



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

### HOTĂRÂREA nr.

#### Din data de

- privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu constructie cu destinatia de sediu partid politic, in suprafata de **86,60 mp**, din suprafata construita desfasurata de **1280 mp**, din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str. Republicii, nr.6-etaj aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras inregistrata in C.F.nr.105316 Fagaras, catre Partidul National Liberal - Filiala Brasov

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 40648/1/2022, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr.40648/2022, prin care se propune inchirierea directa in conditiile legii, a unui spatiu constructie in suprafata de **86,60 mp**, din suprafata totala de 1280 mp, din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 - etaj, identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu partid politic.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Avand in vedere art.466, alin.8 si art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

Tinand seama de dispozitiile art.26 din Legea nr.334/2006 privind finantarea partidelor politice si a campaniilor electorale,

In temeiul art.129, alin (1) si (2), lit.c, alin (6), lit. b), art.136, alin.(1), art.139, alin (1), art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba inchirierea directa in conditiile legii a unui spatiu constructie in suprafata de **86,60 mp** din din suprafata totala de 1280 mp, din imobilul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6 - etaj aflat in proriitatea publica a Municipiului Fagaras, inregistrat in C.F.nr.105316 Fagaras, catre Partidul National Liberal-Filiala Brasov, cu detinatia de sediu partid politic, conform planului de situatie ce face parte integrata din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Perioada de închiriere va fi de **2 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act aditional cu jumatatea din perioada aprobata initial, uramand ca dupa perioada mentionata in actul aditional, inchirierea sa fie supusa aprobarii Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

**Art. 3.** Chiria va fi de **0,50 lei/mp/luna**, stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.112 din 26.04.2021, chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

**Art. 4.** Se aprobă Contractul de inchiriere, prevazut la art.1, anexă nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidenta patrimoniului

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU

Avizat  
Pentru Secretar General  
jr.CAMELIA CRISAN



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu constructie cu destinatia de sediu partid politic, in suprafata de **86,60 mp**, din suprafata construita desfasurata de **1280 mp**, din imobilul situat in Fagaras, str. Republicii, nr.6-etaj aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras inregistrata in C.F.nr.105316 Fagaras, catre Partidul National Liberal - Filiala Brasov

Având în vedere solicitarea nr. 40648/2022 formulată de Partidul National Liberal – Filiala Brasov, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicita inchirierea spatiului domeniul public identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu asociatii.

Spatiul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.5, a fost inchiriat pe o perioada de 2 ani, conform contractului de inchiriere nr. 5716 din 30.05.2017 care a expirat la data de 29.05.2022

Mentionam faptul ca Partidul National Liberal – Filiala Brasov, nu inregistreaza debite restante la contractul in cauza.

Propunem inchirierea spatiului situat in Fagaras, str. Republicii, nr.6-etaj, in suprafata de **86,60 mp** conform planului de situatie anexat, pentru desfasurarea activitatii Partidul National Liberal Filiala Brasov

Perioada de inchiriere va fi de 2 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	22.08.2022	
2.	Sef Birou	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40648/1/18.08.2022

PRIMAR

Ing. GHEORGHE SUCACIU

### REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inchirierii directe in conditiile legii, a unui spatiu constructie cu destinatia de sediu partid politic, in suprafata de **86,60 mp**, din suprafata construita desfasurata de **1280 mp**, din imobilul situat in Municipiul Fagaras, str. Republicii, nr.6-etaj aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras inscrisa in C.F.nr.105316 Fagaras, catre Partidul National Liberal - Filiala Brasov

Având în vedere solicitarea nr. 40648/2022 formulată de Partidul National Liberal – Filiala Brasov, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicita inchirierea spatiului domeniul public identificat la pozitia 858 din HG 972/2002 atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu asociatii.

Spatiul situat in Fagaras, str.Republicii, nr.5, a fost inchiriat pe o perioada de 2 ani, conform contractului de inchiriere nr. 5716 din 30.05.2017 care a expirat la data de 29.05.2022

Mentionam faptul ca Partidul National Liberal – Filiala Brasov, nu inregistreaza debite restante la contractul in cauza.

Propunem inchirierea spatiului situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6-etaj, in suprafata de **86,60 mp** conform planului de situatie anexat, pentru desfasurarea activitatii Partidul National Liberal – Filiala Brasov

Perioada de inchiriere va fi de 2 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. cerere	20029
Ziua	18
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
 100118254576



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105316 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:3461  
 Nr. topografic:1475/1, 1476/1, 1477/1,  
 1478/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105316	741	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105316-C1	Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 6, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; S. construita desfasurata:1280 mp; Cladire administrativa S+P+E, edificata in anul 1850.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1440 / 28/08/1937</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 16/01/1937 (cerere nr.8/09.01.1973 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3461), cerere nr. 29650/17.12.2019	A1 / B.2
<b>29650 / 17/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 285, din 28/11/2019 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 75576, din 10/12/2019 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 75902, din 12/12/2019 emis de UAT FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 din alin. 2 din L. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.325
4	5	9.011
5	6	30.967
6	7	0.09
7	8	2.539
8	9	3.125
9	10	12.042
10	11	2.613
11	12	0.543
12	13	6.289
13	1	32.126

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

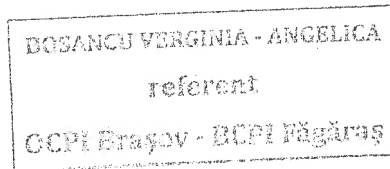
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/08/2022, 11:45

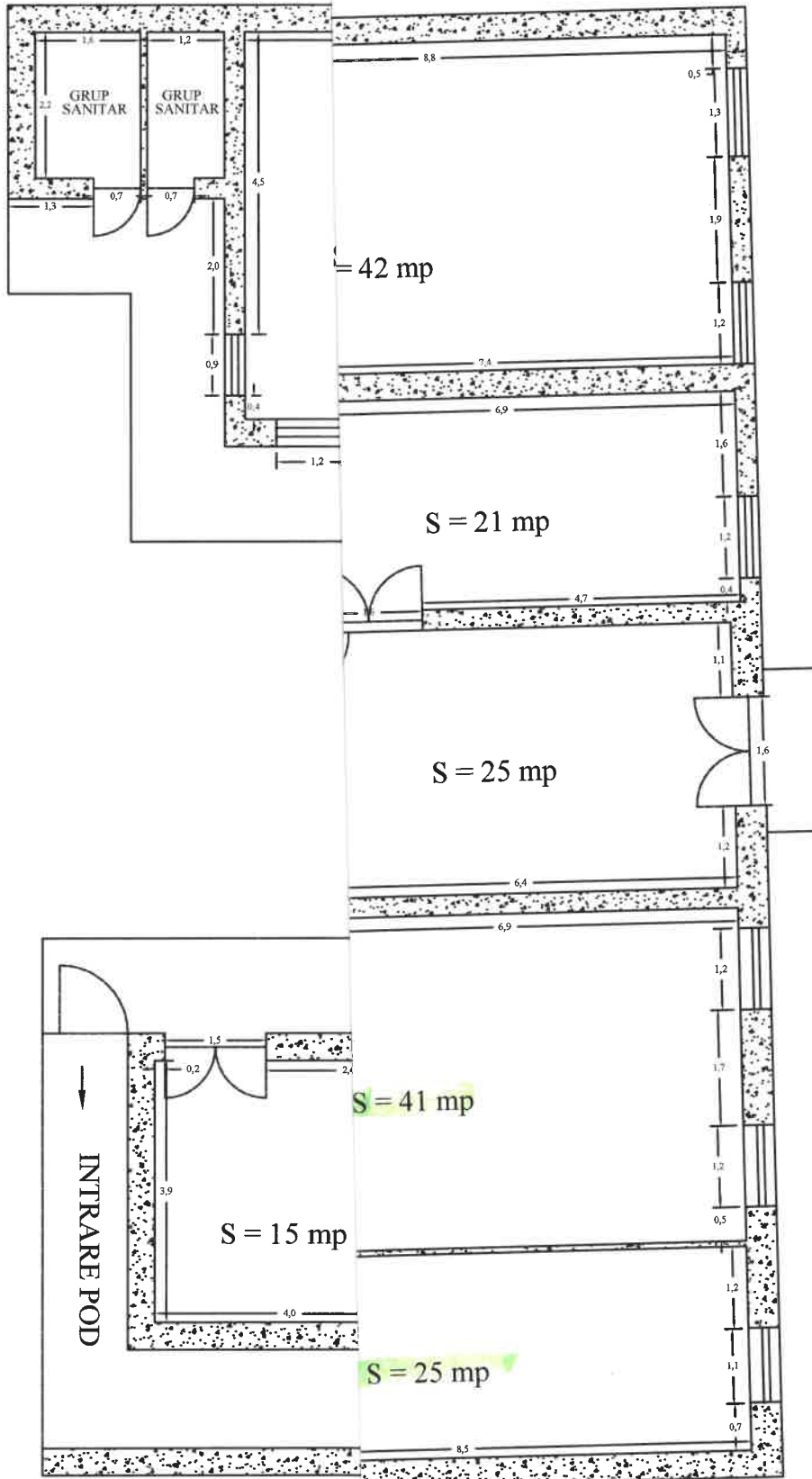


ANEXA nr. 8 LA HCL 112/26.04.2021

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE  
DECĂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2022

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Lei/mp/luna	
			Zona Mediană II	Zona Periferică
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazine de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.



S = 42 mp

S = 21 mp

S = 25 mp

S = 41 mp

S = 15 mp

S = 25 mp

INTRARE POD



GRUP SANITAR

GRUP SANITAR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.2 la H.C.L nr...../.....

Nr..... din.....

### CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu situat în Municipiul Fagaras,  
str.Republicii, nr.6-etaj

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2..... cu sediul în Municipiul Fagaras, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare.....reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Fagaras, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu seria .....nr..... din....., CNP..... în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu construcție în suprafață de **86,60 mp**, situat în Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.6-etaj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Fagaras, înscris în C.F.nr.105316 Făgăraș cu destinația birouri - pentru sediu partid politic.

Valoarea de inventar a spațiului este de 472.164,52 lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr.....din.....anexă la prezentul contract.

#### III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de.....până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

#### IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

#### V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedura fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

#### VI.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.



**VII. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Art. 7. Chiriasul se obligă:

a) - să folosească spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spatiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.

b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere

c) - la sfârșitul contractului, să predea spatiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.

d) - să asigure curatenia și igienizarea spatiului pe toată durata contractului de închiriere.

e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile

f) - să se obligă să obțină avizele și autorizațiile legale.

g) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.

h) - să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.

i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.

j) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

k) - evacuarea chiriasului – locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești, însă fără procedura prealabilă a notificării, așa cum este prevăzută de art.1034, alin.4 N.c.p.civilă

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriasului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriasul-locatar.

**VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA**

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

**IX. LITIGII**

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

**X. ALTE CLAUZE**

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**CHIRIAS,**