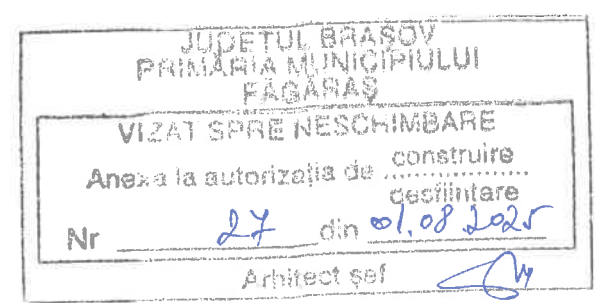




CARACTERISTICI TEHNICE SI URBANISTICE D.T.A.C.

SUPRAFATA IMOBIL		499 mp	
SUP. CONSTRUITA	EXISTENT		
	PROPOS		
GARD	0	61.77	metri liniari

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 93 din 14.05.2025, eliberat de Primaria Municipiul Fagaras, in scopul: **Obtinere autorizatie de Construire Imprejmuire.**



Suport topografic predat beneficiarului; Ridicare topografica executat de SC ANDY TOPSURVEY SRL prin Urdea Andrei

CF 104383 Fagaras
nr. top. 2460/2/18

PLAN DE SITUATIE
1 : 500

LEGENDA SIMBOLURI GENERALE :

	LIMITA DE PROPIETATE A TERENULUI SUDIAT
	LIMITA DE PROPIETATE A TERENULUI ADIACENT, PROPIETAR BENEFICIAR
	IMPREJMUIRE PROPUSA

Parcela (2) CF 104383 Fagaras

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480041.002	497405.934	13.279
5	480028.798	497411.169	2.000
6	480026.810	497411.384	1.612
7	480025.251	497410.976	1.541
8	480023.956	497410.140	1.415
9	480022.902	497409.196	23.995
10	480013.933	497386.940	0.134
11	480013.883	497386.816	17.932
4	480030.490	497380.052	27.935

S(2)=498.86mp P=89.843m

NOTE GENERALE :

- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucrari.
- Constructorul se obliga sa anunte arhitectul daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea ARHIMADA S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari sau desene. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata acestui birou inainte de inceperea oricarei lucrari.
- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe desen.
- * BENEFICIARUL NU VA INCEPE LUCRARILE DECAT DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE.

CATEGORIE DE IMPORTANTA		D	CLASA DE IMPORTANTA		IV		
Verificator/expert :						Referat / Expertiza data :	Revizia :
Proiectant general :						Beneficiar :	Specialitate :
ARHIMADA Adresa : Str. Palarieri, Nr. 5, Mun. Fagaras, Jud. Brasov Tel : +40 791 455 828 Web: www.arhimada.com c.u.i. 50275512			ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 12759 Mădălina Maria MILEA Arhitect cu drept de semnătură		TODOR LEVENTE, TODOR TATIANA GEORGIANA		Arhitectura
					Titlu proiect :		
					CONSTRUIRE IMPREJMUIRE		
					Adresa :		
						Mun. Fagaras, Aleea Crisanei, Nr. 9, Jud. Brasov	Proiect nr. 07.1
Sef proiect	Arh. Milea Madalina		Scara : 1:500 @A3		Titlu plansa :		Faza : D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Milea Madalina		Data : 03.07.2025		PLAN DE SITUATIE		Plansa nr. A-02.
Desenat	Arh. Milea Madalina						