



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice „Casa Speranței” a spatiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr. 104991 Făgăraș – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov .

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 365861/1/13.05.2022, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.365861/13.05.2022, prin care se propune atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice „Casa Speranței” a spatiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr. 104991 Făgăraș – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov.

Ținând seama de HG nr. 531/2022 privind recunoașterea Fundației Hospice”Casa Speranței” ca fiind de utilitate publică.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Privind prevederile art. 39 alin 1, din O.G nr.26/2000 cu privire la asociatii si fundații.

Avand în vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul art. 108, lit.d, art.129, alin (2), lit.c), alin.6, lit.a, art.139, alin.3, lit. g, art.196, alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2 si art.243, alin 1, lit.a art.286, art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice „Casa Speranței” a spatiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr. 104991 Făgăraș – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – pavilionul Centrului de sănătate mintală, compus din doua incaperi pentru birouri, hol și grup sanitar, în scopul desfășurării activității echipei mobile de îngrijiri paliative la domiciliu pentru pacienții din zona municipiului Făgăraș și a localităților limitrofe, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov , conform planului de situație, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatatea din perioada aprobata initial, urmand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, o noua inchiriere sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras care isi rezerva dreptul de a rezilia acest contract, oricand interesul public impune acest lucru prin notificare in scopul eliberării spatiului in termen de 30 zile.


Art. 3. Se aprobă Contractul de comodat, prevazut la art.1, anexa 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Amenajarea spațiului va fi asigurată de către Fundația Hospice „Casa Speranței” pe cheltuiala sa. La expirarea perioadei de atribuire, spațiul va fi predat Municipiului Făgăraș fără vreo alta pretenție privind recuperarea sumelor investite în amenajare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidență patrimoniu.

**Inițiator
Primar**

GHEORGHE SUȚACIU



Avizat

Secretar General

LAURA ELENA GIUNCA





**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice Casa Speranței a spațiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr. 104991 Făgăraș – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov .

Având în vedere solicitarea nr. 36586/11.05.2022 formulată de Fundația Hospice „Casa Speranței” - Făgăraș, reprezentată prin Director Prgrame de Dezvoltare Mălina Dumitrescu, pentru atribuirea spațiului cu titlu gratuit în suprafață de **60 mp**, din suprafata totală de **2253 mp**, inscrisa in C.F. nr.104991 imobil aflat în proprietatea publiă a Municipiului Făgăraș, situat în incinta spitalului „ Dr.Aurel Tulbure” - pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud. Brașov.

Având in vedere buna colaborare cu Spitalul Municipal Făgăraș din ultimii 13 ani, Contractul de Parteneriat incheiat cu acesta in noiembrie 2014 pe o perioada nedeterminată, precum si obtinerea de catre Fundatia Hospice „Casa Speranței” ca fiind de utilitate publică, conform Hotararii nr 531/2022,

Propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , cu posibilitate de prelungire, prin Act aditional cu jumatate din perioada aprobata initial, uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras, acesta rezervându-și dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Imobilul ce face obiectul prezentului referat se află în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta spitalului „ Dr Aurel Tulbure ” - pavilionul Centrului de sănătate mintală și este compus din două încăperi pentru birouri, hol și grup sanitar, în scopul desfășurării activității echipei mobile de îngrijiri paliative la domiciliu pentru pacientii din zona municipiului Făgăraș si a localităților limitrofe, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov.

Amenajarea spațiului va fi asigurată de către Fundația Hospice „Casa Speranței ” pe cheltuiala sa .La expirarea perioadei de artibuire, spațiul va fi predat Municipiului Făgăraș fără vreo altă pretenție privind recuperarea sumelor investite în amenajare.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	13.05.2022	
2.	Sef Birou	Elena Tanase		
3.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 36586/13.05.2022

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în folosință gratuită către Fundația Hospice Casa Speranței a spațiului în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr. 104991 Făgăraș – imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta Spitalului Municipal „Dr.Aurel Tulbure” – pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud.Brașov .

Având în vedere solicitarea nr. 36586/11.05.2022 formulată de Fundația Hospice „Casa Speranței” - Făgăraș, reprezentată prin Director Programe de Dezvoltare Mălina Dumitrescu, pentru atribuirea spațiului cu titlu gratuit în suprafață de **60 mp**, din suprafața totală de **2253 mp**, înscrisă în C.F. nr.104991 imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în incinta spitalului „Dr.Aurel Tulbure” - pavilionul Centrului de sănătate mintală, str.D-na Stanca, nr.93, jud. Brașov.

Având în vedere buna colaborare cu Spitalul Municipal Făgăraș din ultimii 13 ani, Contractul de Parteneriat încheiat cu acesta în noiembrie 2014 pe o perioadă nedeterminată, precum și obținerea de către Fundația Hospice „Casa Speranței” ca fiind de utilitate publică, conform Hotărârii nr 531/2022,

Propunem darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani , cu posibilitate de prelungire, prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmand ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, acesta rezervându-și dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. din

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT, de o parte
2..... cu sediul în.....str.....,nr....
..... reprezentată prin.....,..... în calitate de COMODATAR

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului în suprafața de..... mp, situat..... in, conform HCL nr. din

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de ani, respectiv de la data de până la data de, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș și Consiliului Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru prin notificare în scopul eliberării spațiului în termen de 30 zile.

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGAȚII

- a) Drepturile comodantului:
- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- b) Drepturile comodatarului
- să se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
 - să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
 - să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;
- c) Obligațiile comodatarului
- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
 - să folosească lucrul potrivit destinației sale;
 - să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
 - să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
 - să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc).
 - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.
 - in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
 - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
 - dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi..... la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

**COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

COMODATAR,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

Nr. cerere	11679
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115674517



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104991 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104991	36.216	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:974 mp; S. construita defasurata:2822 mp; C1- Cladire administrativa D+P+E - Maternitate - construita in anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:679 mp; S. construita defasurata:679 mp; C2- Cladire administrativa P - Centru de sanatate mintala - construita in anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita defasurata:566 mp; C3- Cladire administrativa P - Dializa, arhiva, magazie, croitorie - construita in anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita defasurata:218 mp; C4- Cladire administrativa P - Statie salvare - construita in anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita defasurata:105 mp; C5- Garaje metalice P - construita in anul 1938. SD=105 mp.
A1.6	104991-C6	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:371 mp; S. construita defasurata:890 mp; C6- Cladire administrativa Sp+P+E - Pediatrie - construita in anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:534 mp; S. construita defasurata:1391 mp; C7- Cladire administrativa Sp+P+E - Bloc Alimentar - construita in anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita defasurata:289 mp; C8- Cladire administrativa Sp+P - Laborator - construita in anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita defasurata:45 mp; C9- Post trafo P - construit in anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita defasurata:74 mp; C10- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita defasurata:33 mp; C11- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp; C12- Cladire administrativa P - construita in anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; C13- Magazie P - construita in anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; C14- Anexa P - construita in anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:751 mp; S. construita defasurata:2253 mp; C15- Cladire administrativa D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construita in anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita defasurata:115 mp; C16- Cladire administrativa P (morza)-SD= 115 mp construita in anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brașov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita defasurata:286 mp; C17- Centrala termica P - SD= 286 mp construita in anii 1940-1945.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	104991-C18	Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 93, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C18- Cabina portar P si post trafo - SD= 140 mp construita in anii 1940-1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 104991 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12110 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 1939, din 13/08/2015 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 104343/Fagaras, incheierea nr. 2129 din 17-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 2252 din 19-02-2015; pozitie transcrisa din CF 104567/Fagaras, incheierea nr. 4005 din 24-03-2015; Cerere nr.8001/2020 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

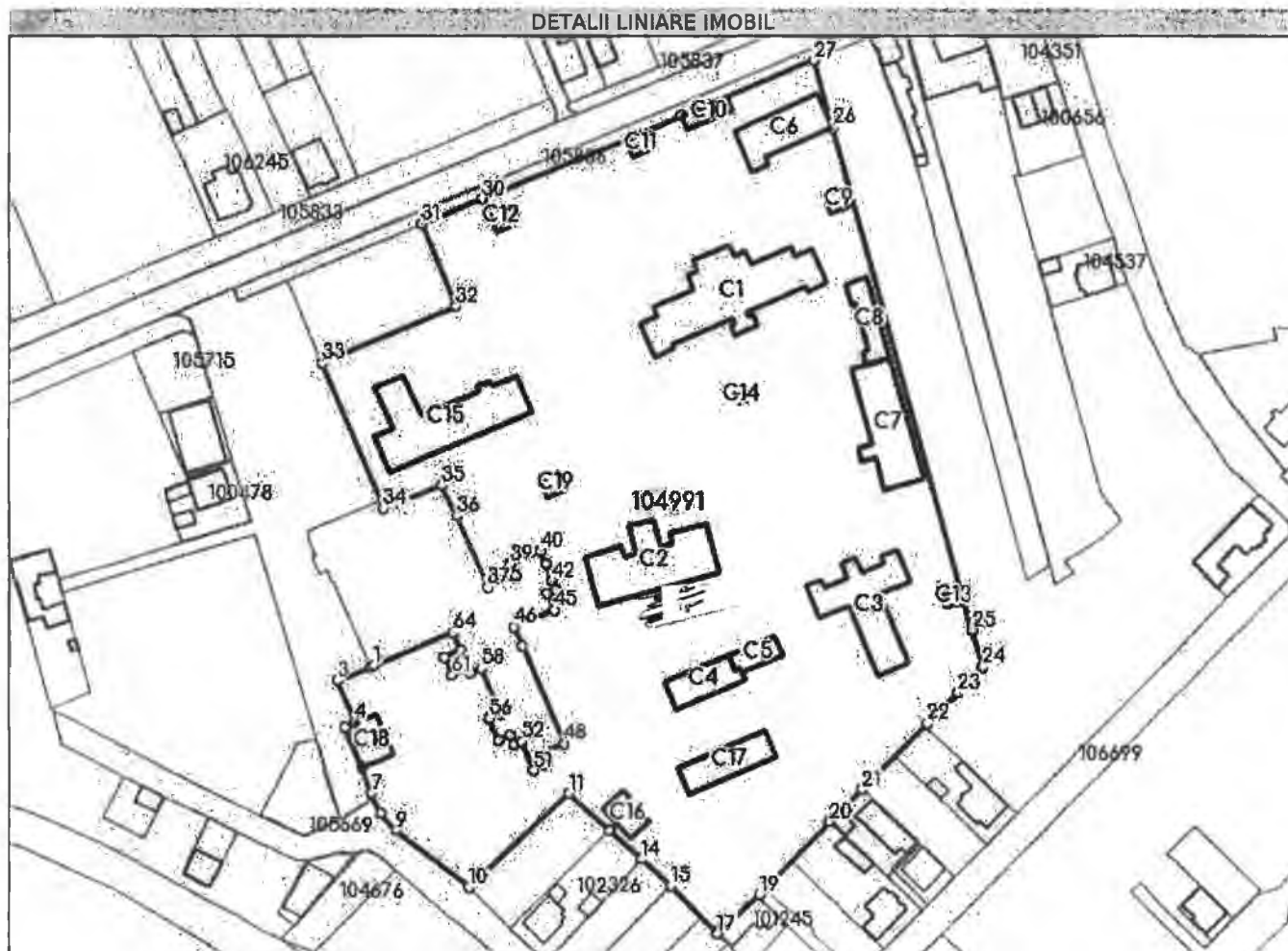
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104991	36.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.216	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104991-C1	construcții administrative și social culturale	974	Cu acte	S. construită la sol:974 mp; S. construită defasurată:2822 mp; C1- Clădire administrativă D+P+E - Maternitate - construită în anul 1938. SD=2822 mp.
A1.2	104991-C2	construcții administrative și social culturale	679	Cu acte	S. construită la sol:679 mp; S. construită defasurată:679 mp; C2- Clădire administrativă P - Centru de sănătate mintală - construită în anul 1938. SD=679 mp.
A1.3	104991-C3	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	S. construită la sol:566 mp; S. construită defasurată:566 mp; C3- Clădire administrativă P - Dializa, arhivă, magazie, croitorie - construită în anul 1938. SD=566 mp.
A1.4	104991-C4	construcții administrative și social culturale	218	Cu acte	S. construită la sol:218 mp; S. construită defasurată:218 mp; C4- Clădire administrativă P - Stație salvare - construită în anul 1938. SD=218 mp.
A1.5	104991-C5	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită defasurată:105 mp; C5- Garaje metalice P - construită în anul 1938. SD=105 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	104991-C6	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte	S. construită la sol:371 mp; S. construită defasurată:890 mp; C6- Cladire administrativă Sp+P+E - Pediatrie - construită în anul 1938. SD=890 mp.
A1.7	104991-C7	construcții administrative și social culturale	534	Cu acte	S. construită la sol:534 mp; S. construită defasurată:1391 mp; C7- Cladire administrativă Sp+P+E - Bloc Alimentar - construită în anul 1938. SD=1391 mp.
A1.8	104991-C8	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construită la sol:174 mp; S. construită defasurată:289 mp; C8- Cladire administrativă Sp+P - Laborator - construită în anul 1938. SD=289 mp.
A1.9	104991-C9	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită defasurată:45 mp; C9- Post trafo P - construit în anul 1938. SD=45 mp.
A1.10	104991-C10	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; S. construită defasurată:74 mp; C10- Cladire administrativă P - construită în anul 1938. SD=74 mp.
A1.11	104991-C11	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită defasurată:33 mp; C11- Cladire administrativă P - construită în anul 1938. SD=33 mp.
A1.12	104991-C12	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită defasurată:34 mp; C12- Cladire administrativă P - construită în anul 1938. SD=34 mp.
A1.13	104991-C13	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită defasurată:22 mp; C13- Magazie P - construită în anul 1938. SD=22 mp.
A1.14	104991-C14	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; S. construită defasurată:10 mp; C14- Anexa P - construită în anul 1938. SD=10 mp.
A1.15	104991-C15	construcții administrative și social culturale	751	Cu acte	S. construită la sol:751 mp; S. construită defasurată:2253 mp; C15- Cladire administrativă D+P+E (sectie boli infectioase) - SD= 2253 mp, construită în anii 1940-1945.
A1.16	104991-C16	construcții administrative și social culturale	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită defasurată:115 mp; C16- Cladire administrativă P (morga)-SD= 115 mp construită în anii 1940-1945.
A1.17	104991-C17	construcții anexa	286	Cu acte	S. construită la sol:286 mp; S. construită defasurată:286 mp; C17- Centrala termică P - SD= 286 mp construită în anii 1940-1945.
A1.18	104991-C18	construcții anexa	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită defasurată:140 mp; C18- Cabina portar P și post trafo - SD= 140 mp construită în anii 1940-1945.
A1.19	104991-C19	construcții anexa	38	Fara acte	S. construită la sol:38 mp; S. construită defasurată:38 mp; Anexa neînscrisă în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.4	2	3	11.638	3	4	14.813
4	5	3.442	5	6	14.082	6	7	8.863
7	8	7.197	8	9	7.276	9	10	29.741
10	11	44.273	11	12	17.583	12	13	0.293
13	14	13.946	14	15	12.7	15	16	0.124
16	17	21.244	17	18	1.923	18	19	16.869
19	20	32.66	20	21	14.647	21	22	29.736
22	23	13.753	23	24	11.414	24	25	12.33
25	26	167.795	26	27	22.512	27	28	46.386
28	29	13.383	29	30	55.573	30	31	21.012
31	32	28.659	32	33	46.514	33	34	50.519
34	35	20.257	35	36	10.885	36	37	25.259
37	38	9.62	38	39	4.204	39	40	10.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
40	41	4.2	41	42	5.902	42	43	3.1
43	44	2.899	44	45	5.914	45	46	14.107
46	47	6.711	47	48	34.075	48	49	8.316
49	50	4.108	50	51	4.084	51	52	10.112
52	53	2.506	53	54	3.273	54	55	3.975
55	56	7.59	56	57	3.974	57	58	15.705
58	59	3.737	59	60	1.649	60	61	5.497
61	62	6.367	62	63	5.487	63	64	6.156
64	1	27.089						

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2022, 08:58

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - HCPI Făgăraș

Guvernul României

Hotărârea nr. 531/2022 privind recunoaşterea Fundaţiei Hospice "Casa Speranţei" ca fiind de utilitate publică

În vigoare de la 21 aprilie 2022

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 394 din 21 aprilie 2022. Formă aplicabilă la zi, **03 mai 2022** .

În temeiul art. 108 din Constituţia României, republicată, şi al art. 39 alin. (1) din Ordonanţa Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările şi completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Articol unic. - Se recunoaşte Fundaţia Hospice "Casa Speranţei", persoană juridică de drept privat fără scop patrimonial, cu sediul în municipiul Braşov, Str. Sitei nr. 17A, judeţul Braşov, ca fiind de utilitate publică.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE-IONEL CIUCĂ

Contrasemnează:

Ministrul sănătăţii,

Alexandru Răfila

Bucureşti, 21 aprilie 2022.

Nr. 531.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Fagaras si Policlinica		
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Codul de clasificare: 1.6.2
Str. Doamna Stanca, nr. 93 - cladire cu etaj+gradina si subsol - edificiu pentru boli infectioase si casa rece -maternitate cu etaj -pediatrie, CF 1530 Fagaras, str. Ghiocelilor nr.1 (Spitalul nou) Cladire P+4 cu 256 de locuri +Policlinica, CF.262		Data dării în folosință: ianuarie 1979
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Alte constructii**Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare".
859/1	01/01/79, PI, 1	Preluare initiala	1	19.023.299,89	0,00	19.023.299,89	0,00
859/1	10/12/21, AMFFS, 12	Modificare valoare	1	2.994.332,93	0,00	22.017.632,82	0,00
859/1	10/12/21, AMFFS, 16	Modificare valoare	1	222.135,07	0,00	22.239.767,89	0,00
859/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	2.712.722,56	0,00	24.952.490,45	0,00
859/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	31.676,46	0,00	24.984.166,91	0,00
859/1	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	426.991,87	0,00	25.411.158,78	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



HOSPICE Casa Speranței 30 de ani

*A. Popescu
17.05.2022
Gheorghe Sucaci
d. no. 1111
12.05.2022*



Organizație nonguvernamentală înregistrată în România R.A.F. nr 37/1992
CF 4921504 - CONT: RO30 RZBR 0000 0600 1220 1968 - Reiffeisen Brașov

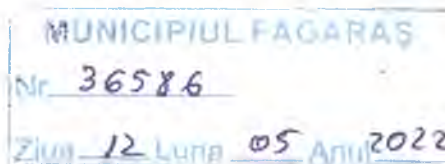
Nr. inreg. 316 din 12.05.2022

Către,

Primăria Municipală Făgăraș

În atenția domnului Primar Gheorghe Sucaci

Stimate domnule Gheorghe Sucaci ,



Ref. Obținere Contract de comodat – spațiu HOSPICE Casa Speranței – Făgăraș

Fundația HOSPICE Casa Speranței vă solicită reînnoirea Contractului de Comodat cu Primăria Municipală, prin care primește dreptul de folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 60 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Aurel Tulbure”- pavilionul Centrului de sănătate mintală, compus din două încăperi pentru birouri, hol și grup sanitar, în scopul desfășurării activității echipei mobile de îngrijiri paliative la domiciliu pentru pacienții din zona municipiului Făgăraș și a localităților limitrofe.

Precizăm că în perioada Contractelor de Comodat anterioare încheiate între 2008-2017, dar și până în prezent, cu toate inconvenientele aduse de pandemia Covid 19 în ultimii 2 ani, echipa HOSPICE de îngrijiri paliative la domiciliu a asigurat servicii specializate gratuite pentru mai mult de 1300 de bolnavi oncologici adulți și copii cu diferite boli incurabile grave.

Având în vedere buna colaborare cu Spitalul Municipal Făgăraș din ultimii 13 ani, Contractul de Parteneriat încheiat cu acesta în noiembrie 2014 pe o perioadă nedeterminată, precum și obținerea de către Fundația noastră a Statutului de Utilitate Publică prin Hotărârea nr.531/2022, aplicabilă începând cu data de 2.05.2022 (atașăm copia documentelor), pentru asigurarea continuității îngrijirii pacienților HOSPICE după externare, **vă solicităm încheierea unui nou Contract de Comodat pe o perioadă nedeterminată, cu clauze legale prestabilite de comun acord.**

În speranța că ne veți susține în acest demers,

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu deosebită considerație,

Mălina Dumitrescu

Director Programe de Dezvoltare/PR



HOSPICE Casa Speranței, Brașov
Str. Sitei nr. 17A, Brașov 500074
Tel: 0268 474 405 | 0372 730 114

HOSPICE Casa Speranței, București
Str. Tămăioarei nr. 121-123, sector 2
București 203642
Tel: 021 326 37 71

Centrul de educație și resurse pentru
medicină paliativă
Str. Piatra Mare nr. 101 Brașov 500133
Tel: 0268 472 455 | 0268 513 598

Centrul socio-medical Adunații Copăcen
Șos. Principală nr. 48A, Intr. Schitului,
Adunații Copăcen, Jud. Giurgiu
Tel: 021 326 37 71