

PLAN DE SITUATIE
1 : 500

LEGENDA SIMBOLURI GENERALE :

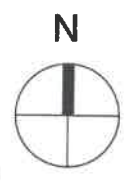
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI SUDIAT
	LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI ADIACENT, PROPIETAR BENEFICIAR
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	CARPORT PROPUSA
	IMPREJMUIRE PROPUSA
	PARCARE PROPUSA
	ACCES AUTO PROPUS
	ACCES PIETONAL PROPUS

Parcela (1) CF 104444 Fagaras			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480041.002	497405.934	17.999
2	480057.696	497399.206	28.001
3	480047.224	497373.237	18.069
4	480030.490	497380.052	27.935
S(1)=504.37mp P=92.003m			

NOTE GENERALE :

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea ARHIMADA S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

CATEGORIE DE IMPORTANTA		D	CLASA DE IMPORTANTA		IV
Verificator/expert :			Referat / Expertiza data :		Revizia :
Proiectant general :			Beneficiar :		Specialitate :
ARHIMADA			TODOR LEVENTE, TODOR TATIANA GEORGIANA		Arhitectura
Adresa : Str. Palarierii, Nr. 5, Mun. Fagaras, Jud. Brasov			Titlu proiect :		
Tel : +40 791 455 828			CONSTRUIRE LOCUINTA P+E, CARPORT, IMPREJMUIRE SI BRANSMENTE UTILITATI		
Web: www.arhimada.com			Adresa :		
c.u.i. 50275512			Mun. Fagaras, Aleea Crisanei, Nr. 11, Jud. Brasov		Proiect nr. 07
Sef proiect	Arh. Milea Madalina		Scara : 1:500 @A3		Faza : D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Milea Madalina		Data : 03.07.2025		Plansa nr. A-02
Desenat	Arh. Milea Madalina		PLAN DE SITUATIE		



CARACTERISTICI TEHNICE SI URBANISTICE D.T.A.C.

SUPRAFATA IMOBIL		504.37	mp	
SUP. CONSTRUITA		EXISTENT	PROPOS	Regim CU/note
Locuinta	parter	0	113.17	carport 27.43 mp
	etaj	0	113.17	
SUP. CONSTRUITA DESFASURATA		0	253.77	
SUP. CONSTRUITA		0	140.60	
P.O.T %		0%	27.9%	27.9 %
C.U.T.		0	0.5	0.5
Numar locuri parcare incinta		0	2	
Spatiu pavat		0	90	
Spatiu verde mp		504.37	273.77	
Spatiu verde %		100%	54.28%	30 %
Numar arbori		0	0	
Regim de inaltime			P + E	

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 92 din 14.05.2025, eliberat de Primaria Municipiul Fagaras, in scopul: **Obtinere autorizatie de Construire locuinta unifamiliala, imprejmuire si bransamente utilitati.**

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
VIZAT SPRE INLOCUIRE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 26 din 31.07.2025
Arhitect sd

Support topografic predat beneficiarului; Ridicare topografica executat de SC ANDY TOPSURVEY SRL prin Urdea Andrei

CF 104444 Fagaras
nr. top. 2460/219