



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. ....

din data de .....

privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în ședință extraordinară – convocată de îndată

Analizând Raportul de specialitate cu nr. 37353/18.05.2022 al Biroului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș din Referatul de aprobare cu nr. 37353/1/18.05.2022 prin care se propune aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Considerând REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

Urgenta aprobării proiectului de hotărâre fiind justificată de termenul limită de depunere a cererilor de finanțare la autoritatea finanțatoare și anume **31.05.2022**, pentru prima rundă de depunere, fiind o procedură de atragere de fonduri de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererii, **pe principiul primul venit, primul servit.**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

.....

Având în vedere prevederile:

Art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Aprobă ca oportună și necesară depunerea proiectului Municipiului Făgăraș *«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»* în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

ART 2. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului *«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»* în cuantum în cuantum de **440 euro/m<sup>2</sup>** raportat la aria desfășurată de 4.641 m<sup>2</sup>, + 25.000 Euro \* 2 stații de încărcare, reprezentând **2.296.952 euro**, fără TVA și **11.307.207,5794 lei** fără TVA

ART 3. Municipiul Făgăraș se angajează să acopere cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, *«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»* astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

ART 4. Aprobă descrierea investiției propusă prin proiectul *«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»* (anexa 1)

ART. 5. Se împuternicește SUCACIU GHEORGHE să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele MUNICIPIULUI FAGARAS.

ART 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale.

**Inițiator**

**PRIMAR,**

**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate**

**SECRETAR GENERAL,**

**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 37353/1/18.05.2022

#### REFERAT DE APROBARE

– privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș **«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»** în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

În conformitate cu prevederile Ordinului 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B 2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*, al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 289/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică, incluzând pe lângă documentații de eligibilitate și un **Raport de expertiză tehnică** (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiunile seismice, precum și un **Raport de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Având în vedere oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de eficientizare energetică și reziliență în clădiri publice, Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice cu proiectul **«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»**.

În vederea implementării proiectului propus, solicităm aprobarea acoperirii de către Municipiul Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care vor rezulta din devizul general de lucrări aferent documentației tehnico-economice a fazei de proiectare D.A.L.I., aferent proiectului **«Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei»**.

În cadrul Operațiunii B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Municipiul Făgăraș va avea posibilitatea de a accesa fonduri așa cum va rezulta din documentațiile tehnice pentru:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;  
Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;  
Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;  
Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;  
Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);  
Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;  
Alte tipuri de lucrări;  
Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Intervențiile propuse pentru clădiri vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, precum și la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Fată de cele de mai sus vă supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
SUCACIU GHEORGHE



---

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIU INVESTIȚII, IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE  
BIROU IMPLEMENTARE PROIECTE DE FINANȚARE, RELAȚII INTERNAȚIONALE

APROBAT,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 37353 din data de 18.05.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea depunerii proiectului Municipiului Făgăraș «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*» în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență prin care avem oportunitatea depunerii unei Cereri de finanțare, în vederea implementării unui proiect de eficientizare energetică și reziliență în clădiri publice, Biroul Implementare Proiecte de Finanțare, relații internaționale **propune aprobarea participării Municipiului Făgăraș** în calitate de solicitant, în cadrul PNRR, Componenta 5 – Valul renovării – AXA 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice cu proiectul «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*».

Considerând prevederile Ghidului solicitantului aprobat prin Ordinul 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B 2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*), al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 289/25.03.2022, beneficiarii transmit Cererea de finanțare în aplicația electronică, incluzând pe lângă documentații de eligibilitate și un **Raport de expertiză tehnică** (evaluare calitativă și cantitativă) a clădirii la acțiunile seismice, precum și un **Raport de audit energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*» este în cuantum de **440 euro/m<sup>2</sup>** raportat la aria desfășurată de 4.641 m<sup>2</sup>, + 25.000 Euro \* 2 stații de încărcare, reprezentând **2.296.952 euro**, fără TVA și 11.307.207,5794 lei, fără TVA. Costul unitar pentru lucrările de renovare moderată, include costurile eligibile aferente proiectului.

Solicităm aprobarea finanțării de către Municipiului Făgăraș a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*» astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Intervențiile propuse pentru clădiri vor conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, precum și la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, în comparație cu starea de pre-renovare.

Prin proiectul «*Reabilitare, modernizarea și dotarea Colegiului Național "Doamna Stanca", (corp C1, C2), inclusiv creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei*», în cadrul Operațiunii B 2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*, Municipiul Făgăraș va avea posibilitatea de a accesa fonduri așa cum va rezulta din documentațiile tehnice pentru:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată<sup>1</sup>;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale;
- Alte tipuri de lucrări;
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Fată de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu aleasă considerație,

Avizat,

Director economic

Ludu Dan

Nr.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef birou implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	18.05.2022	
2	Întocmit, consilier	ROMAN BELEAUA Monica	18.05.2022	

<sup>1</sup> Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatură pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatură pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice) pentru cel puțin 20% din locurile de parcare prevăzute, realizate în cazul clădirilor publice supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

**DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI  
PENTRU OBIECTIVUL VIZAT ÎN CADRUL PROIECTULUI  
”REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL NAȚIONAL D-NA STANCA,  
CORP C1, C2”**

Primăria municipiului Făgăraș are intenția de a depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul I – Tranziția verde, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 -- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, aplicația de finanțare cu titlul ”Reabilitare și modernizare Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2”.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde, prin creșterea eficienței energetice în instituția publică „Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2” prin implementarea unui sistem integrat de monitorizare, control și reducere a consumului de energie.

Scopul principal al măsurilor de reabilitare / modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor optime de microclimat.

Obiectivul de investiție este **Colegiul național D-na Stanca, corp C1, C2**, amplasat în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Clădirea C1 a fost construit în anul 1985, are regim de înălțime P+1E și funcțiunea principală de sală de sport. La parter sunt spații administrative, vestiare și săli de curs, iar la etaj sunt spațiile pentru sala de sport și vestiare. Circulația pe verticală se realizează prin intermediul a două scări din beton armat în 4 rampe, poziționate pe fațada principală, în colturile acesteia.

Clădirea are o formă aproximativ dreptunghiulară în plan, având dimensiunile maxime de aproximativ 42.8m x 31.0m. Pe fațada principală există un intrand cu lungimea de 17.50m și adâncimea de 5.55m, poziționat centrat pe fațada.

Întreaga clădire are o suprafață construită la sol de aproximativ 1198 mp (fără scări exterioare și rampe) și o suprafață desfășurată de aproximativ 2370 mp.

Înălțimea de nivel la parter este de aproximativ 3.30m. La etaj, pe zona de casa scării și vestiare, înălțimea de nivel este de aproximativ 3.00m, iar pe zona de sală de sport, înălțimea de nivel variază și este de aproximativ 12.2m (înălțime liberă constantă este de aproximativ 10.65m).

Clădirea C2 are în plan o formă apropiată de litera „L”, cu aripi inegale. Lungimea totală a laturii lungi este de aproximativ 50m, iar lățimea acesteia este de aproximativ 15.7m. Latura lungă

este paralela cu Strada Doamna Stanca. Lungimea totala a laturii scurte este de aproximativ 39m, iar latimea acesteia este de aproximativ 10.5m. Latura scurta este paralela cu Strada Inocentiu Micu Klein. Unghiul dintre cele doua laturi este de aproximativ 79°.

Regimul de inaltime al cladirii este Subsol partial + Parter + Etaj. Constructia cladirii a inceput in anul 1870. prin realizarea partii de cladire pe care se intinde si subsolul. Subsolul este pozitionat pe latura lunga a formei „L”, de la capatul laturii catre intersectia laturilor, pe toata latimea laturii si pe o lungime de aproximativ 36m. Ulterior cladirea a fost extinsa pe toata latura lunga a formei „L”, cu regim de inaltime Parter + Etaj. In ultima etapa de extindere a fost realizata latura scurta a formei „L”, cu regim de inaltime Parter + Etaj. Toate aceste extinderi sunt insiruite si nu au rost între ele.

Circulatia pe verticala se realizeaza prin intermediul a doua scari interioare din beton, una in trei rampe si cealalta de tip elicoidal. Scara de tip elicoidal este amplasata la intersectia laturilor formei „L”, spre fatada posterioara. Scara in trei rampe este amplasata pe latura lunga a formei „L”, catre centrul laturii, spre fatada posterioara.

Accesul la nivelul subsolului se face de la nivelul solului, dinspre curtea interioara. Nu exista scara interioara de legatura între subsol si parter.

Constructiile sunt amplasate in zona de protectie a monumentelor istorice. Imobilul este in proprietatea publica a Primăriei municipiului Făgăraș, înscris în Cartea funciara cu număr cadastral NC 101187-C1, respectiv NC 101187-C2 si NC 101187-C3.

Conform expertizei tehnice clădirile se încadrează în clasa III de risc seismic. În urma inspectiei pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice:

- tencuiala fațadelor este degradată moderat;
- șarpanta constructiilor este în stare buna
- clădirea este alimentata cu apă caldă si agent termic printr-o instalatie de încălzire centrală care se alimenteaza de la o centrala cu combustibil gazos; conductele pentru transportul agentului termic sunt din oțel;
- radiatoarele sunt din fonta sau tabla de otel, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale. alimentate de coloane verticale aparente.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul are o vechime de peste 100 de ani, rezultă: *necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin: înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie performantă energetic, termoizolarea suplimentara a podului și înlocuirea rețelei de distributie a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră, montarea de echipamente de ventilare mecanica cu recuperare de caldura, montarea de sisteme alternative de producere a energiei – panouri solare și panouri fotovoltaice, montarea de sisteme de umbrire.*

Suprafata construită desfășurată: 5106.71mp (C1 2369.00mp+ C2 2737.71mp);



## **LUCRĂRILE GENERALE PROPUSE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII, sunt următoarele:**

### **Expertiza Tehnică:**

- Refacerea șarpantei existente;
- Înlocuirea sau dublarea elementelor de lemn degradate de la nivelul șarpantei și planșeelor;
- Ignifugarea și tratarea cu soluții biocide a elementelor de lemn ale șarpantei;
- Refacerea trotuarelor existente degradate;
- Realizarea rostului dintre fundație și trotuar cu un cordon de bitum;
- Refacerea tencuielilor degradate;
- Injectarea fisurilor cu mortare de reparații;
- Pentru stoparea avansării umezelii în pereți trebuie refacută hidroizolația fundațiilor și realizarea de injectii cu materiale hidrofobizante sau aplicarea de tencuieli hidrofobizante (în special la corpul C2).

### **Audit Energetic:**

#### **I. Măsurile de creștere a eficienței energetice includ:**

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile;
- alte activități suplimentare
- Pentru a fi eligibilă, o componentă trebuie să propună obligatoriu intervenții din categoria I A însoțite, după caz, de lucrări din celelalte categorii menționate mai sus, în funcție de măsurile propuse prin auditul energetic.

#### **1. Lucrările de reabilitare termică a anvelopei cuprind:**

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei/podului (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;
- izolarea termică a planșeului peste subsol/sol

#### **2. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ sistemului de furnizare a apei calde de consum, cuprind:**

- repararea/înlocuirea instalației de încălzire, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului sau înlocuirea a centralei termice în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>;

- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră
- repararea/înlocuirea/realizarea instalației de distribuție a agentului rece pentru climatizare
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele eficiente de tip LED
- Producerea de apă caldă menajeră folosind panouri solare termice

**3. Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.**

**4. Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei**

- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO<sub>2</sub>) ce vizează realizarea de proiecte ce pot fi implementate prin PNRR.
- **II. Măsurile conexe care contribuie la eficientizarea energetică**
- înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială până la căminul de branșament/de racord, după caz;
- măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);
- crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din clădire;
- demontarea, remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalația de paratrăsnet, acolo unde este cazul.
- Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice

Intervenția asupra „Colegiul național D-na Stanca – corp C1, C2” îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de CO<sub>2</sub>, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

## VALOAREA ESTIMATĂ A PROIECTULUI:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoare maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată renovată x 440 Euro/ m<sup>2</sup> (cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + 25 000 Euro x n stații de încărcare vehicule electrice*  
*\* 1 Euro=4,9227 lei*

*Valoare maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 5106.71 mp x 440 Euro + 25.000 Euro x 2 stații de încărcare = 2.246.952,40 euro + 50.000,00 euro = 2.296.952,40 x 4,9227 lei = 11.307.207,5794 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Utilizând formula de calcul, valoarea totală a proiectului este de 13.994.885,0194 lei TVA inclus. (echivalentul a 2.842.928,6812 euro TVA inclus, curs infoeuro luna mai 2021 - 1 euro = 4,9227 lei), pentru finanțarea următoarelor:

(1) **Cheltuieli eligibile** în valoare de **13.455.577,0194 lei TVA inclus** (echivalentul a 2.733.373.3559 euro), din care **11.307.207,5794 lei fără TVA** (echivalentul a 2.296.952,40 euro) reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și **2.148.369,4399 lei** (echivalentul a 436.420,9559 euro) TVA aferent cheltuielilor eligibile asigurate din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) **Cheltuieli neeligibile** rezultate ca urmare a identificării de lucrări necesare, dar care nu se regăsesc în anexa 1 la cererea de finanțare aferentă ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație nr.441/2022, *Apelului de proiecte de renovare energetică aprofundată a clădirilor publice, titlu apel PNRR 2022/C5/2/B.2.1-1 aferent PNRR*, reprezentând o valoare de **539.308,00 lei TVA inclus** (echivalentul a 109.555.3253 euro), din care **453.200,00 lei fără TVA** (echivalentul a 92.063,2985 euro), ce vor fi asigurate de către Primăria Municipiului Făgăraș.

Proiectant,  
ROAD CONSTRUCT S.R.L.

