



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 35238/1/17.05.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 35238/17.05.2022, prin care se propune aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Luând în considerare HCL nr. 60/03.03.2022 prin care a fost aprobată solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri edificate cu construcții, amintite mai sus, precum și HCJ nr. 133/20.04.2022 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă realizarea documentațiilor de actualizare date imobil pentru imobilele descrise la art.1.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949. Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35238/17.05.2022

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ

privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș situate în spatele imobilelor nr. 8 și nr. 9 din str. Republicii și respectiv în spatele imobilului nr. 2 din str. M. Eminescu, conform planului de situație anexat.

Luând în considerare HCL nr. 60/03.03.2022 prin care a fost solicitată trecerea din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor menționate mai sus,

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobile domeniul public descrise mai sus, drept pentru care a fost adoptată și înaintată instituției noastre HCJ nr. 133/20.04.2022 prin care a fost aprobată trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a acestor imobile,

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.05.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35238/1/17.05.2022

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș proprietatea Județului Brașov – domeniu public, sunt imobile aflate pe administrativul Municipiului Făgăraș situate în spatele imobilelor nr. 8 și nr. 9 din str. Republicii și respectiv în spatele imobilului nr. 2 din str. M. Eminescu, conform planului de situație anexat.

Luând în considerare HCL nr. 60/03.03.2022, precum și HCJ nr. 133/20.04.2022

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea preluării din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



HOTĂRÂREA nr. 60
Din data de 03 martie 2022

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5952/1/14.02.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 5952/14.02.2022, prin care se propune solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Imobilele care fac obiectul prezentei, vor fi reglementate din punct de vedere urbanistic și juridic respectiv extrasele de carte funciară vor fi actualizate în mod corespunzător cu realitatea din teren în baza unor documentații topografice și le vor fi atribuite numere administrative.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobile domeniul public descrise mai sus

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local.

Art.2. Se aprobă realizarea documentațiilor de actualizare date imobil pentru imobilele descrise la art.1.

Art.3. Se aprobă mcompletearea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu și Direcția buget finanțe.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA CIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 15 voturi “pentru”
Consilieri in functie - 17
Consilieri prezenti – 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Birou cadastru, evidență patrimoniu



Cod : F-19



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



JUDEȚUL BRAȘOV

**Direcția Juridică
Birou Patrimoniu**





Digitally signed
Date: 2022.04.29 10:29:22
Reason: Înreg. cu nr. 6302/13287/(R17)287 - 29.04.2022
CN=JUDEȚUL BRAȘOV

*Aut. Patrimoniu
02.05.2022*

MUNICIPIUL ARAȘ
Nr. 35238
Ziua 04 luna 05 Anul 2022

**Către,
Primăria Municipiului Făgăraș, str. Republicii nr. 3, Făgăraș
În atenția domnului Primar**

Prin prezenta, înaintăm în original Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 133/20.04.2022, prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu nr. 2.

<p>Presedinte</p>  <p>Digitally signed by / Semnat digital de: ADRIAN-IOAN VESTEA Judetul Brasov Functia: Presedinte Aprobare 29.04.2022 10:26:27 (GMT+03:00)</p>	<p>Secretar General al Județului</p>  <p>Digitally signed by / Semnat digital de: MARIA DUMBRAȘEANU Judetul Brasov Functia: Secretar General Avizare și aprobare 28.04.2022 16:32:04 (GMT+03:00)</p>
<p>Direcția Juridică:</p>  <p>Digitally signed by / Semnat digital de: CLAUDIA-CORINA CRACIUN Judetul Brasov Functia: Director Executiv Directia Juridica Avizare 28.04.2022 16:13:04 (GMT+03:00)</p>	<p>Biroul Patrimoniu:</p>  <p>Digitally signed by / Semnat digital de: TEODORA-LACRAMIOARA KADAS-ILL Judetul Brasov Functia: Sef Birou Întocmit 28.04.2022 15:51:58 (GMT+03:00)</p>

**CONFORM CU DOCUMENTUL
ORIGINAL ELECTRONIC**



JUDEȚUL BRAȘOV
Cod F-16

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 5, Brașov, România, 500007
Telefon: + 40 268 410 777, Fax: +40 268 475 576
office@judbrasov.ro, www.judbrasov.ro



HOTĂRÂREA NR. 133 din data de 20.04.2022

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu nr. 2

Consiliul Județean Brașov întrunit în ședință ordinară la data de 20.04.2022;

Analizând referatul de aprobare nr. ad. 6302/9232 din data de 8.04.2022 inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Brașov și raportul de specialitate nr. 6302/9232 din data de 11.04.2022 întocmit de către Direcția Juridică, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și a imobilului teren și construcții, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu nr. 2;

Văzând adresa nr. 1788/01.02.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Brașov;

Luând în considerare Hotărârea nr. 60/3.03.2022 a Consiliului Local Făgăraș privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren edificat cu construcții în suprafață de 207 mp, înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și imobilul teren edificat cu construcții în suprafață de 1.491 mp, înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș, conform planului de situație, ca fiind de uz și interes public local și Hotărârile Consiliului Județean Brașov nr. 182/16.12.2008, nr. 129/28.04.2010;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Brașov, conform dispozițiilor art.136, alin.(8), lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2), alin. (5) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. „c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Brașov în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 207 mp (valoare de inventar 19.665,00 lei) și construcții (valoare de inventar de 144.900,00 lei) înscris în CF nr. 104055 Făgăraș și a imobilului teren în suprafață de 1.491 mp (valoare de inventar de 141.645,00 lei) și construcții (valoare de inventar de 516.514,08 lei) înscris în CF nr. 100812 Făgăraș, situate în Făgăraș, str. Mihai Eminescu nr. 2.

Art.2. – Predarea-preluare imobilelor identificate la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile interesate.

Art.3. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Județul Brașov se va actualiza în mod corespunzător.

Art.4. – Cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr. 129/28.04.2010 privind darea în administrare către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Făgăraș, str. M. Eminescu nr. 2, înscris în CF nr. 4808 Făgăraș, nr. top 1586/1, 1587/1, 1588/1 în vederea amenajării unor spații pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. - Președintele Consiliului Județean Brașov asigură aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Direcția Juridică.

PREȘEDINTE

Adrian- Ioan Vestea

Contrasemnează,
Secretar general al județului
Maria Dumbrăveanu