



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind încetarea Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Analizând vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 38428/26.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38428/1/26.05.2022, prin care se propune încetarea de drept a Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului"

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere HCL nr. 71/28.04.2011 privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu județul Brașov pentru realizarea investiției de "Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului", precum și Contractul de asociere înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 11337/23.05.2011 și la Județul Brașov sub nr. 5000/23.05.2011.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 7, lit. j, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2 și art. 243, alin.1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. a, art. 298 și art. 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Contractul de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului, încetează în baza art. 8, pct. 8.1, alin.3, începând cu data prezentei, .

Art.2: Predarea-primirea obiectivului se va realiza în baza unui proces verbal de predare primire, de către o comisie ce va fi numită prin dispoziția Primarului Municipiului Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 38428/26.05.2022

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind încetarea de drept a Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Făgăraș nr. 71/28.04.2011 prin care a fost aprobată asocierea Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov, în baza căreia s-a încheiat Contractul de asociere, înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 11337/23.05.2011 și la Județul Brașov sub nr. 5000/23.05.2011, pentru realizarea investiției "Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului", respectiv lucrări la:

- Corp Gardă Nord, Corp Gardă Sud, Turn Poartă
- instalații electrice, iluminat decorativ și arhitectural fațadă Cetate și castel
- înlăturare surse de degradare a zidurilor Cetății Făgăraș și măsuri de prevenire a incendiilor

Ținând seama de faptul că lucrările enumerate mai sus nu au fost finalizate în totalitate, motiv pentru care nu a putut fi întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, prevăzut la art. 4, pct. 4.1

Luând în considerare faptul că restul ansamblului arhitectural a fost consolidat, amenajat și reabilitat, Municipiul Făgăraș neputând intervenii și asupra părții care a făcut obiectul asocierii amintite, precum și necesitatea acestei intervenții

Analizând cele de mai sus, în vederea rezolvării situației atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic și valoric, a avut loc o întâlnire între cele două instituții implicate, respectiv părți contractante, unde s-a stabilit de comun acord demararea procedurii de încetare a Contractului de asociere amintit, fapt ce a generat întocmirea prezentei.

Având în vedere toate cele de mai sus, propunem încetarea de drept a Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului" și demararea procedurii de predare primire a obiectivului.

Anexăm prezentei: HCL nr. 71/28.04.2011, Contractul de asociere nr. 11337/23.05.2011.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.05.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38428/1/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind încetarea de drept a Contractului de asociere nr. 11337/23.05.2011, încheiat cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea, consolidarea și amenajarea Cetății Făgărașului"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Făgăraș nr. 71/28.04.2011 prin care a fost aprobată asocierea Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov, în baza căreia s-a încheiat Contractul de asociere, înregistrat la Municipiul Făgăraș sub nr. 11337/23.05.2011 și la Județul Brașov sub nr. 5000/23.05.2011, pentru realizarea investiției "Reabilitare, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului"

Luând în considerare faptul că restul ansamblului arhitectural a fost consolidat, amenajat și reabilitat, Municipiul Făgăraș neputând intervenii și asupra părții care a făcut obiectul asocierii amintite, precum și necesitatea acestei intervenții.

Văzând toate cele de mai sus, vă solicităm să aprobați în consecință.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

3P42P



HOTĂRÂREA 71
Din data de 28.04.2011

privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investitiei de „Reabilitare, consolidare si amenajare a Cetatii Fagarasului”.

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere Raportul de specialitate nr 9.195 din 28.04.2011 al Biroului Proiecte, Achizitii Publice si Investitii prin care se propune aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investitiei de „Reabilitare, consolidare si amenajare a Cetatii Fagarasului”

Tinand cont de necesitatea semnarii contractului de asociere si demararii procedurii de achizitie a contractului de lucrari intr-un timp cat mai scurt

In temeiul prevederilor art. 9 din OUG. 34 din 19 aprilie 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii

In temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit d . si alin 5 lit a pct 14. din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov pentru realizarea investitiei de „Reabilitare, consolidare si amenajare a Cetatii Fagarasului”

Art.2.- Se aprobă contractul de asociere între Municipiului Făgăraș cu Județul Brașov în vederea realizării obiectivului „Reabilitare, consolidare si amenajare a Cetatii Fagarasului”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

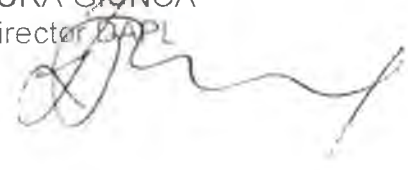
Art.3. - Se mandatează primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Fagaras va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PRESEDIINTE DE SEDINTA
POPA OVIDIU

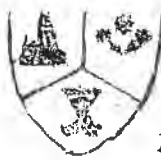


CONTRASEMNEAZA
P. SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA GIUNCA
Director DAPL



Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Directia Economica
- 1 ex. Birou Proiecte, Achizitii Publice si Investitii
- 1 ex Consiliul Judetean Brasov
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Afisare
- 1 ex Compartiment Administrarea Cetatii



BRASOV

Nr. 5000

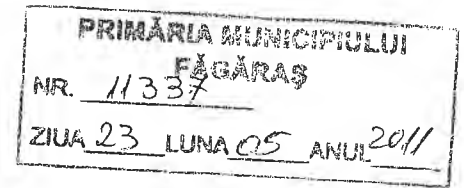
Ziua 23 Luna 05 Anul 2011

JUDEȚUL BRASOV

Nr. 5000 / 23.05.2011

MUNICIPIUL FAGARAS

Nr. /

CONTRACT DE ASOCIERE**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, cu sediul în municipiul Făgăraș, județul Brașov, telefon 0268/211313, fax 0268/213020, cod fiscal 4384419, cont 246302704384419 deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș, reprezentat prin **PRIMAR Constantin Sorin Manduc**, în calitate de asociat prim,

și

1.2. **JUDEȚUL BRASOV**, cu sediul în municipiul Brașov, **B-dul Eroilor, nr. 5**, telefon 410777, fax 475576, cod fiscal 4384150 reprezentat prin **PREȘEDINTE Aristotel Căncescu**, în calitate de asociat secund,

a intervenit prezentul contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. - Partile Contractante se asociază în vederea realizării obiectivului: "Reabilitarea, consolidare și amenajare a Cetății Făgărașului" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Pentru realizarea obiectivului sunt necesare următoarele lucrări:

- Corp Gardă Nord, Corp Gardă Sud, Turn Poartă;
- Instalații electrice iluminat decorativ și arhitectural față de Cetate și Castel;
- Înlăturare surse de degradare a zidurilor Cetății Făgăraș și măsuri de prevenire a incendiilor.

2.3. - Administrarea obiectivului după finalizare revine în totalitate Consiliului Local Făgăraș.

3. CADRUL LEGAL

3.1. - Contractul de asociere se încheie în conformitate cu :

- Hotărârea Consiliului Local Făgăraș nr.71/28.04.2011
- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.176/8.04.2011 ✓
- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.149/19.02.2011 ✓
- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.151/19.02.2011 ✓
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 91 al. (6) lit. c, art. 36 al. (2) lit. e, art. 36 al. (7) lit. c.

4. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1.- Prezentul contract de asociere se încheie pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

4.2.- Partile contractante pot prelungi durata prezentului contract prin act adițional, de comun acord.

5. APORTUL PARTILOR

5.1.- **Asociatul prim**, contribuie la realizarea obiectului prezentului contract, cu un aport constând în:

realizarea documentatiei tehnico-economice, fazele SF, PT, DDE pentru lucrările prevăzute la art.2.2. lit.a, b, c;

- eliberarea certificatului de urbanism, obținerea avizelor și acordurilor conform reglementărilor legale în vigoare și emiterea autorizației de construire;
- asigurarea finanțării pentru realizarea documentației prevăzută la pct.5.1,din bugetul local al Municipiului Făgăraș pe anul 2011;
- asigurarea finanțării pentru realizarea lucrării de la punctl 2.2 lit.c din prezentul contract, prin bugetul local al Municipiului Făgăraș cu suma de 481.680 lei;
- asigurarea finanțării pentru efectuarea serviciului de dirigenție de șantier;
- semnează alături de asociatul secund contractul de lucrări.

5.2.- **Asociatul secund**, , contribuie la realizarea obiectului prezentului contract cu un aport constând în:

- organizarea procedurii de atribuire și de încheiere a contractului de execuție a lucrărilor de reabilitare, amenajare și refuncționalizare a obiectivului.
- asigurarea finanțării lucrărilor din creditul contractat de Județul Brașov pentru reabilitarea unor monumente istorice, cu suma de 7.700.000 lei.

6. MODALITĂȚI DE PLATĂ

6.1.- Decontarea lucrărilor la obiectivul menționat se va realiza de către fiecare din asociați pentru lucrările care constituie aport la prezentul contract, conform art.5, pe baza situațiilor de lucrări prezentate de constructor și confirmate din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric de către dirigințele de șantier.

7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

7.1.- Obligațiile asociatului prim;

- asigură realizarea serviciilor și lucrărilor stabilite prin contract în sarcina sa;
- convoacă la solicitarea contractantului comisia de recepție la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- colaborează pe toata durata asocierii cu asociatul secund și constructorul desemnat de acesta pentru realizarea obligațiilor sale din contract;
- întreprinde demersurile legale necesare identificării resurselor financiare pentru realizarea obiectului contractului;

7.2.- Obligațiile asociatului secund

- asigură realizarea lucrărilor stabilite prin contract în sarcina sa;
- întreprinde demersurile legale necesare identificării resurselor financiare pentru realizarea in totalitate a acestor lucrări.
- la finalizarea lucrărilor predă pe baza de protocol catre Consiliul Local Fagaras valoarea lucrărilor și serviciilor pentru cuprinderea în inventarul propriu.

7.3. Pentru urmărirea realizării lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, părțile de comun acord vor achiziționa serviciul de dirigenție de șantier, conform regelementărilor legale în vigoare.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Prezentul contract incetează în următoarele situații:

- la expirarea duratei, dacă părțile nu convin prelungirea prin act adițional;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;
- prin acordul părților;
- în cazul în care referitor la obiectul asocierii, există un interes public major care nu mai permite continuarea acestuia.

9. FORȚA MAJORĂ

u.c.

- 9.1.- Forța majoră, așa cum este definită de lege, absolvă părțile de neîndeplinirea obligațiilor cuprinse în prezentul contract.
- 9.2.- Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile, producerea evenimentului.
- 9.3.- Dacă în termen de 10 zile evenimentul nu încetează prezentul contract se anulează fără ca vreuna din părți să pretindă daune-interese.

10. LITIGII

10.1.- Orice situații conflictuale vor fi soluționate pe cale amiabilă, negociere sau prin instanța de drept comun, potrivit legii.

11. DISPOZITII FINALE

11.1.- Derularea lucrărilor și serviciilor se face numai în funcție de asigurarea și constituirea fondurilor la nivelul celor doi asociați.

11.2.- Contractul de asociere poate fi modificat de comun acord, prin acte adiționale semnate de cele două părți.

11.3. - Prezentul contract se încheie în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

ASOCIAT PRIM,

Municipiul Făgăraș

Primar,
Constantin Sorin
Mănduc

Secretar
Laura Giunca
Director DAPL

Director economic
Victoria Prescure

Șef Birou Juridic
Anca Vlad

Șef Birou
Achiziții Publice
Florina Opris

ASOCIAT SECUND,

Județul Brașov

Președinte,
Aristotel Căncescu

Secretar,
Mariana Tihărău

Dir. Ex. Dir. Economice
Aurelia Popescu

Dir. Ex. D.C.I.E.
Nicolae Săcuiu

Dir. Ex. D.A.P.L.
Claudia Crăciun

Dir. Ex. D.I.U.A.T.
Emilia Iordan

Vizat juridic,