



5

HOTĂRĂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș,
str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Având în vedere Raportul Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 38136/26.05.2022 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38136/1/26.05.2022, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat, Adeverința nr. 38136/2/26.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și Documentația cadastrală nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

Ținând seama de art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar precum și de art. 292¹ din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes privat local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, ca fiind de uz și de interes privat local.

Art.4.: Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG
REGISTRARII



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 38136/26.05.2022

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș,
str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat

Ținând seama de faptul că, imobilul teren se află pe raza UAT Făgăraș, fiind administrat de către Municipiul Făgăraș, precum și de faptul că imobilul teren nu este de uz și interes public local, fiind considerat de uz și interes privat,

Luând în considerare Documentația cadastrală de primă înscriere nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren în suprafață de 17.668 mp, având categoria de folosință "curți construcții" precum și de Adeverința nr. 38136/2/26.05.2022 a Biroului cadastru, evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior și faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în administrarea Municipiului Făgăraș

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, în contextul necesității reglementării ulterioare a situației juridice a imobilelor proprietate privată prin realizarea unei documentații cadastrale de dezmembrare în 61 loturi.

Propunem aprobarea primei înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.05.2022	
2.	Șef birou	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
12345678



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 38136/26.05.2022

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș,
str. Trandafirilor, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniul privat

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren în suprafață de 17.668 mp, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor în sensul întabularii definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul privat

Ținând seama de faptul că, imobilul teren se află pe raza UAT Făgăraș, fiind administrat de către Municipiul Făgăraș, precum și de faptul că imobilul teren nu este de uz și interes public local, fiind considerat de uz și interes privat,

Luând în considerare Documentația cadastrală de primă înscriere nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren în suprafață de 17.668 mp, având categoria de folosință "curți construcții"

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 38136/2/26.05.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, în suprafață de 17.668 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus este identic cu imobilul ce face obiectul documentației cadastrale nr. 80/2022 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. și a HCL nr./.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	26.05.2022	
2.	Șef birou cadastru, evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 80/2022

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA TRANDAFIRILOR. F.N.

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Trandafirilor, f.n.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Trandafirilor f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr., astfel: - teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 17668 mp;**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Terenul de intabulat este situat intre zona CFR si imobilele proprietate privata, (casele) situate pe strada Trandafirilor din Fagaras, pe partea stanga a strazii in sensul de mers de la gara CFR spre Spitalul Municipal. Imobilele de la nr. adm. 48A pana la 106, teren si constructii, au o suprafata masurata intre 250-300 mp. In acte, fiecare lot apare cu 100 mp. Prin prezenta documentatie se doreste o prima inscriere a diferentei de teren la numele Municipiului Fagaras domeniul privat, apoi printr-o documentatie cadastrala viitoare terenul va fi dezmembrat in 61 loturi si instrainat catre cei care-l folosesc in prezent, fara acte.

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului

Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 17668 mp.

Imobilul delimitat cu garduri, porti de acces in trenuri private, zidurile constructiilor, pe alocuri tarusi de lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilulele: nr. cad. 105668, nr. cad. 104676, nr. cad. 105912, nr. cad. 105908, nr. cad. 105964 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Prima inscriere imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de masurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

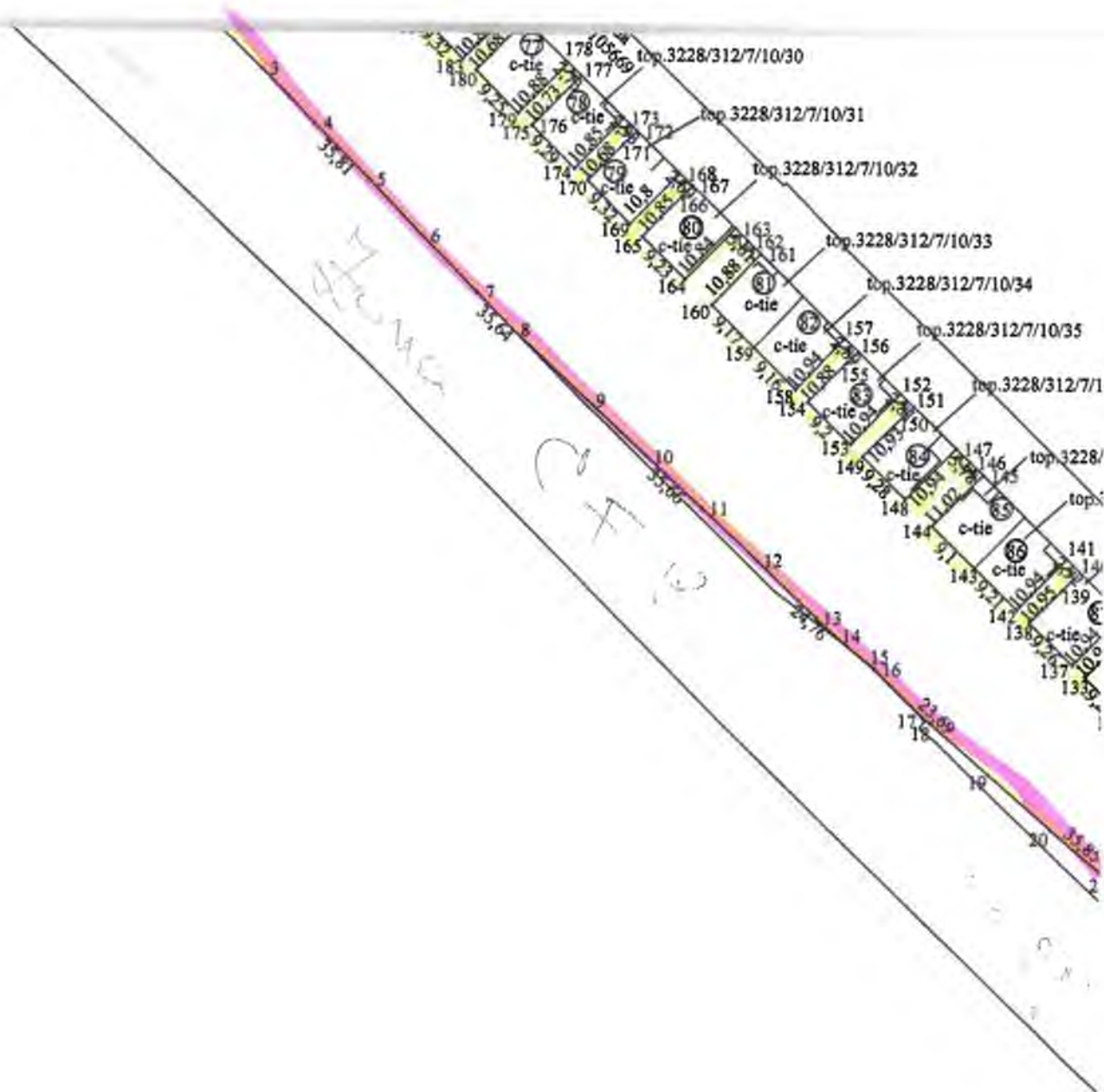
NOTA: Imobilul care face obiectul prezentei documentatii nu poate fi identificat cu un nr. topo vechi, suprafata parcelei ramase in CF la numele Statului Roman dupa dezmembrarea ultimului loc de casa a fost consumata odata cu intabularea strazilor, aleilor si a zonelor verzi din cartier.

Data intocmirii: 05.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica







0/37

2/7/10/38

top.3228/312/7/10/39

top.3228/312/7/10/40

131 top.3228/312/7/10/41

126 top.3228/312/7/10/42

123 top.3228/312/7/10/43

115 top.3228/312/7/10/44

110 top.3228/312/7/10/45

106 top.3228/312/7/10/46

102 cand 103076

96 top.3228/312/7/10/48

92 top.3228/312/7/10/49

88 top.3228/312/7/10/50

84 top.3228/312/7/10/51

79 top.3228/312/7/10/52

74 top.3228/312/7/10/53

69 top.3228/312/7/10/54

65 top.3228/312/7/10/55

60 top.3228/312/7/10/56

56 top.3228/312/7/10/57

52 top.3228/312/7/10/58

45 top.3228/312/7/10/59/19/2/1/1/1/2

41 c-tie

39 40 41 42

38 11.14 39 40 41 42

37 16.77 38 39 40 41 42

36 36.95 37 38 39 40 41 42

35 36.03 36 37 38 39 40 41 42

34 36.22 35 36 37 38 39 40 41 42

33 35.02 34 35 36 37 38 39 40 41 42

32 35.02 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

31 35.02 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

30 35.02 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

29 35.02 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

28 35.02 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

27 35.02 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

26 35.02 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

25 35.02 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

24 35.02 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

23 35.02 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

22 35.02 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

21 35.02 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

20 35.02 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

19 35.02 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

18 35.02 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

17 35.02 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

16 35.02 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

15 35.02 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

14 35.02 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

13 35.02 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

12 35.02 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

11 35.02 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

10 35.02 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

9 35.02 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

8 35.02 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

7 35.02 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

6 35.02 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

5 35.02 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

4 35.02 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

3 35.02 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

2 35.02 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

1 35.02 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	17668 mp	Strada Trandafirilor, F.N.	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	17668	Teren delimitat cu porti, garduri din plasa metalica, ziduri constructii, tarusi de lemn la colturi.
-	-	-	
-	Total	17668	

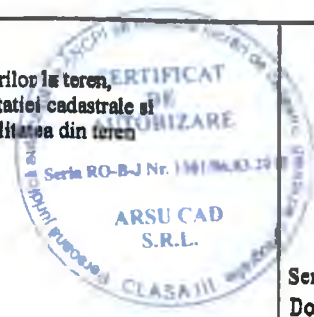
Suprafata totala masurata a Imobilului= 17668 mp
Suprafata din act= 17668 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

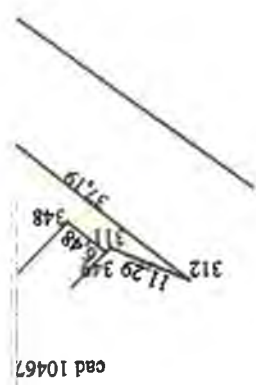
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

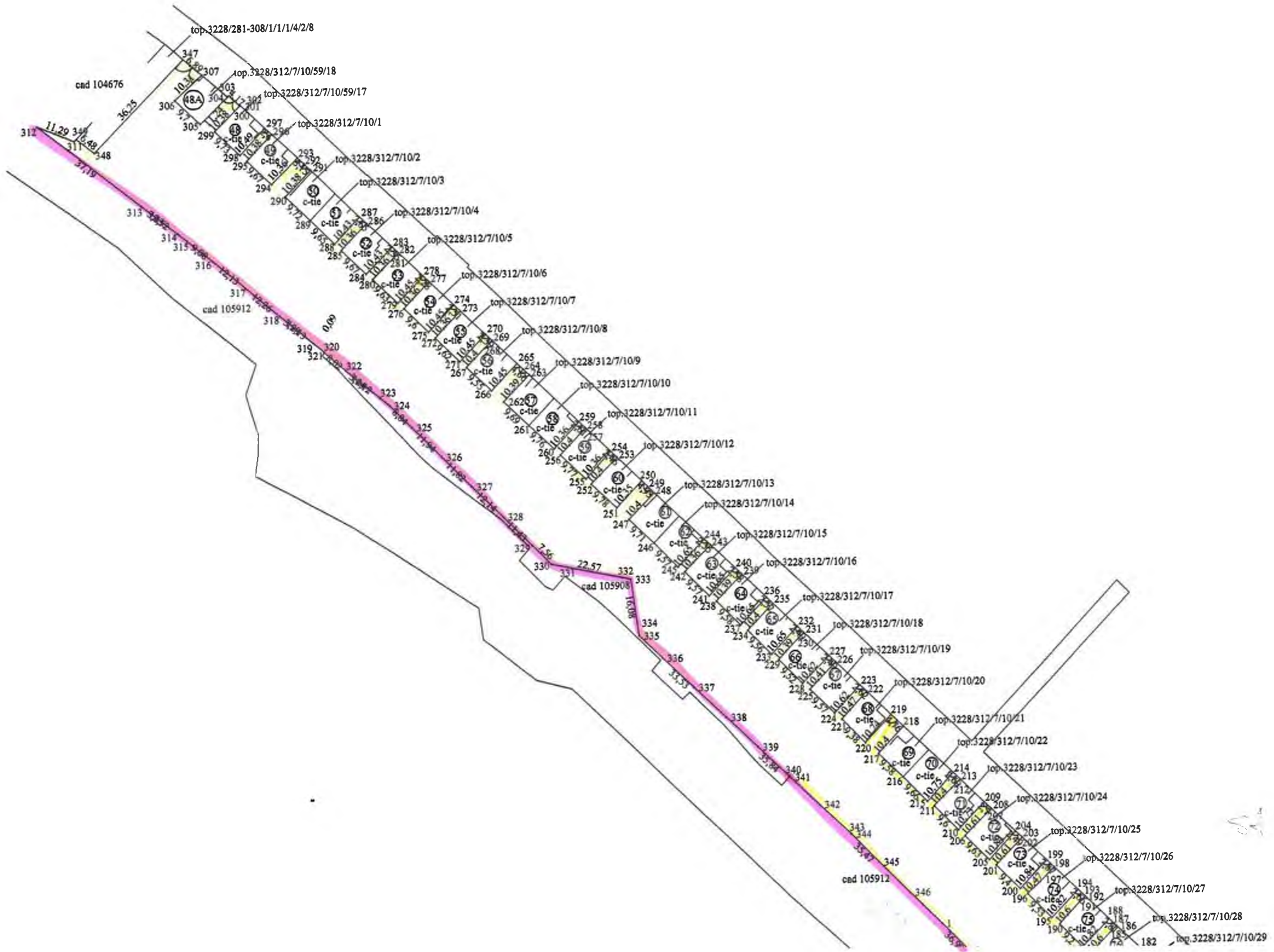
Semnatura si stampila

Data 05.2022



cad 10467

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Handwritten signature or initials

