



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

întrunit în ședință.....,

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 36783/13.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36783/1/13.05.2022, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, precum și Adeverința nr. 36783/2/13.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800055 – valoare mijloc fix 3.003,60 lei.

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

cf

VIZAT LEGĂLITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA

cus



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36783/13.05.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659,

Luând în considerare Adeverința nr. 36783/2/13.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800055 – valoare mijloc fix 3.003,60 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 105659 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.05.2022	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. Nr. 36783/1/13.05.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, în suprafață de 45 mp, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUÇACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36783/2/13.05.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Dr. Ioan Șenchea, nr. 22, înscris în CF nr. 105659 Făgăraș, nr. top 105659, în suprafață de 45 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 800055 și face obiectul HCL nr.//.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.05.2022	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: Terenuri			
TEREN INTRAVILAN STR. DR. I.SENCHEA 22				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: ianuarie 2019			
CF 105659 -teren intravilan arabil-gradina in suprafata de 45 mp				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
800055	08/01/19, PI, 1	Preluare initiala	1	2.655,00	0,00	2.655,00	0,00
800055	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	348,60	0,00	3.003,60	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 105659 COPIE

Carte Funciară Nr. 105659 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4, 1401/1/3/4 (cfe 105583)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18131 / 02/10/2017 Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B1 Se înființează cartea funciara 105659 a imobilului cu numărul cadastral 105659/Fagaras, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105584 înscris în cartea funciara 105584.	A1
Adresa nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primaria Făgăraș, schițe și memoriu anexate;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, înscrisa prin incheierea nr. 1221 din 08/05/2000;	A1
Act Administrativ nr. 9199, din 18/05/2017 emis de BCPI FAGARAS;	
B3 se notează respingerea recepției documentației cadastrale de dezlipire a imobilului de la A1 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, înscrisa prin incheierea nr. 13266 din 24/07/2017;	/ B.5 A1
Act Administrativ nr. 13768, din 01/08/2017 emis de BCPI FAGARAS;	
B4 Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului cu nr. top. 1401/1/2/5, 1401/1/3/5. OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, înscrisa prin incheierea nr. 14584 din 10/08/2017;	/ B.5 A1
Act Notarial nr. 3490, din 02/10/2017 emis de Popa Maria Cristina;	
B5 Se notează radierea din oficiu a înscrierii de sub B.3, B.4, ca fiind fără efect în urma întabulării actului de dezmembrare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

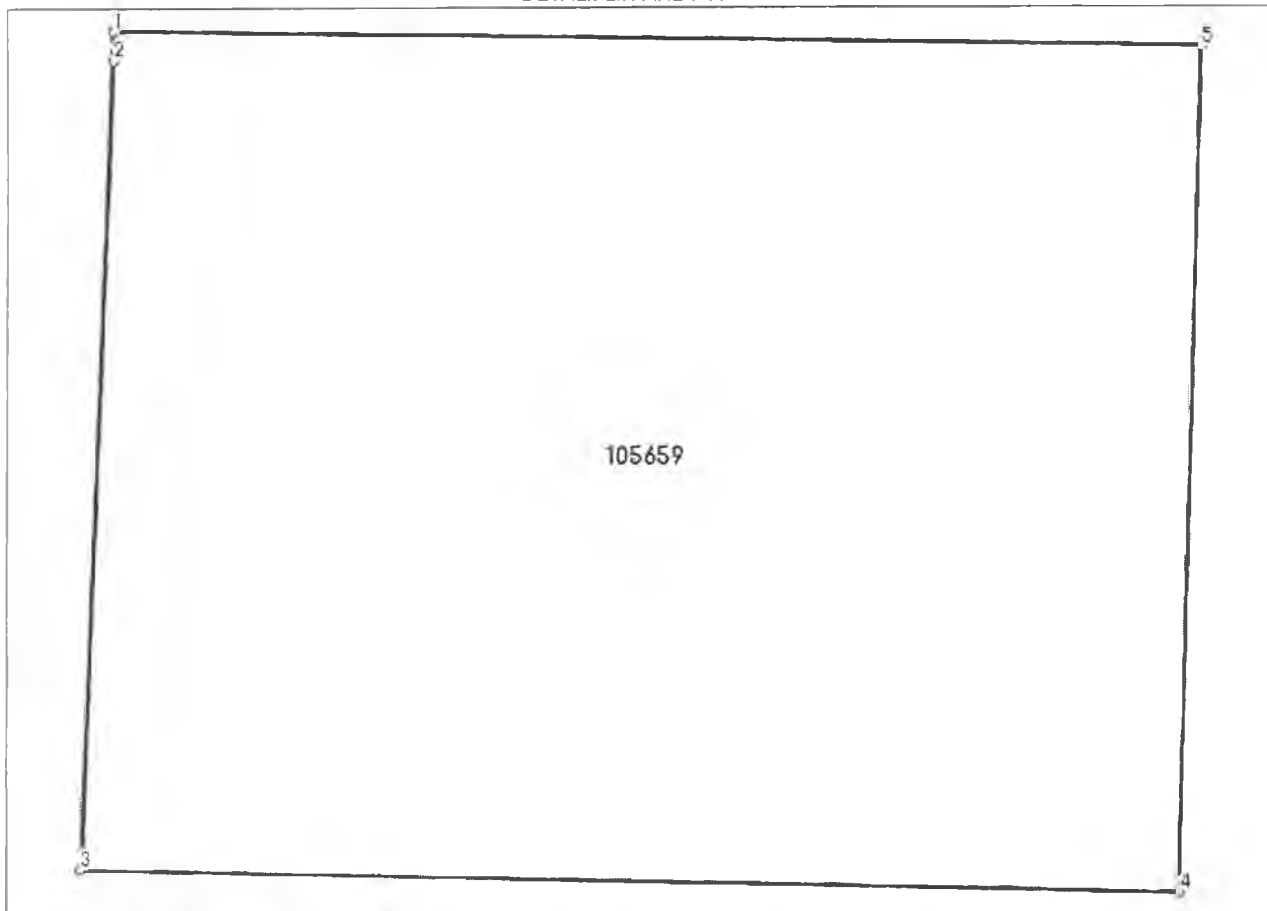
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	45	-	-	-	Corp E - Grădină

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.203
2	3	5.689
3	4	7.657
4	5	5.942
5	1	7.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.