



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## PROIECT-

### HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2022

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 33301 din 13.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.33301/1 din 13.05.2022 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică

Luând în considerare HCL nr..176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Văzând avizul Comisiei .de ..... al Comisiei. de .....

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CÂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 ,înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință,

**Art.2** Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei/mp/lună conform anexei nr. 2 din HCL nr.112 din 26.04.2021 .

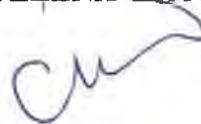
**Art.3.** Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere respectiv 30.06.2022 până la data de 29.06.2024. cu posibilități de prelungire prin act adițional..

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**GHEORGHE SUCACIU**



Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului ,  
**LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu      voturi pentru  
Consilieri in functie  
Consilieri prezenti

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul de urbanism,amenajare teritoriului,energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



Nr. 33301/1 /13.05.2022

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Raport de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel inscris in CF.102224-C1-U8 Făgăraș cu nr.top.1677-1678-8/1/2/1

Prin adresa cu nr.33301/11.04.2022 d-na dr. CARLAN ANCA domiciliată în Făgăraș str.1Decembrie 1918 B.40Sc.A.Ap.18, solicit aprobarea inchirierii spațiului cu idestinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel inscris in CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită aprobarea inchirierea unui spațiu cu destinație destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel inscris in CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CĂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 ,inregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înainte împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel inscris in CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CĂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 ,inregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință,

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi de la data expirării contractului de inchiriere adică 30.06.2022 până în data de 29.06.2024 cu posibilități de prelungire prin act adițional.

Prețul de inchiriere va fi de 1,1 lei /mp/lună conform Anexei nr.2 la HCL nr.112 din 26.04.2021.

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 33301 /13.05.2022

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCAGIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș cu nr.top.1677-1678-8/1/2/1

Prin adresa cu nr.33301/11.04.2022 d-na dr. CARLAN ANCA domiciliată în Făgăraș str.1Decembrie 1918 B.40Sc.A.Ap.18, solicită aprobarea inchirierii spațiului cu idestinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită aprobarea inchirierea unui spațiu cu destinație destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CÂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 ,înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință, .

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înainte împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.


Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str 1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.102224-C1-U8 Făgăraș fost 6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1 , proprietatea publică a municipiului Făgăraș în suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12,08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților,d-nei Dr.CÂRLAN ANCA având CNP 2650608084459 și CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013 , înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale sub nr.1105/20406206062006,cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121,CIF 195335722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007,având cod IBAN RO 800SV30523300800,deschis la BRD Brașov , cu sediul

profesional în Făgăraș, str.1Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1 medicul titular al cabinetului, spațiul fiind folosit în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință,

Valabilitatea contractului de închiriere va fi de la data expirării contractului de închiriere adică 30.06.2022 până în data de 29.06,2024 cu posibilități de prelungire prin act adițional.

Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei /mp/lună conform Anexei nr.2 la HCL nr.112 din 26.04.2021.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	13..05.2022	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U8 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

**Adresa:** Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora și trotuar garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14443 / 17/07/2019</b>	
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
B2 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru Ii, Bl. 56, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1677-1687/8/1/2/1	-	-	17/185	17/185	Apartament nr.1, compus din trei camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon, cu o cotă de 17,21 m.p. din elementele de uz comun.

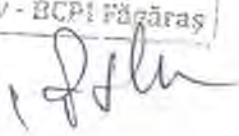
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2022, 09:44

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA  
referent:  
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	11688
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115680641



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102224 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Fagaras, Zona Centru II, Jud. Brasov, Bl.56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	Constructia C1 inregistrata in CF 102224-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>838 / 06/06/1991</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 92/185 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710)	A1 / B.11, B.12
<b>3394 / 19/11/1999</b>		
Contract De Schimb nr. 2434, din 17/11/1999 emis de NP Mariana Gyergyai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) DRAGHICIU MARCEL 2) DRAGHICIU IANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 9,3% din elementele de uz comun, respectiv 17,21mp aferent ap.6, C1-U4	A1
<b>1336 / 30/04/1999</b>		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 818, din 29/04/1999 emis de NP Gyergyai Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/185 1) CAPATANA CONSTANTIN 2) CAPATANA ANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6710) Ipoteca C.3 cota de 21,24 m.p. din partile de uz comun aferente apt.5 C1-U5	A1
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1115, din 28/06/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, ca bun comun, in conditiile art.339 Cod civil, asupra cotel de 17,21 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.7, C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/185 1) CĂMPAN MARIA 2) CĂMPAN ALEXANDRU VALENTIN, soți OBSERVATII: Ipotecă C.5	A1 / B.16
Act Administrativ nr. PC8 210432, din 15/06/2016 emis de FNGCİMM-SA-İFN;		
B10	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii și interdicția de grevare pe durata finanțării, asupra cotei de 17,21 m.p. din imobilul cu nr. top.1677-1687/8/1/2, aferentă ap.7, C1-U3, de sub B.8	A1
<b>4077 / 27/08/2004</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2727, din 26/08/2004 emis de NP ADRIAN BOAMFA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 m.p. din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.	A1 / B.13, B.14

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Trase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpl.ro](http://epay.ancpl.ro)

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	nr. 4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/370 1) <b>STREZA DUMITRU</b> <i>OBSERVAȚII: Cerere nr.18150/2019 c.f.</i>	A1 / B.13, B.14
<b>14443 / 17/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 17,21 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferentă C1-U8, dobândit prin Lege, cota actuală 17/185 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC</b>	A1
<b>18150 / 30/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1111, din 29/08/2019 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj voluntar, asupra 1/2 parte din cota de 21,51 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.4, C1-U9, dobândit prin Convenție, cota actuală 21/370 1) <b>STREZA DUMITRU</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2742 / 03/10/2001</b>		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuală 21/185 1) <b>FLUIERAS IOAN</b> 2) <b>FLUIERAS ECATERINA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 21.51 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.8</i>	A1
<b>3681 / 18/12/2002</b>		
Sentința Civilă nr. 1626 din 2001 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 17/370 2) <b>POPENECIU SIMONA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) 1/2 din cota de 17.21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.nr. 3, C1-U2</i>	A1 / C.6, C.7, C.8
<b>3222 / 10/12/1998</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2710/1998 emis de Banca Internațională a Religiiilor Aq.Făgăraș;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000000 RON interdicția de instrainare și grevare, aferente cotei de 21,24 m.p. din terenul apt.5 în favoarea: 1) <b>BANCA INTERNAȚIONALĂ A RELIGIILOR-AGENCIA FAGARAS</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)</i>	A1
<b>3211 / 29/09/1997</b>		
Sentința Civilă nr. 2111/1997 emis de Judecătoria Făgăraș;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 17/185 1) <b>GHECIU DOINA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710) cota de 17.21 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.9, C1-U7.</i>	A1
<b>11004 / 29/06/2016</b>		
Act Administrativ nr. PC8_210432, din 15/06/2016 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:146493 RON conform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.7, C1-U3, proprietatea de sub B.8, dobândit prin Convenție, cota actuală 17/185 1) <b>BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757</b> 2) <b>STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, în procent de 50% din valoarea dreptului de ipotecă</b>	A1
<b>6469 / 15/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 8, din 09/03/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/8 din cota de 17,21 mp din	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 17/1480 1) <b>POPENECIU SIMONA</b> , soție	A1
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU GEORGIANA-MARIA</b> , fiică, minoră	A1
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra 3/16 din cota de 17,21 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U2, dobândit prin Succesiune, cota actuala 51/2960 1) <b>POPENECIU DARIA-RUXANDRA</b> , fiică, minoră	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1677 - 1687/8/1/2	185	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 102224-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

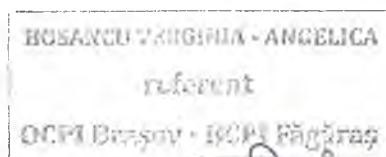
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	185	-	-	1677 - 1687/8/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

13/05/2022, 09:44



*[Handwritten signature]*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 55043 din 08.12.2020

## ACT ADIȚIONAL

la contractul de inchiriere nr. 35505 din 20.12.2017

Încheiat între :

1. **MUNICIPIUL FAGARAS.**, cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de concendent, pe de o parte și

2. **DR.CARLAN ANCA** domiciliata in Municipiul Fagaras, str.1 Decembrie 10918, bl.40, sc.A, ap.18, CNP 2650608084459 si avand CI seria BV nr.295340 eliberata la data de 09.07.2013, medical titular al cabinetului medical de medicina de familie Dr.Carlan Anca, cu sediul profesional in Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl.56, ap.1 inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.1105/204062 06.06.2006, cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121, CIF 19535722 seria A nr.0067003 din 01.01.2007: avand Codul Iban Ro800SV30523300800, deschis la BRD Brasov, in calitate de locatar,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de inchiriere nr. 35505 din 20.12.2017, ca urmare a cererii nr. 55043 din 08.12.2020 si H.C.L nr. 267 din 29.11.2017.

**A. Se modifică cap. II „ DURATA CONTRACTULUI” art.3 astfel:**

„Se prelungeste termenul de inchiriere cu **1 an si 6 luni**, incepand cu data de **01.01.2021** pana la data **30.06.2022**.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **08.12.2020**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la concesionar , unul păstrându-se la concendent.

**LOCATOR,**

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL LUDU

ARHITECT ȘEF  
LILIANA BOER

VERIFICĂTOR CONSILIER  
ELENA TANASE

Intocmit  
ANGELA LUPU



**LOCATAR,**

DR.CARLAN ANCA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.35505 din data de 20.12.2017

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1  
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-GHEORGHE SUCACIU în calitate de **locator**, pe de-o parte,

și

2. **Dr.CÂRLAN ANCA**, domiciliată în Municipiul Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.40, sc.A, ap.18, CNP 2650608084459 și având CI seria BV nr.295340 eliberată la data de 09.07.2013, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. CÂRLAN ANCA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 ap.1 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 1105/204062 02.06.2006 , cod personal A 40628 Cod sirues 0833779121 ,CIF 19535722 seria A nr.0067003 din 1.01.2007; avand CODUL IBAN R0800SV30523300800, deschis la BRD BRAȘOV, în calitate de , în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza HCL nr. 267/29.11.2017, în următoarele condiții:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, în suprafața totală de 10,14 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 5,32 mp, sala asteptare 12,08 mp, sală de tratament 8,34 mp , wc 4,13 mp.)

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități ,pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului contractului de închiriere se va efectua pe baza de proces-verbal care , care va constitui anexa nr. 2 la contract.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Art. 2** Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

## **II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.** Durata contractului este de 3 ani , începând din data de 01.01.2018 până în data de 31.12.2020, cu posibilități de prelungire prin act adițional

## **III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4** Prețul închirierii este de 1,1 lei/mp/lună, conform anexei 6 la H.C.L. nr.173/22.11.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2017.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

**Art.5** Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locatar. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

## **IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI**

**Art. 6** Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

## **V. OBLIGATIILE LOCATARULUI**

**Art. 7** Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată.
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină .fără a-l degrada sau deteriora;

**Art. 8** Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.

**Art. 9** Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

## **VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA**

**Art. 10** Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

## **VII. CLAUZE FINALE**

**Art. 11** În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

**Art. 12** Părțile convin ca obligațiile locatarului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în cadrul legal;

**Art. 13** În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatarului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

**Art. 14** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

**Art. 15** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

**Art. 16** Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze contractul de închiriere când interesul local impune acest lucru.

**Art.17** Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatarului.

**Art. 18** Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care doua la locatar și doua la locator.

**LOCATOR,**

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA**

Intocmit,  
Consilier Juridic  
**CAMELIA CRIȘAN**

**LOCATAR,**

**Dr.CÂRLAN ANCA**

