



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT-

## HOTĂRÂREA nr.

Din data de **2022**

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 35209 din 13.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.35209/1 din 13.05.2022 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top. 1108/2/2 cad.744, proprietatea publică a municipiului Făgăraș

Luând în considerare HCL nr..176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei .de ..... al Comisiei. de .....

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744 , în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-nei doctor CĂLȚEA DANIELA, domiciliată în Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4 Sc.A Ap.7 , județul Brașov, CNP 1570421082417, având CI Seria ZV nr.222102, eliberată la data de 17.07.2018 , cabinet înregistrat la Registrul unic al Cabinetelor medicale nr.489123/591/1999, CIF 1570421082417, având contul RO 62RZBR0000060004083656 , medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.CALȚEA DANIELA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș,

**Art.2.** Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere respectiv 05.06.2022 până la data de 05.06.2024. cu posibilități de reînnoire cu condiția obținerii de la angajator – Colegiul medicilor Brașov a unui aviz anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare..

**Art.3-**Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.-112 din 26.04.2021 adică 1,1 lei/mp/lună.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate,  
Secretarul General al Municipiului ,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru  
Consilieri în funcție  
Consilieri prezenți

Prezentă la hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35209 /13.05.2022

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.35209/02.05.2022 d na dr. CÂLȚEA DANIELA, domiciliată in Făgăra str.V.Alecsandri Bl.4 Sc.A ap.7, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.CÂLȚEA DANIELA,CIF 1570421082417 inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489123/591/1999, având contul RO 62RZBR 0000060004083656,deschis la Reiffeisen Banck, Agenția Făgăraș, cu sediul profesional in Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de inchiriere având in vedere că valabilitatea Contractului de inchiriere incetează in data de 05.06.2022.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită inchirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, in suprafață totală de in suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-nei doctor CÎLȚEA DANIELA, domiciliat in Făgăraș Str.V.Alecsandri Bl./4Sc.A Ap.7 județul Brașov, CNP 1570421082417, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018 cabinet , inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489123/591/1999, având contul RO 62RZBR 0000060004083656, deschis la Reiffeisen Banck, Agenția Făgăraș , medic titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.CALȚEA DANIELA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,


Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere in activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni inaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-nei doctor CÎLȚEA DANIELA, domiciliat in Făgăraș Str.V.Alecsandri Bl./4Sc.A Ap.7 județul Brașov, CNP 1570421082417, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.CALȚEA DANIELA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

celde utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 05.06.2024 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume   | Functia           | Data       | Semnatura   |
|----------|----------------|-------------------|------------|---|
| 1        | Camelia Crisan | Consilier juridic | 13.05.2022 |  |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 35209 /1 /13.05.2022

Repartizat pentru avizare  
la comisia \_\_\_\_\_

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Raport de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.35209/02.05.2022 d na dr. CÂLȚEA DANIELA, domiciliată in Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4 Sc.A ap.7, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.CÂLȚEA DANIELA,CIF 1570421082417 inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489123/591/1999, având contul RO 62RZBR 0000060004083656,deschis la Reiffeisen Banck, Agenția Făgăraș, cu sediul profesional in Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită intocmirea unui nou contract de inchiriere având in vedere că valabilitatea Contractului de inchiriere incetează in data de 05.06.2022.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită inchirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, in suprafată totală de in suprafată totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, camară 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-nei doctor CÎLȚEA DANIELA, domiciliat in Făgăraș Str.V.Alecsandri Bl./4Sc.A Ap.7 județul Brașov, CNP 1570421082417, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018 cabinet , inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489123/591/1999, având contul RO 62RZBR 0000060004083656, deschis la Reiffeisen Banck, Agenția Făgăraș , medic titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.CALȚEA DANIELA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

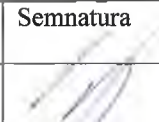
Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere in activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni inaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel in scris in CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-nei doctor CÎLȚEA DANIELA, domiciliat in Făgăraș Str.V.Alecsandri Bl./4Sc.A Ap.7 județul Brașov, CNP 1570421082417, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.CALȚEA DANIELA. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

celde utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 05.06.2024 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume   | Functia           | Data       | Semnatura   |
|----------|----------------|-------------------|------------|---|
| 1        | Camelia Crisan | Consilier juridic | 13.05.2022 |  |

medic  
02.05.2022  
a

MUNICIPIUL FAGARAȘ  
Nr. 35.209  
Ziua 02 Luna 05 Anul 2022

### Către Consiliul Municipal Făgăraș

Subiernata dr. Oltea Daniela, domiciliată în Făgăraș,  
Str. N. Alexandru Beteș AP 7, CNP 2570421052417,  
reprezentant legal al Cabinetului Medical și Lucrărilor  
de Familie dr. Oltea Daniela, cu domiciliul în Făgăraș  
Str. Tabărașii Beteș AP 2, vă rog să-mi aprobați  
prelungirea contractului de prestații pt. spital  
în care îmi desfășor activitatea, până expiră  
în 05.06.2022

02.05.2022

Cu respect  
Oltea



112 / 26.04.2024  
~~112 / 26.03.2022~~  
S

fel qb

tel 0724570417