică."

Potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor de administrare prin HCL nr. 13/30.01.2014, HCL nr.93/30.05.2011, HCL nr.79/30.04.2013.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză ,verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999 , constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 33218/1/11.04.2022  
Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE  
LA PROIECTUL DE HOTARARE AL  
CONSILIULUI LOCAL

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul salubrității localităților. Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se constituie în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și au, printre altele, caracter permanent și regim de funcționare continuu.

Potrivit art. 869 teza a II-a din Codul Civil "Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.", acest drept fiind constituit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin hotărâre fundamentată în baza legislației în vigoare la acel moment care conferea această posibilitate ( Legea 215/2001- actualmente abrogată prin OUG 57/2019)

Vechile prevederi legale care oferă posibilitatea de dare în administrare imobilele domeniului public al autorităților deliberative ale administrației publice locale. **nu se mai regăsesc în actul normativ în vigoare la acest moment- OUG 57/2019** privind Codul administrativ, astfel :

Vechea prevedere - art. 36 alin. 2 lit.c) și alin.5 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale :

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

Prevederea legală în vigoare – art. 108 lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ:

"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din **subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**"

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/csnr>, [http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC\\_DXii9bIMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker\\_users/cd25a597fd-62/Documente\\_Suport/Studii/4\\_Studii\\_Mediu/2\\_Prezentare\\_regula\\_n%2B3\\_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro](http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXii9bIMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd-62/Documente_Suport/Studii/4_Studii_Mediu/2_Prezentare_regula_n%2B3_n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro) reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 –

”Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice contaminate”, s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul **proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat** zona devenind atractivă pentru alte oportunități de dezvoltare public. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor.

Potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliul Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții ”Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2”-exercițiu financiar închis.

Față de cele mai sus expuse actele administrative HCL nr. 13/30.01.2014, HCL nr.93/30.05.2011, HCL nr.79/30.04.2013 si-au pierdut suportul legal.

Alături de lipsa suportului legal, actele administrative anterior enunțate sunt și caduce în sensul că la acest moment este activ Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa Prioritară 3, Obiectiv Specific 3.1. Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) în județul Brașov

Potrivit Dicționarului explicativ al limbii române prin caducitatea reprezintă ”Ineficacitatea unui act juridic ca urmare a survenirii unui eveniment ulterior încheierii lui, încetarea valabilității unui act”. Astfel **caducitatea** este aceea cauză de ineficacitate ce constă în lipsirea actului administrativ (HCL nr. 13/30.01.2014, HCL nr.93/30.05.2011, HCL nr.79/30.04.2013) de posibilitatea de realizare a efectelor acestuia din cauza intervenirii unei împrejurări ulterioare ( finalizarea Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 – ”Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice contaminate”, în decembrie 2017 proiectul nefiind implementat din lipsa primirii de finanțare în acest sens) independente de voința autorului actului administrativ ( calitatea de solicitant al fondurilor necesare prin depunerea de proiect îi revenea Consiliului Județean Brașov și nu municipiului Făgăraș- emitentul actelor administrative).

Ulterior, la nivelul municipiului Făgăraș au intervenit schimbări de oportunitate public, zona devenind atractivă pentru alte proiecte dezvoltare public materializate prin HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL nr. 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș” și HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș”

Principii specifice dreptului de proprietate publică sunt instituite în art. 285 din OUG nr. 57/2019

” Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității”

Potrivit art. 298 lit.b) și c) din OUG nr.57/2019 autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale au următoarele prerogative:

- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afecțiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.


Potrivit art.301 din OUG 57/2019 ” Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.”

Potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr.31/2018, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor de administrare prin HCL nr. 13/30.01.2014, HCL nr.93/30.05.2011, HCL nr.79/30.04.2013.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind modificarea art.3 din HCL nr.149 din 27.05.2021 privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	11.04.2022	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu	11.04.2022	
3	Folea Raluca	Consilier UP.	11.04.2022	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA NR.149 din data de 27 mai 2021

- privind revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 36866/13.05.2021, raportul Serviciului de utilități publice nr. 36866/1 /13.05.2021 se supune spre analiză, verificare și aprobare revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, acordat în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL nr.79/30.04.2013,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând cont de prevederile HCL nr. 93/30.05.2011 privind darea în administrarea Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", de prevederile HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de Transfer și Stația de Sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov, precum și de faptul că potrivit art. 2 din HCL nr. 13/30.01.2014 destinația bunurilor date în administrare Consiliul Județean Brașov a fost exclusiv pentru realizarea Obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș din cadrul programului Operațional Sectorial Axa prioritară 2", Decizia Curții Constituționale nr.1/2014 asupra obiecției de neconstituționalitate a Legii privind stabilirea unor măsuri de descentralizare a unor competențe exercitate de unele ministere și organe de specialitate ale administrației publice central, precum și a unor măsuri dereformă privind administrația publică,

Din următoarele link-uri oficiale: <http://old.fonduri-ue.ro/documente-programare/csnr>,  
[http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC\\_DXii9blMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker\\_users/cd25a597fd](http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:oC_DXii9blMJ:old.fonduri-ue.ro/res/filepicker_users/cd25a597fd)

[62/Documente Suport/Studii/4 Studii Mediu/2 Prezentare regula n%2B3 n%2B2.pdf+&cd=2&hl=ro&ct=clnk&gl=ro](#) reiese faptul că Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2 – "Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deșeurilor și reabilitare siturilor istorice contaminate", s-a derulat până în decembrie 2017 precum și faptul **proiectul nu a primit finanțare și deci nu a fost implementat** zona devenind atractivă pentru alte oportunități de



dezvoltare publică. În consecință nu mai sunt respectate afecțiunile de uz și interes public și nici destinația avută în vedere la data constituirii dreptului/lor,

Astfel, pentru gestionarea eficientă a domeniului public al Municipiului Făgăraș se impune revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren în suprafață de 25.000 mp, situat administrativ în Municipiul Făgăraș identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș, nr. cadastral 103766, CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033 și CF 103999 Făgăraș nr. cadastral 103999, constituit în baza HCL nr. 13/30.01.2014, revocarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Brașov asupra imobilului teren pentru obiectivul "Închidere depozit neconform", "Stație de Transfer" și "Stație de Sortare" în Municipiul Făgăraș aferent proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov", constituit în baza HCL nr.93/30.05.2011 precum și revocarea HCL 79/30.04.2013,

Luând în considerare art.869 teza a II-a din Codul Civil , art. 108 lit.a), art.139 alin.3 lit.g), art. 285, art. 298 lit. b) și c), art. 300 alin.1 lit.a),b), e) art.301din OUG 57/2019, HCL nr. 111/2019 privind modificarea și completarea art.1 din HCL 132/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș", HCL nr. 112/2019 privind modificarea și completarea art. 2 și 3 din HCL nr. 131/2018 ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a Municipiului Făgăraș",

În temeiul art. 129, alin (2), lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr. 13/30.01.2014 privind aprobarea dării în administrare Consiliului Județean Brașov a unor terenuri pentru construcția –extinderea obiectivului de investiții "Stație de Sortare și Stație de tratare mecano-biologică-Zona Făgăraș, întrucât proiectul nu a fost implementat prin obținerea finanțării pe "Programul Operațional Sectorial de Mediu- Axa prioritară 2"-exercițiu financiar închis.

**Art.2.-** Bunurile descrise în suprafață de 25.000 mp identic cu cel înscris în CF nr. 103766 Făgăraș nr. cadastral 103766, în suprafață de 1298 mp identic cu cel înscris în CF nr. 103999 nr. cadastral 103999, precum și cel în suprafață de 420 mp identic cu cel înscris în CF 104003 Făgăraș, nr. cadastral 104033, situate administrativ în Municipiul Făgăraș revin în patrimoniul public al Municipiului Făgăraș.

**Art.3.** – Se aprobă radierea înscrierii în CF nr. 103766 Făgăraș, în CF nr. 103999 și în CF 104003 Făgăraș din sistemul integrat de cadastru și carte funciară a dreptului real de administrare al Consiliul Județean Brașov începând cu data prezentei.

**Art.4.** - Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr.93/30.05.2011 privind darea în administrarea Consiliului Județean Brașov a terenului pentru obiectivul Închidere depozit neconform, Stație de transfer și Stație de sortare în municipiul Făgăraș aferent proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov

**Art.5.** - Se constată încetarea de drept a efectelor HCL nr.79/30.04.2013 privind stabilirea amplasamentului pentru Stația de transfer și Stația de sortare în municipiul Făgăraș din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Brașov

**Art.6.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Direcția Buget-Finanțe, Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Fagaras.

**Art.7.** - Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercităti controlului cu privire la legalitate, precum și Consiliului Județean Brașov.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COLIBAȘ MIHAI MĂDĂLIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru, 2 împotriva și 4 abțineri.**  
Consilieri in functie - 19  
Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

1ex. Dosarul de ședință  
1ex. Colecție  
1ex. Prefectură  
1ex. Primar  
1ex. Secretar general  
1ex. Afișare  
1ex. Serviciul de Utilități Publice  
1ex. Consiliului Județean Brașov  
1ex. Arhitect Șef  
1ex. Direcția Buget-Finanțe  
1ex. Compartiment Relații cu Publicul, arhivă

Cod : F-50

