



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA NR.**

din data de

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Consiliul local al municipiului Făgăraș, întrunit în ședință

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30383/1/11.04.2022 și Raportul compartimentului de specialitate nr. 30383/11.04.2022, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș înșușit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin HCL nr.142 din 2015, la pozițiile: 1281, 1282,1284,1286, 1287 și 1289.

Văzând avizul comisiilor.....

Tinând seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică" precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și a altor prevederi legale în vigoare,

Analizând prevederile art. 455, alin.2 și art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În temeiul art. 129 alin.6, lit. a și alin. 7, lit f, art. 139, alin.3, lit g, art.196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin. 2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, Anexa nr. 4, pct. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către CSM Făgăraș - instituție de drept public aflată în subordinea Consiliului Local Făgăraș, a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș, pentru o perioadă de 3 ani, pentru desfășurarea activităților specifice, după cum urmează:

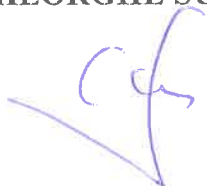
- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

Art.2: Imobilele menționate la art.1, vor fi transmise în folosință gratuită, pe o perioadă de trei ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior, în baza unui contract de folosință gratuită anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre și a graficului de utilizare a bazei sportive de către CSM Făgăraș aferent anului 2022 și următoarele, anexă la contractul de folosință gratuită.


Art.3. Predarea imobilelor se face pe bază de proces – verbal de predare – primire, anexă la contractul menționat la art.2

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Președintele CSM Făgăraș.

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



18.05.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 30383/11.04.2022

PRIMARUL
MUNICIPIULUI FAGARAS

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public
proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș însoțit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin HCL nr. 142 din 2015, la pozițiile: 1281, 1282, 1284, 1286, 1287 și 1289.

Ținând seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art. 861, alin. 3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică" precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare

Analizând prevederile art. 455, alin. 2 și art. 463, alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, unde este prevăzut faptul că atât pentru terenurile cât și pentru clădirile proprietate publică ale unității administrativ teritoriale, date în folosință se percepe taxă de folosință oricăror entități, altele decât cele de drept public,

Precizăm faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem darea în folosință gratuită a bazei sportive a Municipiului Făgăraș, înscrisă în: CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp și CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp., către CSM Făgăraș, pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	11.04.2022	
2.	Birou cadastru, ev. patrimoniu	TĂNASE ELENA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.30383/ 1 /11.04.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind transmiterea în folosință gratuită a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public proprietatea Municipiului Făgăraș către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș

Văzând prevederile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 884/2001 pentru aprobarea Regulamentului de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului precum și Regulamentul de Ordine Interioară al CSM Făgăraș, aprobat prin HCL nr. 6/30.01.2015, bază sportivă ce figurează în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș însușit de Consiliul Local al Municipiului Făgăraș prin HCL nr.142 din 2015, la pozițiile: 1281, 1282,1284,1286, 1287 și 1289.

Ținând seama de prevederile art. 108, art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de prevederile art.861, alin.3 Cod civil unde se menționează faptul că bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau folosință iar potrivit art. 874 alin. 1 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică, se acordă cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică" precum și de prevederile art. 30 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare

Analizând prevederile art. 455, alin.2 și art. 463, alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, unde este prevăzut faptul că atât pentru terenurile cât și pentru clădirile proprietate publică ale unității administrativ teritoriale, date în folosință se percepe taxă de folosință oricăror entități, altele decât cele de drept public,

Precizăm faptul că, Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, este o instituție de utilitate publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Ținând seama de cele precizate mai sus, propunem darea în folosință gratuită a bazei sportive a Municipiului Făgăraș, înscrisă în: CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp și CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp., către CSM Făgăraș, pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitatea de prelungire prin act adițional cu jumătate din perioada stabilită anterior.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.

Anexa nr.1 la HCL.....

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU, în calitate de COMODANT

2. CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS cu sediul in Fagaras, str. Republicii, nr.3, avand cod inic de inregistrare 25993732 /14.09.2009, reprezentata prin Presedinte GUȘEILĂ DANIEL , domiciliat in Fagaras, str. Negoiu, nr. 36A, judetul Brasov, legitimat cu C.I. seria ZV nr. 225854 din 20.09.2018, CNP 1640921082415 în calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș, situat in Fagaras, pentru desfășurarea activității, specifice, după cum urmează:

- CF nr. 100629 – teren în suprafață de 9.906 mp, poz. inv. 1282
- CF nr. 100626 – tribună mare și punct termic în suprafață de 1.705 mp, poz. inv. 1281
- CF nr. 100627 – pavilion vestiare și recuperare, în suprafață de 259 mp, poz. inv. 1286
- CF nr. 100630 – teren, tabelă marcaj și cabine bilete, în suprafață de 15.427 mp, poz. inv. 1284
- CF nr. 100628 – tribuna mică, în suprafață de 680 mp, poz. inv. 1289 și
- CF nr. 100083 – teren în suprafață de 10.352 mp, poz. inv. 1287

prezentul contract de comodat s-a incheiat in baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Imobilele mentionate la art.2 Obiectul Contractului vor fi transmis in folosinta gratuita pe o durata de 3 ani.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să întrebuițeze spațiul potrivit destinației determinate prin contract
- să nu încerdințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane
- să restituie la scadență imobilele împrumutate în natura sa specifică
- să răspundă pentru deteriorarea bazei sportive, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit au că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.
- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

d) Obligațiile comodantului
- să pună la dispoziția comodatului, pe toată durata contractului, spațiul destinat serviciului conform prezentului contract.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- Consiliul Local Făgăraș își rezerva dreptul de a rezilia înilateral acest contract, oricând interesul Public impune acest lucru.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, ambele considerate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Primar,
GHEORGHE SUCACIU

COMODATAR,
CLUB SPORTIV MUNICIPAL
FAGARAS
Președinte
GUȘEILĂ DANIEL

Secretar,
LAURA ELENA GIUNCA

Director economic
DANIEL LUDU

Birou cadastru, ev. patrimoniu
ELENA TĂNASE



Club Sportiv Municipal Făgăraș

505200 Făgăraș, Str. Republicii Nr. 18, jud. Brașov

Tel./fax. 0268280254; email: office@csmfagaras.ro; www.csmfagaras.ro

Nr. 332 din 17.03.2022

C d. no. 17.03.2022
C d. no. 17.03.2022
Heau Joffe
17.03.2022

d. Primar
17.03.2022

CF

MUNICIPIUL FAGARAS
30383
17 Luna 03 Anul 2022

W

Către,

Primăria Municipiului Făgăraș

În atenția D-lui Primar

Prin prezenta vă rog să fiți de acord cu promovarea unui proiect de hotărâre în vederea încheierii unui nou contract de comodat pentru cedarea dreptului de folosință a bazei sportive – teren și construcții, domeniu public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, pentru desfășurarea activității specifice.

Menționăm că actualul contract de comodat expiră la data de 27.05.2022.

Președinte CSM Făgăraș

Gușeală Daniel






Club Sportiv Municipal Făgăraș

505200 Făgăraș, Str. Republicii Nr. 18, jud. Brașov

Tel./fax. 0268280254; email: office@csmfagaras.ro; www.csmfagaras.ro

Grafic de utilizare a bazei sportive de către CSM Făgăraș

Perioada	Luni	Marti	Miercuri	Joi	Vineri	Sambata	Duminica
01.05.2022-19.06.2022	Antrenament fotbal 14.30-19.30	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Meci Fotbal 09.00-17.00	Meci Fotbal 09.00-17.00
20.06.2022-03.07.2022	Antrenament fotbal 14.30-19.30	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Vacanta competitionala	Vacanta competitionala
04.07.2022-17.07.2022	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta
18.07.2022-17.08.2022	Antrenament fotbal 14.30-19.30	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Vacanta competitionala	Vacanta competitionala
18.08.2022-01.11.2022	Antrenament fotbal 14.30-19.30	Antrenament fotbal 15.30-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Antrenament fotbal 15.00-20.00	Meci Fotbal 09.00-17.00	Meci Fotbal 09.00-17.00
01.11.2022-16.12.2022	Antrenament fotbal 14.00-18.00	Antrenament fotbal 14.00-18.00	Antrenament fotbal 14.00-18.00	Antrenament fotbal 14.00-18.00	Antrenament fotbal 14.00-18.00	Meci Fotbal 09.00-17.00	Meci Fotbal 09.00-17.00
17.12.2022-31.12.2022	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta	Vacanta

Președinte CSM Făgăraș

Gușeală Daniel

