



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

din data de

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în ședință de îndată

Analizând Raportul de specialitate cu nr. 37352/18.05.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș din Referatul de aprobare cu nr. 37352/1/18.05.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș, -corp C1, C2, C3*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Considerând REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul limită de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **30.05.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit.**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:
.....

Având în vedere prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Aprobă ca oportună și necesară depunerea proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

ART 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» ($V = 8898.09 \text{ mp} \times 500 \text{ Euro} + 25.000 \text{ Euro} \times 4 \text{ stație de încărcare} = 4.449.045.00 \text{ euro} + 100.000,00 \text{ euro} = 4.549.045,00 \text{ euro}$ reprezentând **22.393.583,8215 lei**, fără TVA.

ART 3. Municipiului Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare, evaluarea inițială fiind de 10.000,00 lei fără TVA (echivalentul a 2.031,4055 euro)

ART 4. Aprobă descrierea investiției propusă prin proiectul «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» (anexa 1)

ART. 5. Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

Inițiator

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 37352/1/18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile Ordin *pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*, al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 286/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică, incluzând pe lângă documentații de eligibilitate și un **Raport de expertiză tehnică** (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiunile seismice, precum și un **Raport de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Având în vedere oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de eficientizare energetică și reziliență în clădiri publice, Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice cu proiectul «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**».

În vederea implementării proiectului propus, solicităm aprobarea acoperirii de către Municipiul Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care vor rezulta din devizul general de lucrări aferent documentației tehnico-economice a fazei de proiectare D.A.L.I., aferent proiectului «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**».

În cadrul Operațiunii B. 1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, Municipiul Făgăraș va avea posibilitatea de a accesa fonduri așa cum va rezulta din documentațiile tehnice pentru:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, precum și la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Fată de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
SUCACIU GHEORGHE



¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 37352 din data de 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență prin care avem oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de eficientizare energetică și reziliență în clădiri publice, Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale **propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș** în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, cu proiectul «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**».

Considerând prevederile Ghidului solicitantului aprobat prin Ordin pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice, al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 286/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică, incluzând pe lângă documentații de eligibilitate și un **Raport de expertiză tehnică** (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiunile seismice, precum și un **Raport de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3**» este în cuantum de 500 euro/m² raportat la aria desfășurată de 8.898 m². + 25.000 Euro x 4 stație de încărcare reprezentând 4.549.045,00 euro și 22.393.583,8215 lei, fără TVA. Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe, include toate cheltuielile proiectului aferente lucrărilor de consolidare seismică sau, după caz, aferente lucrărilor conexe.

Solicităm aprobarea finanțării de către Municipiului Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului**

Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3ș» astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, precum și la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin proiectul «**Consolidarea, reabilitarea, extinderea și dotarea Colegiului Național "Radu Negru" Făgăraș- corp C1, C2, C3ș**», în cadrul Operațiunii B. 1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, Municipiul Făgăraș va avea posibilitatea de a accesa fonduri așa cum va rezulta din documentațiile tehnice pentru:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată¹.
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Fată de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.



Cu aleasă considerație,

Avizat,

Director economic

Ludu Dan



Nr.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	18.05.2022	
2	Întocmit, consilier	ROMAN BELEAUA Monica	18.05.2022	

¹ Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Clădirea este rezolvată cu un culoar central din care se efectuează accesul în camerele amplasate pe stanga și pe dreapta fata de acesta și are în capete cele 2 case de scara. Intreaga clădire are o suprafața construită la sol de aproximativ 616 mp.

Clădirea C3 cu regim de înălțime Spartial și parter a fost construit la începutul anilor 1980(82-85) și este alcătuit din două tronsoane alipite la calvar, cu rost seismic, pe fațada sudică. Tronsonul 1 are regim de înălțime subsol și parter și adaposteste la parter sala de mese și zona bucatarie iar la subsol zone de depozitare. Tronsonul 2 are regim de înălțime parter și adaposteste spalatoria.

Tronsonul 1 are o formă aproximativ patrată în plan ce se poate înscrie în dimensiunile de 18,50 x 18,25 m iar tronsonul 2 are o formă dreptunghiulară în plan și se înscrie în dimensiunile 4,80m x 7,40m. Intreaga clădire are o suprafața construită la sol de aproximativ 375 mp (fără scări exterioare și rampe). Înălțimile nivelurilor sunt de aproximativ 2,40 m subsolul și 3,75 m parterul.

Construcțiile sunt amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice. Imobilul este în proprietatea publică a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciară cu număr cadastral NC 101187-C1, respectiv NC 101187-C2 și NC 101187-C3.

Conform expertizei tehnice clădirea C1 se încadrează în clasa II de risc seismic, iar clădirile C2 și C3 în clasa III de risc seismic. În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- șarpanta construcțiilor este în stare bună
- clădirile sunt alimentate cu apă caldă și agent termic printr-o instalație de încălzire centrală care se alimentează de la o centrală cu combustibil gazos; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fontă sau tabla de oțel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 100 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea suplimentară a podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanică cu recuperare de căldură, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

Suprafața construită desfășurată: 8898,09mp (C1 6168,45mp+ C2 2187,00mp+ C3 542,64mp):

LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII. sunt următoarele:

Expertiza Tehnică:

- Refacerea șarpantei existente;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei și planșeului peste parter;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Deoarece corpul C1 este încadrat în clasa II de risc seismic, sunt prevăzute lucrări de consolidare ale peretilor prin camasuire pe fata interioara cu o tencuiala de ciment armata.

Audit Energetic:

1. Măsurile de crestere a eficienței energetice includ:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare
- Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

1. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:

- izolarea termică a fațadei -- parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei -- parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei/podului (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste subsol/sol

2. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:

repararea/inlocuirea instalației de încălzire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;

repararea/inlocuirea cazanului și/sau arzătorului sau înlocuirea a centralei termice în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂;

- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului rece pentru climatizare
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente de tip LED
- Producerea de apă caldă menajeră folosind panouri solare termice

3. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

4. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei

- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PNRR.
- **II. Măsurile conexe care contribuie la eficientizarea energetică**
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din clădire;
- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice

Intervențiile propuse asupra imobilului, Colegiul național Radu Negru – corp C1, C2, C3” îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 500 Euro/m² (cost unitar pentru lucrări de renovare aprofundată) + 25.000 Euro x n stații de încălzire care vehiculele electrice
* 1 Euro = 4,9227 lei*

Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 8898,09 mp x 500 Euro + 25.000 Euro x 4 stații de încălzire = 4.449.045,00 euro + 100.000,00 euro = 4.549.045,00 x 4,9227 lei = 22.393.583,8215 lei.

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de: 26.660.264,7475 lei TVA inclus, (echivalentul a 5.415.780,92 euro TVA inclus, curs în euro luna mai 2021 - 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **26.648.364,7475 lei TVA inclus** (echivalentul a 5 413.363.5499. euro), din care **22.393.583,8215 lei fără TVA** (echivalentul a 4.549.045,00 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **4.254.780,9260 lei** (echivalentul a 864.318,5499 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferenta ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR/2022/C5/2/B.1.1/1* aferent PNRR, reprezentând o valoare de **11.900,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 3.626,06 euro), din care **10.000,00 lei fără TVA** (echivalentul a 2.031,4055 euro) ce vor fi asigurate de către Primăria Municipiului Făgăraș.

Proiectant

ROAD CONSTRUCT S.R.L.

